



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 13039 ada 4 ve 5 parsellerde belirtilmeyen yapılaşma koşullarının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 13039 ada 4 ve 5 parsellerde belirtilmeyen yapılaşma koşullarının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.01.2017 TARİH VE 19 SAYILI KARARI

Gündemin 16. Maddesi
Karar No. 19

Özü: Ermenek Mahallesi yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 13039 ada 4 ve 5 parsellerde sehven gösterilmeyen 5/A-2/3 yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin önerilen 5985,16 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Ermenek Mahallesi 19N-IIIb nolu imar paftasında yer alan E=0.40 yapılanma koşullu, "yüksek zemin kat ticaret" ve "konut" kullanımlı 13039 ada 4 ve 5 parsellerde sehven gösterilmeyen "5/A-2/3" yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin 5985,16 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.12.2016 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.12.2016 gün ve 6889 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimiz'in 01.12.2016 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 477 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Emsal E=0.40 yapılanma koşullu "Yüksek zemin kat ticaret" ve "Konut" kullanımlı 13039 ada 4 ve 5 parsellerde Belediyemiz Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli 168 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2016 tarihli 670 sayılı kararı ile değiştirilerek onanan; TAKS=0.20'nin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde sehven gösterilmeyen "5/A-2/3" yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Hüseyin Sarı söz alıp, CHP grubu olarak gündemin 16. Maddesinin komisyondan geldiği şekliyle oylanmasını öneriyoruz, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon raporu bizce de uygundur, dedi.

Üye Mustafa Taşbaş söz alıp, bizce de uygun Sayın Başkan, dedi.

Başkan, gündemin 16. maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler, oy birliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada,

Ermenek Mahallesi 19N-IIIb nolu imar paftasında yer alan E=0.40 yapılanma koşullu, "yüksek zemin kat ticaret" ve "konut" kullanımlı 13039 ada 4 ve 5 parsellerde sehven gösterilmeyen "5/A-2/3" yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5985,16 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülşay AKIN
Divan Katibi

