



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı

61

Sayı : 33773088-010.03-E.37

22.02.2017

Konu : Hobi Bahçeleri İşletme Yönetmelik
Taslağı

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bitkisel Üretim ve Eğitim Şube Müdürlüğü tarafından işletilmesi planlanan Antalya Büyükşehir Belediyesi Hobi Bahçelerine ilişkin 1. Hukuk Müşavirliğinin görüşleri alınarak hazırlanan Yönetmelik Taslağının 6085 sayılı Sayıştay Kanunu'nun 27/4 maddesi uyarınca görüş alınmak üzere Sayıştay Başkanlığına gönderilmesi gerektiğinden; karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Mevlüt ÖZDEMİR
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı V.

Ek :

- 1-Hobi Bahçelerine İşletme Yönetmelik Taslağı (9 sayfa),
- 2-1. Hukuk Müşavirliğinin İlgili Görüş Yazısı (3 sayfa),
- 3-Gerekçe (1 sayfa).

Uygun görüşle arz ederim.
22.02.2017

e-imzalıdır

Ahmet CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

22.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Başkan a.

Genel Sekreter





TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇELERİ İŞLETME YÖNETMELİK TASLAĞI

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Antalyalıların doğada zaman geçirmelerine, bitkisel ürünler yetiştirmelerine imkân sağlamak ve bitki yetiştirme konusundaki hobilerini tatmin etmek amacıyla hizmete sunulan hobi bahçelerinin tahsis, kullanım ve işletme usul ve esaslarını belirlemektir.

Dayanak

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik; 13/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 23/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7'inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Bahçe: Tahsis, kullanım ve işletme şartları bu Yönetmelikte belirlenen bir adet hobi evi ve/veya bir adet hobi bahçesinden oluşan birimi,
- b) Genel Sekreter : Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterini,
- c) İdare: Büyükşehir Belediyesini,
- ç) Kullanıcı: Kendisine bu Yönetmelik hükümlerine göre Bahçe tahsis edilen kişiyi,
- d) Kullanıcı Yakını : Kullanıcının anne-baba-eş veya çocuklarını,
- e) Meclis: Büyükşehir Belediye Meclisini,
- f) Şube Müdürlüğü : Bitkisel Üretim ve Eğitim Şube Müdürlüğünü,
- g)Tahsis: İdare tarafından hizmete sunulan Bahçelerin bu Yönetmelik hükümlerine göre kullanıcılarının belirlenmesini, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Müracaat ve Tahsis

Sorumlu idari birim

MADDE 4- (1) Bahçelerin idari ve teknik işleyiş ve hizmetlerinin yürütülmesinden Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Bitkisel Üretim ve Eğitim Şube Müdürlüğü sorumludur.

(2) Şube Müdürlüğü Bahçenin ortak kullanımları ile ilgili yollar, sulama ve kullanma suyu ve içme suyunu emre amade hale getirmekle sorumludur. Şube Müdürlüğü ayrıca Bahçenin şartlarının elverdiği ve bütçe imkânları çerçevesinde aydınlatma otopark, duş, tuvalet, kafeterya, çocuk oyun alanları gibi tesisleri yapabilir.

(3) İdare tarafından uygun görülmesi halinde, Hobi Bahçesi ortak kullanım alanlarındaki kafeterya, spor alanları vb. gibi gelir ve gidere konu olabilecek alanların işletilmesi başka kişi veya tüzel kişilere tabi olduğu mevzuat çerçevesinde İdare tarafından kira ile verilebilir.

Tahsis müracaatı

MADDE 5- (1) İdare tarafından hizmete sunulan ve herhangi bir kişiye tahsis edilmemiş Bahçeler için her yıl Ocak ve Temmuz aylarında İdareye, internet üzerinden veya yazılı olarak Müracaat ve Beyan Formu (Ek-1) doldurulmak suretiyle tahsis müracaatı yapılır. İdare tarafından gerek görülmesi halinde diğer tarihlerde de müracaat alınabilir. Bahçelerin müracaat ve tahsis takvimi İdarece internet üzerinden ilan edilir.

(2) Müracaat edenlerde aşağıdaki şartlar aranır:

- a) Fiil ehliyetine sahip gerçek kişi olmak.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇELERİ İŞLETME YÖNETMELİK TASLAĞI

b) İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen Adres Kayıt Sistemine göre yerleşim yeri Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilinde olmak.

c) Bulaşıcı hastalık taşımamak, alkol ve uyuşturucu bağımlısı olmamak.

ç) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 81, 82, 83, 102, 103, 104, 105, 109, 142, 188, 190, 191, 228, 302, 303, 304, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314 ve 315. maddelerinde sayılan suçlar ile Uyuşturucu ve Silah Kaçakçılığı, Göçmen Kaçakçılığı, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ve 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamındaki Suçlar nedeni ile hükümlü olmamak veya adli mercilerce haklarında arama, yakalama, tutuklama kararı verilmemiş olmak.

(3) Müracaat, kişinin beyanına göre alınır ve değerlendirilir. Müracaat ve Beyan Formunun tam olarak internet üzerinden veya yazılı olarak doldurulması ve İdareye gönderilmesi şarttır. Müracaat esnasında Müracaat ve Beyan Formu haricinde bilgi ve belge istenmez.

