



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

66

Sayı : 90852262-301.03-E.586
Konu : Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi 110
ada 76 parsel NİP.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Dutluca Mahallesi 110 ada 76 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) ve kuzeyinde 10m.'lik taşıt yolu planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP.
- Açıklama raporu
- Kurum Görüşleri
- 1/1000 taslak plan

Uygun görüşle arz ederim.
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

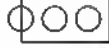
Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ, DUTLUCA MAHALLESİ
110 ADA, 76 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI



İKİNCİ DERECE YOL



ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)



TRAFO ALANI

PLAN NOTLARI

1. "ENERJİ ÜRETİM ALANI" OLARAK PLANLANAN ALANDA UYGULAMAYA İLİŞKİN İTÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
2. PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN İTÜSUSLARA UYULACAKTIR.
3. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MER'İ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ İTÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ, DUTLUCA MAHALLESİ

110 ADA 76 PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI

PLAN ACIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu alan Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 110 ada 76 parsel numaralı taşınmazdır. Taşınmaz 1/5000 ölçekli N27-C-22-A paftasında yer almaktadır. Planlama alanının büyüklüğü 32640.17 m² dir.

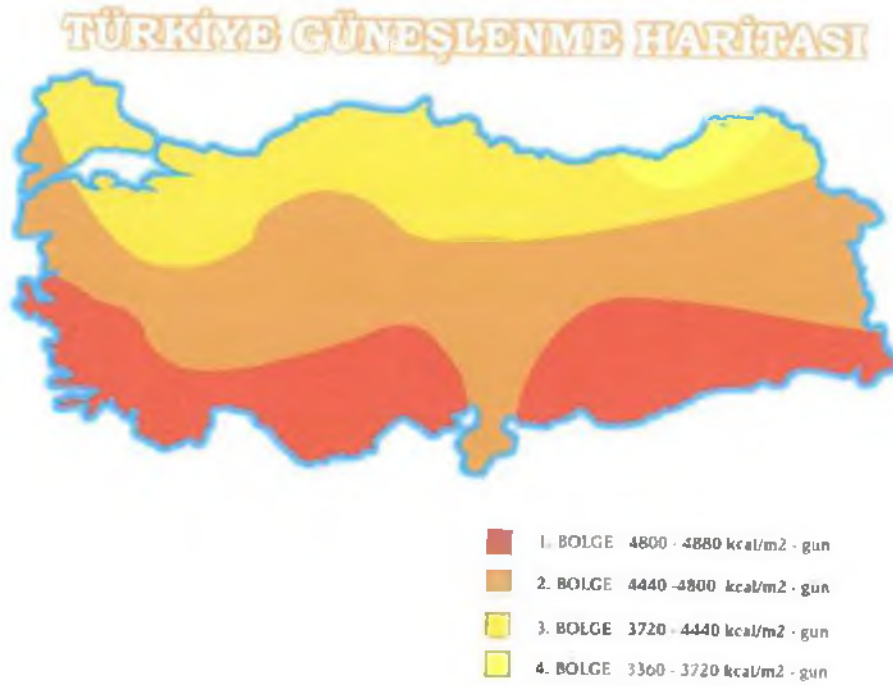


Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

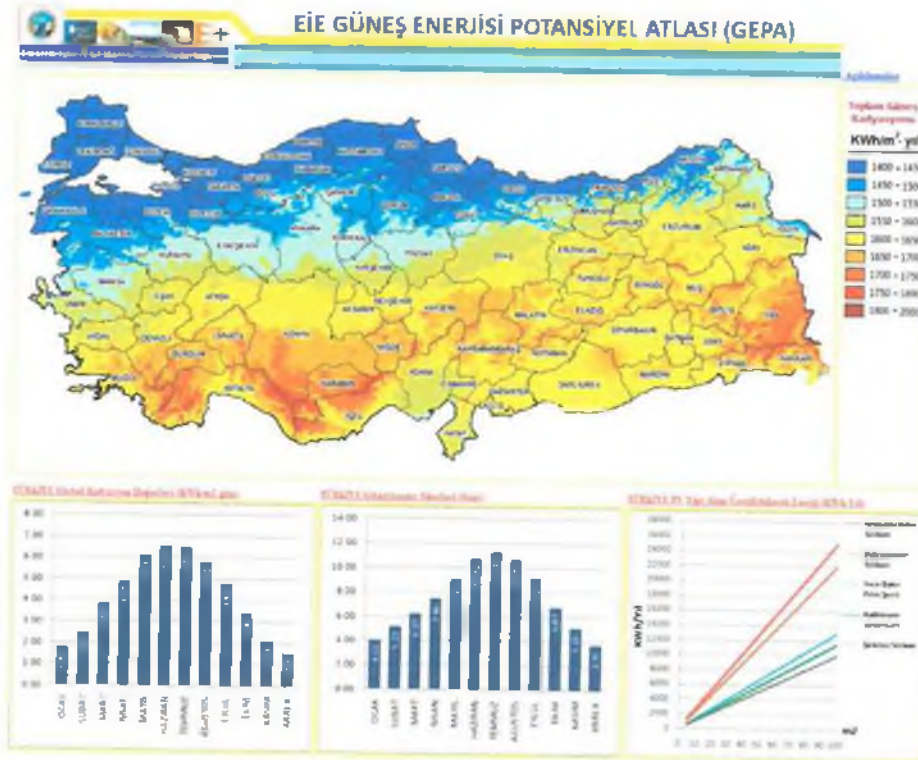
Planlamanın amacı; Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi 110 ada 76 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapılmasını sağlamaktır.

Güneş Enerji Santrali (GES) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.

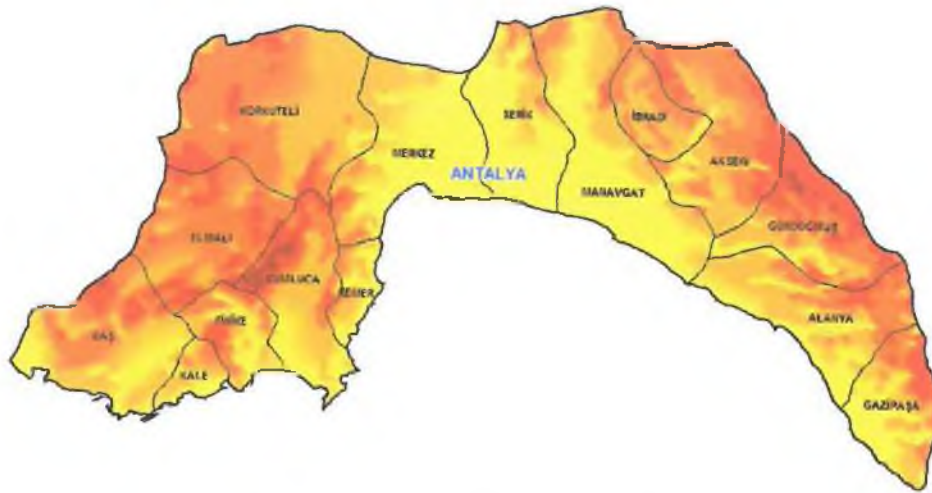


Şekil 2: Türkiye Güneşlenme Haritası

Antalya ili güneşli gün sayısına göre oluşturulan bölgeleme sistemine göre Türkiye Güneşlenme Haritasında 1. bölgede yer almaktadır.



Şekil 3: Enerji Potansiyel Atlası



Şekil 4: Antalya İli Güneşlenme Haritası

Planlamaya konu 110 ada 76 parsel yukarıdaki haritalarda güneş enerjisi santraline uygun alanlar içerisinde yer almaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi, 110 ada 76 parsel Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" olarak belirlenmiştir. Söz konusu alan yamaç arazi konumunda, orta meyilli (%12-6), sıg toprak derinliğinde (20-50 cm), killi tınlı ve orta geçirgenliktedir. Söz konusu taşınmazda T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup yer yer ana kaya yüzeydedir. Taşınmaz üzerinde yer yer makilik ve çalılık alanlar mevcuttur. Ayrıca söz konusu alan üzerinde 2003 tarihinde yapılmış 2 katlı bir ev, su deposu ve ahır duvarları bulunmaktadır. 110 ada 76 numaralı taşınmazda; orta meyil, sıg toprak ve taşlılık problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılamamaktadır. 110 ada 76 parsel için hazırlanan jeolojik etüt raporuna göre alan UA-1 Uygun Alanlar (Zemin Ortamlar) ve UA-2 Uygun Alanlar (Kaya Ortamlar) dan oluşmaktadır.