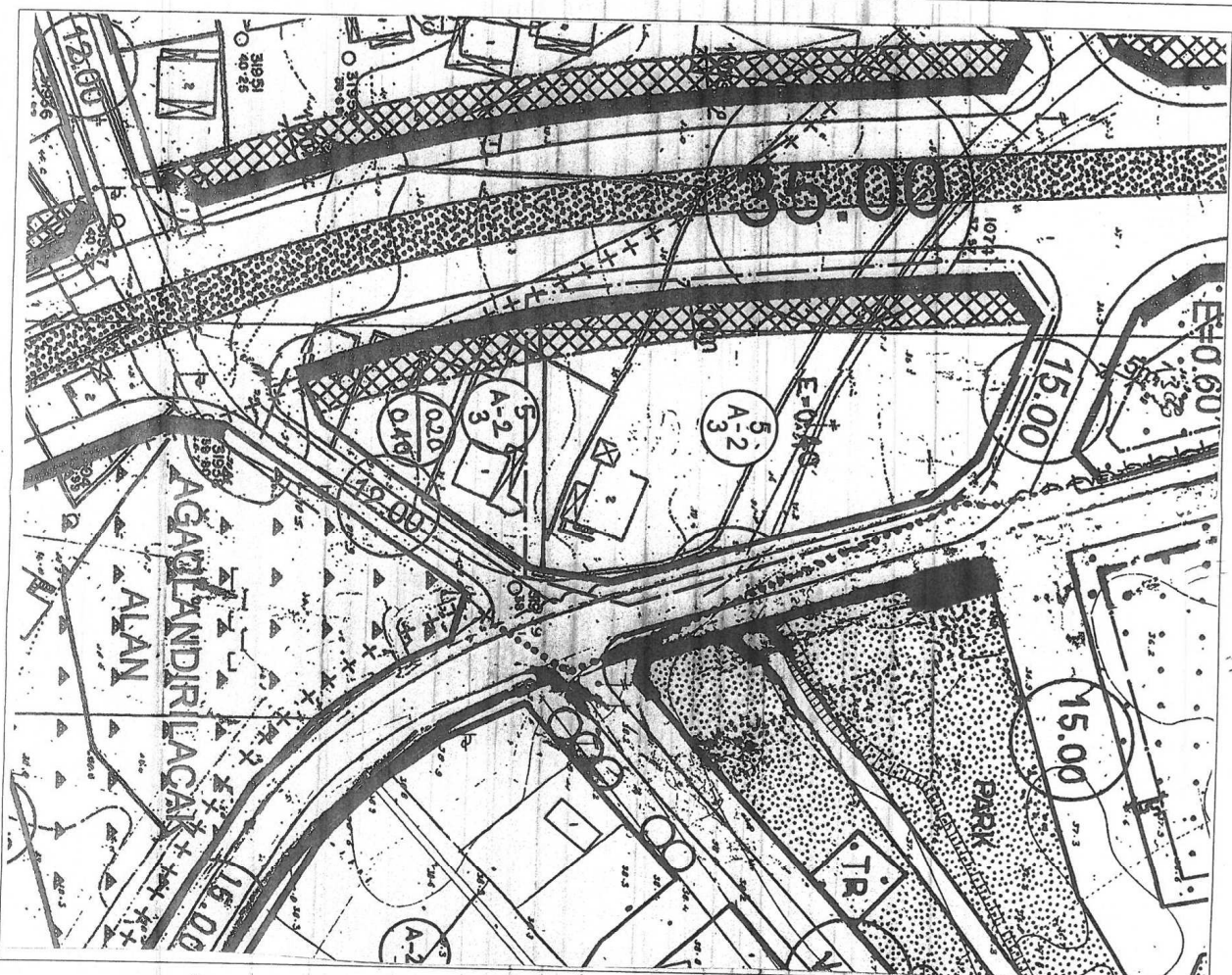
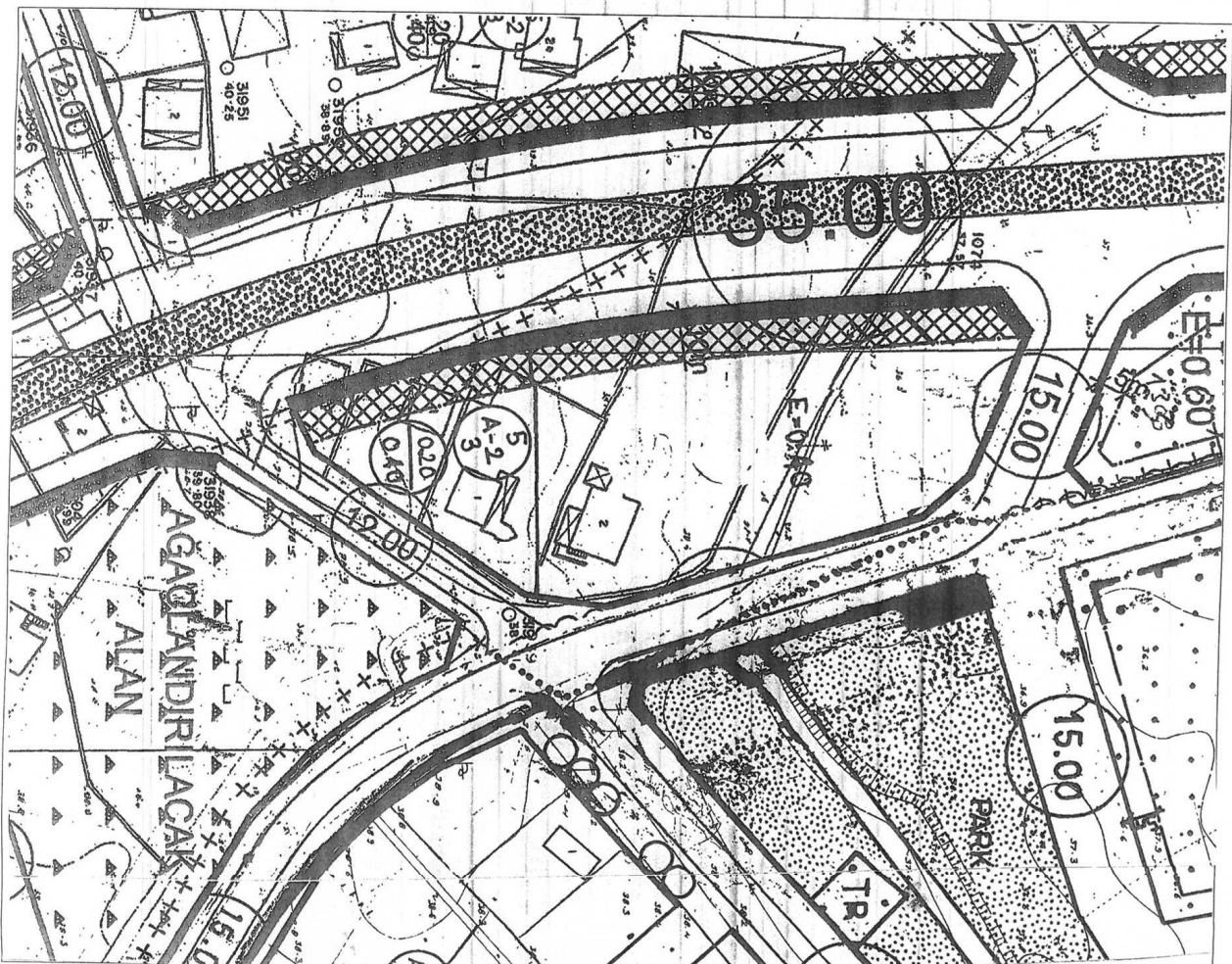
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İELAND