(4) Aynı adreste ikamet edenler veya anne-baba-eş ve çocuklardan sadece bir kişi müracaat edebilir.

(5) Müracaatlar, Şube Müdürlüğü tarafından incelenir ve bu Yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olanlar geçerli müracaat olarak tespit edilir. Geçerli müracaatlar arasında kendisine 3 yıl veya daha uzun süreyle Bahçe tahsis edilmeyenlere ve yaşı daha büyük olanlara öncelikli olarak Bahçe tahsis edilir.

Bahçe kullanıcılarının belirlenmesi

MADDE 6- (1) Her tahsis döneminde tahsise konu edilecek parsel sayısı ve numaraları Şube Müdürlüğüne belirlenir. Belirlenen bu parsellerin kullanıcıları; daha önce kendisine 3 yıl veya daha uzun süreyle Bahçe tahsis edilmeyenler arasından en yaşlı geçerli müracaat sahibinden başlanarak sırasıyla ve fazla müracaat varsa yedekli olarak kullanılacak Bahçe numaraları ile geçerli müracaatların eşleştirilmesi suretiyle Şube Müdürlüğü tarafından belirlenir. Tahsis edilmeyen Bahçe kalması halinde, kendisine 3 yıl veya daha uzun süreyle Bahçe tahsis edilenler arasından en yaşlı geçerli müracaat sahibinden başlanarak sırasıyla ve fazla müracaat varsa yedekli olarak kullanılacak Bahçe numaraları ile geçerli müracaatların eşleştirilmesi suretiyle Şube Müdürlüğü tarafından belirlenir.

(2) Herhangi bir sebeple Bahçelerin boş kalması halinde kullanıcı yedek listesi sıralamasına göre Bahçe kullanıcıları belirlenir. Yedek listenin bulunmaması veya bitmesi halinde kura çekilişi sonrası yapılan müracaatlar müracaat sırasına göre değerlendirilebilir. Sonradan yapılan bu tahsisler, boş kalan Bahçe kullanıcısının kalan süresi kadar yapılır.

(3) İkinci fıkra uyarınca tahsis hakkı kazanılması halinde, kişinin müracaat formunda yer alan tebliğat adresine durum bildirilir. Tebliğ tarihinden itibaren 10 işgünü içerisinde müracaat sahibi hizmet bedelini yatırmak ve bu Yönetmeliğin ekinde bulunan Kullanım Taahhünamesini (Ek-2) imzalamak zorundadır. Aksi halde Bahçe tahsis hakkını kaybeder.

Bahçe kullanımının kesinleşmesi

MADDE 7- (1) 6'ncı madde uyarınca tahsis hakkı kazanan kişiler bu durumun kendilerine tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 iş günü içinde aşağıdaki evrak ile Şube Müdürlüğüne başvurur:

- a) Nüfus cüzdanının aslı ve fotokopisi,
- b) 2 adet vesikalık fotoğraf.
- c) Hobi Bahçesi Kullanma Taahhünamesi.
- ç) 100 Türk Lirası tutarında Kullanma Bedeli Teminatı.

(2) Müracaat ve Beyan Formunda, Yönetmeliğin 5'inci maddesinin (c) ve (ç) bentlerinde sayılan şartları taşıdığına ait istekli tarafından bildirilen beyanların, tahsisin kesinleşme veya tahsis döneminin herhangi bir aşamasında İdare tarafından şüpheli bulunması halinde beyanın doğruluğunu belgelemek üzere tahsis hakkı kazananlardan Adli Sicil Belgesi veya yetkili bir sağlık kuruluşundan alınmış bulaşıcı hastalık taşımadığını veya uyuşturucu bağımlısı olmadığını belgeleyen bir sağlık raporu istenir.

(3) Şube Müdürlüğü Bahçe tahsis hakkı kazananlardan süresi içinde gerekli evrakı teslim eden kişilere Bahçe tahsis eder ve Hobi Bahçesi Kullanma Belgesi (Ek-3) verir.

(4) Kullanıcının talebi halinde, kullanıcı olma şartlarını taşıyan ve gerekli evrakı tevdi eden Kullanıcı Yakını iki kişiye daha aynı bahçe için Hobi Bahçesi Kullanma Belgesi verilebilir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇELERİ İŞLETME YÖNETMELİK TASLAĞI

Bahçenin kullanım süresi

MADDE 8- (1) Bahçe tahsis hakkı bu Yönetmelikte belirtilen şartların devamı halinde ve bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde mevcuttur. Aksi halde kişilerin Bahçe kullanım hakkı ortadan kalkar ve İdare tarafından bahçe tahliye ettirilir.

(2) Bahçe kullanım dönemi, her yılın 1 Ocak ile 31 Aralık tarihleri arasındır.

(3) Bahçenin kullanıcılara tahsis süresi İdare tarafından belirlenen ve 3 yıla kadar olan dönemdir. Tahsis süresinin bitiminden sonraki dönemde yeterli talep olmaması halinde kullanıcıların tahsis süresi Genel Sekreterin onayı ile 3 yıla kadar tekrar uzatılabilir.

