



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7469 ada 2 nolu parselin yol boyu ticaret kullanım hakkına sahip "Konut Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1743,4 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7469 ada 2 nolu parselin yol boyu ticaret kullanım hakkına sahip "Konut Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1743,4 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 921 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 02/01/2017
		Karar No 24

Özü; Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 02/01/2017 tarihi Pazartesi günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 23.MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 363 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında yer alan, 7469 ada 2 parselin Yol Boyu Ticaret kullanım hakkına sahip Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 363 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında yer alan, 7469 ada 2 parselin Yol Boyu Ticaret kullanım hakkına sahip Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında yer alan, 7469 ada 2 parselin Yol Boyu Ticaret kullanım hakkına sahip Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

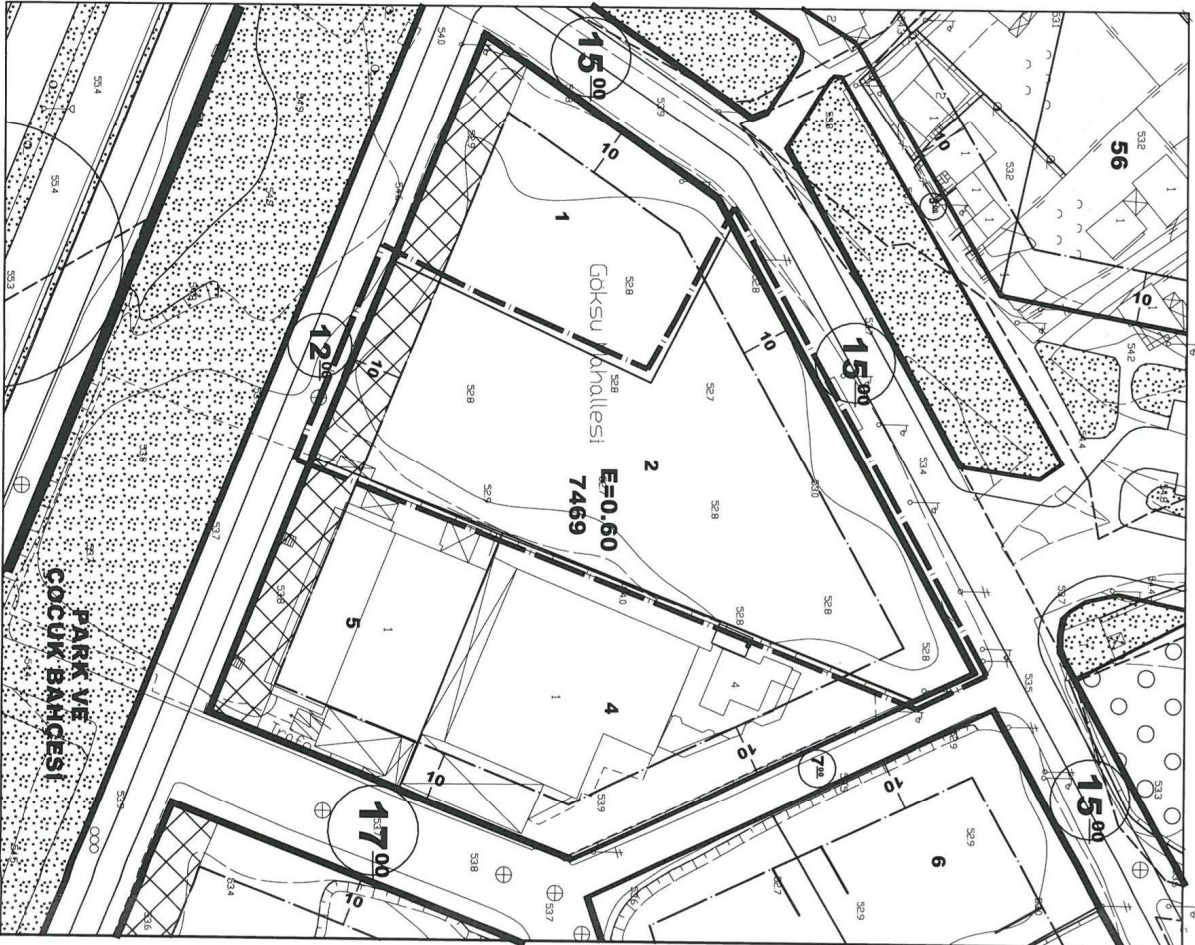

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 7469 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 025A - 10C - 3A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

