



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile reddedilen, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 696 ada ve güneyindeki park alanında yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1633,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile reddedilen, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 696 ada ve güneyindeki park alanında yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1633,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 02/01/2017
		Karar No 19

Özü; Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **REDDİ** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 02/01/2017 tarihi Pazartesi günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 18.MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 394 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-4C nolu imar plan paftasında yer alan, 696 ada ve güneyinde park alanına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 394 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-4C nolu imar plan paftasında yer alan, 696 ada ve güneyinde park alanına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, planı değişikliğinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU uygun Servet YILDIZ (Ret) imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

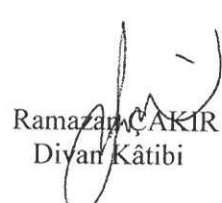
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-4C nolu imar plan paftasında yer alan, 696 ada ve güneyinde park alanına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olmadığına konunun **REDDİNE** (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



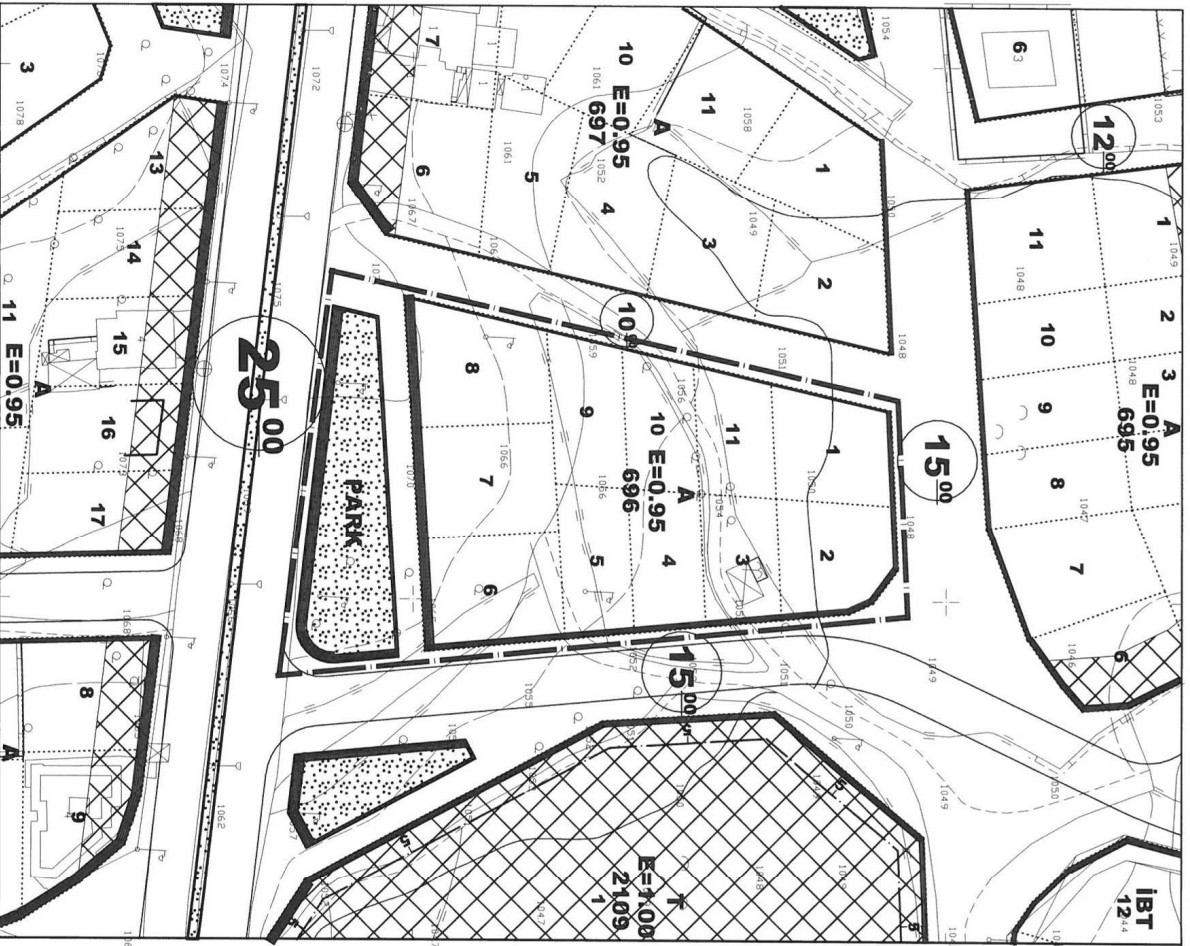

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 696 ADA VE GÜNEYİNDEKİ PARK ALANI
PAFTA NO: 025A - 05A - 4C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEGJAND)

