



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 02.01.2017 gün ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine "Ticari ve Karma Ticari Alanlarda Dükkan Yükseklikleri Subasman Hariç 5,50m'ye Kadar Yapılabilir." İbaresini eklenmesine ilişkin, 5361,26 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 02.01.2017 gün ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine "Ticari ve Karma Ticari Alanlarda Dükkan Yükseklikleri Subasman Hariç 5,50m'ye Kadar Yapılabilir." İbaresini eklenmesine ilişkin, 5361,26 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan notunun "Ticari Ve Karma Ticari Alanlarda Zemin Katlarda Asma Kat Yapılabilir. Asma Kat Yapılması Halinde Yükseklik Subasman Hariç 5,50m'ye Kadar Yapılabilir. Asma Katlar Emsale Dahildir." Şeklinde düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 02/01/2017

Karar Numarası : 15

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 OCAK Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2016/04 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Mustafa AVCI(Mimar)'nın Ticari Ve Karma Ticari Alanlarda Dükkan Yükseklikleri Subasman Hariç 5,5 M'ye Kadar Yapılabilir , Maddesinin Plan Notuna Eklenmesi Talebinin Görüşülmesi :

Mustafa AVCI(Mimar)'nın Ticari Ve Karma Ticari Alanlarda Dükkan Yükseklikleri Subasman Hariç 5,5 M'ye Kadar Yapılabilir, Maddesinin Plan Notuna Eklenmesi talebinin Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; **talebin kabulüne, karar suretinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi .**

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

Şevket GÜLCAN
Meclis Katibi

Semra YALÇIN
Meclis Katibi

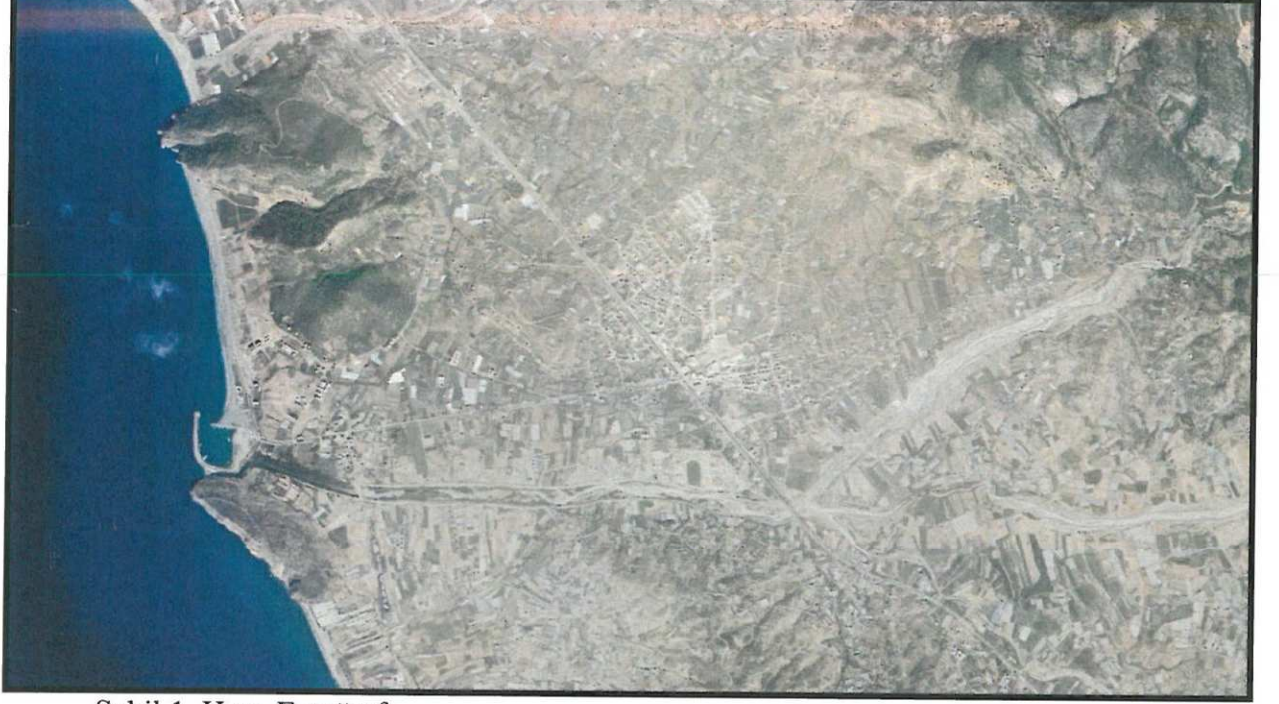
GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
EVŞEN KUZU (MİMAR)	
ÖZLEM TEPE (HARİTA TEK.)	
GÖNÜL BOZKURT	
LÜTFİ ŞAHİNER (NUMARATAJ GÖR.)	
TARİH 11/01/2017	

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GAZİPAŞA BELEDİYESİ

KONU: GAZİPAŞA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Gazipaşa ilçesi planlama sahasını kapsamakta olup 19L-2C nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

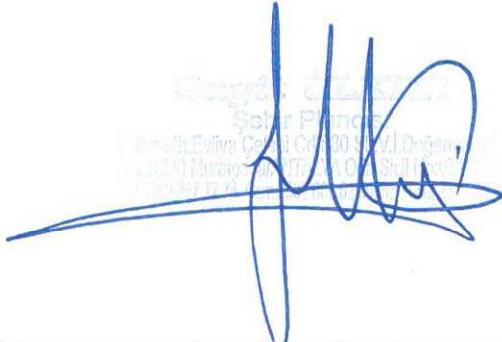
2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğinin amacı; Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde bulunan Yapılanmaya İlişkin Hükümler başlığı altına “Ticari ve karma ticari alanlarda dükkan yükseklikleri subasman hariç 5.5 m’ye kadar yapılabilir.” Plan notunun eklenmesini sağlamaktır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde bulunan Yapılanmaya İlişkin Hükümler başlığı altına “Ticari ve karma ticari alanlarda dükkan yükseklikleri subasman hariç 5.5 m’ye kadar yapılabilir.” Plan notu eklenmiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.




Saygılarımla sunarım.
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46