



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 697 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin tevhid ve ifraz işlemlerinin gerçekleşmesine olanak sağlamak amacıyla hazırlanan 1633,10 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 697 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin tevhid ve ifraz işlemlerinin gerçekleşmesine olanak sağlamak amacıyla hazırlanan 1633,10 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Plan bütünlüğüne bozduğundan
talep uygun değildir.

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Plan bütünlüğüne
bozduğundan
uygun değildir.

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 02/01/2017
		<u>Karar No</u> 22

Özü; Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 02/01/2017 tarihi Pazartesi günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 21.MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 356 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-4C nolu imar plan paftasında yer alan, 697 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin tevhit ve ifraz işlemlerinin gerçekleşmesine olanak sağlamaya ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 356 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-4C nolu imar plan paftasında yer alan, 697 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin tevhit ve ifraz işlemlerinin gerçekleşmesine olanak sağlamaya ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU uygun Servet YILDIZ (Ret) imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-4C nolu imar plan paftasında yer alan, 697 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin tevhit ve ifraz işlemlerinin gerçekleşmesine olanak sağlamaya ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP kabul, CHP Grubu ret) **oy çokluğu** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı,
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

ADA/PARSEL NO: 697 ADA 4,5,6,7,8,9 VE 10 PARSELLER
PAFTA NO: 025A - 05A - 4C

GÖSTERIM (LEJAND)

PLAN NOTU:

plan üzerinde gösterilen şekilde ifraz edilebilir.

ÖNERİ PLAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)

KONU: 697 ADA 4, 5, 6, 7, 8, 9 VE 10 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi Varsak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-05A-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



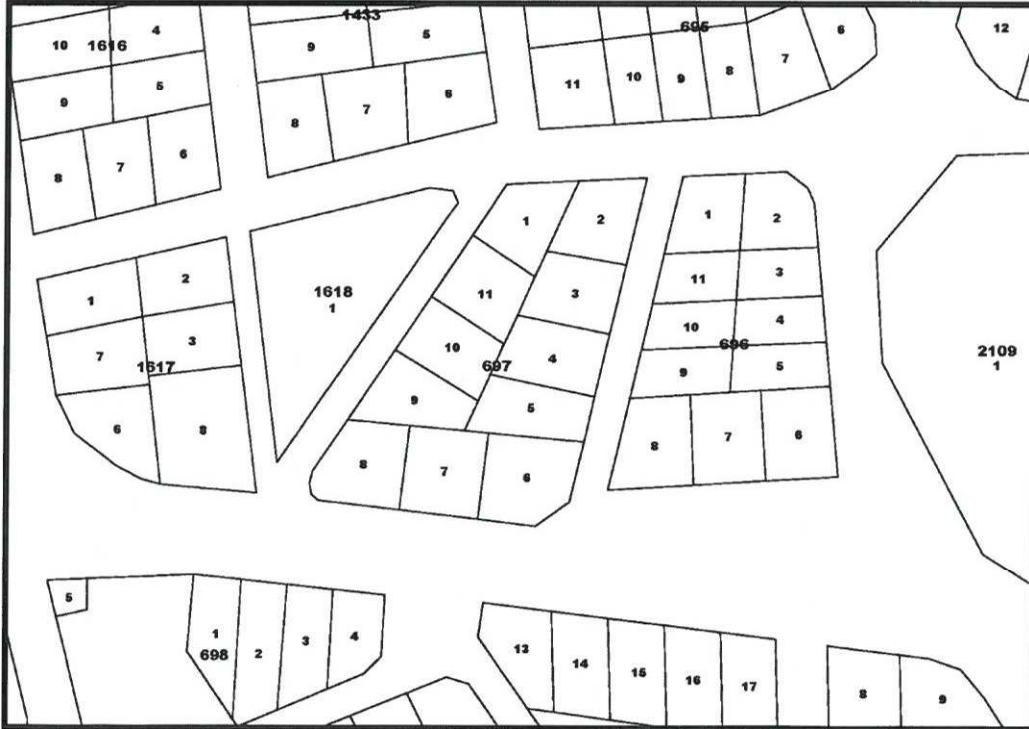
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 697 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin tevhit edilerek planda gösterilmiş olan ifraz hattı ile ifraz edilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

