



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 152. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.02.2017 gün ve 38 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beyobası Mahallesi, 249 ada 8, 9, 10 parsellerde mevcut trafo alanın büyütülmesine yönelik hazırlanan, 5361,23 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.02.2017 gün ve 38 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beyobası Mahallesi, 249 ada 8, 9, 10 parsellerde mevcut trafo alanın büyütülmesine yönelik hazırlanan, 5361,23 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Seçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
GAZİPAŞA BELEYESİ

BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/02/2017	Karar Numarası : 38
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER
	(İlker ERDOĞAN ile Veli ASLAN toplantıya katılmadı.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 ŞUBAT Ayı toplantısının I.Birleşiminin II.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 01.02.2017 Çarşamba günü saat 15.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

İlçemiz Beyobası Mahallesi 249 Ada 8 ve 9 Nolu Parseller Üzerinde Bulunan Trafo Alanının Büyütülmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği :

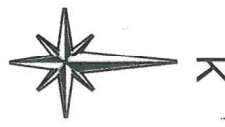
01.02.2017 tarih ve 34 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2017 tarih ve 205 sayılı yazıları ekinde sunulan İlçemiz Beyobası Mahallesi 249 Ada 8 ve 9 Nolu parseller üzerinde bulunan trafo alanının büyütülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonunun 01.02.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup ; Beyobası Mahallesi 249 ada 8 , 9 ve 10 nolu taşınmazlar üzerinde bulunan trafo alanının kamulaştırılarak, trafonun faaliyete geçmesi için sunulan plana göre plan değişikliğinin uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Beyobası Mahallesi sınırları içersinde 21 K-III a uygulama imar planı paftasına giren 249 ada 8, 9 ve 10 nolu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli tadilat dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi.

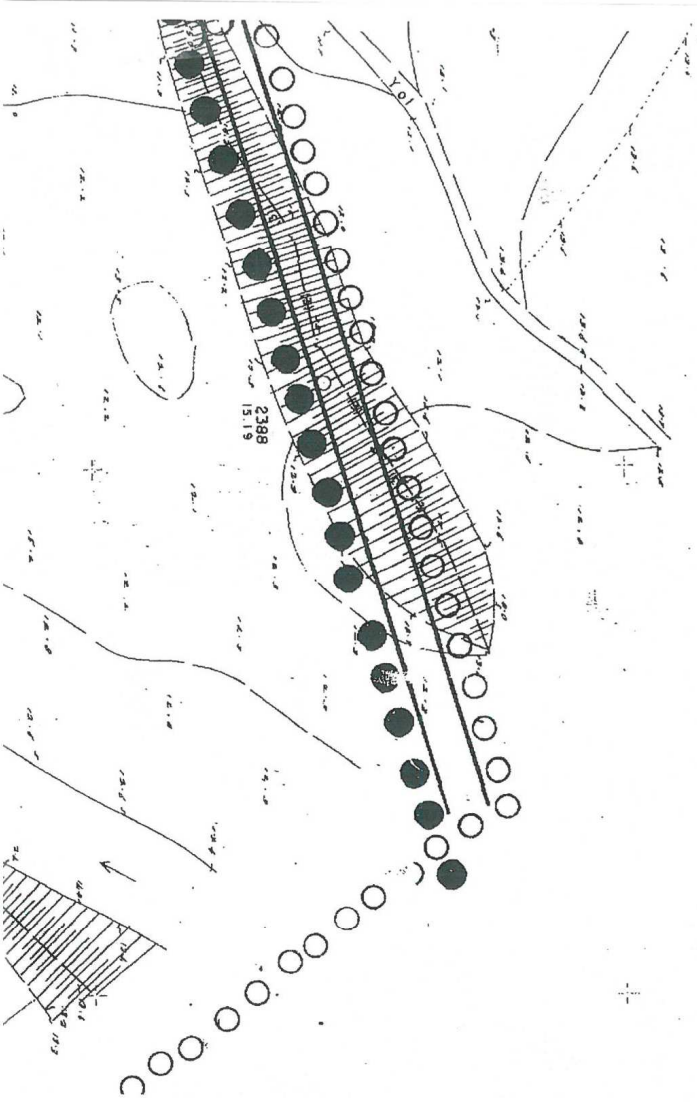
Dr.Adil ÇELİK Belediye Başkanı	K.SARIYILDIRIM Üye	T.KARAV Üye	A.BÜYÜKAKÇA Üye	İ.TOK Üye	
N.GÜL ÖZGÖRÜ Üye	İ.TUNCER Üye	İ.ERDOĞAN Üye (Katılmadı.)	M.BAŞ Üye	M.AVCI Üye	Ş.ŞENLİ Üye
V.ASLAN Üye (katılmadı .)	Ş.YALÇIN Üye	Ş.GÜLCAN Üye	E.ÖZDEMİR Üye	M.TÜRKER Üye	