Şekil 5: Kadastral Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü Kamulaştırma ve Emlak Servisi'nin 23.11.2016 tarih ve E.83367 sayılı yazısında Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 22.11.2016 tarih ve 32858 sayılı yazısında Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08.11.2016 tarih ve E.402249 sayılı yazısında söz konusu alanda teşekkülüne air mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmadığı belirtilmiştir.
- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.11.2016 tarih ve E.266360 sayılı yazısında GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğü'nce sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.11.2016 tarih ve E.22531 sayılı yazısında; planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanunu'na 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35. maddesi ve "Mekansal Planların Bakanlığa Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğü'ne gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.11.2016 tarih ve 4807 sayılı yazısında; yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu alanda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinde mevzuatça anılan taşınmazda imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Ancak 2863 sayılı Kanunun 3. Maddesi'nin Tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak taraflarına ve Side Müzesi Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 17.11.2016 tarih ve 3292 sayılı yazısında; söz konusu 110 ada 76 parsel üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için; söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahaların Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebiyle söz konusu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı olarak tarım dışı kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğü'nün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımının uygun olduğunun görüldüğü belirtilmiştir. Ayrıca sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istemesi halinde Kanun kapsamında yeniden yeniden değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.10.2016 tarih ve 44206 sayılı yazısında; ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için "A" grubu yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi ile birlikte ilgili kurum görüşlerinin de bulunduğu dosyanın belediyeye iletildiği taktirde, konu ile ilgili görüşünün Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınacak karar ile birlikte tarafımıza iletileceği belirtilmiştir.
- Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.10.2016 tarih ve E.493 sayılı yazısında; söz konusu taşınmazın müdürlüğün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmadığı belirtilmiştir.
- Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarih ve E.1404 sayılı yazısında; imar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla söz konusu alanda Güneş Enerji Sistemi (GES) Santrali yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmadığı belirtilmiştir.
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarih ve 702033 sayılı yazısında; 110 ada 76 parsel üzerinde idareye ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı, bundan dolayı söz konusu parsel üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" amaçlı imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 23.11.2016 tarih ve E.2551630 sayılı yazı ekinde inceleme raporu gönderilmiş olup; orman kadastro komisyonunca yapılan kadastro çalışmasına uyulmak şartıyla 6831 sayılı yasaya göre söz konusu 110 ada 76 parselin orman sınırları dışında kaldığından imar planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.02.2017 tarih ve E.224414 sayılı yazı ekinde; Akseki Orman İşletme Müdürlüğü, Akseki Şefliği, 491, 492, 517 numaralı bölmelerinde 3946,96 m² Devlet Ormanı'nda GES Tesisine Ulaşım Yolu izin talebinde bulunan

Fersol Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. adına düzenlenen 23.01.2017 tarihli ön izin raporu ve olumlu görüşü bulunmaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Enerji üretim sistemlerinde yaşanan teknolojik gelişmelerin sonucunda enerji sistemlerinin kurulum maliyeti düşürülmüş ve bunun yanında ülkemizde yapılan yasal düzenlemeler ile enerji üretim sistemlerinin kurulumu kolaylaşmıştır. Bu da yatırımcıların yatırım taleplerinde artışa sebep olmuş ve güneşlenme süresinin uzun ve kaliteli olduğu yöremizde bu yönde talepler ortaya çıkmıştır.

Enerjinin maliyetinin düşük olması ve ülke öz kaynakları ile karşılanarak dışa bağımlılık azaldığı oranda ülkemiz dış piyasa ile rekabet edebilir ve iç piyasaya düşük maliyetli ürünler sunulabilir. Böylelikle ülke kendi kendine yetebilen ve ihracat yapabilen ülke durumuna gelebilir. Bu durum göz önünde bulundurularak son yıllarda ülkemizde öz kaynaklarımızı kullanarak kendi enerjimizi üretmeye yönelik çalışmalar hız kazanmıştır. Bu amaçla yasal düzenlemeler yapılmış, geçmişten gelen hidro santraller ve termik santrallerin dışında, çevreye en az zararlı rüzgar ve güneş enerjilerine dayalı elektrik santrallerine ağırlık verilmiştir. Bu tesislerin kurulması ve işletilmesi devlet tekeline çıkarılarak özel sektörün bu alanlarda yatırım yapmasına olanak sağlanmış ve bölgelerin potansiyellerine göre teşvikler hazırlanmıştır.

Güneş Enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, Güneş Enerjisi Sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, Güneş Enerjisi çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir.

Türkiye'nin ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2460 saat (günlük toplam 7.2 saat) olarak tespit edilmiştir. Ülkemiz Güneş Enerjisi kaynakları bakımından 3. Dereceden kaynak kuşağı içerisinde yer almaktadır. Bu sebeple ülkemiz son yıllarda alternatif enerji kaynaklarına yönelmeye başlamıştır.

Enerji Üretim Alanı amaçlı İmar Planı hazırlanan taşınmazda bu doğrultuda ülkemize temiz enerji sağlamaya yönelik bir çalışma olarak planlanmıştır.

Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanan taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı oluşturabilmek üzere planlama çalışması başlamış ve bu amaçla ilgili Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınarak plan üzerine aktarılmıştır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak belirlenen alanda Güneş Enerjisi Üretim Tesis (Güneş Enerji Panelleri-Şalt Binası-Trafo Binası-Elektrik Kontrol Odası vb.) ile İdari ve Sosyal Tesisler (Lojman-Gözetleme Kulesi-Bekçi Kulübesi-Lojistik Destek Tesisleri vb.) inşa edilebilecektir.

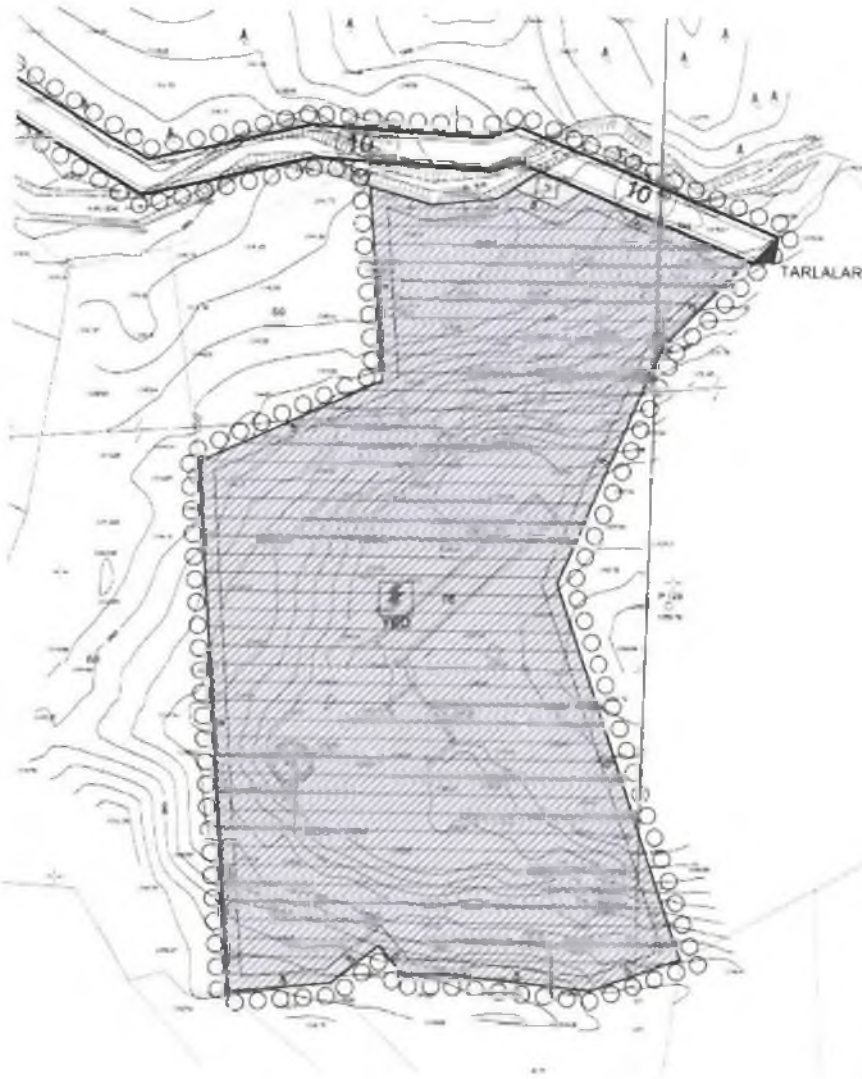
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak planlanan alanda E (emsa):0.10, Şalt Tesisleri için Yençok:Kurulacak Tesisin Teknolojik Özelliğinin Gerektirdiği Kadar, Trafo Binası ile İdari ve Sosyal Tesisler için ise Yençok:6.50 m olacak, Güneş Enerji Panelleri emsal hesabına dahil edilmeyecektir. Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi yollara

ve komşu parsellere en az 5 m olacak, ancak Güneş Enerji Panelleri mülkiyet sınırına 3 m'ye kadar yaklaşabilecektir.

6. PLAN NOTLARI

1. "Enerji Üretim Alanı" olarak planlanan alanda uygulamaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir.
2. Planlama işlemine yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan tüm kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
3. Plan koşulları dışında Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Mer'i İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

* 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması halinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı şu şekilde hazırlanacaktır;



* Plan notları ise şu şekilde olacaktır;

1. 10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun” hükümlerine uyulacaktır.
2. 19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
3. 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ” hükümlerine uyulacaktır.
4. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
5. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
6. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
7. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
8. Kanalizasyon atıkları kapalı sistem foseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
9. Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" in 5. Maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
10. Bu alanda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği" nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri içeren faaliyetlere izin verilemez.
11. Bu alanda 1000 KW'nin altında lisanssız 2 adet güneş enerji santrali oluşturulacağından ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) yapılmasına gerek yoktur.
12. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.11.2016 tarih ve E.22531 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.11.2016 tarih ve 4807 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 22.11.2016 tarih ve 32858 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Tedaş Akdeniz Bölge Müdürlüğü Kamulaştırma ve Emlak Servisi'nin 23.11.2016 tarih ve E.83367 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08.11.2016 tarih ve E.402249 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarih ve E.1404 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 17.11.2016 tarih ve 3292 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Akseki Orman İşletme Müdürlüğü'nün 23.11.2016 tarih ve E.2551630 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
20. “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” olarak planlanan alanda güneş enerjisi üretim tesisi (güneş enerji panelleri-şalt binası-trafo binası-elektrik kontrol odası vb.) ile idari ve sosyal tesisler (lojman-gözetleme kulesi-bekçi kulübesi-lojistik destek tesisleri vb.) inşa edilebilecektir.

