



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25069 ada batısındaki park alanına trafo alanı eklenmesi, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27059 ada batısındaki trafo alanının batıya kaydırılması ve Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28569 adadaki trafo ve otoparkın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1638,23 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25069 ada batısındaki park alanına trafo alanı eklenmesi, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27059 ada batısındaki trafo alanının batıya kaydırılması ve Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28569 adadaki trafo ve otoparkın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1638,23 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 02/01/2017 <u>Karar No</u> 32
---	--	--

Özü; Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisindeki çeşitli mahallelerde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 02/01/2017 tarihi Pazartesi günü saat 15.30'da yaptığı 2017 yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı 1. birleşim II. oturumunda alınan karardır.

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin talebine istinaden Antalya İli Kepez İlçesi Şafak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-08C-1C nolu imar plan paftalarında yer alan 25069 ada batısındaki park alanına trafo eklenmesi Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde O25A-10A-3B/4A nolu imar plan paftasında yer alan 27059 ada batısındaki trafo alanının batıya kaydırılması ve Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde O25B-06C-1B nolu imar plan paftasında yer alan 28569 adadaki trafo ve otoparkın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

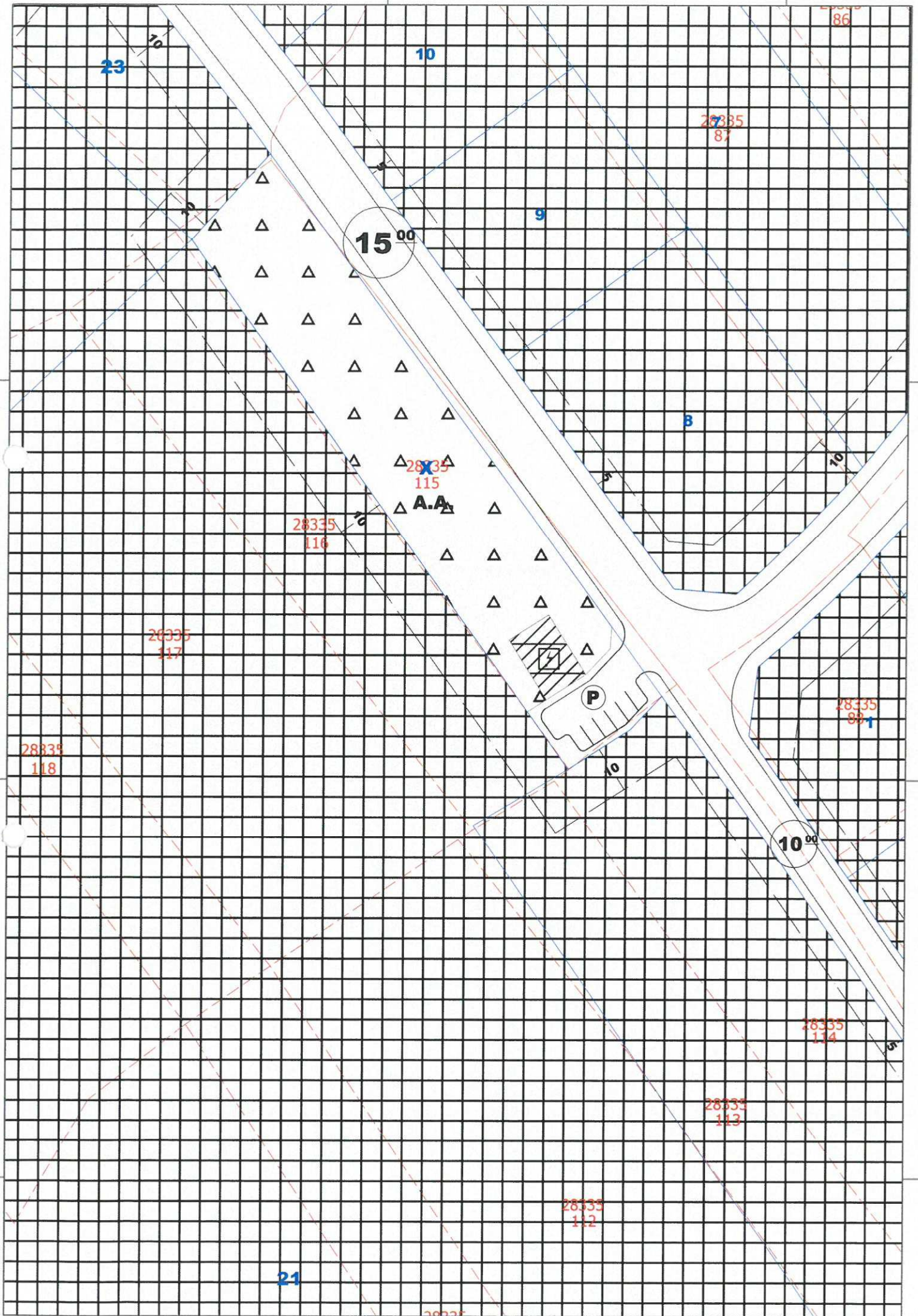
K A R A R :