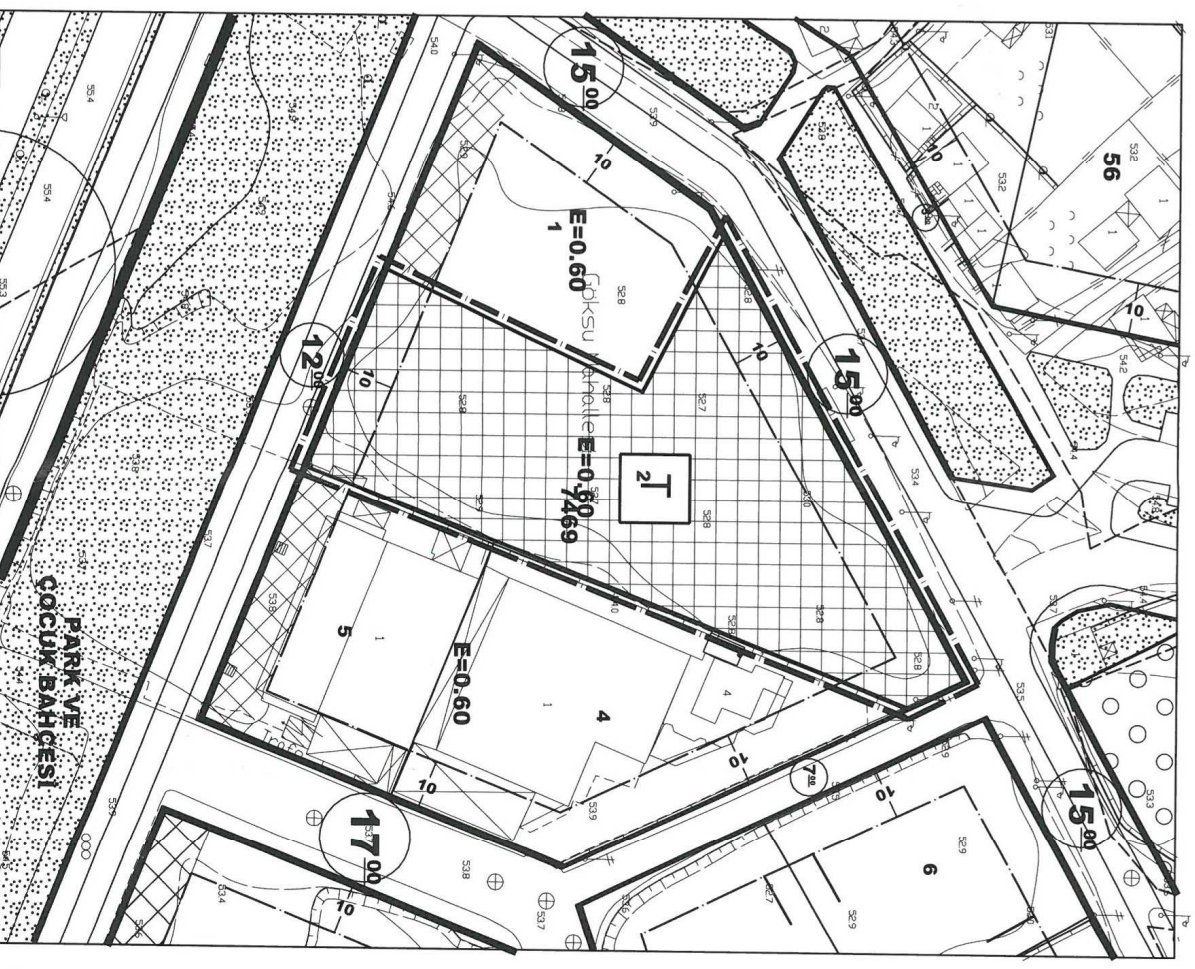
GÖSTERİM (LEGJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