(4) Kullanıcı, tahsis süresinin bitiminde, ihbara gerek olmaksızın Bahçeyi teslim aldığı gibi İdareye teslim eder. Bahçe İdare tarafından incelenir, varsa henüz ödenmemiş Kullanım Bedeli ile kullanıcı tarafından Bahçeye verilen zarar Şube Müdürlüğü tarafından tespit edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kullanım Esasları, Hizmet ve Kullanım Bedeli

Kullanım esasları

MADDE 9- (1) Kullanıcılar, Hobi Bahçesi Kullanma Belgesini İdarenin görevlileri tarafından sorulduğunda göstermek zorundadır. Hobi Bahçesi Kullanma Belgesi olmayan veya bu Belgeye sahip kişi tarafından misafir olarak beyan edilmeyenler Bahçeye giremez. Kullanıcılar, kendileri Bahçede oldukları zamanlarda Bahçeye misafirlerini alabilir.

(2) Bahçe kullanım hakkı devredilemez. Bahçe, adına Hobi Bahçesi Kullanma Belgesi tanzim edilen kişiler haricinde kullanılamaz.

(3) Kullanıcılar, bahçeyi amacına uygun şekilde kullanır ve düzenli olarak ekim/dikim faaliyetinde bulunur. Bahçede kalıcı bitki türleri dikilemez. Bahçe, boş ve bakımsız bırakılamaz.

(4) Şube Müdürlüğünden izin alınmadan bahçede ilave yapı ve tadilat yapılamaz.

(5) Bahçe içerisinde yapılacak tamir ve tadilat işleri hafta içerisinde Şube Müdürlüğünce belirlenen günlerde yapılır. Kullanıcılar kendilerine tahsis edilen bahçede bulunan tesisat arızalarının giderilmesinden sorumludur.

(6) Kullanıcılar Şube Müdürlüğü personelinden özel işleri için hizmet talep edemez.

(7) Kullanıcılar kendilerine tahsis edilen bahçede işçi çalıştırması halinde mevzuatın öngördüğü yükümlülüklerden sorumludur.

(8) Bahçeye alkollü gelinmesi, alkol getirilmesi ve içilmesi yasaktır.

(9) Diğer Bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek davranışta bulunulamaz. Bu davranışların tespiti halinde kullanıcının hakkı iptal edilir.

(10) Bahçede gece kalınması yasaktır. Bahçeye en erken saat 05.00 da girilir ve en geç saat 23.00'te boşaltılır.

(11) İki komşu kullanıcı anlaşsalar dahi Bahçelerini birleştiremez.

(12) Bahçe içerisinde ilan ve reklam içeren afiş ve branda gibi malzemeler kullanılamaz; ticari ve siyasi amaçlı faaliyetlerde bulunulamaz; pankart, çirkin görünüm arz eden çadır, şemsiye ve bezler kullanılamaz.

(13) İdarece belirlenen renk dışında branda rengi kullanılamaz.

(14) Bahçe içindeki görünür alanlar kapatılamaz.

(15) Kullanıcılar çöplerini ve Bahçe atıklarını sadece İdarece belirlenen yerlere boşaltabilir.

(16) Bahçe sınırları içerisinde araç yıkanamaz ve şebeke suları ile Bahçe sulaması yapılamaz.

(17) Tarım ilaçlarının kullanımı Şube Müdürlüğünün iznine tabidir.

(18) Kullanıcının kendi fiili veya ihmalden kaynaklanan her türlü zarar kendisi tarafından karşılanır.

(19) Bahçenin etrafı 60 cm yükseklikte Şube Müdürlüğünün uygun göreceği örgü tel veya çitle çevrilebilir. Dikenli tel kullanılmaz.

(20) Çatı üzerlerine malzeme konulamaz.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇELERİ İŞLETME YÖNETMELİK TASLAĞI

(21) Kullanıcılar kendilerine tahsis edilen alanı genişletemez; ortak kullanım alanlarını kendi bahçesine dâhil edemez.

(22) Hobi Bahçelerinde park alanları haricinde Bahçelerin bulunduğu alanlara araçla girilemez.

(23) Bahçede hayvan barındırılmaz.

(24) Bahçede üç aydan daha uzun süre hiçbir işlem veya toprak işlemesi yapmayanlar yazılı olarak uyarılır. Uyarıya rağmen bu durumun sürmesi halinde kullanım hakkı iptal edilir.

(25) Bahçede bulunan hobi evlerine ısınma veya soğutma amaçlı soba vb. kullanılamaz.

(26) Şube Müdürlüğü Bahçenin amacına uygun hizmet edebilmesi için gerekli diğer tedbirleri almaya yetkilidir.

(27) Hobi Bahçesi sınırları içerisinde meydana gelebilecek adli olaylardan, İdare sorumlu olmayacaktır. Adli bir olayın vuku bulması durumunda kolluk kuvvetleri tarafından işlemler yürütülecektir.

(28) Çocuk oyun alanları 6-15 yaş grubu için planlanmıştır. Söz konusu alanları planlanan çocuk gurubu veya daha küçük yaşta olan çocuklar ebeveynlerinin gözetiminde kullanacaklardır. Sorumluluk ebeveynlere aittir.

(29) Bu maddede belirtilen esaslara aykırılık halinde durumun ciddiyetine göre kullanıcı uyarılabilir veya doğrudan kullanım hakkı iptal edilebilir.