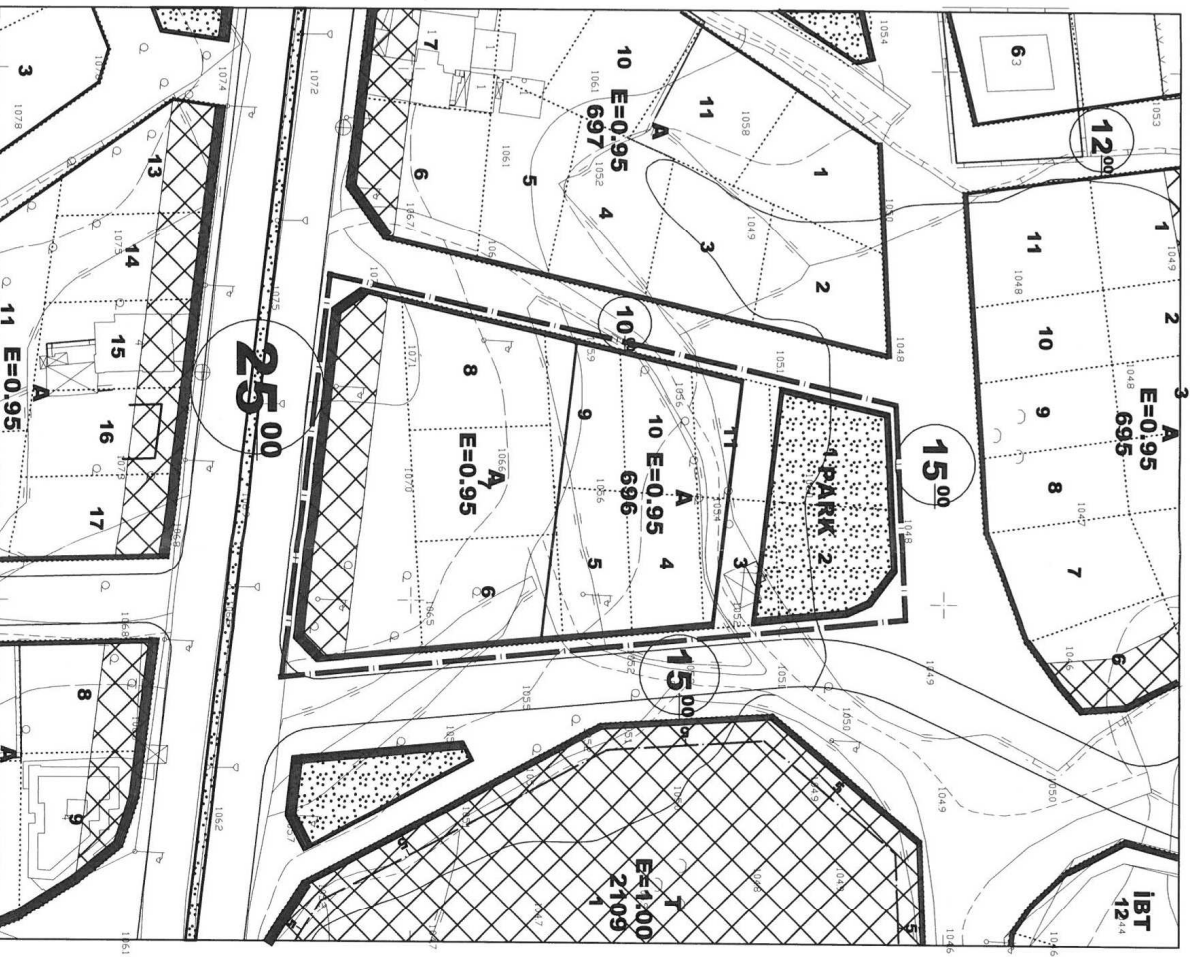
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK ALANI

KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

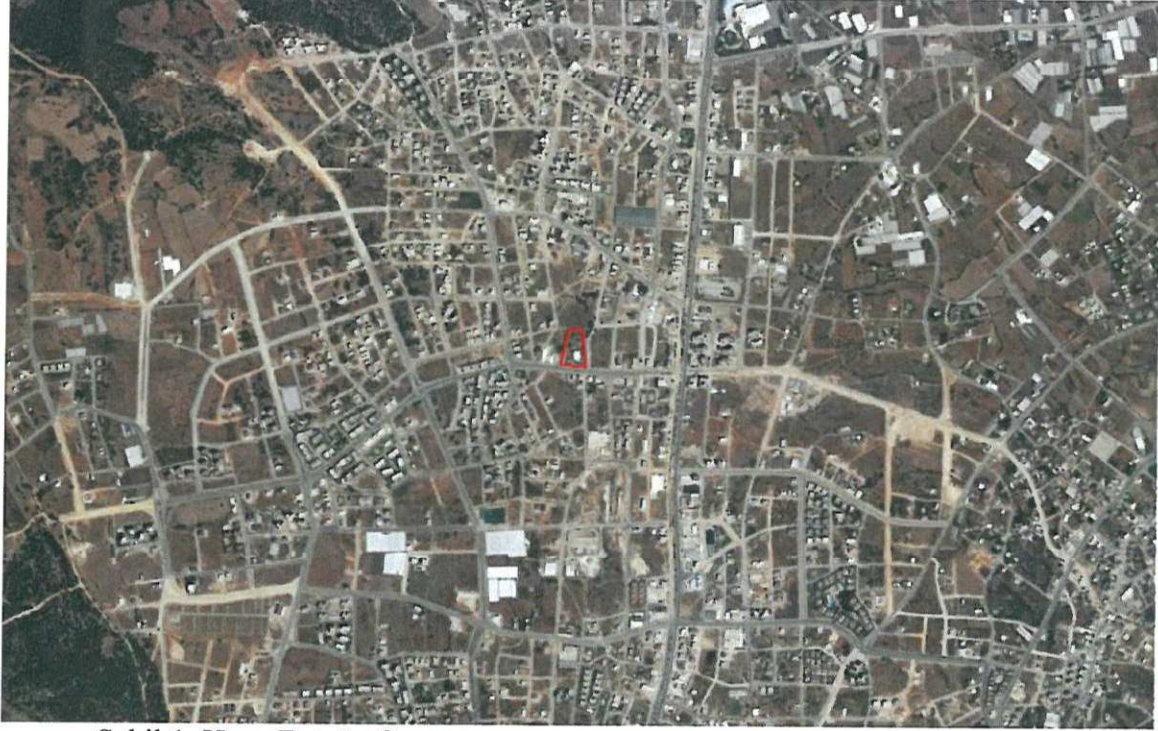


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)

KONU: 696 ADA VE GÜNEYİNDE BULUNAN PARK ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi Varsak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-05A-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 696 ada ve güneyinde bulunan park alanının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

696 ada, Kepez İlçesi Varsak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

