



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7323 ada ve doğusuna Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5029 sayılı kararına istinaden koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1623,12 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7323 ada ve doğusuna Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5029 sayılı kararına istinaden koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1623,12 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 gün ve 1400 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 02/01/2017
		Karar No 17

Özü; Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulü hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 02/01/2017 tarihi Pazartesi günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 16.MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 392 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04C-3D/4C nolu imar plan paftalarında yer alan, 7323 ada ve doğusuna Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 gün ve 5029 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 392 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04C-3D/4C nolu imar plan paftalarında yer alan, 7323 ada ve doğusuna Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 gün ve 5029 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU uygun Servet YILDIZ (Ret) imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04C-3D/4C nolu imar plan paftalarında yer alan, 7323 ada ve doğusuna Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 gün ve 5029 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

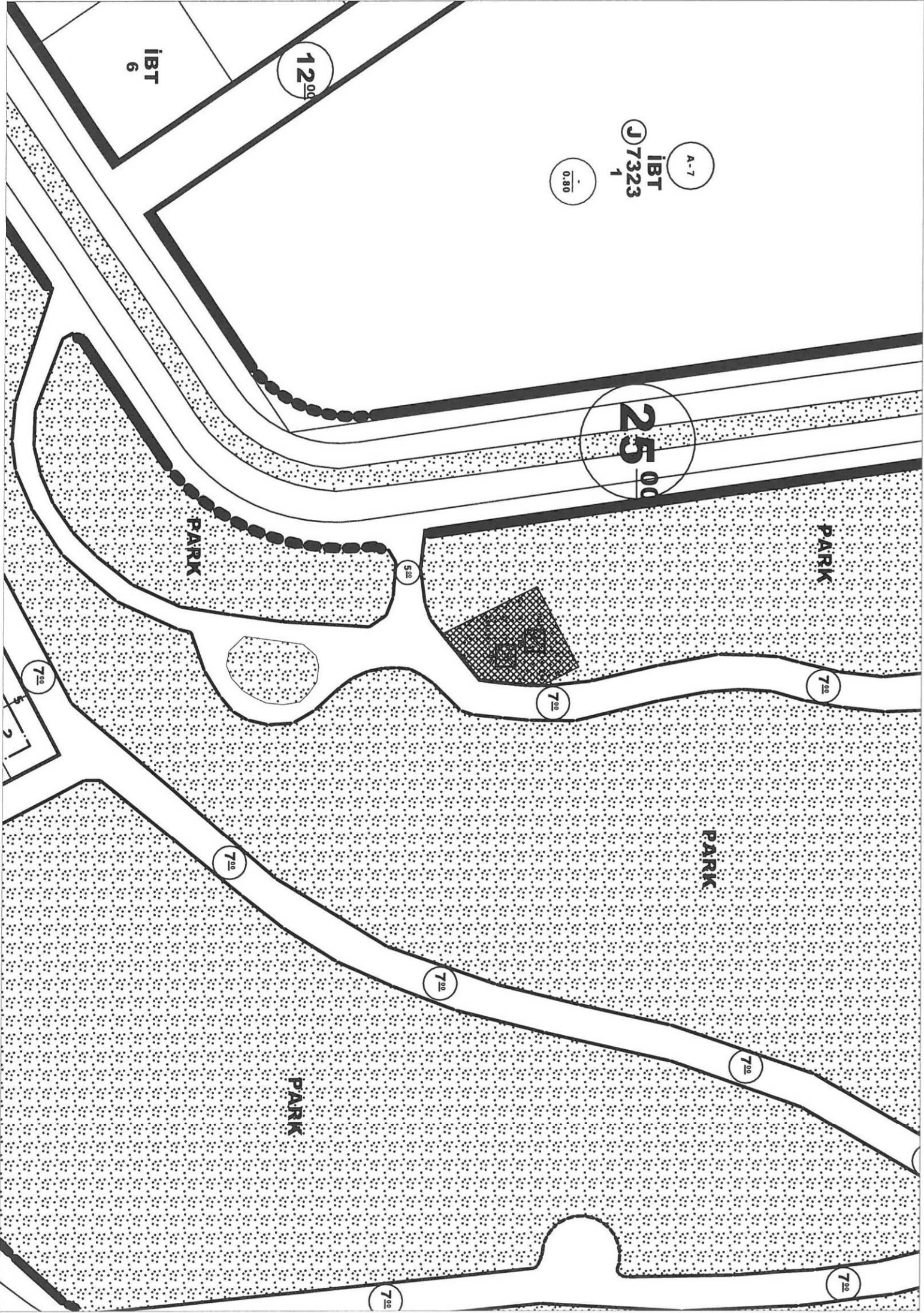


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi



Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ, 7323
ADA DOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

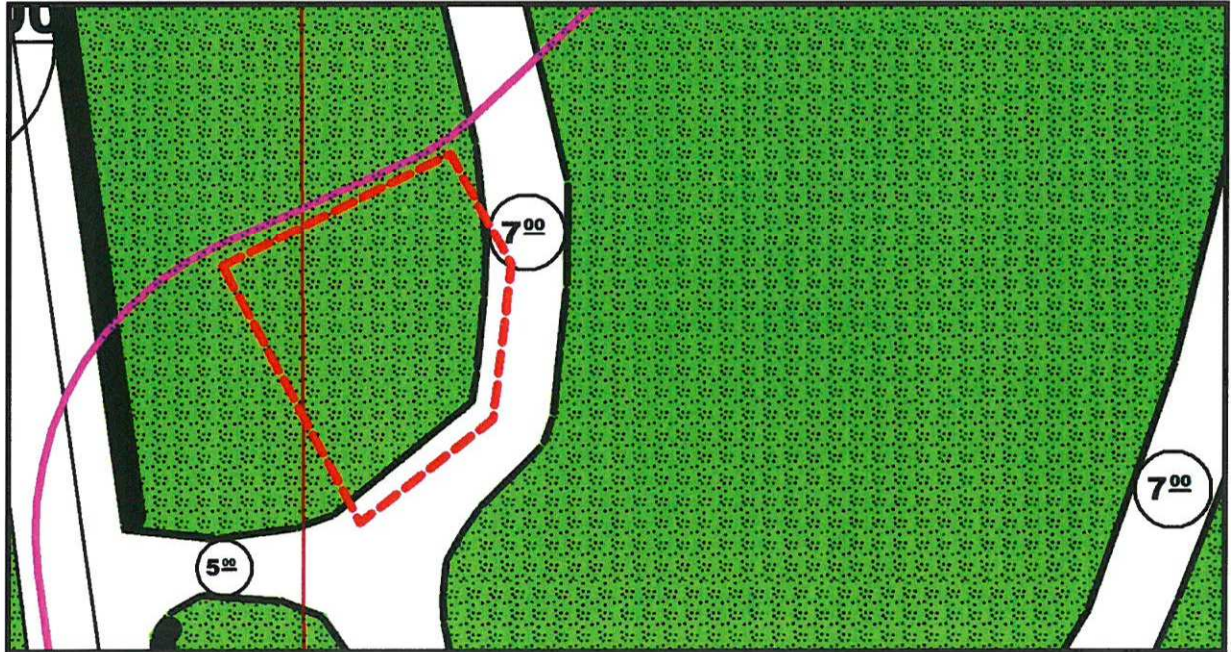
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ, 7323 ADA DOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, O25A-04C-3D/4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, 7323 adanın doğusundaki park alanında kalmaktadır.(Bkz: Resim 1 ve 2).