21. "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" olarak planlanan alanda E(emsal):0.10, şalt tesisleri için $y_{en\check{c}ok}$: kurulacak tesisin teknolojik özelliğinin gerektirdiği kadar, trafo binası ile idari ve sosyal tesisler için ise $y_{en\check{c}ok}$:6.50 m olacaktır.
22. Tesisin teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali) de enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
23. Güneş enerji panelleri emsal hesabına dahil edilmeyecektir.
24. Güneş enerji santralinde kullanılacak olan panellerin cam yüzeylerinin güneş ışınlarını yansıtmayacak nitelikte anti-reflective ve anti-soiling yüzeye sahip olması gerekmektedir.
25. "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisinden Elektrik Enerjisi Üretim Tesisi)" olarak planlanan alanda yapı yaklaşma mesafesi yollara ve komşu parsellere en az 5 m olacak, ancak güneş enerji panelleri mülkiyet sınırına 3 m'ye kadar yaklaşabilecektir.
26. Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
27. Planlama işlemine yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan diğer tüm kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
28. Plan koşulları dışında Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Mer'i İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.


Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mah. Demokrasi Biv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72


Mustafa GÖK
M.G DANIŞMANLIK ŞEHİR PLANLAMA
Eski Hisar Mah. 9503 Sk. No. 1/9
Manavgat V.D / TCKN: 127 002 69 502

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

Sayı : -4749

11/02/2016

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Hk.

12 Şubat 2016

FERSOL ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Altındağ Mah. Güllük Cad. Anafartalar Apt. No:97/1 Muratpaşa / Antalya

İlgi: 24.06.2015 tarih ve 54563 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucak İçi Mevkii, 110 Ada, 76 Parsel üzerinde 999 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ, Madde 9'e göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu alanların bu belgeleri alma tarihlerinden itibaren 180 gün içinde anılan madde kapsamında istenilen hususları içeren bilgi, belge, evrak, ruhsat, proje vb. dokümanları (asıl) tamamlayarak Şirketimize "Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları" yapmak üzere müracaat etmeniz gerekmektedir.

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağınız satış merkezinin ve noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (Satış Merkezi + TM + Üretim Santrali + AG Tesisleri) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şarname ve şirketimiz standartlarına göre tarafınızca yapılacak TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne onaylatılacaktır.

2) Tüm tesisler (satış merkezi + TM + Üretim Santrali + AG Tesisleri) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin geçici kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca ait olacaktır.

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafınıza ait olduğundan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;

a) FERSOL ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ., FERSOL ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. müşterekliğinde: 154/31,5 kV Akseki TM'den enerjili ilk 500 metresi 3x3/0 AWG iletken tertipli devamı 3xSW AWG iletken tertipli İmrasan Fiderinin 41 nolu direğinden branşman

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü

Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

olarak 3xSW AWG iletken tertibiyle devam eden ENH'nın 37 nolu direği demontaj edilerek yerine 1 adet durdurucu direk tesis edilecektir. Durdurucu direkten enerji alınarak maksimum 15 metre açığına 1 adet HTA'lı direk tesis edilecektir.

b) FERSOL ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ., FERSEN ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. müşteriliğinde: Yeni tesis edilen ayrıntı direğinden minimum 1x95+16 mm² Cu XLPE veya 1x150+25 mm² Al XLPE kablo ile enerji alınarak GES sahasına tesis edilecek GES DM enerjilendirilecektir.

c) FERSOL ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ., FERSEN ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. müşteriliğinde: GES DM 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 2 adet kesicili çıkış hücresi ile donatılacak ve 1 adet yedek hücre yeri bırakılacaktır.

d) FERSOL ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.: GES DM'nin 1 nolu çıkış hücresinden minimum 1x95+16 mm² Cu XLPE veya 1x150+25 mm² Al XLPE kablo ile enerji alarak GES sahasına tesis edilecek beton köşk enerjilendirilecektir.

e) FERSOL ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.: GES sahasına yeni tesis edilen beton köşkün 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü ile yedek ölçü için çift seconderli A.T. ve G.T. çift sayaçlı ölçü hücresi, 1 adet kesicili trafo koruma hücresi ve 1 adet 1000 kVA trafo tesis edilmesine müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF Mains Rölesi kullanılacaktır.

6) Satış merkezinin tüm elektrik tesisleri ölçü ve koruma sistemleriyle sayaçlar tarafınızca temin ve monte edilecektir.

7) Tesis edeceğiniz (5.Maddede belirtilen) 31,5 kV 'luk enerji nakil hattının sisteme bağlantısı şirketimizin nezareti altında tarafınızca yapılacaktır.

8) Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne onaylatılması halinde EMB 'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz kalacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

9) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlama ve kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

10) Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağınız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü

Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

11) Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/99.012.D no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri (Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ –MYD /99-032.C hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.

12) Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin 31,5 KV olması gerekmektedir.

13) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a madesi gereğince, kablolar dönecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağınız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.

14) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanmanız gerekmektedir.

15) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Tarafından onaylanan Dağıtım sistemine bağlantı anlaşmasının tarafınızca Şirketimizce imzalanması gerekmektedir.

16) Üretim tesisinizin şirketimiz SCADA sisteminde izlenebilmesi için yazımız ekinde sunulan asgari şartları içeren ek SCADA modülünün kurulması gerekmektedir. SCADA modülünün projelendirme aşamasında Şirketimiz D.S İşletme ve Bakım Müdürlüğünden detaylı bilgi alınması gerekmektedir. SCADA bağlantıları Şirketimiz ilgili servisinin nezaretinde yapılacaktır.

17) Harmonik, Ölçü, Güç, Kalite Koruma Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar ekteki tebliğde (madde Ek-14'te) sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.

18) Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır. Sayaç ve ölçü sistemi temin edilmeden önce Şirketimiz standartlarına uygun sayaç seçilecek ve sayaç otomasyon sistemine bağlantı şirketimiz ilgili servisi nezaretinde gerçekleştirilecektir.

19) Üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek sayaçlar için belirlenen özellikte saatlik sayaç takılacaktır.

20) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

21) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 21 Temmuz.2011 tarihli ve 28001 sayılı Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ve 10 Mart 2012 tarih ve 28229 sayılı Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğin maddeleri uygulanacaktır.

22) Yukarıda şartlarımızı kabul etmediğiniz takdirde 30 gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız. Tarafımızca kabul edilmiş sayılır.

23) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

24) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafınızdan yapılacaktır.

25) Mevzuat hükümleri arasında yapılacak uyumlaştırma işlemleri tamamlanuncaya kadar Dağıtım Şirketinden gelen her türlü hat devir talepleri bedelsiz bir şekilde kabul edilecektir.

26) Proje onayı yapılmadan önce ekte yer alan güneş enerjisine dayalı üretim santralleri proje dosya şablonunda talep edilen Sistem Temel Bilgi Formunun doldurularak T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'ne gönderilmesi ve yapılacak değerlendirme sonucunda alınacak uygunluk yazısının proje dosyasına eklenmesi gerekmektedir.

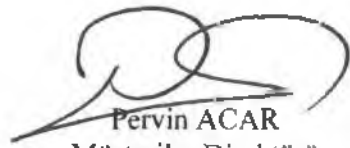
27) Ayrıca, ekte sunulan "Değerlendirme Formu" nun hem basılı (imzalı) hem de elektronik (CD) ortamda Şirketimize teslim edilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile " Elektrik Satış/Bağlantı Sözleşmesi " imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Neslihan ÖTER

Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmeni


Pervin ACAR

Müşteriler Direktörü

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-495/55283		
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI ve İLETİŞİM BİLGİLERİ	FERSEN ENERJİ SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ. Alındag Mah. Güllük Cad. Anafartalar Apt. No:97/1 Muratpaşa- ANTALYA Tel: 0242 2298023 , 0506 7552794 - info@suenltd.com		
TESİS ADI	FERSEN GES		
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	26.06.2015		
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	ANTALYA	
	İLÇESİ	AKSEKİ	
	MEVKİİ	DUTLUCA KÖYÜ, BUCAKIÇI MEVKİİ	
TEKNOLOJİ TÜRÜ	FOTOVOLTAİK SİSTEMLER: ☒ Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler ☐ Tek eksenle güneş takip eden fotovoltaik sistemler ☐ Çift eksenle güneş takip eden fotovoltaik sistemler TERMAL SİSTEMLER: ☐ Parabolik oluklu doğrusal odaklayıcı sistem (ısı ocaklama ünitesi kullananlar) ☐ Parabolik oluklu doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullanılmayan) ☐ Doğrusal odaklayıcı düzlemsel aynalar kullanılan sistemler (Fresnel) ☐ Kule ve üzerinde buhar üreten reaktör hücresi bulunan merkezi odaklayıcı sistemler ☐ Stirling-----kullanan merkezi odaklayıcı çanak tipi sistemler DiĞER SİSTEMLER: ☐ Hibrit (-----kaynağı ile)		
UYGULAMA YERİ	☐ Çatı ☒ Arazi		
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	☐ İnce film veya organik yapı ☒ Çok Kristalli yapı ☐ Tek Kristalli yapı ☐ Çok katmanlı yapı		
Tesis toplam kurulu gücü AC (kWp, kVA)	999		
0/25000 ölçekli pafta adı	N27C4		
TESİSİN KURULACAĞI ALANIN KÖŞE NUMARASI	UTM Köşe Koordinatı (6 derece - ED 50 Datum)		Köşenin Dilim Orta Boylamı (6 derece - ED 50 Datum)
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)	
K1	394866.82	4098975.12	33
K2	394909.16	4098964.94	33
K3	394933.04	4098981.14	33
K4	394982.19	4098961.03	33
K5	395021.71	4098976.73	33
K6	394964.35	4098917.39	33
K7	394931.25	4098930.63	33
K8	394932.49	4098932.55	33
K9	394817.02	4098934.94	33
K10	394813.20	4098877.48	33
K11	394872.88	4098905.60	33