GAZİPAŞA (ANTALYA)

ANTALYA-GAZİPAŞA-BEYOBASI
249 ADA 8, 9 VE 10 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK 1/1000
LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
TRAFO ALANI



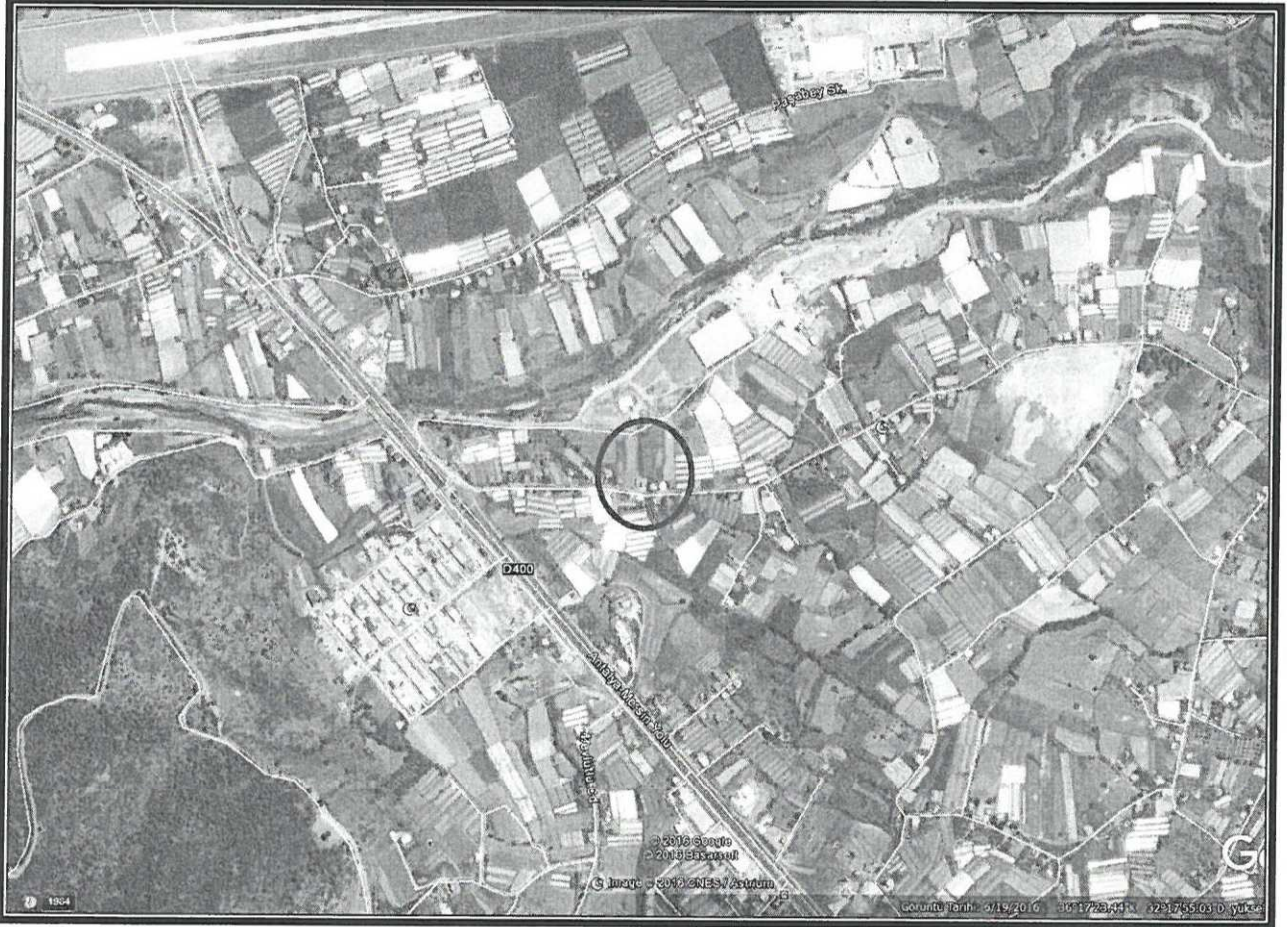
ANTALYA-GAZİPAŞA-BEYOBASI
249 ADA 8, 9 VE 10 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyobası Mahallesi sınırları içerisinde 21 K-III a Uygulama İmar Plan paftasına giren 249 ada 8, 9 ve 10 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Gazipaşa İlçe sınırları içerisinde ilçenin kuzeyinde , Antalya-Mersin Karayolunun yaklaşık 400 m doğusunda , Gazipaşa Belediyesinin yaklaşık 3 km kuzey batısında, Gazipaşa Havalimanının yaklaşık 1 km güneyindedir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