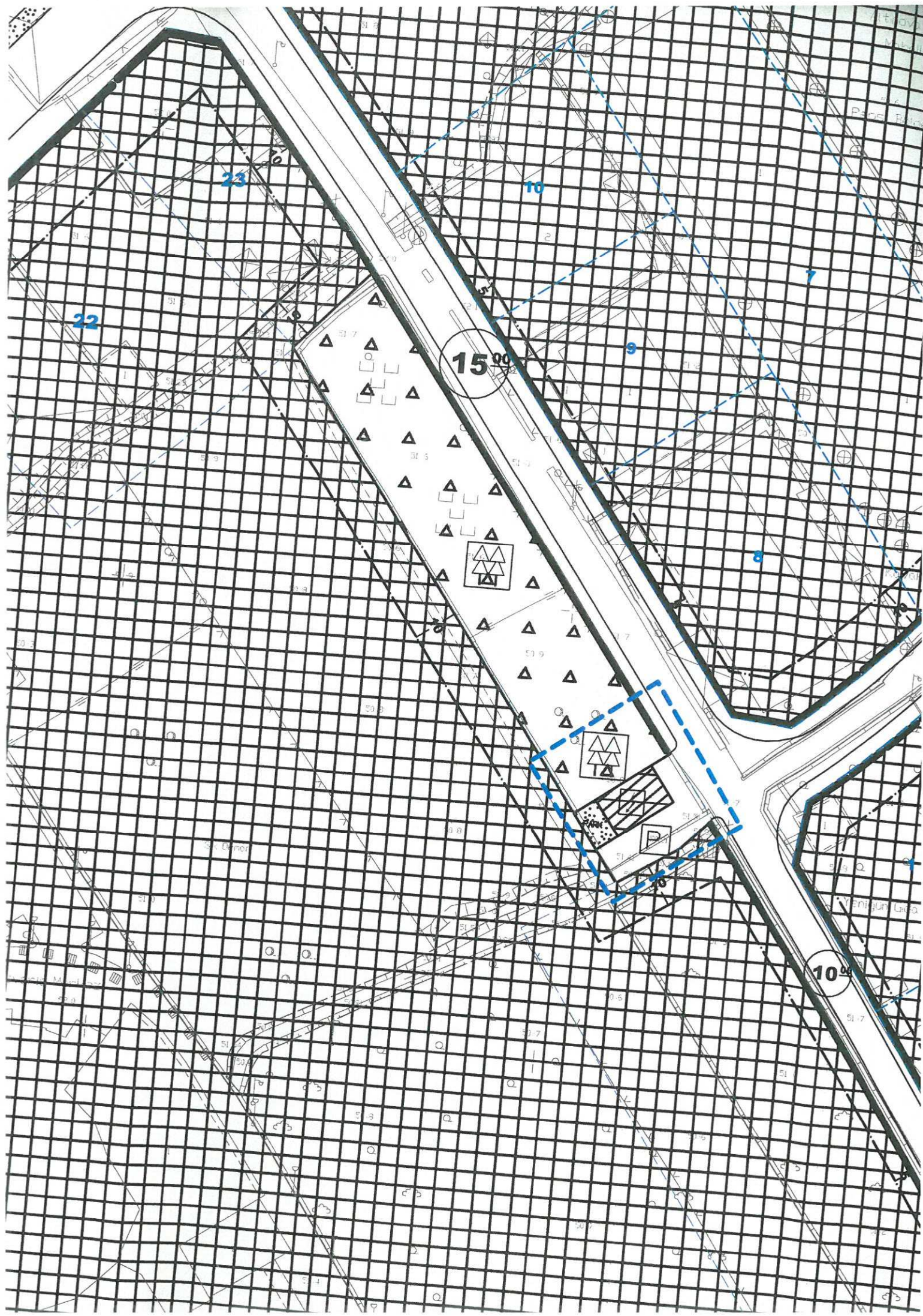
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Şafak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-08C-1C nolu imar plan paftalarında yer alan 25069 ada batısındaki park alanına trafo eklenmesi Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde O25A-10A-3B/4A nolu imar plan paftasında yer alan 27059 ada batısındaki trafo alanının batıya kaydırılması ve Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde O25B-06C-1B nolu imar plan paftasında yer alan 28569 adadaki trafo ve otoparkın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