Hizmet ve kullanma bedeli

MADDE 10- (1) Bahçenin yapılması ve işletilmesi İdarenin kâr amaçlı bir çalışması olmayıp sosyal bir hizmetidir. Bu çerçevede İdare tarafından sunulan hizmetin karşılığı olarak 29/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi gereğince, kullanıcılar her yıl Meclis tarafından belirlenecek tutarda Yıllık Hizmet Bedeli ödemek zorundadır. Meclisçe belirlenmediği hallerde, bekâr bir işçinin Bahçe kullanım yılına ait yılbaşında geçerli brüt asgari ücretinin %15'i oranında Yıllık Hizmet Bedelini ödemekle yükümlüdür. Hizmet Bedelinin asgari ücret bedeli üzerinden belirlenmesi halinde her kullanım yılı için o yılın yılbaşındaki asgari ücret esas alınır.

(2) Yıllık Hizmet Bedeli, defaten Ocak ayı içinde yahut kullanım yılı içinde Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında olmak üzere dört eşit taksitte ödenebilir.

(3) Yıllık Hizmet Bedelini Ocak ayı içinde defaten ödemeyen veya üst üste üç taksitini ödemeyenlerin kullanım hakkı ortadan kalkar.

(4) Kullanıcıların kişisel kullanımları sonucu ayrı ayrı ölçülebilen su ve elektrik gibi masrafları Kullanma Bedeli adıyla aylık olarak kullanıcılar tarafından ödenir. Kullanma Bedelinin tespiti için süzme sayaç kullanılır. Kullanma Bedelini üst üste iki defa ödemeyenlerin kullanım hakkı ortadan kalkar. Kullanma Bedeline ilave olarak ayrıca her tahsis dönemi için dönem sonunda bu Yönetmelik hükümlerine tabi tutulduktan sonra geri iade edilmek üzere 100 Türk Lirası Kullanma Bedeli Teminatı alınır.

(5) Hizmet Bedeli, Kullanma Bedeli ve Kullanma Bedeli Teminatı nakit olarak İdarenin veznelerine veya göstereceği hesap numarasına yatırılarak ödenir.

Bahçenin tahliyesi

MADDE 11- (1) Bahçenin aşağıdaki durumlarda kullanıcı tarafından tahliye edilerek İdareye teslimi zorunludur:

a) Tahsis süresinin dolması.

b) Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen şartları kaybetmesi veya bu şartları taşımadığının sonradan anlaşılması.

c) Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen kullanım esaslarına aykırı hareket etmesi veya Hizmet Bedeli veya Kullanım Bedelini ödememesi sonucu Şube Müdürlüğü tarafından tahliye edilmesine karar verilmesi.

ç) Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen durumlarda Bahçe kullanım hakkının ortadan kalkması.

d) Kullanıcının kendi talebi.

(2) Birinci fıkranın (b), (c) ve (ç) bentleri uyarınca Bahçeyi tahliye etmesi gereken kullanıcılara durum tebliğ edilir. Bu kişiler, tebligatı müteakip 10 işgünü içinde Bahçeyi tahliye ederek teslim aldığı



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇELERİ İŞLETME YÖNETMELİK TASLAĞI

gibi İdareye teslim eder. Bahçe İdare tarafından incelenir, varsa kullanıcı tarafından Bahçeye verilen zarar Şube Müdürlüğü tarafından tespit edilerek kullanıcıdan tahsil edilir veya varsa iade edilecek Hizmet Bedeli/Kullanma Bedeli Teminatından mahsup edilir.

(3) Bahçenin birinci fıkranın (a) ve (d) bentleri uyarınca tahliye edilmesi durumunda kullanılmayan dönem için tahsil edilen Hizmet Bedeli hariç varsa Kullanma Bedeli Teminatı iade edilir. Ancak henüz ödenmemiş Kullanma Bedeli ile kullanıcı tarafından Bahçeye verilen zarar Şube Müdürlüğü tarafından tespit edilerek, kullanıcıdan tahsil edilir veya varsa kullanılmayan Hizmet Bedelinden veya Kullanım Bedeli Teminatından mahsup edilir.

(4) Bahçenin birinci fıkranın (b), (c) ve (ç) bentleri uyarınca tahliye edilmesi durumunda kullanılmayan dönem için tahsil edilen Hizmet Bedeli ve Kullanma Bedeli Teminatı iade edilmez. Henüz ödenmemiş Kullanım Bedeli ile kullanıcı tarafından Bahçeye verilen zarar Şube Müdürlüğü tarafından tespit edilerek kullanıcıdan tahsil edilir veya varsa iade edilecek Hizmet Bedeli veya Kullanma Bedeli Teminatından mahsup edilir.

(5) Kullanıcının ölümü halinde, aynı şartlarla ve 30 işgünü içinde İdareye yazılı müracaatı halinde eşi bir sonraki tahsis dönemine kadar Bahçeyi kullanabilir. Eşi Bahçeyi kullanmak istemezse kalan kullanma dönemin Hizmet Bedeli iade edilmez, ancak Kullanma Bedeli Teminatı bu Yönetmelikte yazılı işlemlere tabi tutulduktan sonra varsa kalanı iade edilir. Bahçenin kullanım hakkı yeni kullanıcıya tahsis edilmek üzere İdareye geçer.

