



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 gün ve 02 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle sınırları içerisinde yer alan, 741 ada 4 ve 5 nolu parsellerin 5/A-4/3, 0.22/0.90 olan yapılaşma koşullarının E=0.90, Yençok=2 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan, 5361,24 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 gün ve 02 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle sınırları içerisinde yer alan, 741 ada 4 ve 5 nolu parsellerin 5/A-4/3, 0.22/0.90 olan yapılaşma koşullarının E=0.90, Yençok=2 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan, 5361,24 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır." plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

pln bütünlüğü bozacağından
taban reddi gerekir

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

uygun değildir.

T.C.
GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi	: 02/01/2017	Karar Numarası : 02
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER	

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 OCAK Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2016/04 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı

Sultan YALÇIN-Ümmühani YILDIZ-Cengiz YAMAN'ın İlçemiz Yeni Mahalle 741 Ada 4 Ve 5 Nolu Parsellerin Yapılaşma Koşullarının Yeniden Düzenlenmesi Konusunu İçeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebinin Görüşülmesi :

Sultan YALÇIN-Ümmühani YILDIZ -Cengiz YAMAN'ın İlçemiz Yeni Mahalle 741 ada 4 ve 5 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, İmar Komisyonunun 15.12.2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, Yeni Mahalle 741 ada 4 ve 5 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ada bütünlüğünü bozacağından, aynı adada bulunan diğer parsellerle beraber başvuru yapılması halinde yeniden değerlendirilmesinin uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Yeni Mahalle 741 ada 4 ve 5 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi konusunu içeren (P28B-22D-2C ve P28B-22D-2D nolu) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Şevket GÜLCAN'ın çekimser, Şema ŞENLİ ile İsmet TOK'un (İmar Komisyonu Raporunu uygun buldukları) red oylarına karşı Av. Semra YALÇIN'ın 5393 Sayılı Belediye Kanunun 27.maddesi gereğince katılmadığı oylamada oyçokluğuyla karar verildi.

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye

S.YALÇIN
Üye

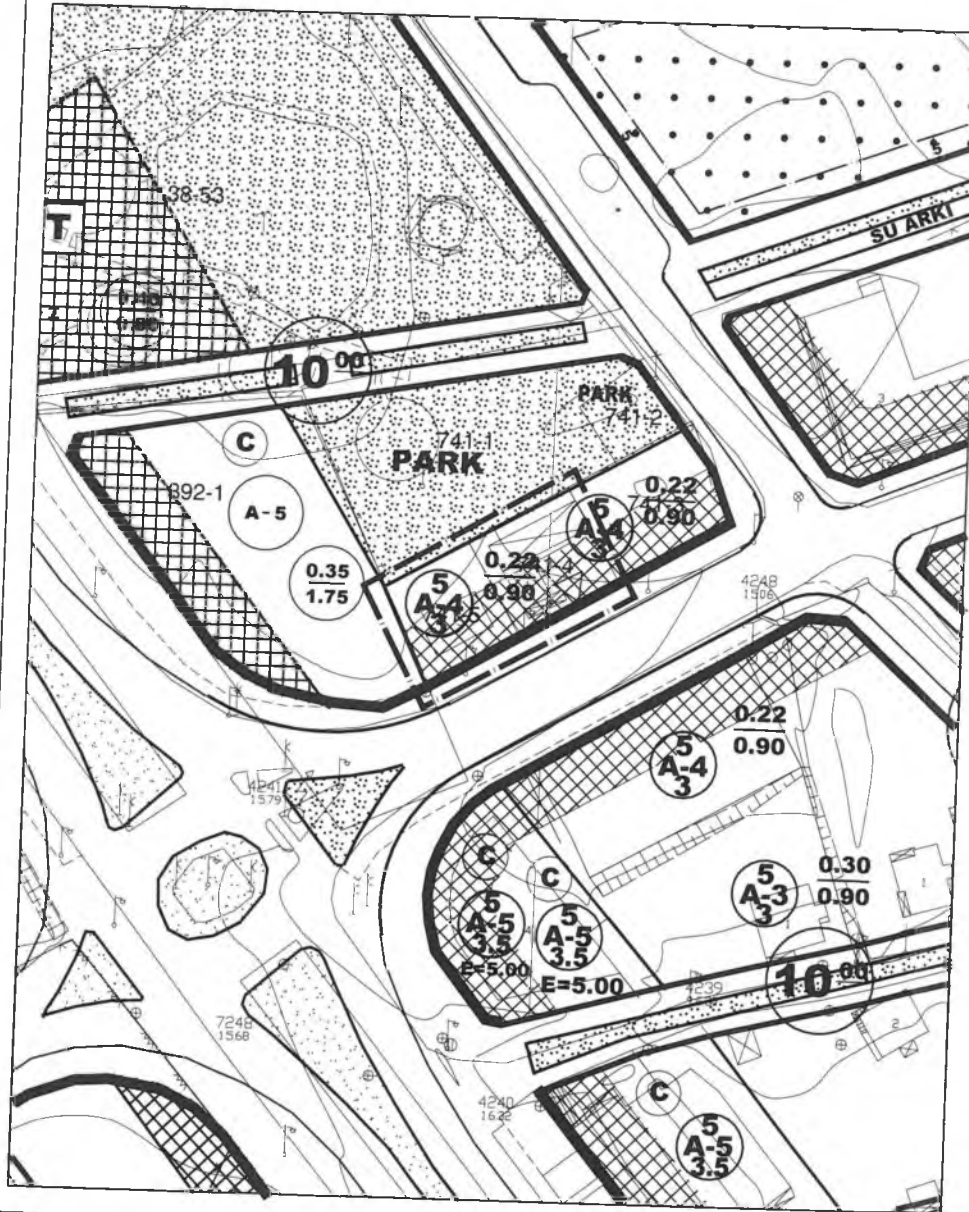
Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