KONU: 7469 ADA 2 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25A-10C-3A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı: 7469 ada 2 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

7469 ada 2 parsel, Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

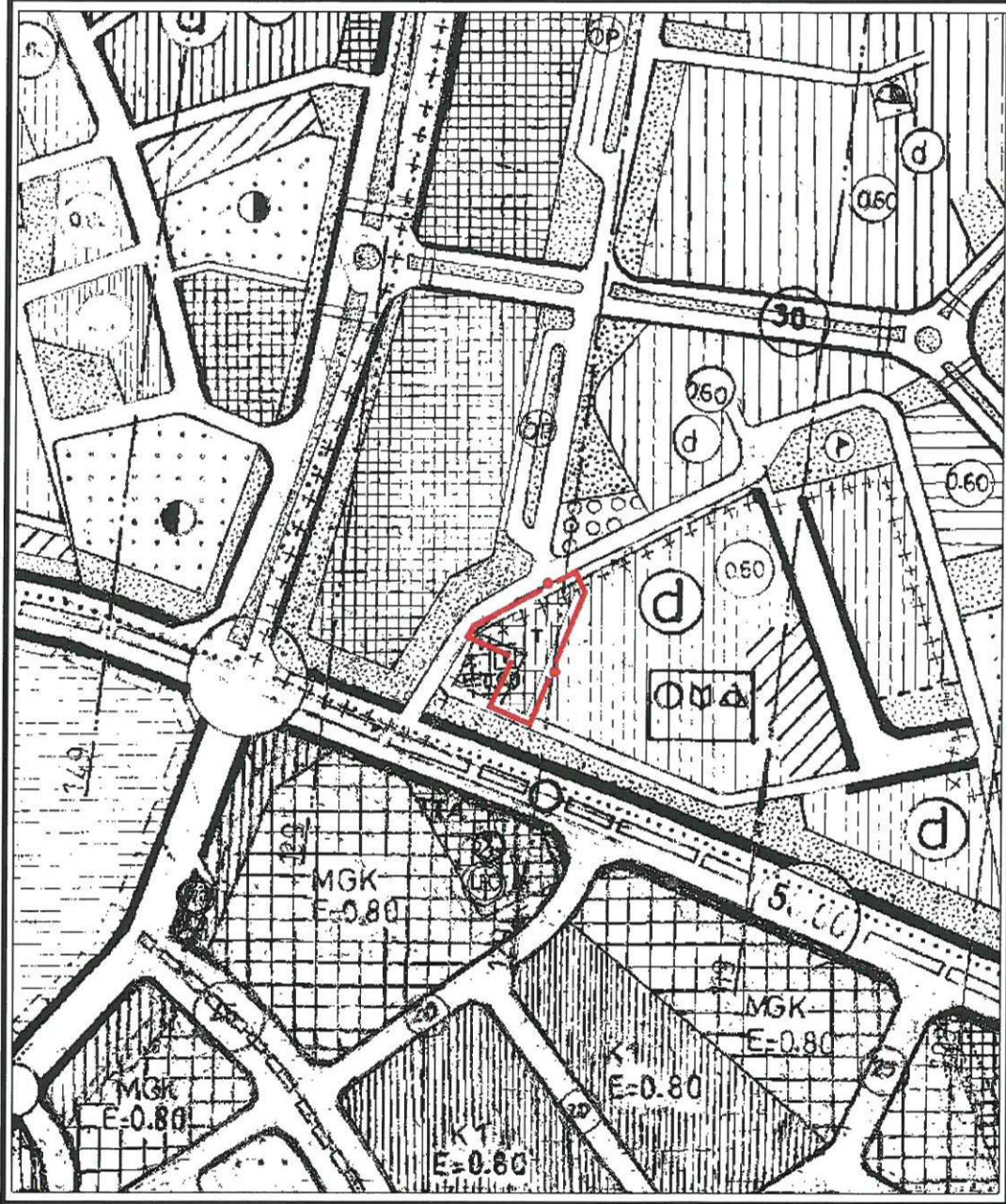


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı: 7469 ada 2 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda Yüksek Zemin Ticaret alanı olarak planlı olan 7469 ada 2 parsel Ticaret alanı olarak planlanmıştır. Yaklaşık 5121 m² büyüklüğündeki parsel için yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