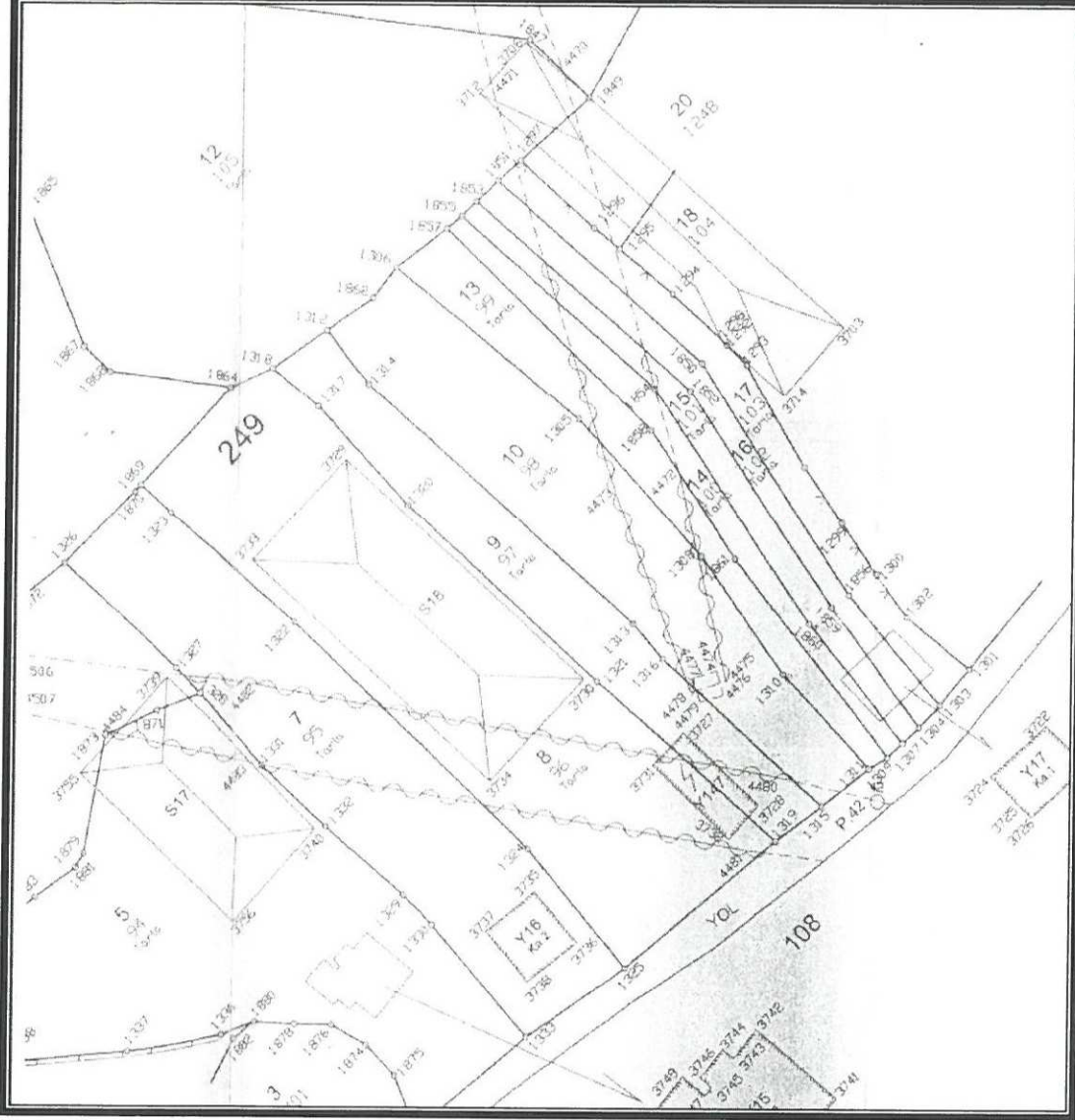
2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Gazipaşa İlçesi Havalimanının yapımından sonra hızla büyümektedir. Büyümenin karşılığında da ilçede enerji tüketimi artmaktadır. Plan çalışması yapılan 249 ada 8, 9 ve 10 parsellerin güneyinde mevcutta yapılmış olan trafo alanı bulunmaktadır. Fakat imar planı ile trafo alanı çakıştırıldığında zeminde bulunan trafo alanı ile imar planındaki trafo alanı birbirini tutmamaktadır. Trafo alanının kamulaştırma işleminin yapılabilmesi için ise zemindeki durum ile plandaki durumun birbirine uyması gerekmektedir. Bu sebeple plan değişikliği hazırlanmıştır.