M.TÜRKER
Üye

(5393 Sayılı Belediye Kan.
27.maddesi gereğince katılmadı.)

MEVCUT PLAN

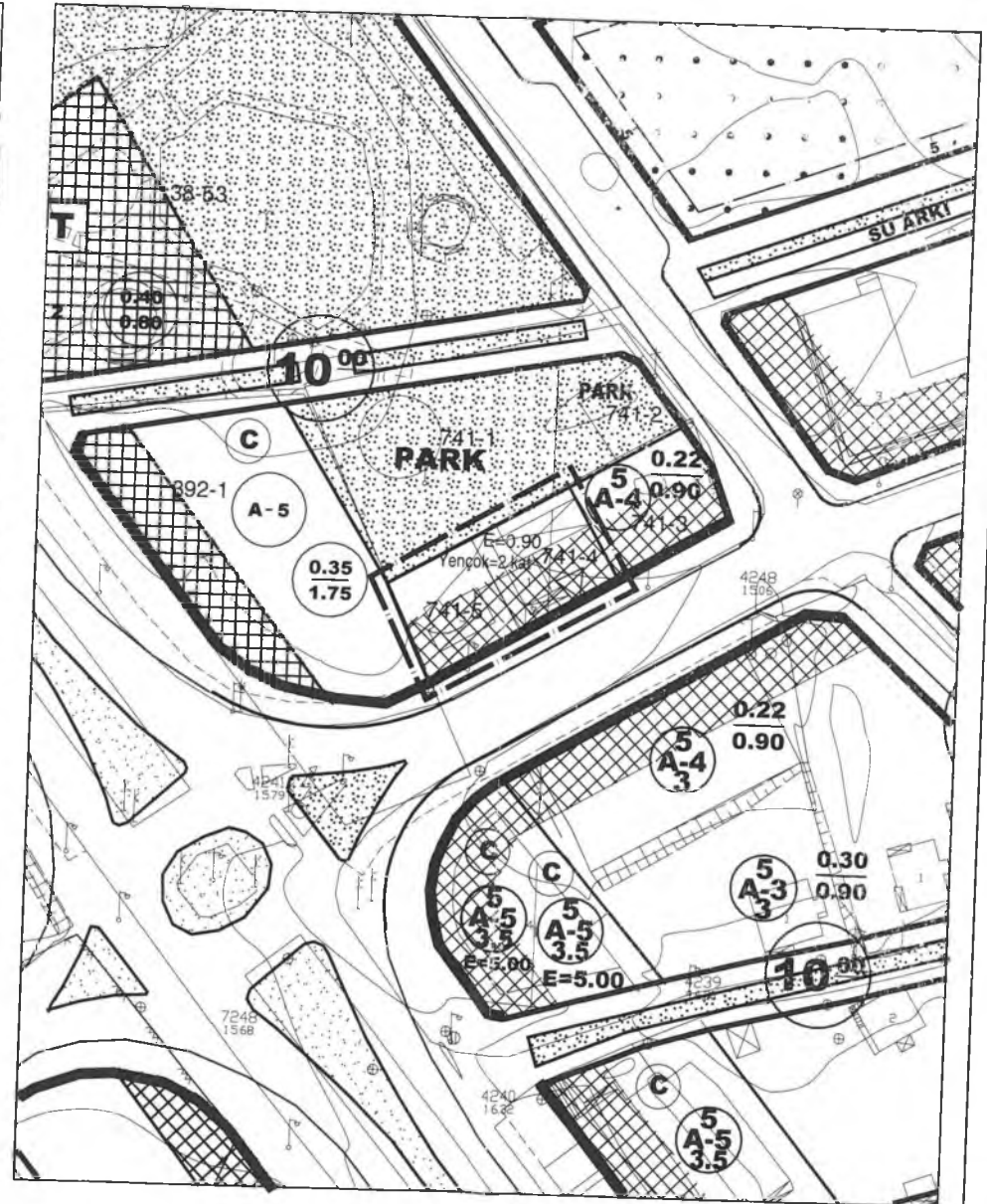


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 741 ADA 4 VE 5 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde P28B-22D-2C ve P28B-22D-2D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 741 ada 4 ve 5 parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