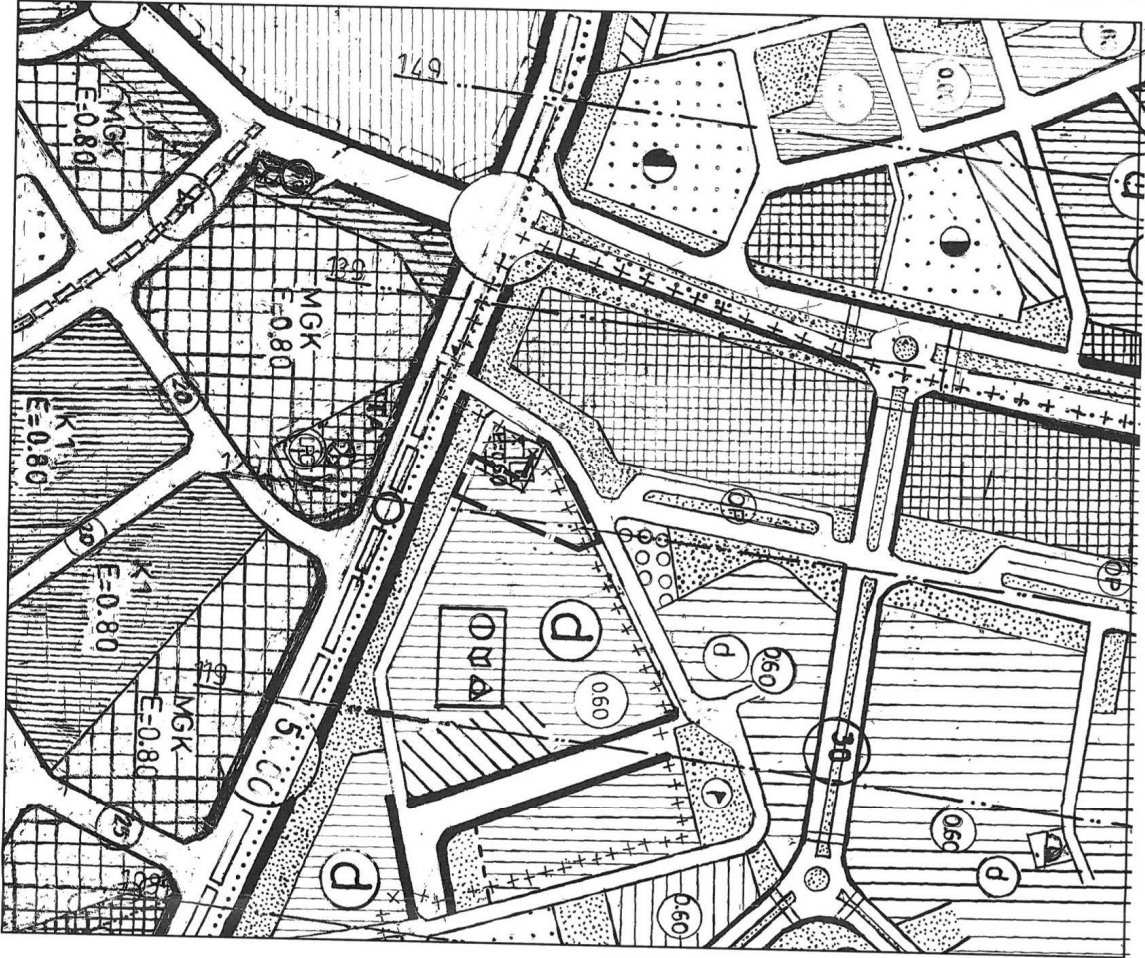


şekil 3.1/500 lekli Nazım İmar Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 7469 ADA 2 PARSEL
PAFTA NO: 21 L

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