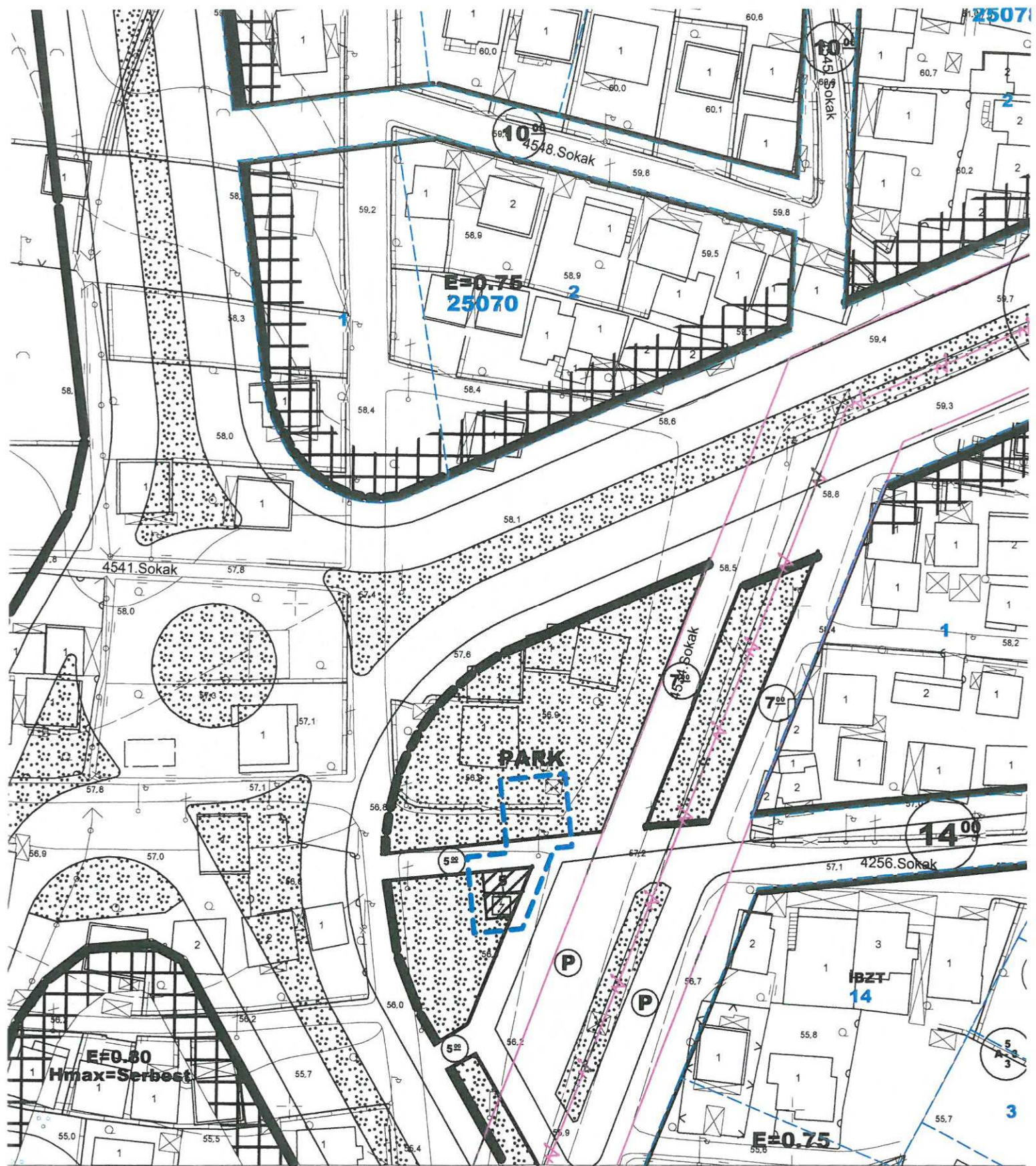

Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi







O25-a-08-c-4-b

556 500

556 600

1:1000

1 27137 J

5	-	-
-	A	n
-	0.60	-

10⁰⁰

PARK

5	-	-
-	A	n
-	0.60	-

1

J 27138

5	-	-
-	A	n
-	0.60	-

3

2

10

5.00

PLAN NOTLARI:

- 1.1- PARK ALANININ 4.00 KOTU ALTINDA 4 KAT OTOYOL YAPILABİLİR.
- 1.2- PARK ALANI İÇERİSİNDE MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DIKI KATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOYRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK İZERE AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOYRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDıyla 4 KAT OTOYOL YAPILABİLİR.
- 1.3- OTOYOL ALANI İÇERİSİNDE TİCARİ VE SOYAL ALANLAR YER ALABİLİR.

PARK

22⁰⁰

10.

5	-	-
-	A	n
-	0.60	-

27178

- 0.60 -

10⁰⁰

PARK

5	-	-
-	A	n
-	0.60	-

1

J 27138

5	-	-
-	A	n
-	0.60	-

3

2

1p

00

P

P

P

22⁰⁰

10

PARK

PARK



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ, 25069
ADA BATISI PARK ALANI VE TRAFO YERİ, SÜTÇÜLER
MAHALLESİ 27059 ADA BATISI TRAFO YERİ, ALTINOVA
SİNAN MAHALLESİ 28569 ADA TRAFO YERİ İLE
OTOPARK ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

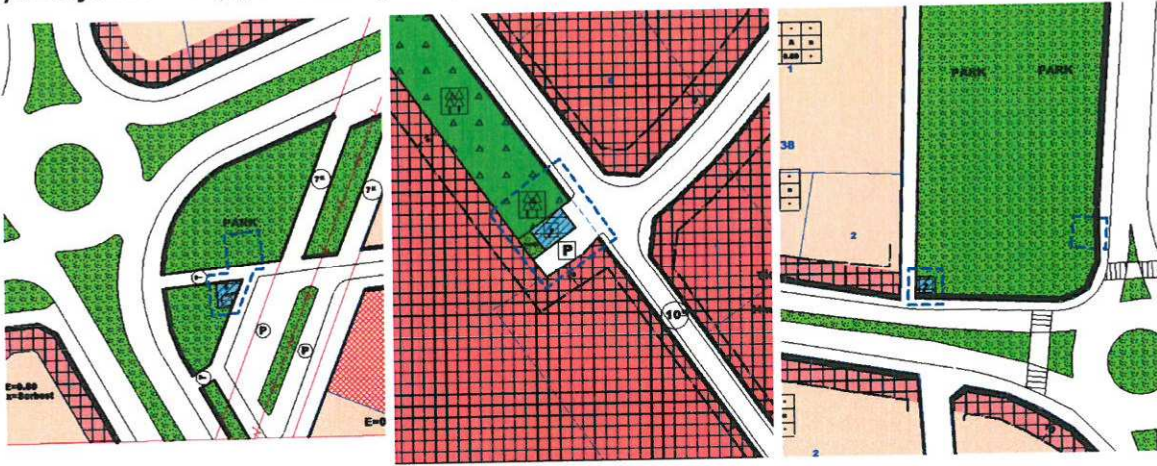
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

yer almakta, Sütçüler Mahallesi'nde park olan alanın otopark olarak yapılması ve üst geçilecek yapılacak olması nedeniyle trafo yerinin değiştirilmesi gerekmekte, Altınova Sinan Mahallesi'nde ise AEDAŞ trafo yerinin kaydırılmasını talep etmektedir. Bu nedenle AEDAŞ'ın talebi doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ile Şafak Mahallesi'nde trafo yeri, güneydeki park alanının kuzey kısmına yüzölçümü (80 m²) değiştirilmeden taşınarak önerilmiş, Sütçüler Mahallesi'nde Park alanının güney batı köşesine yüzölçümü (56 m²) değiştirilmeden önerilmiş, Altınova Sinan mahallesi'nde ise AEDAŞ'ın istediği alana kaydırılmış, otopark alanı yeniden düzenlenmiş ve yüzölçümler değiştirilmemiştir. (Bkz: Resim 7, 8 ve 9).