Değerleme tarihi :18.11.2015

UYGUNDUR
 Sebatiye Ç. YZ
 Yenilenebilir Enerji Kaynakları
 Dairesi Başkanı

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BASVURU NUMARASI	AKDENİZ-GE5-496 / 54563		
BASVURU SAHİBİNİN ADI ve İLETİŞİM BİLGİLERİ	FERSOL ENERJİ SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ. Altındağ Mah. Güllük Cad. Amfiteatlar Apt. No:97/1 Muratpaşa- ANTALYA Tel: 0242 2298623 - info@fensoltd.com		
FESİS ADI	FERSOL GES		
DAĞITIM ŞİRKETİNE BASVURU TARİHİ	23.06.2015		
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	ANTALYA	
	İLÇESİ	AKSEKİ	
	MEVKİİ	DUTLUCA KÖYÜ, BUCAKÇI MEVKİİ	
TEKNOLOJİ TÜRÜ	FOTOVOLTAİK SİSTEMLER: ☒ Açık hava çatıda/binalarda fotovoltaik sistemler ☐ Tek eksenli güneşi takip eden fotovoltaik sistemler ☐ Çift eksenli güneşi takip eden fotovoltaik sistemler TERMAL SİSTEMLER: ☐ Parabolik etekli doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullananlar) ☐ Parabolik etekli doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullanmayanlar) ☐ Doğrusal odaklayıcı düzensel aynalar kullanan sistemler (Fresnel) ☐ Kuluven üzerinde buhar üreten reaktör hibresi bulunan merkezi odaklayıcı sistemler ☐ Sırlıng motoru kullanan merkezi odaklayıcı çanak tipi sistemler DİĞER SİSTEMLER: ☐ Diğer () kaynağı ile)		
UYGULAMA YERİ	☐ Çao ☒ Arazi		
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	☐ İnce film veya organik yapı ☒ Çok Kristalli yapı ☐ Tek Kristalli yapı ☐ Çok katmanlı yapı		
Fesol toplam kurulu güçü AC (MW _e , kVA)	999		
1/25000 ölçekli harita adı	N27C4		
FESİSİN KURULACAĞI ALANIN KÖŞE NUMARASI	İTİM Köşe Koordinatı (Euler - ED 50 Durum)		Köşenün Dilim Orta Boylamı
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)	(6 derece - ED 50 Durum)
K1	394974.18	4096716.85	33
K2	394944.46	4096706.81	33
K3	394926.96	4096707.51	33
K4	394897.83	4096710.36	33
K5	394883.20	4096710.11	33
K6	394873.40	4096719.46	33
K7	394850.01	4096707.15	33
K8	394825.83	4096703.71	33
K9	394817.01	4096824.94	33
K10	394932.49	4096836.08	33

Değerlendirme tarihi : 11.11.2015

UYGUNDUR
 Sebep: **02**
 Yenilenenlik, Bilgi Kaynakları
 Danışmanlık

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

Sayı : --4750

11/02/2016

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Hk.

12 Şubat 2016

FERSEN ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Altındağ Mah. Güllük Cad. Anafartalar Apt. No:97/1 Muratpaşa / Antalya

İlgi: 26.06.2015 tarih ve 55283 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucak İçi Mevkii, 110 Ada, 76 Parsel üzerinde 999 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ, Madde 9'e göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu alanların bu belgeleri alma tarihlerinden itibaren 180 gün içinde anılan madde kapsamında istenilen hususları içeren bilgi, belge, evrak, ruhsat, proje vb. dokümanları (asıl) tamamlayarak Şirketimize "Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları" yapmak üzere müracaat etmeniz gerekmektedir.

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağınız satış merkezinin ve noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (Satış Merkezi + TM + Üretim Santrali + AG Tesisleri) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve şirketimiz standartlarına göre tarafınızca yapılacak TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne onaylatılacaktır.

2) Tüm tesisler (satış merkezi + TM + Üretim Santrali + AG Tesisleri) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin geçici kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca olacaktır.

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafınıza ait olduğundan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;

a) FERSOL ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ., FERSEN ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. müşteriliğinde: 154/31,5 kV Akseki TM'den enerjili ilk 500 metresi 3x3/0 AWG iletken tertipli devamı 3xSW AWG iletken tertipli İmrasan Fiderinin 41 nolu direğinden bransman

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

olarak 3xSW AWG iletken tertibiyle devam eden ENH'nın 37 nolu direği demontaj edilerek yerine 1 adet durdurucu direk tesis edilecektir. Durdurucu direktten enerji alınarak maksimum 15 metre açığına 1 adet HTA'lı direk tesis edilecektir.

b) FERSOL ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ., FERSEN ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. müşterekliğinde: Yeni tesis edilen ayırıcı direğinden minimum 1x95+16 mm² Cu XLPE veya 1x150+25 mm² Al XLPE kablo ile enerji alınarak GES sahasına tesis edilecek GES DM enerjilendirilecektir.

c) FERSOL ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ., FERSEN ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. müşterekliğinde: GES DM 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 2 adet kesicili çıkış hücresi ile donatılacak ve 1 adet yedek hücre yeri bırakılacaktır.

d) FERSEN ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.: GES DM'nin 2 nolu çıkış hücresinden minimum 1x95+16 mm² Cu XLPE veya 1x150+25 mm² Al XLPE kablo ile enerji alarak GES sahasına tesis edilecek beton köşk enerjilendirilecektir.

e) FERSEN ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.: GES sahasına yeni tesis edilen beton köşkün 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü ile yedek ölçü için çift seconderli A.T. ve G.T. çift sayaçlı ölçü hücresi, 1 adet kesicili trafo koruma hücresi ve 1 adet 1000 kVA trafo tesis edilmesine müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF Mains Rölesi kullanılacaktır.

6) Satış merkezinin tüm elektrik tesisleri ölçü ve koruma sistemleriyle sayaçlar tarafınızca temin ve monte edilecektir.

7) Tesis edeceğiniz (5.Maddede belirtilen) 31,5 kV 'luk enerji nakil hattının sisteme bağlantısı şirketimizin nezareti altında tarafınızca yapılacaktır.

8) Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne onaylatılması halinde EMB 'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz kalacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

9) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlama ve kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

10) Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağınız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü

Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

11) Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/99.012.D no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri (Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ –MYD /99-032.C hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.

12) Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin 31,5 KV olması gerekmektedir.

13) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a madesi gereğince, kablolar döşenecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağınız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.

14) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanmanız gerekmektedir.

15) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Tarafından onaylanan Dağıtım sistemine bağlantı anlaşmasının tarafınızca Şirketimizce imzalanması gerekmektedir.

16) Üretim tesisinizin şirketimiz SCADA sisteminde izlenebilmesi için yazımız ekinde sunulan asgari şartları içeren ek SCADA modülünün kurulması gerekmektedir. SCADA modülünün projelendirme aşamasında Şirketimiz D.S İşletme ve Bakım Müdürlüğünden detaylı bilgi alınması gerekmektedir. SCADA bağlantıları Şirketimiz ilgili servisinin nezaretinde yapılacaktır.

17) Harmonik, Ölçü, Güç, Kalite Koruma Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar ekteki tebliğde (madde Ek-14'te) sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.

18) Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır. Sayaç ve ölçü sistemi temin edilmeden önce Şirketimiz standartlarına uygun sayaç seçilecek ve sayaç otomasyon sistemine bağlantı şirketimiz ilgili servisi nezaretinde gerçekleştirilecektir.

19) Üretim tesisinin tüketim tesisleriyle aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek sayaçlar için belirlenen özellikte saatlik sayaç takılacaktır.

20) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

21) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 21 Temmuz.2011 tarihli ve 28001 sayılı Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ve 10 Mart 2012 tarih ve 28229 sayılı Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğin maddeleri uygulanacaktır.

22) Yukarıda şartlarımızı kabul etmediğiniz takdirde 30 gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız. Tarafımızca kabul edilmiş sayılır.

23) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

24) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafınızdan yapılacaktır.

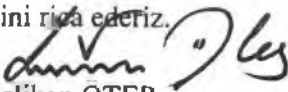
25) Mevzuat hükümleri arasında yapılacak uyumlaştırma işlemleri tamamlanıncaya kadar Dağıtım Şirketinden gelen her türlü hat devir talepleri bedelsiz bir şekilde kabul edilecektir.

26) Proje onayı yapılmadan önce ekte yer alan güneş enerjisine dayalı üretim santralleri proje dosya şablonunda talep edilen Sistem Temel Bilgi Formunun doldurularak T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'ne gönderilmesi ve yapılacak değerlendirme sonucunda alınacak uygunluk yazısının proje dosyasına eklenmesi gerekmektedir.