741 ada 4 ve 5 parseller, Gazipaşa İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



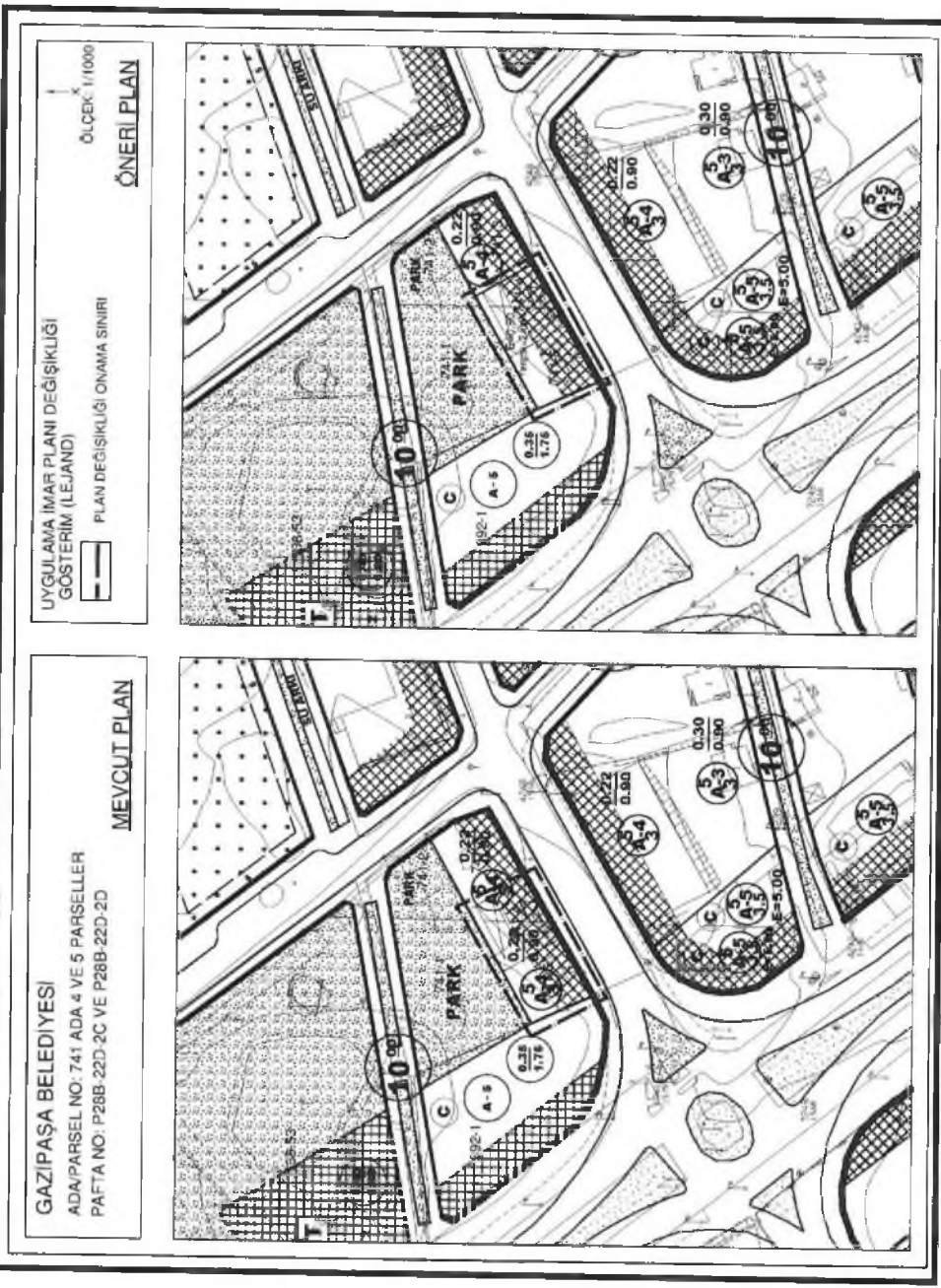
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 741 ada 4 ve 5 parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda ayrık nizam 4 kat, TAKS: 0.22, KAKS:0.90 konutlu ticaret alanı olarak planlı olan 741 ada 4 ve 5 parsellerin yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği ile 741 ada 4 ve 5 parseller emsal E=0.90 ve Yencok=2 kat olacak şekilde planlanmıştır. Parsellerin fonksiyonunda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