(6) Kullanıcılar tahliye sonucunda ekim, dikim, biçim, tadilat, mahsul gibi değerler açısından İdareden herhangi bir hak ve tazminat talep edemez.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Son Hükümler

Yürürlük

MADDE 12- (1) İş bu Yönetmelik Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylandıktan sonra ilan tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇELERİ İŞLETME YÖNETMELİK TASLAĞI

Ek-1

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Tarafıma ait aşağıda kayıtlı beyanlarım doğrultusunda Kurumunuza ait olan
..... adresindeki Hobi Bahçelerinden 1 (bir) parselin
tarafıma tahsis edilmesi için;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

....../.../20..
Adı Soyadı :
İmza :

KİMLİK BİLGİLERİ	
T.C KİMLİK NO	
SOYADI	
ADI	
BABA ADI	
ANNE ADI	
DOĞUM YERİ – TARİHİ	
MEDENİ HALİ	
DİNİ	
İL	
İLÇE	
MAHALLE/ KÖY	
CİLT NO	
AİLE SIRA NO	
SIRA NO	
VERİLDİĞİ YER	
VERİLİŞ NEDENİ	
KAYIT NO	
VERİLİŞ TARİHİ	
İKAMETGAH ADRESİ	
İlçe	
Mahalle	
Cadde	
Sokak	
Apartman/ Site İsmi- Daire No	
Posta Kodu	
Telefon	
E- posta	
KİŞİYE AİT BEYAN BİLGİLERİ	
İsteklinin yararlandığı sosyal güvenlik kurumu	☐ SSK ☐ Bağkur ☐ Emekli San. ☐ Diğer ☐ Yok
İsteklinin mesleği	☐ Esnaf ☐ Memur ☐ İşçi ☐ Diğer
İsteklinin yönetmeliğin 5.maddesinin (c) bendine göre bulaşıcı hastalığı	☐ yok
İsteklinin yönetmeliğin 5.maddesinin (c) bendine göre alkol ve uyuşturucu bağımlılığı	☐ yok
İsteklinin yönetmeliğin 5.maddesinin (ç) bendinde sayılan suçlarla ilgili adli kaydı	☐ yok
Özürlü kimlik kartı	☐ Yok
Ailenin mevcut fert sayısı	
İstekli önceki yıllarda Antalya Büyükşehir Belediyesinden hobi bahçesi tahsisi aldı mı?	☐ Evet ☐ Hayır



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇELERİ İŞLETME YÖNETMELİK TASLAĞI

Ek-2

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇESİ KULLANMA TAAHHÜTNAMESİ

Antalya Büyükşehir Belediyesi Hobi Bahçeleri İşletme Yönetmeliği çerçevesinde .../.../20.. tarihinden - .../.../20.. tarihine kadar adıma tahsis edilen..... no lu Hobi Bahçesini; tamamını okuduğum Antalya Büyükşehir Belediyesi Hobi Bahçeleri İşletme Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak:

- 1.Süre uzatımları hariç, tahsis süresinin sonunda teslim aldığım şekilde Şube Müdürlüğüne teslim edeceğimi,
2. Bir başkasının kullanımına sunmayacağımı veya devretmeyeceğimi,
- 3.Tahsis dönemi için anne-baba ve bakmakla yükümlü olduğum çocuklar adına birden fazla Bahçe tahsisi istemediğimi,
- 4.Tarafıma tahsis edilen Bahçe için Yönetmelik hükümlerine göre belirlenerek tarafıma bildirilecek olan aylık Kullanma Bedelleri ile, TL olarak belirlenen yıllık Hizmet Bedellerini belirtilen sürede ödeyeceğimi, aksi takdirde hiçbir ihtara gerek kalmadan tahsisimin iptal edileceğini kabul ettiğimi,
- 5.Adıma tahsis edilen Hobi Evi'nin korunması, bakımı ve kullanımdan dolayı meydana gelebilecek bakım ve onarım ihtiyacını İdare'den bir bedel talep etmeden karşılayacağımı,
6. Genel aydınlatma dışında Hobi Evi'ne elektrik bağlamayacağımı ve bununla ilgili talepte bulunmayacağımı,
7. Hobi Bahçesi ve Evi'ne kalıcı olarak gölgelik, lavabo vb. ilave imalat yapmayacağımı,
8. Hobi Bahçesi ve Hobi Evi içerisinde parke, kum, çakıl, patlayıcı, parlayıcı vb gibi maddeler bulundurmayacağımı,
9. Projeye uygun olmayacak şekilde Bahçe veya ev içinde, çevresinde ve yollarda ateş yakmayacağımı,
10. Parke ve bordürlere zarar vermeyeceğimi,
11. Ortak kullanım alanları hariç, Bahçe sakinlerine tahsis edilen alanlarla ilgili her ne sebeple olursa olsun İdareye ait görevlilerden hizmet talebinde bulunmayacağımı,
12. Bahçe sulama yöntemi olarak damla sulama yöntemini kurarak uygulayacağımı,
13. Belediye tarafından belirlenecek olan Bahçeye su verilme programına ve zamanlamalarına uyacağımı,
14. Sulama veya içme suyunu israf etmeyeceğimi ve araç v.b. yıkama işlerinde kullanmayacağımı,
15. Diğer Bahçelere ait çeşme ve vanalardan faydalanmayacağımı,
16. Bahçemin sulama sistemine ait yapıları (su saati, vana, çeşme, su borusu, damla sulama malzemeleri vb.) kış aylarında don olayına karşı korumaya alacağımı,
17. Bahçe içerisinde projesinde olmayan herhangi bir çit, direk vb imalat yapmayacağımı,
18. Bahçeyi komşu bahçelerle birleştirmeyeceğimi, ara bölmeleri kaldırmayacağımı, bu konuda komşu bahçe sakinleriyle anlaşma yapmayacağımı,
19. Bahçeye dikeceğim her türlü sebze, çiçek, vb. bitkileri dikim mesafesi olarak çit bitkilerine 50 cm den fazla yakın dikmeyeceğimi,
20. Bahçeyi amaca uygun olarak süs bitkileri, sebze ve tahsis dönemi sonunda bahçede kalmak şartıyla Şube Müdürlüğü'nün uygun göreceği en fazla 1 adet meyve ağacı ve 1 adet orman ağacı ekip dikerek kullanacağımı, boş ve bakımsız bırakmayacağımı,
21. Hobi Bahçesi'nde organik tarım ve iyi tarım uygulamaları metodunun genel kurallarına uymaya özen göstereceğimi,
22. Bahçenin ilaçlama ve gübrelemesini Şube Müdürlüğü'nün bilgisi ve danışmanlığı dâhilinde yapacağımı,
23. Haşhaş, hint keneviri vb. yasak olan bitkileri ekmeyeceğimi,
24. Bahçe içerisindeki peyzaj ağaçlarına budama, kesme, aşı yapma, sökme, ip- tel bağlama, çivi çakma vb. işlemlerle zarar vermeyeceğimi,
25. Hobi Bahçesi'nde her türlü evcil ve yabani hayvan beslemeyeceğimi,