27) Ayrıca, ekte sunulan "Değerlendirme Formu" nun hem basılı (imzalı) hem de elektronik (CD) ortamda Şirketimize teslim edilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile " Elektrik Satış/Bağlantı Sözleşmesi " imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Neslihan ÖTER

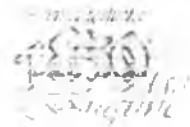
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmeni


Pervin ACAR

Müşteriler Direktörü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.224414

01.02.2017

Konu : Fersol En. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin Ulaşım
Yolu İzin Talebi (29-2953)

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı)

Bölge Müdürlüğümüz, Akseki Orman İşletme Müdürlüğü, Akseki Şefliği, 491, 492, 517 numaralı bölmelerinde 3.946,96 m² Devlet Ormanında GES Tesisine Ulaşım Yolu izin talebinde bulunan Fersol Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına Bölge Müdürlüğümüzce kurulan komisyonca BEDELLİ olarak düzenlenen 23.01.2017 tarihli Ön İzin Raporuna, Bölge Müdürlüğümüzün olumlu görüşü de ilave edilerek ilişikte gönderilmiştir.

Başbakanlık Personel ve Prensipler Genel Müdürlüğünün 15/06/2012 tarih ve 2012/15 sayılı Genelgesine istinaden Başbakanlıktan gerekli izinlerin alınarak Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi arz ederim.

e-imzalıdır

Ahmet GÜNEŞ
Bölge Müdürü V.

Ek :

- 1 - 1 Adet Bölge Müdürlüğü Tasdik Sayfası
- 2 - 1 Adet Cercev
- 3 - 1 Takım Ön İzin Raporu

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 01.02.2017

Selva GENC
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest
ISO 9001:2015

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No.0.242.3451456
e-posta:ccm@sak@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:İsmail AKARTUNA
Bilgisayar İşletmeni

Bölge Müdürlüğünüz, Akseki Orman İşleme Müdürlüğü, Akseki İşleme Şantiyesi, 491, 492 517 numaralı bölmelerinde Devlet Ormanında 3.946,96 m² sahada Karbon Drenaj San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından 110 adet 76 parçede planlanan 638 sahada için uluşun yolu yapmak isteyen yer için hazırlanmış olan 23.01.2017 tarihli ve beceli On İzin Raporu, başvuru şartlarının idareminizin istediği şartlar yerine getirilmesi, tasdikla, belirlenen Seredil vermesi, izin verilen ormanlık sahayı izin verilmiş alanına uygun olarak kullanması, izin Raporunda belirtilen beceli için belirlenen beşin olarak yazılması şartıyla, 2 yıl süreyle 683/15.92 sayılı Orman Kanununda (7/3) maddesine göre On İzin verilmesinde kamu yararına gördüğünden Bölge Müdürlüğünüz uygun görüşüne şerh edilmiştir.

31.01.2017
Musa
38.01.2017

31.01.2017
ÖZKÜSAY
İzin ve On İzin Şube Müd.
V.

SIRA NO	KANUN/STATÜ	BİRİM	MAHİYET	YER	MADENİN CİNSİ	ALAN (m2)	HİDEL (TL)		SÜRE	TAKSİS EDECEK KURUM	TALEP SAHİBİ	TALEP SAHİBİ ŞİRKET VERGİ NUMARASI	YÖNETİM KURULU BAŞKANI ADI	YÖNETİM KURULU BAŞKANI ADRESİ	KAPIN NO
							Bir defa alın	Bir yıl alımı							
1	17.MAĞİDE SAHİS	ANTALYA	GES Testime Ulaştırma Yolu	Aksek İlçesi, Dulluca Mahallesi	-	3946,96	687,56	2 Yıl	ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ferrol Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti	Antalya Kurumlar V. D. 38505 72122	Hasan GÜVENS	12263612972	Atıfing Mahallesi Çiftlik Çiftlik No: 1011 ANTALYA	1011002

ÖN İZİN RAPORU
(7 nci Mada ile izinleri için)

DOSYA NO : 29-2953
E.İZİN NO : 116942
RAPORTA TARİHİ: 23.01.2017

Orman Bölge Müdürlüğü : ANTALYA
Orman İşletme Müdürlüğü : AKSEKİ
Orman İşletme Şefliği : AKSEKİ

ANTALYA
AKSEKİ
DUTLUCA

- 1- Talepte Bulunanın:
 - a)Adı Soyadı/Kurum/Şirket Adı : **FERSOL ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**
 - b)T.C.Kimlik No : Şirket Müdürü Hasan GÜMÜŞ (T.C.NO:12263612272)
 - c)Vergi Kimlik No : Antalya Kurumlar VD./3850672122
 - d)Adresi : Altındağ Mah. Güllük Cad. No:97/1
MURATPAŞA/ANTALYA
- 2- Talebin Konusu : Ulaşım Tesisi (İmar Yolu Ön İzin Talebi (110 Ada 76 Nolu Parselde Planlanan GES Sahası için))
- 3- Talep Sahasının Koordinatları : Talep sahasının sınır koordinatları ekli haritadadır.
- 4- Kadastro Durumu:
 - a) Orman Kadastro : Yapılmıştır.
 - b) Tapulama : Yapılmıştır.
- 5- Mülkiyet Anlaşmazlığı Olup Olmadığı : Yoktur.
- 6- Seri Adı ve Bölme Numarası : Akseki Serisi, 491, 492, 517 nolu bölmeler
- 7- Meşçerenin :
 - a)İşletme Şekli : Plana Göre Ağaçsız Orman(Aktüeli:Bozuk Koru)
 - b)Ağaç Türü : Kızılcām
 - c)Meşçere Tipi : Plana Göre : Z (Aktüel Meşçere Tipi ;BÇz)
- 8- Eta Miktarı (plan yoksa tahmini) : Kesin İzne Mültekip Damga Yapıldıktan Sonra Tespit Edilecektir.
- 9- Sahalarda Ağaç Kesilip Kesilmeyeceği : Ön İzin olduğundan Ağaç kesilmeyecektir.
- 10- Talep edilen sahanın:
 - a) Genel Alanı (m²) : 3946,96 m²
 - b) Orman Sayılan Alan (m²) : 3946,96 m²
 - c) Orman Sayılmayan Alan (m²) : -
- 11- Alınacak Bedeller: : **Ön izin Bedeli=Ağaçlandırma Bedeli/10=**
3946,96m²x1,7420 TL/m²=6875,604 TL/10= 687,560 TL
- 12- Yapılacak Bina ve Tesislerin Ormanlar Dışında Başka Bir Taşınmazda Yapılmasının Mümkün Olup Olmadığı : Mümkün değildir fakat komşu parsellerden mahkeme yolu ile yol izni alma yolu açık olduğu
- 13- Talep Sahası İçin Daha Önce Başka Bir Müracaatın Yapılıp Yapılmadığı : Yapılmamıştır.
- 14- Sahanın Orman Kanunu Dışındaki Özel Kanunlarla (Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma, Milli Park, Kıyı,

Kalmadığına dair Kurum görüş yazıları lehtar tarafından kesin izin aşamasında ibraz edilecektir.

- Turizm, Çevre Kanunu gibi)
İlgisi Olup Olmadığı
- 15- Talebin Ormanlık Çatışmasını
Bakımından (Koruma, Üretim,
Ağaçlandırma, Silvik İktisadi,
Sakıncası Bulunup bulunmadığı,
Bütünlüğü Bozup Bozmadığı

- 16- Verilecek İzin Süresi
- 17- Varsa Talep Sahibinden
İstenecek Hususlar

- 18- Talebin Devlet Ormanları
Üzerinde Bulunmasında veya
Yapılmasında Kamu Yararı ve
Zaruret Olup Olmadığı

24 AY

Ön izin tahlüt sürecinde belirtilen şartlara uyulması,
olası orman yangınlarına karşı lehtar tarafından her türlü
tedbirin alınması.

Yapılan inceleme sonucunda Kamu yararı vardır.
komşu parsel sahipleri ve varislerinin rızai muvafakat
vermemeleri nedeni ile zaruret olduğu ancak komşu
parsellerden mahkeme yolu ile yol izni alma yolu açık
olduğu kanaati ile

İşletme Müdürlüğümüz Akseki Orman İşletme Şefliği 491, 492, 517 nolu bölme sınırlarında, müracaatçı **Fersol Enerji San ve Tic. Ltd. Şti.** tarafından **Ulaşım Tesisi**(İmar Yolu (110 Ada 76 Nolu Parselde Planlanan GES Sahası için)) yapımı için Ön İzin talep edilen alan **3946,96m²** lik ormanlık sahaya kaplamakta olup izin istenen ulaşım tesisi ormanlık alanda yapılmasında kamu yararının olduğu, yapılan inceleme sonucunda komşu parsel sahiplerinin rızai muvafakat vermemeleri nedeni ile zaruret olduğu ancak mahkeme yolu ile komşu parsellerden yol izni alma imkanının açık olduğu ve kanaati ile ; İş bu rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir. **23/01/2017**

BAŞKAN
Mehmet DEMİRKOL
İşletme Müdürü

ÜYE
Mehmet DEMİRKOL
Akseki Orman İşletme Şefi

ÜYE
Mehmet KIR
Geriş Orman İşletme Şefi

İşletme Müdürlüğümüz Akseki Orman İşletme Şefliği 491, 492, 517 Nolu Bölmeleri içerisinde kalan **3946,96 m²** lik Ormanlık Sahada müracaatçı **Fersol Enerji San ve Tic. Ltd. Şti.** tarafından **Ulaşım Tesisi** (İmar Yolu (110 Ada 76 Nolu Parselde Planlanan GES Sahası için)) yapımı için Ön İzin talebinde görevli komisyonun görüşünde belirttiği üzere ulaşım tesisinde kamu yararının zaruretin zaruretin oluştuğundan dolayı makamın uygun görmesi halinde izin verilmesinde sakınca yoktur.