1

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

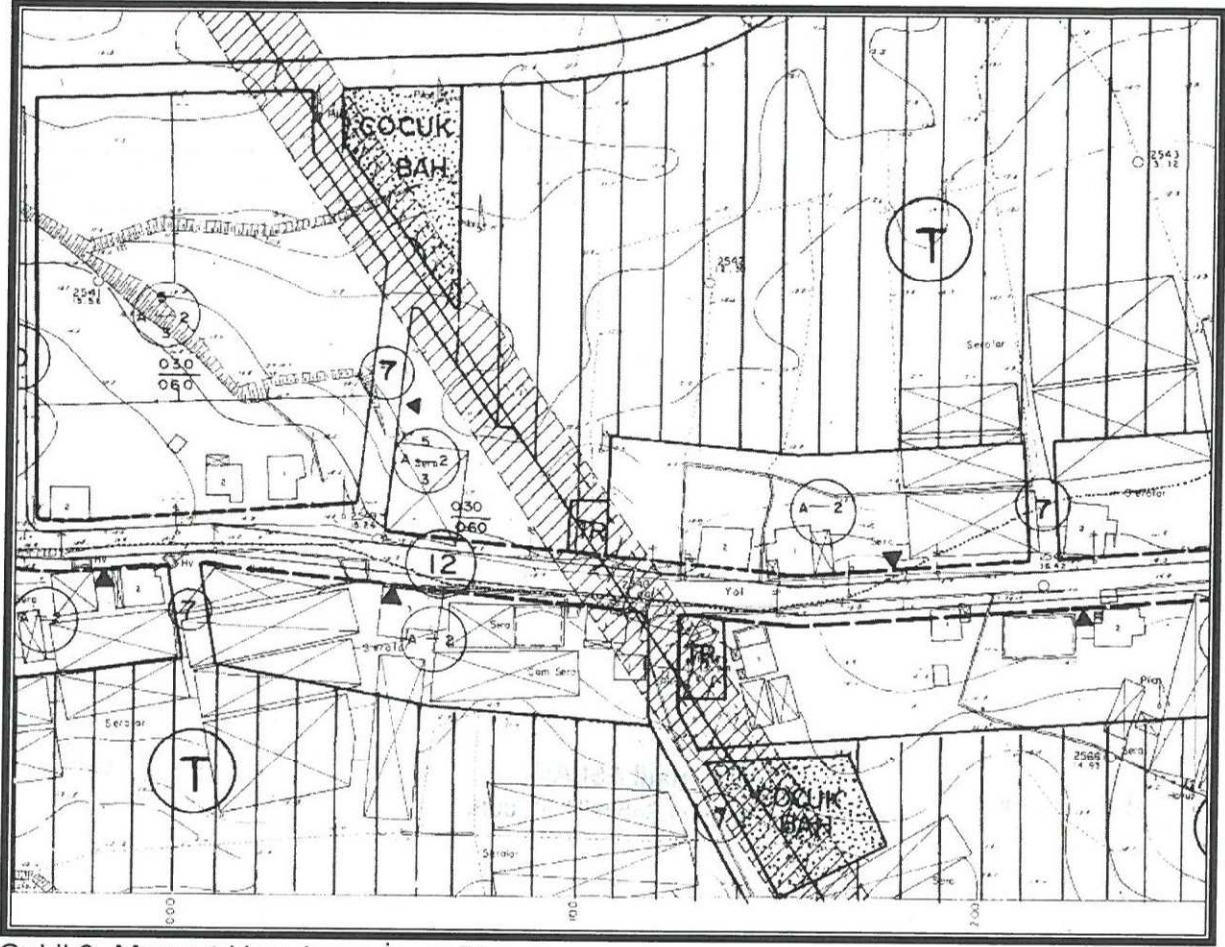
Plan çalışması yapılan 249 ada 8, 9 ve 10 parsellerin güneyinde yapılmış durumda bulunan trafo bulunmaktadır. Parsellerin mülkiyeti vatandaşa ait olup parseller imar uygulaması görmemiştir. Hazırlanan plan değişikliğinin onaylanmasından sonra imar uygulaması yapılacak olup kamulaştırma işlemi başlatılacaktır.