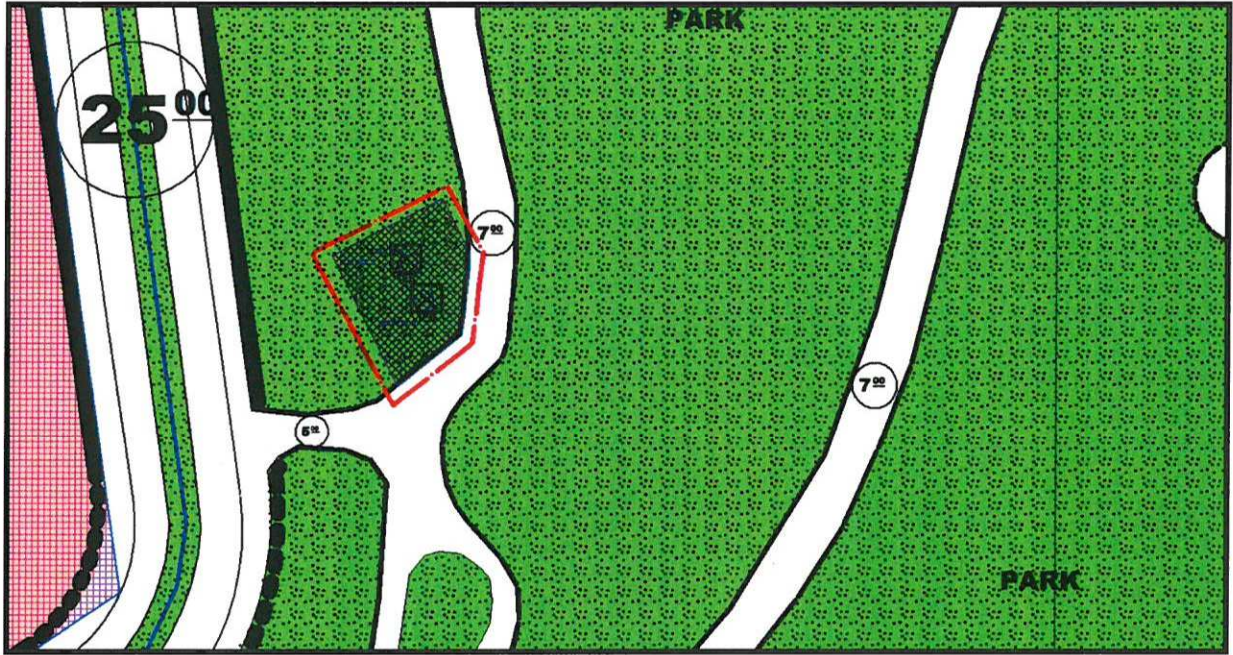
Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan üzerinde Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 gün ve 5029 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırlarının işlenmesine yönelik

hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07/11/2016 gün ve 5481 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Antalya Bölge Kurulu tarafından uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine kurul kararına istinaden koruma alnının plana işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.(Bkz: Resim 3).



Resim 3: öneri Uygulama İmar Planı

Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 07.11.2016/158
Karar Tarihi ve No. : 07.11.2016/5481

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 7323 ada 1 nolu parselin doğusundaki alanda yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.06.2016 tarih ve 5029 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenerek koruma alanı sınırları belirlenen iki adet kuyunun koruma alanı sınırlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlendiğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 24.10.2016 tarih ve 44223 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.11.2016 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 7323 ada 1 nolu parselin doğusundaki alanda yer alan, Kurulumuzun 13.06.2016 tarih ve 5029 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek koruma alanında yapılacak uygulamalar için Kurulumuzdan izin alınacağı yönünde plan hükümlerinin oluşturulduğu, kuyulara ait koruma alanına "ağaçlandırılacak alan" kararı getirildiği görüldüğünden kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının koruma alanını içeren kısmının uygun bulunduğu (olumlu),

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Kepez Bld. Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KEPEZ BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO: 7323 ada / 1 Parselin Doğusu
PAFTA NO: 23-K

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE: ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN 13.06.2016 TARİHİ VE 5029 SAYILI KARARI GEREĞİ KORUMA ALAN SINIRININ PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN NOTU: 2893 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8 MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULANMAZ BULUNULMAZ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI KORUMA ALANI SINIRI