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇELERİ İŞLETME YÖNETMELİK TASLAĞI

26. Hobi Bahçemde ve Hobi Evimde genel temizlik ve çevre kurallarına riayet edeceğimi, muhtelif atıkları biriktirip bekletmeden İdarenin istediği yere atacağımı, bahçemin içerisindeki yabancı ot temizliğini yapacağımı,
27. İhtiyaç olması halinde bahçeme tekniğine uygun, ambalajlı ve Şube Müdürlüğünün kabul edeceği çiftlik gübresi ve toprağı getireceğimi, kendi bahçemde komşu bahçelere zarar vermeyecek şekilde istif edeceğimi ve ortak kullanım alanlarına döküntü yapmayacağımı,
28. Kendime ait olan kürek, kazma, çapa, hortum, kova v.b. aletleri kullanacağımı ve kaybolmaması için gerekli tedbiri kendimin alacağımı,
29. Ortak kullanım mekânlarını (okuma salonu, mescit, kamelya, yol, tuvalet, oyun alanı, spor alanı, yeşil alan, havuz, kafeterya v.b.) özenli kullanacağımı, temiz tutacağımı, bu mekânlarda sevgi ve saygının hâkim olduğu davranışı göstereceğimi,
30. Hobi Bahçesi'nde diğer insanları rahatsız edecek şekilde müzik yayını, taşkınlık, genel ahlaka uygun olmayan tavırlar v.b. sergilenmeyeceğimi,
31. Bahçede alkol ve uyuşturucu nevi maddeler kullanmayacağımı, bulundurmayacağımı, bu maddeleri dışarıda kullanılmış olsam bile etkisi geçmeden bahçeye girmeyeceğimi,
32. Bahçeye giriş ve çıkışlarda İdarece belirlenen kapıları kullanacağımı ve İdarece belirlenen güvenlikle ilgili kurallara uyacağımı, bahçe girişinde adıma kayıt yapılan el kartlarını kullanacağımı, bu kartları başkasının kullanımına vermeyeceğimi, güvenlik görevlilerince istenmesi halinde kimlik ibraz edileceğimi,
33. Hobi Bahçesi'ne İdarece belirlenecek saatlerde girip çıkacağımı,
34. Bahçeye gelecek olan misafirlerimi Şube Müdürlüğüne bildireceğimi ve benim uymak zorunda olduğum bütün kurallara onların da uymasını sağlayacağımı, onların bahçeye ve diğer bahçelere vereceği zararların da tarafımdan karşılanacağını,
35. Hobi Bahçesi'ne kamyon, kamyonet ve otobüsle girmeyeceğimi, otomobil ile girmem halinde trafiği aksatmadan, aracımı ortak otoparka bırakacağımı, iç yollarda seyir halindeyken azami 20 km.den fazla hız yapmayacağımı,
36. İlan panolarında bildirilen; gübreleme, ilaçlama, sulama, budama v.b. teknik hususlara riayet edeceğimi,
37. Tebligat adresimin değişmesi halinde adresimi İdareye bildireceğimi aksi takdirde bildirdiğim adrese yapılacak tebligatların tarafıma yapılmış sayılacağını, beyan ve taahhüt ederim.

