



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenigün Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2301, 2303 ve 4752 adalar arasındaki 10 metrelik yolun 8 metreye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenigün Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2301, 2303 ve 4752 adalar arasındaki 10 metrelik yolun 8 metreye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.02.2017 TARİH VE 63 SAYILI KARARI

Gündemin 24. Maddesi
Karar No. 63

Özü: Yenigün Mahallesi 2301, 2303, 4752 adalar arasında kalan 10 m.lik imar yolunun parselasyon planındaki durumuna getirilerek 8 m. olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 5398,83 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Yenigün Mahallesi 20L-IVa ve 20K-IIIb nolu imar paftalarında yer alan 2301, 2303, 4752 adalar arasında kalan 10 m.lik imar yolunun parselasyon planındaki durumuna getirilerek 8 m. olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 5398,83 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.01.2017 gün ve 377 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 30 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 2301, 2303, 4752 adalar arasında kalan 10 m.lik imar yolunun Çap Servisi'nin 26.12.2016 tarihli E.1200 sayılı yazısına istinaden parselasyon planındaki durumuna getirilerek 8 m. olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Yenigün Mahallesi 2301, 2303, 4752 adalar arasında kalan 10 m.lik imar yolunun parselasyon planındaki durumuna getirilerek 8 m. olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 5398,83 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

