



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:23.02.2017**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barış Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 8361 ada 10 ve 11 nolu parsellerin tevhid edilmesine olanak sağlamak amacıyla hazırlanan 1645,3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barış Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 8361 ada 10 ve 11 nolu parsellerin tevhid edilmesine olanak sağlamak amacıyla hazırlanan 1645,3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, ikiz nizam olarak belirtilen yapılaşma koşullarının ayırık nizam olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ<br>Divan Katibi : Hasan DEMİR<br>Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR | <u>Karar Tarihi</u><br>02/01/2017 |
|                                                                                   |                                                                                                | <u>Karar No</u><br>20             |

**Özü;** Barış Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 02/01/2017 tarihi Pazartesi günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

**GÜNDEMİN 19.MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 360 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Barış Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09B-3D nolu imar plan paftasında yer alan, 8361 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 360 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Barış Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09B-3D nolu imar plan paftasında yer alan, 8361 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU uygun Servet YILDIZ (Ret) imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Barış Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09B-3D nolu imar plan paftasında yer alan, 8361 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesine imkan sağlayacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP kabul, CHP Grubu ret) **oy çokluğu** ile karar verildi.

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

  
Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi

# ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ

## 8361 ADA 10 VE 11 PARSELLER

### İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

#### ÖLÇEK 1/1000

#### GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ÜNAMA SINIRI 8345

IBZT  
İSTEĞE BAĞLI ZEMİNDE İNŞAAT

PLAN NOTU:  
Planlama alanında  
10 ve 11 nolu parseller tevhid edilerek birlikte  
uygulanacaktır.

30 00

K9  
E=0.60

K9  
E=0.60

K9  
E=0.60

K9  
E=0.60

**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), KEPEZ BELEDİYESİ,  
KONU; BARIŞ MAHALLESİ, 8361 ADA 10, 11 PARSELLER  
1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili, Kepez ilçesi, Duraliler mahallesi sınırları içerisinde bulunan O25A-09D-04B imar planı paftasına giren 8361 ada 10 parsel, 1/1.000 ölçekli imar planında "İBZT" ticari kullanımlı 11 nolu parsel ise konut olarak yer almaktadır. Plan değişikliğine konu olan alan 664 m2 büyüklüğündedir.



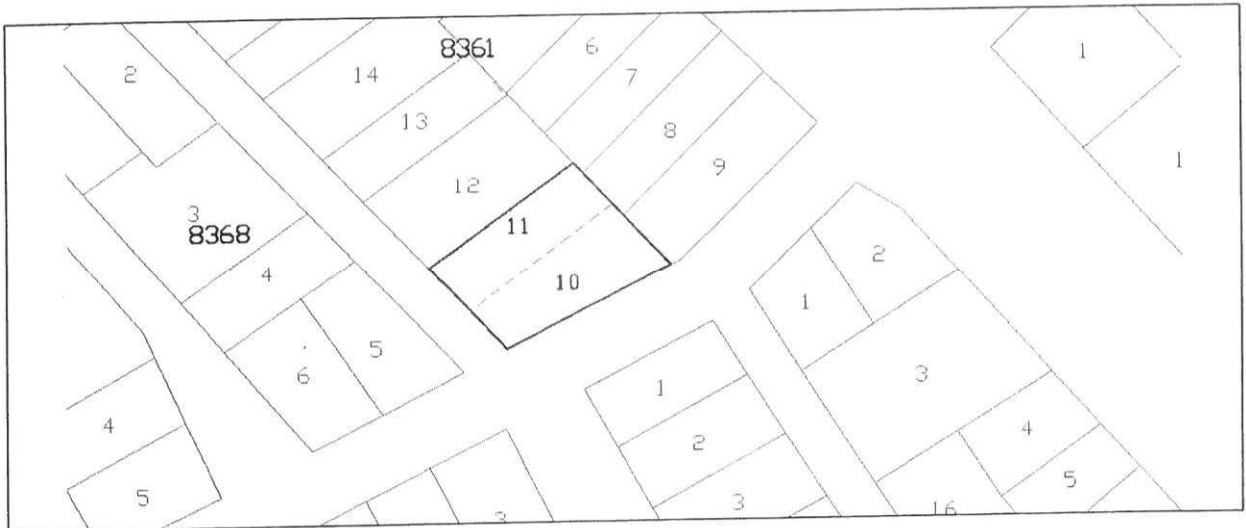
**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

8361 Ada 10 ve 11 parsellerinde içinde bulunduğu alanda yol genişliğine bağlı olarak genel bir revizyon çalışması yapılmıştır. yapılan bu çalışma neticesinde 10 nolu parsel üzerinde isteğe bağlı zemin katta ticaret kararı getirilmiştir.