Yukarıda beyan ettiğim taahhütlerimden herhangi birini yerine getirmediğim Şube Müdürlüğünce tespit edilmesi halinde adıma yapılan Hobi Bahçesi tahsisinin hiçbir ihtara gerek kalmaksızın iptal edilmesini ve bu durumda iptalin tarafıma tebliğ tarihinden itibaren 10 işgünü içinde bahçedeki özel eşyaları alarak bahçeyi tahliye etmek zorunda olduğumu, aksi takdirde İdareye veya komşu Bahçe sakinlerine karşı hiçbir hak talep edemeyeceğimi biliyor ve kabul ediyorum.

İş bu Hobi Bahçeleri Kullanma Taahhütnamesi 37 maddeden ibaret olup tarafımdan/..../..... tarihinde okunup, anlaşılacak imza edilmiştir.

TAAHHÜT EDEN

Adı Soyadı :
İmza :
T.C No :



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇELERİ İŞLETME YÖNETMELİK TASLAĞI

Ek-3

FOTOĞRAF

T.C

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇESİ KULLANMA BELGESİ

Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait
..... adresindeki
Hobi Bahçesi, aşağıda açık kimliği ve adresi yazılı Kullanıcı/
Kullanıcı Yakını olarak tahsis edilmiştir.

İmza- Mühür

Adı Soyadı

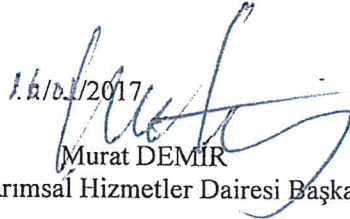
KİMLİĞİ

1. Adı Soyadı :
2. Baba Adı :
3. Anne Adı :
4. Doğum Yeri ve Tarihi :
5. T.C Kimlik No :
6. İkamet Adresi :

GEREKÇE

Kent yaşamının insanlar üzerinde bıraktığı yoğun stresin bertaraf edilmesi, yoğun yapılaşma nedeniyle kent insanının toprakla kesilen temasının az da olsa sağlanabilmesi ve toprakla haşır neşir olma isteklerinin karşılanabilmesi yanında, kent insanının tarımsal sebze ihtiyacının az da olsa karşılanabilmesi ve modern tarımsal üretim tekniklerinin öğrenilmesi amacıyla Hobi Bahçeleri yapımı ve işletilmesi Belediyelerin önemli projeleri arasına girmektedir.

Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'inci maddesine dayanarak Antalya Büyükşehir Belediyesince oluşturulan Hobi Bahçelerinin tahsisi ve işletilmesiyle ilgili esasları düzenlemek, şeffaf, denetlenebilir ve adil bir hizmetin sunulabilmesini sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

16/01/2017

Murat DEMİR
Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
1.Hukuk Müşavirliği

Sayı : 99313561-641.99-E.638
Konu : Hobi Bahçeleri İşletme Yönetmelik
Taslağı

27.01.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 20/01/2017 tarih ve E.12 sayılı Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı yazısı.

HUKUKİ GÖRÜŞÜN KONUSU:

İlgi yazı ile; Bitkisel Üretim ve Eğitim Şube Müdürlüğü tarafından işletilmesi planlanan "Antalya Büyükşehir Belediyesi Hobi Bahçelerine İşletme Yönetmelik Taslağı"nın incelenerek görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İLGİLİ BİRİMİN GÖRÜŞÜ:

İlgili birim görüş belirtmemiştir.

HUKUKİ GÖRÜŞÜMÜZ:

Müşavirliğimizin 03.12.2014 tarihli 4093 sayılı yazımız ile birimlerin mütalaa istemine ilişkin usul ve esaslar bildirilmişti. Bu usul ve esaslara dikkat edilmesi gerekmektedir.

Bu görüş, Hukuk Müşavirliğinin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7/1-a maddesine göre verilmektedir.

Hukuk Müşavirliği bir danışma birimi olup, sadece görüşünü bildirmektedir. Bu görüşlerin mutlaka uyulması gereken bir yanı bulunmamaktadır. Uygulama birimleri nihai karar verici konumundadır ve esas olan bu birimlerin takdiridir.

Müşavirliğimiz mütalaaları bir iş hakkında rey ve mülahaza olup bağlayıcı bir yönü bulunmamaktadır. Müşavirliğimiz mütalaalarında belirtilen hususlara uyup uymamak tamamen ilgili birimlerin takdirindedir.

İlgi yazıyla mütalaa istenen konuya ilişkin olarak;

Teknik kısımları ilgili Daire Başkanlığı tarafından değerlendirildiği düşünülerek,

"Antalya Büyükşehir Belediyesi Hobi Bahçelerine İşletme Yönetmelik Taslağı"nın değiştirilmesinin/düzeltilmesinin/açıklanmasının hukuken gerekli olduğu düşünülen düzenlemeye ilişkin açıklamalar aşağıda yapılmış olup yönetmelikte genel olarak hukuka aykırılık bulunmamakla birlikte birtakım eksikliklerin olduğu mütalaa edilmektedir.