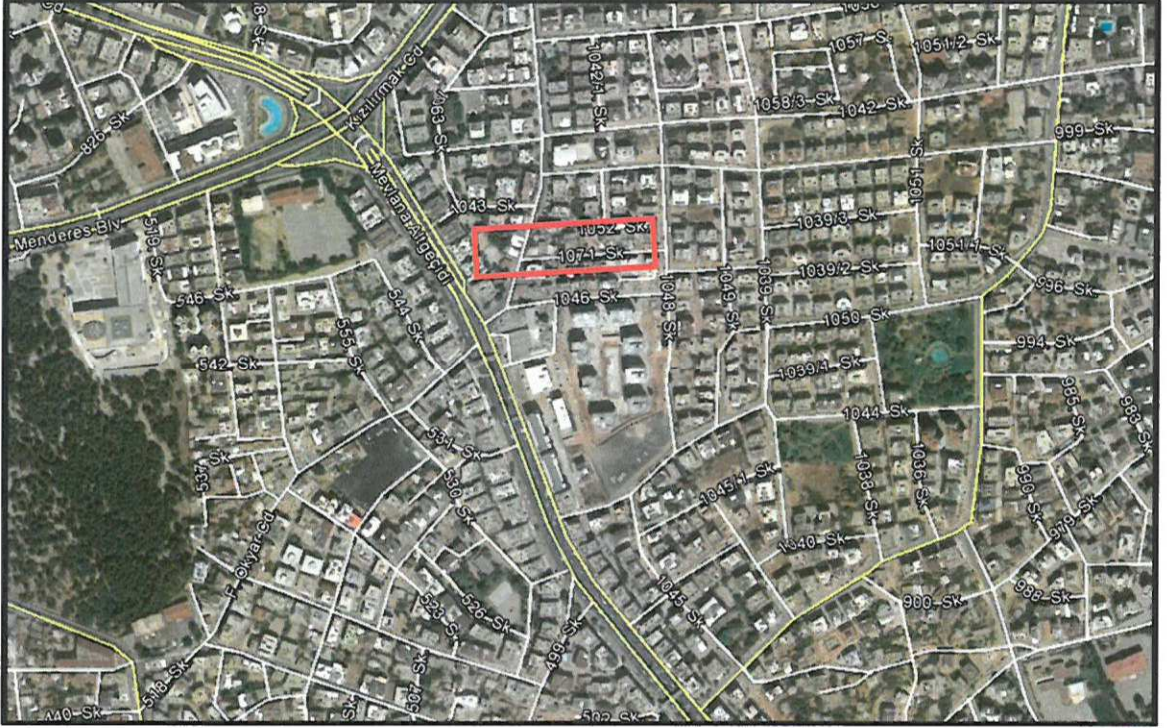
Gülray AKIN
Divan Katibi

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**YENİGÜN MAHALLESİ
2301, 2303 ve 4752 ADALAR ARASI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 20L-IVa ve 20K-IIIb nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Çap Servisinin 26.12.2016 tarihli E.1200-787 sayılı yazısı ile 2301, 2303 ve 4752 nolu adalar arasındaki 8.00 m.'lik yolun mülga Antalya Belediyesi Meclisi'nin 04.10.1991 tarihli 315 sayılı kararı ile 10.00 m.'ye çıkarıldığı; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.05.2006 tarihli 303 sayılı kararı ile de fiiliyatta uygun olmayan maddi hataya yönelik yapılan plan değişikliği ile parselasyon planında 8.00 m. olan ve daha sonra 10.00 m.'ye çıkarılan yolun her iki tarafından eşit (1 metre) terk ettirilecek şekilde getirildiği, ancak şu anki mevcut duruma göre Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.05.2006 tarihli 303 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliğinin uygulanabilirliği mümkün olmadığı belirtilmiş olup, 10.00 m.lik yolun ilk parselasyon planındaki durumuna getirilip söz konusu yolun 8.00 m. olacak şekilde planlanması talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu talebe istinaden, yapılan incelemede yolun mülga Antalya Belediyesi Encümeninin 03.10.1989 tarihli 4632 sayılı kararı ile uygun bulunan parselasyon planı ile oluştuğu, yapılaşmaların da fiiliyatta göre gerçekleştiği, bu nedenle yolun 10 m.'ye çıkarılmasının mümkün olmadığı anlaşılmıştır. Bu nedenle söz konusu yol, ilk imar planı kararı olan 8 m. olarak yeniden planlanmıştır.

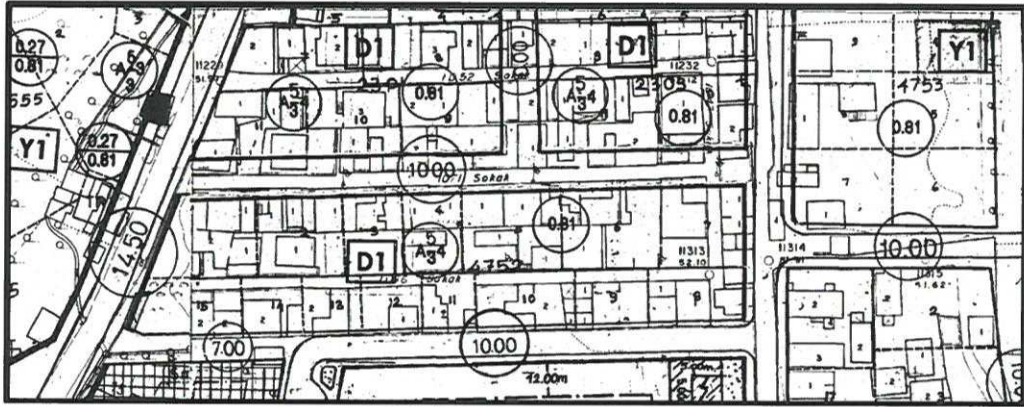
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



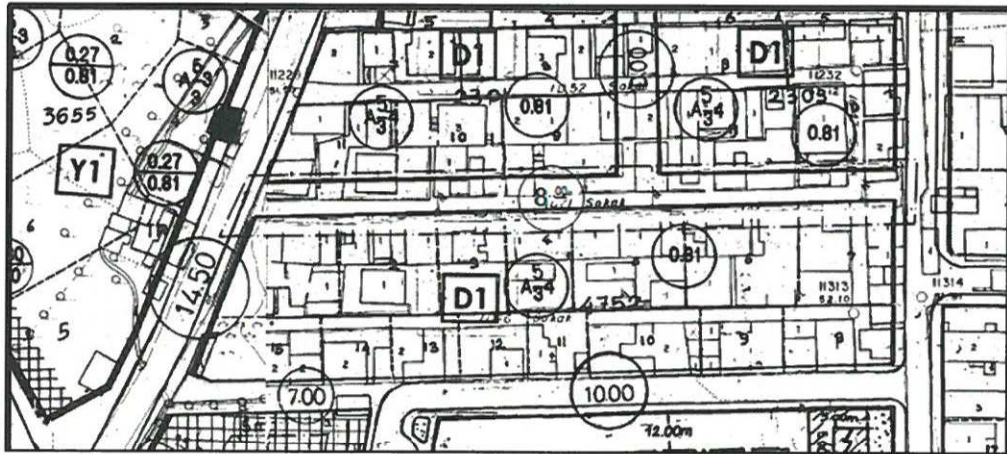
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

2301, 2303 ve 4752 nolu adalar arasındaki 10.00 m.'lik yol, parselasyon planındaki durumuna getirilerek 8 m. olarak yeniden planlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut Plan