25/01/2017
Beyhan ALTINTAŞ
İşletme Müdürü

KAMU YARARI VE ZARURİYET TESPİT TUTANAĞI

EMİR VI. KÖYÜ: Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi sınırlarında bulunan 3946,96 m² ormanlık sahada Persol Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından ulaşım yolu için izin talebinde bulunulan alandan başka orman sayılmayan yol güzergâhının olup olmadığına, kamu yararı ve zaruretin tespiti edilmek istenmiştir.

İNCELEME: Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi sınırlarında bulunan 3946,96 m² ormanlık sahada Persol Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından ulaşım yolu için izin talebinde bulunulan alandan başka orman sayılmayan yol güzergâhının olup olmadığına, kamu yararı ve zaruretin tespiti edilmek istenmiştir.

Persol Enerji Yatırım San. Ltd. Şti. nin Dutluca Mahallesi 110 ada 100 nolu parselin komşuları parselleri tespit edilmiştir. İlgili parsellerin Akseki Tapu Sicil Müdürlüğünde sahipleri ve varisleri tespit edilmiştir.

Akseki Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan Malik isimleri İşletme Müdürlüğü adres bilgi sistemine ulaştırılmıştır.

Adres Bilgilerine ulaşılan şahısları taşınmazları üzerinden ilgili firmanın yol taleplerinin bulunduğu, imar yoluna muvafakat verilir verilmeyeceği sorulmuştur. Geri dönüş yapan ve İşletmemize ulaşan Maliklerden ulaşım yoluna muvafakat verilmeyeceğini bildirmişlerdir.

SONUÇ: Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi sınırlarında bulunan 3946,96 m² ormanlık sahada Persol Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından ulaşım yolu için izin talebinde bulunulan alandan başka orman sayılmayan yol güzergâhının için yapılan araştırma sonucu inceleme bölümünde detaylı olarak irdelenmiştir. İlgili parsele komşu parsellerden rızai olarak yol izni verilmeyeceği tespit edilmiştir.

İş bu inceleme tutanağı tarafımızdan tanzim edilmiştir. 23.01.2017

Mehmet DEMİRKOL
İsl. Müd. Yard. V.

Mehmet KIR
Görüş. Isl. B. B.

Mehmet DEMİRKOL
Akseki İlç. Şefi

Sayı : 27588883-622.03-E.2551630

23.11.2016

Konu : Dutluca Mah. 110 ada 76 parsel

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Akseki Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2016 tarihli ve 34060991-1278 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz "Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesiinde bulunan 110 Ada 76 parsel" ile ilgili Akseki Orman İşletme Müdürlüğümüzün yaptığı İnceleme Raporu ve ekleri ilipikte gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

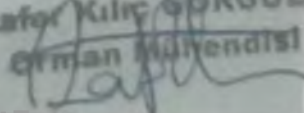
 e-imzadır

Musa ŞEN

Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Dutluca Mah. 110 ada 76 parsel

Bu evrakın 8070 Sayılı Kararı
gereğince e-imza ile imzalandığı
tasdik olunur 28/11/2016

Zafer Kılıç GÖRGÜLÜ
Orman Mühendisi


İNCELEME RAPORU

EMİR VE KONU: Akseki Orman İşletme Müdürlüğü'nün 27.10.2016 gün ve 2366338 sayılı emirleri gereği; Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 Ada7 6 parselin ormanla ilgisinin bulunup bulunmadığının incelenmesi istenmiştir.

İNCELEME: Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 Ada7 6 parsel için arazi üzerinde uygulama işlemi yapılmamış olup, orman kadastro haritasına aplike edilmiştir. Kesinleşmiş Orman Kadastrolarına göre;

- 1- Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 Ada 76 parseli ait. İşletme Müdürlüğümüzde bulunan mevcut dosya kayıtlarına göre incelenmiş olup,
 - a) Yürürlükteki amenajman planı ve haritalarında sarı boyalı 'z' rumuzuyla gösterilen ziraat alanı içerisinde kaldığı.
 - b) Memleket haritasında beyaz boyalı açık alanda kaldığı
 - c) Orman Kadastro komisyonunca yapılan çalışma neticesinde oluşturulan orman kadastro haritasında sarı renkte gösterilmiş orman sayılmayan alan içerisinde kaldığı

Bu tespitler doğrultusunda bahse konu taşınmazların 6831 Sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılmayan yerlerden olduğu tespit edildiği.

2- 6831 sayılı kanunun 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı.

3- Genel Müdürlüğümüzün Tüzel kişiliğine ait yerlerden olmadığı.

4- 6831 Sayılı Yasaya göre izin işlemlerine konu edilmemiştir.

5- Taşınmazın imar planının yapılmasında kurumuzca sakınca olmayacağı tespit edilmiştir.

SONUÇ: Yukarıda açıklanan nedenlerden ötürü; Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 Ada7 6 parsel, orman kadastro haritası, orman amenajman haritası ve memleket haritasında yapılan inceleme neticesinde ve İşletme Müdürlüğümüzde bulunan mevcut Orman kadastro dosyası ve buna bağlı dosya kayıtlarına göre incelenmiş olup, Orman kadastro komisyonunca yapılan kadastro çalışmasına uyulmak şartıyla 6831 Sayılı Yasaya göre orman sınırları dışında kaldığından imar planının yapılmasında kurumuzca sakınca olmayacağı kanaatine dair ;

İş bu inceleme raporu tarafımdan tanzim edilmiştir. 10.11.2016

Mehmet DEMİRÖL
Akseki İlçe Müdürü Sefi

ORMAN KADASTRO HARİTASI

ANTALYA
AKSEKİ
MAHALLESİ BUTLUCA



5000

51

İNCELEME KONUSU YER

ORMAN SAYILAN YERLER

ORMAN SAYILMAYAN YERLER

2/8 UYGULANAN YERLER

Tarafından tanzim edilmiştir. 10/11/2016

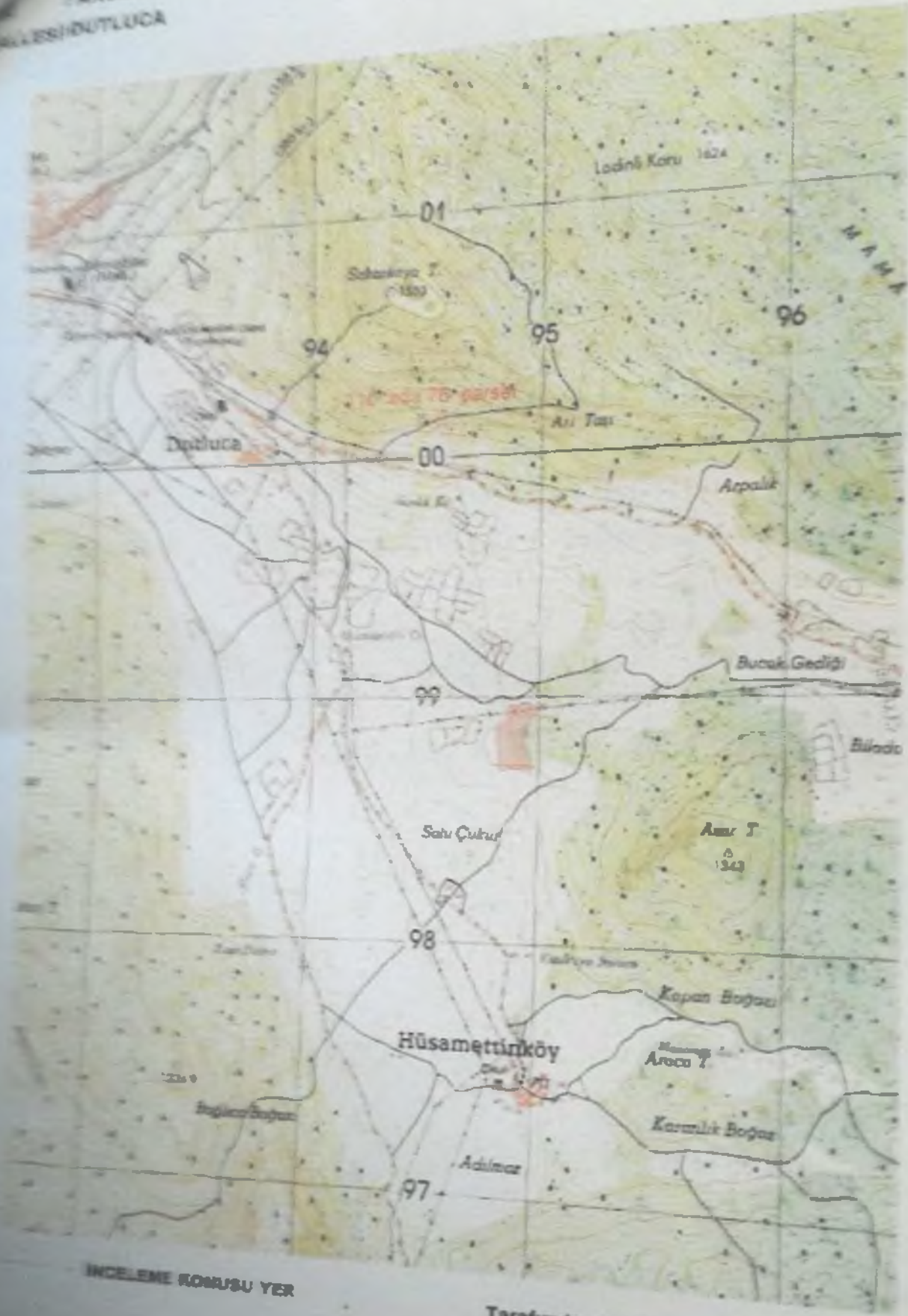
Mehmet DEMİRKOL
Akseki İlçesi

MEMLEKET HARİTASI

ANTALYA

AKSEKİ

AKSEKİ DUTLUCA



25000

İNCELEME KONUSU YER

Tarafından tanzim edilmiştir. 10.11.2016

Mehmet DEMİRKOL
Akseki İlçe İst. Şefi



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-702033
Konu : İmar İşleri (Akseki Dutluca
GES)