697 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, Kepez İlçesi Varsak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

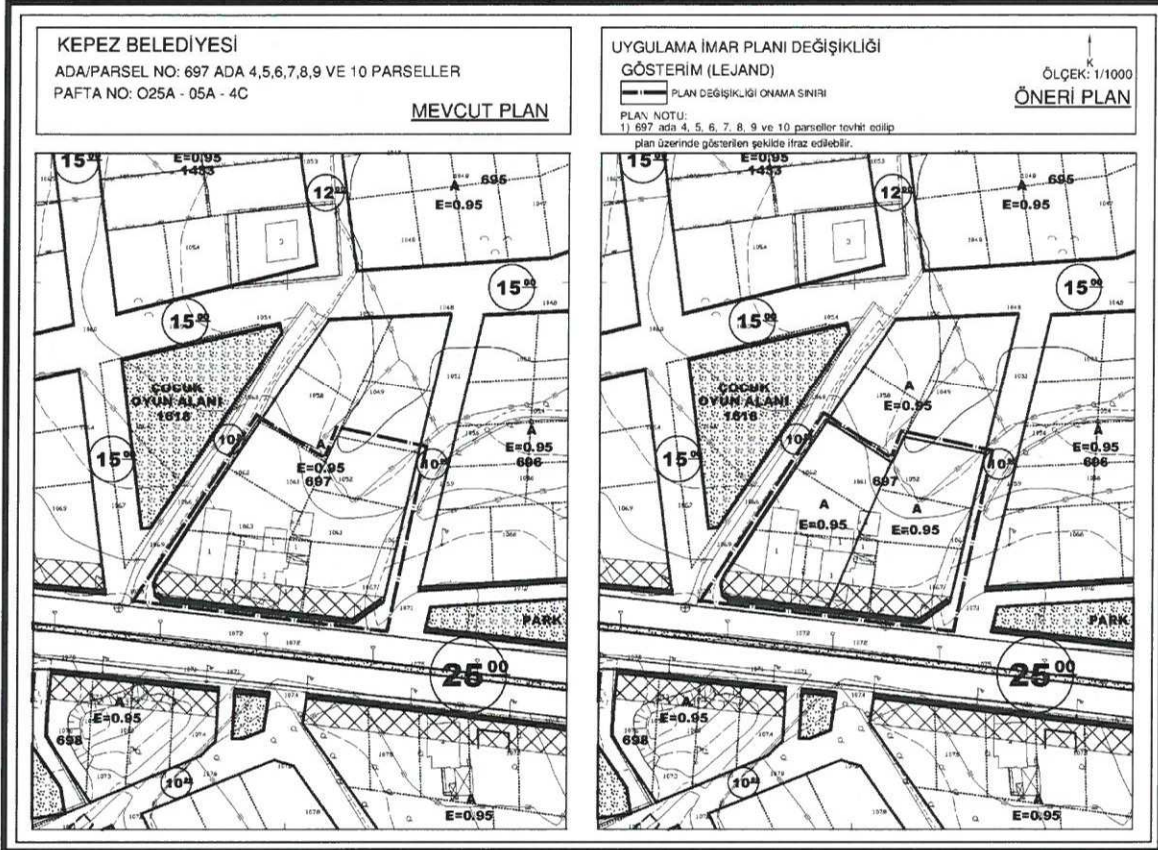
Plan değişikliği amacı; 697 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin tevhit edilerek planda gösterilmiş olan ifraz hattı ile ifraz edilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 697 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller tevhit edilerek plan değişikliği önerisinde gösterilmiş olan ifraz hattına göre ifraz edilmiştir. Planlama alanı için A plan hükmü ve emsal E=0.95 yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Plan Notu:

- 1) 697 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller tevhit edilip plan üzerinde gösterilen şekilde ifraz edilebilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:032 606 72 90 Faks:0242 247 05 43
DÜDEN Y.D. 156 445 024 74

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06690 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-57 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hittit V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No:83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.Ü. 1986-23004