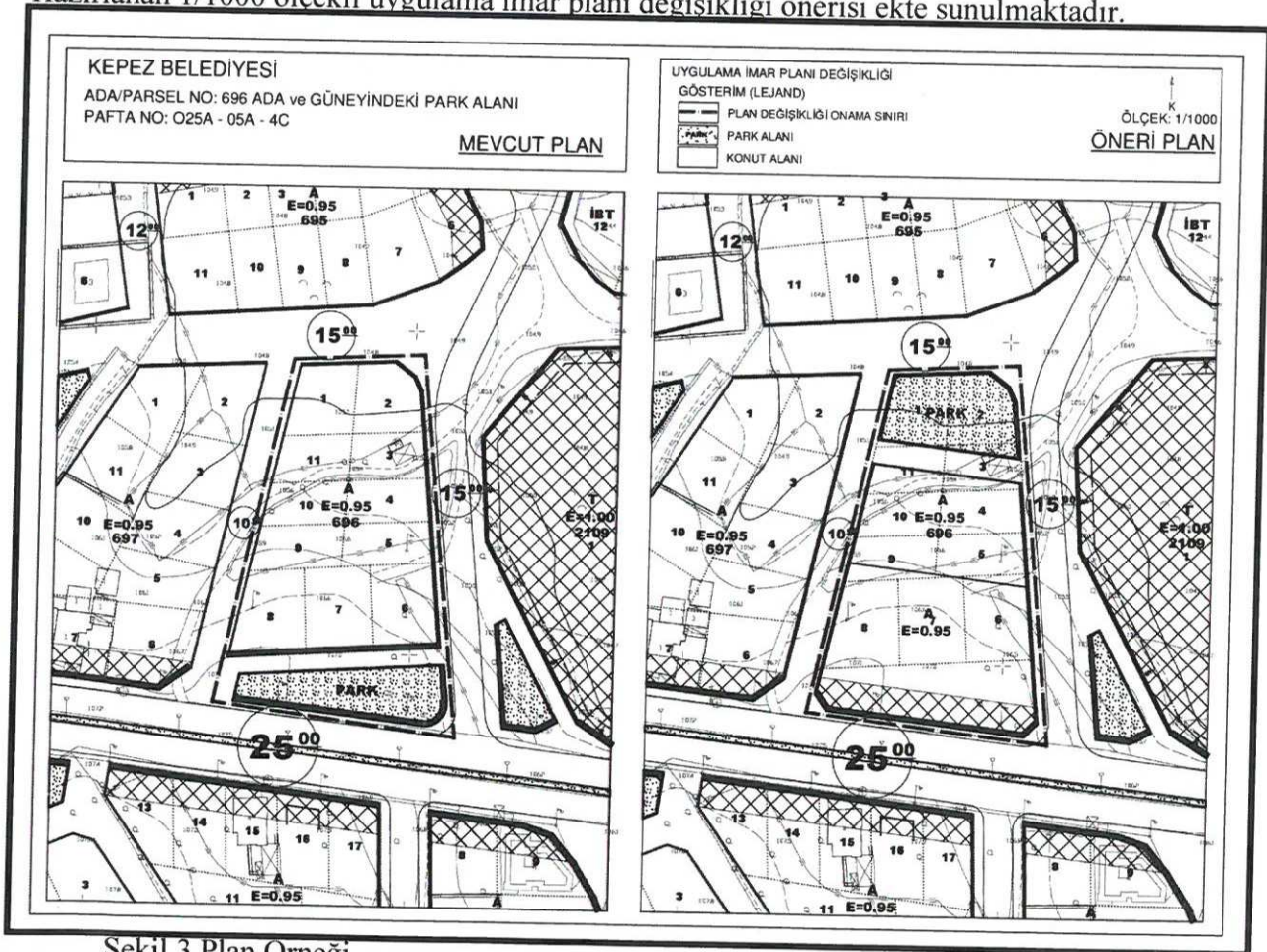
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 696 ada ve güneyinde bulunan park alanının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 696 adanın ana yol cephesi önünde bulunan park alanının daha kullanışlı ve tüm mahallenin yararlanabileceği bir hale getirilebilmesi için adanın kuzey tarafında, ada ile arasında 7 metrelik yol olacak şekilde bağımsız olarak düzenlenmesi sağlanmıştır. Mevcut durumda bu park alanının 696 ada güneyindeki parseller tarafından otopark olarak işgal edilmesi olası olduğundan ve ana cadde kenarı olmasından dolayı çocuklar tarafından kullanımı zor olacağından, park alanının ada kuzeyine alınarak kamunun daha çok faydalanabilmesini sağlamak amaçlanmıştır. Mevcut durumda büyüklüğü yaklaşık 4660 m² olan 696 ada, öneri durumunda da büyüklüğü korunacak şekilde planlanmıştır. Söz konusu park alanının mevcut durumda büyüklüğü yaklaşık 915 m² iken öneri durumunda park alanı büyüklüğü yaklaşık 955 m²'dir. 696 ada için A plan hükmü ve emsal E=0.95 yapılaşma koşulu aynen korunmuştur. Ayrıca adanın ana yola cepheli kısmında 3000 m² lik bir alan böylece yol boyunca yer alan İsteğe Bağlı ticaret fonksiyonu da öneri plan durumunda gösterilmiştir.

Sonuç olarak 696 öneri durumunda 4660 m olan mevcut durumu korunacak şekilde park alanı ile yer değiştirmiştir. Mevcut durumdaki park alanı 915 m² den 955m² ye çıkarak dü~zenleme alınının kuzeyinde imar adası ile arasında 7 m lik yol olacak şekilde düzenlenmiştir. Öneri durumdaki 4660 m² lik 696 adanın mevcut yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik olmadan yaklaşık 3000 m² si İsteğe Bağlı Ticaret alanı geriye kalan yaklaşık 1660 m² si de konut alanı olarak düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Orneđi

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa / KATILIM Oda Sicil No:07 1215
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
DÜZENLEME NO: 556435 074 72