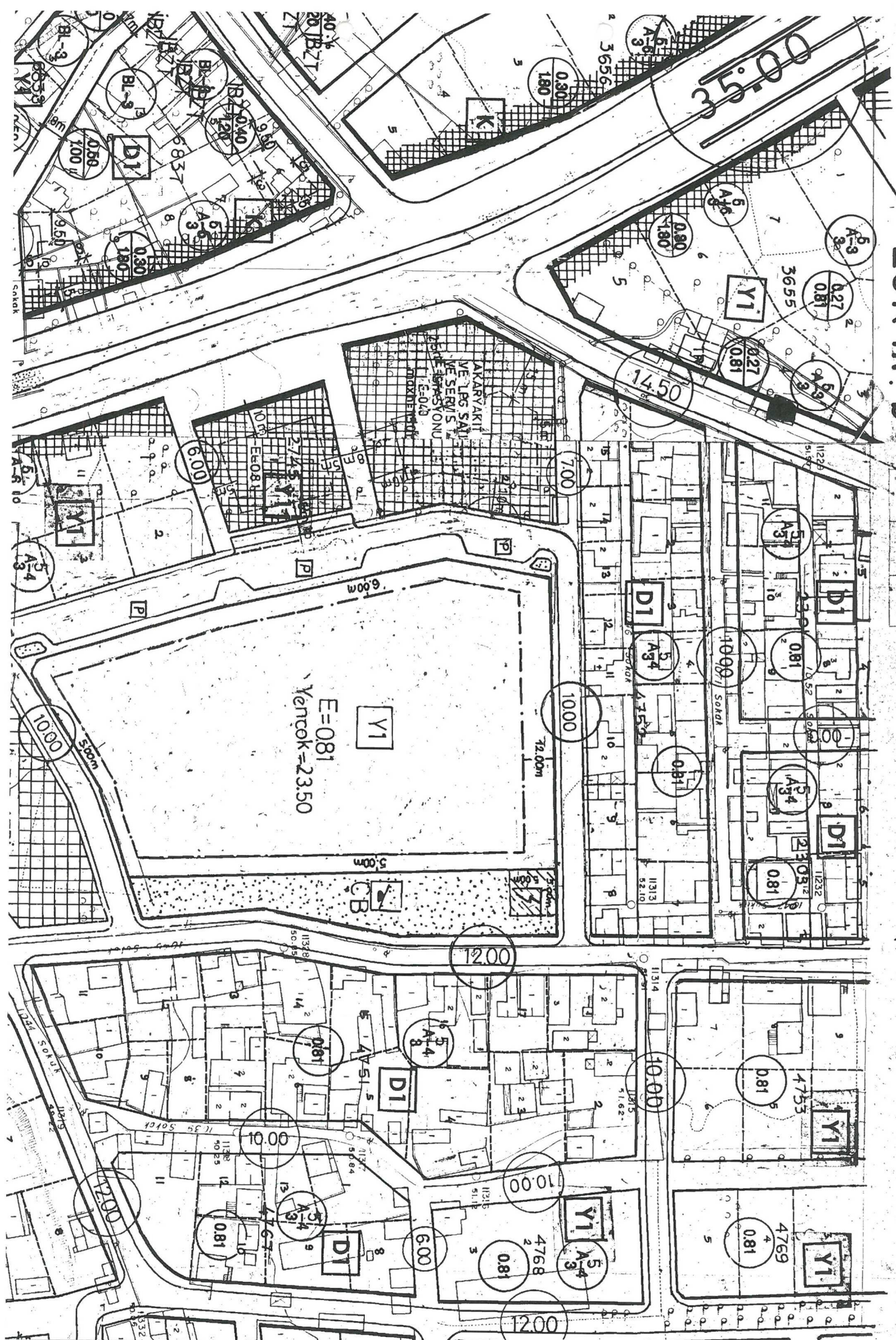


Şekil 3. Öneri Plan

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Planlama - Uda Sic. No:3789
Kam. Grubu - A

20K.III.c 20L.IV.d 20L.IV.c

MF 1047



20 K.II.e	20 L.I.d	20 L.I.c
20 K.II.b	20 L.II.a	20 L.IV.b
20 K.III.c	20 L.IV.d	20 L.IV.c

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
2301, 2303, 4752 ADALAR ARASI İMAR YOLU DÜZENLEMİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1/1000