Şekil 2. Kadastro Durumu

249 ada 8, 9 ve 10 Parsellerin güneyi mevcut Uygulama İmar planında konut, trafo, tarımsal nitelikli alanda kalmaktadır.

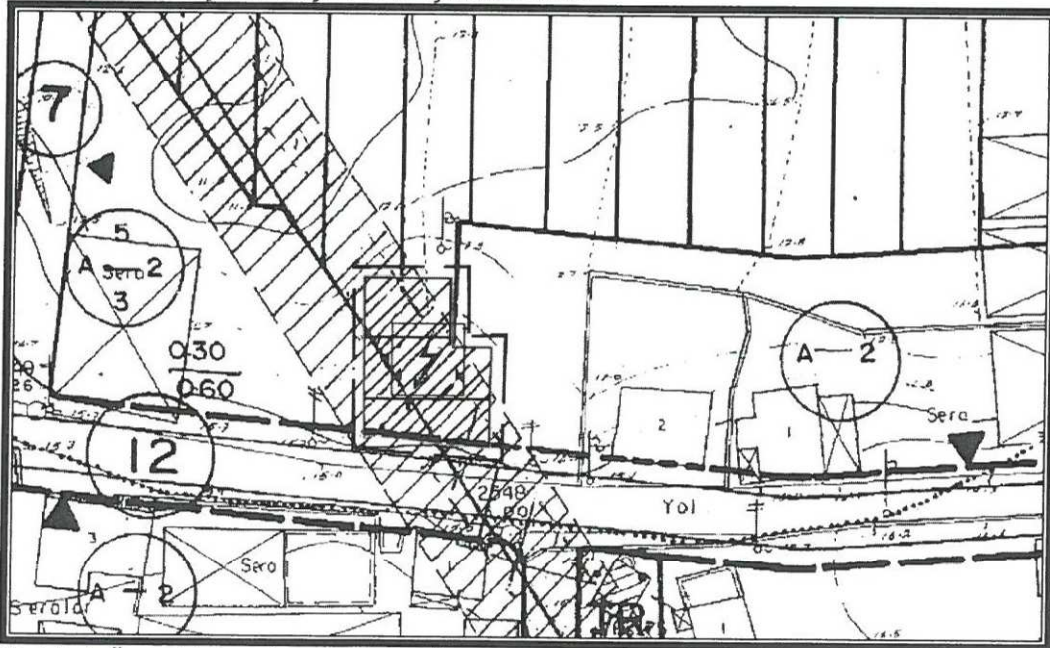
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*



Şekil 3. Mevcut Uygulama İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

249 ada 8, 9 ve 10 parsellerin güneyinde bulunan ve zeminde yapılmış durumda olan trafo alanı önerilen imar planına trafo alanı olarak işlenmiştir. Hazırlanan plan değişikliği kamu yararı için yapılmış olup, imar planının onayından sonra kamulaştırma işlemi başlatılacaktır.



Şekil 4. Öneri Uygulama Plan Örneği

Handwritten signatures and initials in blue ink.

MEVCUT 1000 ÜİP

Bıçkıcı

Çayı

ÇOCUK
BAH

T

Serolar

5
A Sero 2
3

0.30

0.60

12

A-2

Sera

Yol

Serolar

Com Sera

ÇOCUK
BAH

Serolar

Sera