Resim 7, 8 ve 9: öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

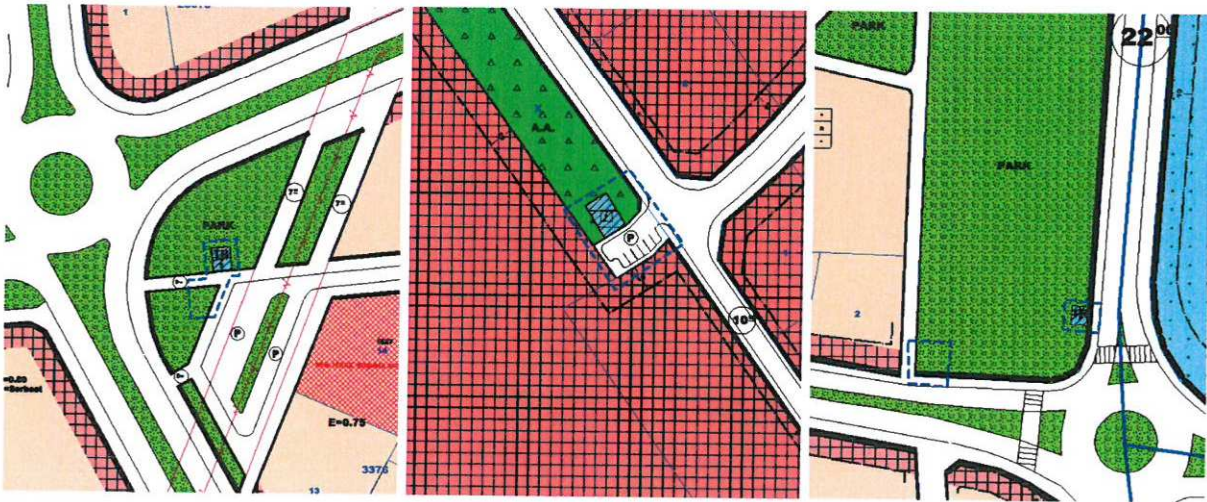

Barış SOYRAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ, 25069 ADA BATISI PARK ALANI VE TRAFİ YERİ, SÜTÇÜLER MAHALLESİ 27059 ADA BATISI TRAFİ YERİ, ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ 28569 ADA TRAFİ YERİ İLE OTOYERK ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değışikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi, O25-A-08-C-1-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 25069 ada batısındaki park ve trafo alanı, Sütçüler Mahallesi, O25-A-10-A-3-B/4-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 27059 ada batısındaki trafo yeri ile Altınova Sinan mahallesi, O25-B-06-C-1-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 28569 adadaki trafo yeri ve otopark alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3, 4, 5 ve 6).



Resim 1, 2 ve 3: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 4, 5 ve 6: Mevcut Nazım İmar Planı

Plan değışikliğine konu alanlar üzerinde trafo yeri yapılmak istenmektedir. Ancak Şafak Mahallesiinde trafo yapılacak alanın üzerinde halihazır durumda yapılar

88

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --16533
Konu: Trafo yeri hk.

01/06/2016

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Teomanpaşa Mahallesi, Yeşilırmak Caddesi, 07320 Kepez/Antalya

İlgi: 21/04/2016 tarihli ve 12034 sayılı yazı

İlgili yazıda talep etmiş olduğumuz Kepez İlçesi Sütçüler Bölgesi'ndeki trafo yerinin ekte gösterilen yere aktarılması hususunda;
Gereğini arz ederiz.

Serkan Küçük
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

EKLER :
Kroki

T.C. KEPEZ BELEDİYESİ YAZI İÇL. MÜD. DİLEKÇE KAYIT	
Tarih 16.06.16	KAYIT NO 26349
HAYALET DENETİM Emlak ve İst. Müd.	
Kentsel Tas. Müd.	

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --37311
Konu: İmar Plan Tadilatı Hk.

14/12/2016

14 Aralık 2016

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Teomanpaşa, Yeşilırmak Caddesi No:4
Kepez / Antalya

Antalya ili, Kepez İlçesi 27138 ve 27059 adalar arasında bulunan park alanı içerisindeki Trafo yerinin büfe olarak kiralanmasından dolayı; aynı park alanı içerisinde ekli krokide TR olarak gösterilen yere alınması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Küçük
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

EKLER :
KROKİ