Yönetmelik taslağının “Dayanak” başlıklı 2. Maddesine;

“2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik” ibaresinin eklenmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Yönetmelik Taslağının “Tahsis Müracaatı “ başlıklı 5. Maddenin 2. Fıkrasının 4 bendinde “ yüz kızırtıcı bir suç nedeni ile hükümlü olmamak veya adli mercilerce haklarında arama, yakalama, tutuklama kararı verilmemiş olmak” şartı getirildiği görülmüştür.

Yüz kızırtıcı suç ceza kanunlarında tanımlanmamış, bir kısım özel kanunlarda ise tahdidi olarak sayılmış olup hangi suçun “yüz kızırtıcı suç” olarak nitelendirileceği uygulamaya bırakılmıştır. Yargıtay kararlarına göre; bu suçlar ahlak düzeninin şiddetle reddettiği, toplumun çok büyük ahlaki tepkiler gösterdiği suçlardır.

Hırsızlık, dlandırcılık, Güveni Kötüye Kullanma, Görevi Kötüye Kullanma, Rüşvet, İrtikap, Özel Belgede sahtecilik, Resmi Belgede Sahtecilik, Parada Sahtecilik Kıymetli Damgada Sahtecilik, Mühürde Sahtecilik Hileli İflas” suçları özel kanunlarda yüz kızırtıcı suçlar olarak tanımlanmıştır.

Bununla birlikte Belediyemiz Yönetmeliklerinde 5237 sayılı kanunun Cinsel Saldırı (102), Çocukların Cinsel İstismarı (103), Reşit Olmayanla Cinsel İlişki (104), Cinsel Taciz (105), Kişiyi Hürriyetinden Yoksun Kılma (109), Uyuşturucu veya Uyarıcı Madde İmal ve Ticareti (188), Uyuşturucu veya Uyarıcı Madde Kullanılmasını Kolaylaştırma (190), Kullanmak İçin Uyuşturucu veya Uyarıcı Madde Satın Almak Kabul Etmek veya Bulundurmak (191), Fuhuş (228) maddelerinde düzenlenmiş olan suçlar, uyuşturucu ve silah kaçakçılığı, göçmen kaçakçılığı veya insan ticareti suçları ile 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ile 21/3/2007 tarihli ve 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlar ve devletin güvenliğine karşı suçlar, belge verilmesine yahut çalışmaya engel suçlar olarak düzenlenmiştir.

İlgili Daire Başkanlığının takdirinde olmak üzere; yukarıda sayılan suçlara ilaveten Yağma (148,149),Hırsızlık (142), Devletin Güvenliğine Karşı Suçlar (302, 303, 304, 307, 308), Anayasal Düzene ve Bu Düzenin İşleyişine Karşı Suçlar (309, 310, 311, 312, 313, 314, 315), Suç işlemek amacıyla örgüt kurma (220), Kasten öldürme (madde 81, 82, 83) suçlarının da incelemeye konu yönetmelikte kullanıcı ve kullanıcının ölümü halinde eşinin adli sicil kaydında yer almaması şartının getirilebileceği, Yönetmelik taslağında “yüz kızırtıcı” ifadesi yerine kullanıcı olmasına engel olarak görülen suçların tek sayılması yoluna gidilmesinin daha net ve isabetli bir yol olacağı değerlendirilmektedir.

İncelemeye konu Yönetmelik taslağının “Bahçe Kullanımının Kesinleşmesi” başlıklı 7. Maddenin 2. Fıkrasının a bendinde “adli sicil belgesi istenebilir” denilmektedir.

Hobi bahçesi gibi sosyal amaçlı bir projede yapılacak tahsislerde kullancılara ve toplumun huzur ve sükunu düşünülerek anılan ifadenin “Adli sicil Belgesi istenir” şeklinde düzeltilmesinin isabetli olacağı değerlendirilmektedir.

Ayrıca;

”Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Antalya

Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve genel hükümlere göre işlem tesis edilir.”

Şeklinde bir düzenleme eklenmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Yönetmelik Taslağının mali hükümlere ilişkin olması nedeniyle,

6085 sayılı Sayıştay Kanunu 27/4 maddesinde;

“ Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerince mali konularda düzenlenecek yönetmelikler ile yönetmelik niteliğindeki düzenleyici işlemler, Sayıştayın istişari görüşü alınarak yürürlüğe konulur. Sayıştay, görüşünü istemin yapılması tarihinden itibaren çalışmaya ara verilme süresi hariç en geç otuz gün içinde bildirir.” şeklindeki düzenleme gereği,

Yönetmelik Taslağında belirtildiği şekilde mevzuata uygun düzenleme yapıldıktan sonra Meclisin onayına sunulması, Meclis onayından sonra istişari görüşü alınmak üzere Sayıştay’a gönderilmesi,

Yönetmelik yürürlük tarihi olarak, Sayıştay tarafından onaylanmasıyla yürürlüğe gireceği şeklinde belirtilmesi gerektiği mütalaa edilmektedir.

Uygun görüldüğü takdirde istişari nitelikteki hukuki mütalaamızın ilgili birime havalesini arz ederim.

HAZIRLAYAN : Av. Gülşah GÜZEL GÜRSOY
Huk. Müş. Av. Z. Betül UÇAR

e-imzalıdır

Av. İbrahim KURT
1. Hukuk Müşaviri

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
(Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğü)

27.01.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Başkan a.

Genel Sekreter