25.10.2016

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü AKSEKİ/ANTALYA)

İlgi : 17.10.2016 tarihli ve 1278 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesinde bulunan 110 ada 76 parselde "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" yapılması için imar plan çalışması yapılacağı belirtilerek İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; 110 ada 76 parsel üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Bundan dolayı söz konusu parsel üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" amaçlı İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-hARİTA



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: WJDD-VBY9-ON67-9524

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

imar



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
35 10 2042 00 33 - 10663847 - 045 99 - E.1404



00032214241

Sayı : 10663847/045.99
Konu : İmar Planı (Akseki Dutluca 110 ada 76
parcel)

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 17/10/2016 tarihli yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesinde bulunan 32.640 m² yüzölçüme sahip N 27-C4 Pafta,110 Ada 76 parselde, Fersol Enerji San.Tic.Ltd.Şti.tarafından Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce 24.10.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 24.10.2016 tarih ve 314 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda İmar Planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR

Vali a.

Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Şubesi Soğuksu Mah.Defterdarlık Bulvarı No:4 07030

Muratpaşa/ANTALYA

Faks No:0242 238 22 24

e-Posta:mustafa.atalay@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Ayrıntılı Bilgi:

Çev.Sağ.Tek.M. ATALAY 0-242 237 96 00 / 2040

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden a71e09f3-bcf9-4433-a14c-15c344dbcf3b kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Mustafa ATALAY

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2040

LEYLA GELİK

Çevre Sağlığı Şubesi

24.10.2016

Rapor Tarihi : 24.10.2016
Rapor No : 314

R A P O R

İlimiz Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi'nde bulunan 32.640 m² yüzölçümüne sahip N 27-C4 Pafta, 110 Ada 76 parselde, Persol Enerji San.Tic.Ltd.Şti. tarafından Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi yapmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 24.10.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- Güneş Enerjisi Santrali yapılmak istenen yer: İlimiz Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi'nde bulunan 32.640 m² yüzölçümüne sahip N 27-C4 Pafta, 110 Ada 76 parselde olduğu,
- Güneş Enerjisi Santrali yapılacak parselde bir mesken ve kullanılmayan bir sarnıç bulunmakta olup etrafında herhangi bir yerleşim olmadığı görülmüştür.
- Parselin tapuda belirtildiği üzere niteliği ham toprak olup, taşlık ve makilik bir alan olduğu,
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

- İmar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan Parsellerde Güneş Enerji Sistemi (GES) Santrali yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 24.10.2016

Gülcekin ALKIRAZ
Biyolog

Mustafa ATALAY
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ-ANTALYA

YATIRIMLAR BÜROSU

24.10.2016 10:11 - 34215625 - 769 - E-493



00032001545

Sayı : 34215625-769

Konu : Kurum Görüşü (110 Ada 76 Parsel)

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 17/10/2016 tarihli ve 12394646-İ.1278 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile İlimiz Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 Ada 76 Parsele kayıtlı taşınmaz üzerine Güneş Enerjisi Dayalı Santral Projesi yapılması planlandığı, planlama çalışmaları için kurum görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Dr. Ünal HÜLÜR

Vali a.

İl Sağlık Müdürü

İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu

Faks No:

e-Posta:sibel.simli@esaglik.gov.tr İnt.Adresi: 228 48 48-1141

Bilgi için:Sibel ŞANLI

Unvan:ELEKTRONİK MÜHENDİSİ

Telefon No:

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 4b400793-7n04-4056-8335-3e25ac1615e0 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Yusuf SARIKAYA
Müdür
Elektronik İmza
24.10.2016

imar



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı: 90852262/310.01.02- **3563/6696/44206**
Konu: Akseki, Dutluca Mahallesi
110 ada 76 parsel

24./10/2016

AKSEKİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 17.10.2016 tarihli ve 1278 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Akseki İlçesi sınırları içerisinde yer alan, Dutluca Mahallesi, 110 ada 76 nolu parselde Fersol Enerji San. Tic. Ltd. Şti. tarafından "Güneş Enerji Santrali" kurulması amacıyla İmar Planı yapılmak istendiği bildirilerek saha kapsamı hakkında görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi yazı eki koordinat verilerine göre tespit edilen söz konusu Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi, 110 ada 76 nolu parsel "**Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı**" kapsamında kalmakta olup, "**Tarım Arazisi**" olarak planlıdır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar Madde 8-(1) de "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.",

Yine aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı İlkeleri Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Yönetmeliğin Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden;

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtilmiştir.



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Ali Can TETİK - Şehir Plancısı

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalva.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalva-bld.gov.tr planlama@antalva.bel.tr

İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için "A" grubu veterililik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi ile birlikte ilgili kurum görüşlerinin de bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu ile ilgili görüşümüz Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından alınacak karar ile birlikte tarafınıza iletebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.


Bedrullah ERÇİ
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Ali Can TETİK - Şehir Plancısı

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230-02 -5292
Konu : Kurum Görişü

17/11/2016
GL-16-17333

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)
ANTALYA

İlgi : a) Akseki Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2016 tarih ve 1278 sayılı yazısı.
b) Hüseyin ÇELİK'in bula tarihli dilekçesi

İlgi (a) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İl, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3.264 ha (otuzikibinaltıyüzkırkmetrekare) yüzölçümlü 110 ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için, söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, Müdürlüğümüz görüş yazısı talep edilmektedir.

Yapılan Arşiv taramasında, Hüseyin ÇELİK'in Müdürlüğümüze vermiş olduğu, ilgi (b) tarihli dilekçesi ile, İlımız Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3.264 ha (otuzikibinaltıyüzkırkmetrekare) yüzölçümlü 110 Ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Sistemine dayalı olarak "Güneş Enerjisi Santrali Kurulması" planlandığından, söz konusu parselin "arazi sınıfı" hakkında Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

İlgi (b) tarih ve sayılı dilekçe yazısına istinaden, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden, DSI 13 Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2013 tarih ve 305679 sayılı yazısında, "komunun Müdürlükleri tarafından incelenliği görüş talep edilen parselin, idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje içerisinde kalmadığı belirtilerek, Antalya İl Özel İdaresi Tarım ve Altyapı Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 28.05.2013 tarih ve 561 sayılı yazısında "İdarelerince görevlendirilen eleman tarafından komunun yerinde incelendiği, Tarım ve Altyapı Hizmetleri kapsamındaki sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konularda planlanan ve uygulanan projeler kapsamında olmadığı" bildirilmiştir.

20.05.2013 tarihinde Müdürlüğümüze yapılan etüt çalışması sonucu, Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiş olup, Antalya İl, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3.264 ha (otuzikibinaltıyüzkırkmetrekare) yüzölçümlü 110 Ada 76 parsel numaralı taşınmaz Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiş, güneş enerjisi sistemine dayalı olarak güneş enerjisi santrali kurulması halinde de Tarımsal Kullanım Bütünlüğünün bozulmayacağı,

Ancak, bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Kurumu ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Ölçüm İstasyonu" ile mevzuatları kapsamındaki İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmekte olduğu 03.06.2015 tarih ve 9027 sayılı yazımız ile Hüseyin ÇELİK'e bildirilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 686564/230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında "İlgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar ruhsat karar olmayıp sadece arazinin sınıf tespiti yapılmış olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı/Lisanssız) kurulacak alan Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup,

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı "Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında" başlıklı

Adres: Seclı Mah. Vatani Bulvarı (7040) ANTALYA

Tel : 0 242 445 28 20-21-22 Faks: 0 242 346 67 80

Elektronik Adı: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

N. OKSUZ, Müh. Dahili: 7151

E-posta: nilufer.oksuz@antalya.tarim.gov.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

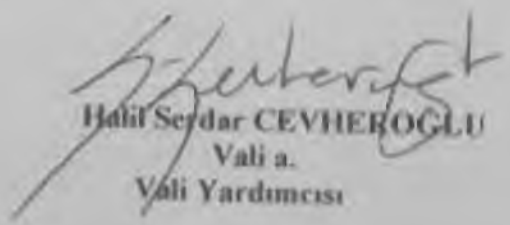
talimatın 2. Paragrafında " Bu kapsamda, gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılacak etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9 Maddesi kapsamındaki Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir " Denilmektedir

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan inceleme neticesinde,

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İl, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü sınırları içerisinde bulunan 3.264 ha (otuziki binaltıyüz kırkmetrekare) yüzölçümlü 110 Ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güney Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için; söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahaların Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile söz konusu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı olarak tarım dışı kullanımı; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Topulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığınızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim


Halil Seydar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKİ:
Etüt Raporu (3 sayfa)



ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

1-Etüt tarihi	07.04.2015 (GES Amaçlı Sınıf Tespiti)
2-Faaliyetin amacı	GES kuruluşu amaçlı Tarım Dışı Kullanım Talebi
3-Faaliyet sahibi	Hüseyin ÇELİK
4-Arazinin yeri	Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakçı Mevki sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 numaralı parsel
5-Alanı (ha.)	3.264 ha (otuzakıbinaltıyüzkırkmetrekare)
6-Yer, yer. uzak.	Akseki'ye 1 km mesafede
7-Yıllık yağış ort.	786 mm
8-Yıllık sıcaklık ort.	12,3 °C

GİRİŞ: Teknik personellerimizce 19.03.2015 tarihinde arazi mahallinde yapılan etüt sonucu hazırlanan ve 07.06.2013 onay tarihli Arazi Tespit Raporu baz alınarak iş bu etüt raporu, yeniden araziye gitmeye gerek duyulmadan hazırlanmıştır.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakçı Mevki sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parseldir. Söz konusu parselin doğusunda 77 parsel, batısında 68 ve 69 numaralı parseller, güneyinde 56 ve 57 parseller, kuzeybatısında ise dere bulunmaktadır.