Söz konusu parsellerin malik parsellerinde birleştirme (tevhid) yapmak istemektedir. Ancak her iki parselde ayrı kullanım kararı olması nedeniyle bu talebin gerçekleşmesi için plan değişikliği gerekmektedir.

**3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

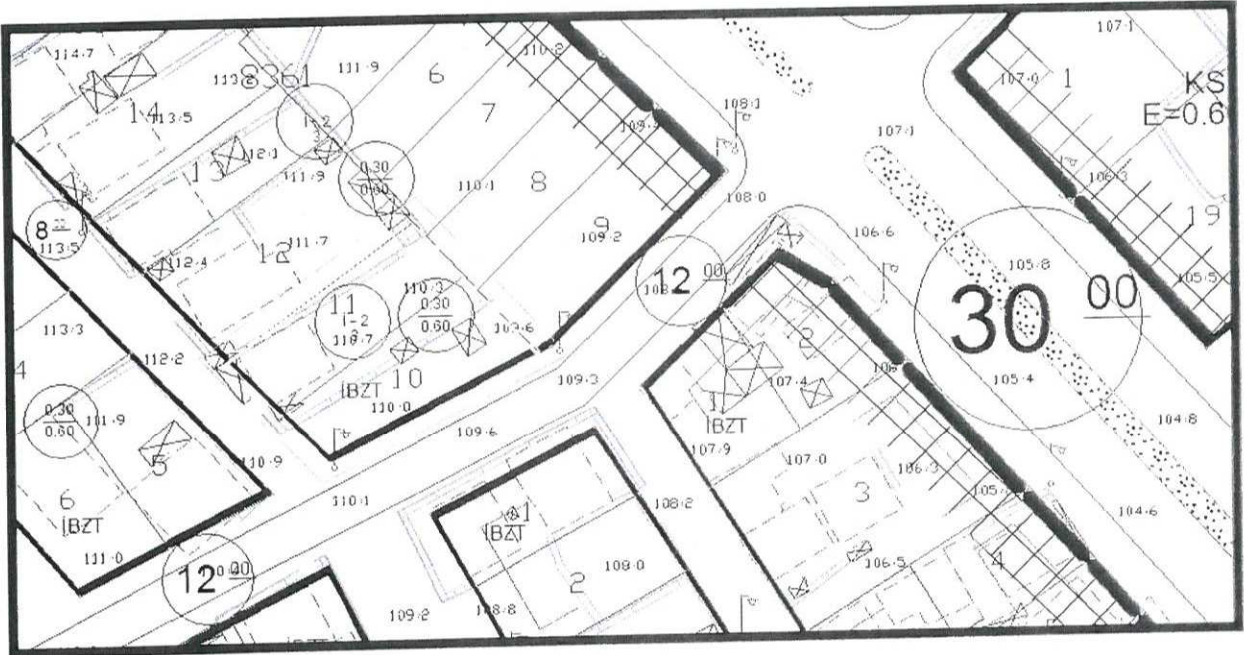
8361 Ada 10 ve 11 parseller imar uygulaması sonucu oluşmuş olup içerisinde ruhsatlı herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



#### 4. PLANLAMA KARARLARI

8361 ada 10 ve 11 parsellerin tevhid edilebilmesi için 11 nolu parsel üzerinde "İBZT" (isteğe bağlı ticaret) ibaresi eklenmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile parsellerin tevhid edilmesine imkan sağlanmıştır.



### 5. PLAN NOTU:

- Planlama alanında;  
10 ve 11 nolu parseller tevhid edilerek birlikte uygulama yapılacaktır.  
Plan notu plan üzerinde belirtilmiştir.

[illegible]