ÖLÇEK: 1/1000



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**ERMENEK MAHALLESİ
13039 ADA 4 VE 5 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 19N-IIIb nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz Meclisinin 01.04.2016 tarihli 168 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli 670 sayılı kararı ile değiştirilerek onanan; Ermenek Mahallesi 13039 ada 4 ve 5 parseller de TAKS=0.20'nin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde sehven gösterilmeyen "5/A-2/3" yapılaşma koşulunun eklenmesi amaçlanmıştır.

[Handwritten signature]

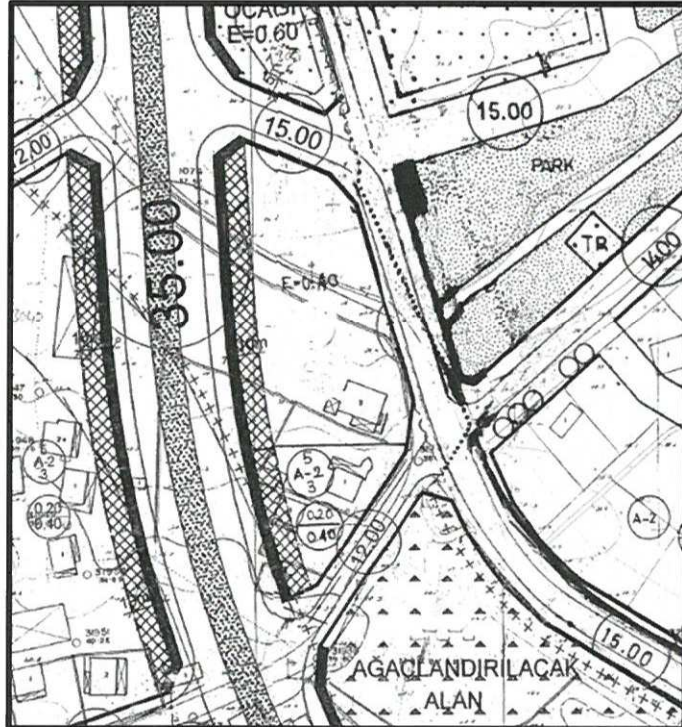
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

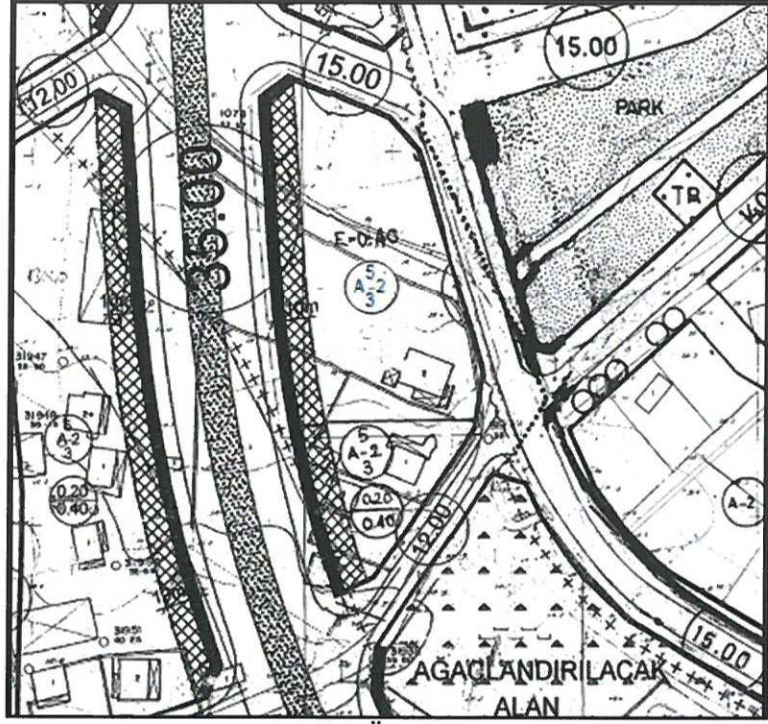
Yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımlı, emsal $E=0.40$ yapılanma koşullu 13039 ada 4 ve 5 parsellere sehven gösterilmeyen “5/A-2/3” yapılaşma koşulu eklenerek yeniden planlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut Plan

(Belediyemiz Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli 168 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli 670 sayılı kararı ile değiştirilerek onanan)

[Handwritten signature]



Şekil 3.Öneri Plan

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Planlama Müdürlüğü
Ticaret Sicil No:3789
Kamusal Grup - A