Etüdü yapılan alan 3.264 ha (otuzakıbinaltıyüzkırkmetrekare) dir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yer ve alanı belirtilen arazide "Güneş Enerji Santrali" Dayalı Üretim Tesisi" yapılabilmesi için Hüseyin ÇELİK'in 17.03.2015 tarih ve bula sayılı dilekçesine istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflandırma Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Akseki İlçesinde yıllık ortalama yağış 786 mm ve sıcaklık 12,3 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel yamaç arazi konumunda, orta meyilli %12-6, sıg toprak derinliğinde (20-50 cm), kumlu tınlı ve orta geçirgenliktedir. Söz konusu taşınmazda T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup yer yer ana kaya yüzeydedir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakçı Mevki sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer yer makiyet ve çalılık alanlar mevcuttur. Ayrıca, söz konusu alan üzerinde 2003 tarihinde yapılmış 2 katlı bir ev, su deposu ve ahır duvarları bulunmaktadır.

110 ada 76 numaralı taşınmazda, orta meyil, sıg toprak ve taşlılık problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topluştırılmasına İlişkin Tüzüğün 7 Maddesinin 2 Bendine istinaden DSI 13 Bölge Müdürlüğü (22.05.2015 tarih ve 328204 sayılı) yazısı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Şube Müdürlüğü (30.04.2015 tarih ve 17399 sayılı yazısı) ile yapılan yazışmalardan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yer altı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak



ETÜD RAPORU

muhafaza v.b. konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı tesislerinin mevcut olmadığı, ayrıca söz konusu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının da bulunmadığı belirtilmekte olup, DSI 13 Bölge Müdürlüğü tarafından söz konusu parselin sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen alanın toprak ve topografik özellikleri dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyetin içeriği dikkate alındığında, tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Etüdü yapılan alan ile ilgili alternatif araştırması yapıldığında çevredeki arazilerin de benzer özellikte olması sebebiyle söz konusu alanın alternatifi yoktur.

4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu parselin toprak ve topografik özellikleri göz önüne alındığında saha Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.

4.5.Sonuç:

İl Müdürlüğümüzün Hüseyin ÇELİK'in bula tarihli dilekçesine vermiş olduğu 03.06.2015 tarih ve 9027 sayılı cevabı varısında, Antalya İl, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parsel numaralı 3.264 ha (otuzüçbinaltmışdörtmürekare) alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 686564/230/04/02/9347-0154 sayılı varısında "İlgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup,

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı "Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı İçinleri Hakkında" başlıklı talimatının 2. Paragrafında "Bu kapsamda gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlanan kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüğümüze intikal eden münkeri taleplerin İl Müdürlüğümüze yapılacak etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Topulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Faliyet İl Müdürlüğünüz tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir." Denilmektedir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-34367 sayılı talimatının 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.3 bendinde belirtilen "Tüzük'ün 8. maddesi kapsamında değerlendirilen taleplerde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi ise, Kamu Yararı Kararı belgesi alınmaksızın Toprak Koruma Kurulu görüşüne istinaden nihai karar valiliklerce verilecektir. Kuru marjinal tarım arazileri dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.01.18
KONU: İmar Planı.

ANTALYA

11.11.2016 4807

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İLGİ: a) Akseki Belediye Başkanlığının 17.10.2016 tarih ve E.1278 sayılı yazısı.
b) Orman Bölge Müdürlüğünün 04.11.2016 tarih ve E.2447699 sayılı yazısı.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca mahallesinde bulunan 110 ada 76 nolu parsel numaralı taşınmazda Fersol Enerji San.Tic.Ltd.Şti. tarafından Güneş Enerji Santrali yapımının planlandığı kurumumuz görüşüne ihtiyaç duyulduğuna ilişkin ilgi(a) ve ilgi(b) yazılar incelenmiştir.

İlgi(a) ve ilgi(b) yazı eki haritada yeri ve koordinatları belirtilen parsel yüzeyinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu alanda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, mevzuatımızca anılan taşınmazda imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Side Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Merike GUL
Bölge Kurulu Müdür V.

DAĞITIM:

- Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne (Ek-hazırlanmış)
- Akseki Belediye Başkanlığı
- (İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)



AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi: a) 17.10.2016 tarihli ve 1278 sayılı yazınız.
b) 22.06.2015 tarihli ve 23822202-220.03-14350 sayılı yazımız
c) 11.06.2015 tarihli ve 23822202-220.03-13324 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazıda İlimiz, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesiinde bulunan 110 ada 76 parselde güneş enerji santrali amaçlı imar planı yapılması konusunda görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alan Doğal Sit Sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında bulunmaktadır. Onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.33. maddede Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri ile ilgili olarak; "Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." denilmektedir. Yine aynı planın konuya ilişkin 5.35 numaralı plan hükmünde: "...yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak, ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için, "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları, çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır..."denilmektedir.

İlimiz, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevkii, 110 Ada, 76 Parselin yazımız ekinde gönderilen vaziyet planında A ile işaretli kısmında Fersen Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Fersen GES (0,999 MWe) projesinin ilgi (b) yazımız ile; İlimiz, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevkii, 110 Ada, 76 Parselin vaziyet planında B ile işaretli kısmında ise, Fersol Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Fersol GES (0,999 MWe) projesi" ise ilgi (c) yazımız ile, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesi'nin 45. Maddesinde "Kurulu gücü 1-10 MWe olan güneş enerjisi santralleri,(çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4.Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

EK: -İlgi (b) ve (c) yazılarımız (2 Sayfa)
-Proje Vaziyet Planları (2 Sayfa)

15.11.2016
Erol EREN
Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.266360
Konu : Dutluca 110 Ada 76 Parsel

14.11.2016

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Boğaz Mh. Rasih Kaplan Cd. No: 39
Akseki/ANTALYA

İlgi: 17/10/2016 tarihli ve 1278 sayılı yazınız.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 nolu parseller üzerinde GES amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "10pvr31C255E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

T.C.
Karayolları Genel Müdürlüğü

İmar ve Şehircilik Bakanlığı

İmar ve Şehircilik Bakanlığı





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 8 Milyar ₺
Yatırı D. Hattı
Yatırı No: 879 009 4314
ASO: 3587 A10 16s455

Sayı : 42500675-752.99-E.402249

08.11.2016

Konu : Dutluca Mah. 110 ada 76 Parsel Ges İmar
Planı Kurum Görüşü

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.10.2016 tarihli ve 34060991-1278 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesinde bulunan 110 ada, 76 numaralı parselde "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" yapımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QXYOLBPJJXMRZVBMJL Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --32858
Konu: Kurum Görüşü Hk.

16/11/2016
22 Kasım 2016

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Boğaz Mah. Rasih Kaplan Cad. No:39
Akseki / Antalya

İlgi: 17/10/2016 tarihli ve 1278 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınız ile; Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi yapılması amaçlı 'İmar Planı' yapımı için Şirketimiz görüşü sorulan; Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde kalan 110 Ada 76 Parselde Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesisler ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve Trafo Binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak tarafınıza bildirileceği hususunu;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kılıkrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Al-Ge Direktörü



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü
Kamulaştırma ve Emlak Servisi

Sayı : 25276361-622.02

Konu : Dutluca Mah.110 ada 76 parsel GES İmar Planı hk.

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 17/10/2016 tarih E.1278 sayılı yazınız.
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14/11/2016 tarih 32323 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile Antalya ili, Akseki ilçesi, Dutluca Mahallesi 110 ada 76 parselde Fersol Enerji San. Tic. Ltd. Şti. tarafından GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI SANTRAL PROJESİ yapılması planlanmakta olup imar planı yapılmasına yönelik GES proje sahasındaki planlama çalışmaları için Kurum görüşü istenmektedir.

Taşınmaz üzerinde yapılacak olan imar planına görüşümüz. Akdeniz EDAŞ'ın ilgi-b yazında belirttiği gibi Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imza

Mahir GÜRDAL
Harita Mühendisi

e-imza

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Ek :
ilgi-b yazı.



EMSAL

**ULAŞIM-
KARAYOLLARI**

TAŞIT YOLU

**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI**

TRAFO ALAN

PLAN NOTLARI

- [illegible]