



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

72

Sayı : 90852262-301.03-E.557  
Konu : Alanya İlçesi, Fığla Mahallesi 2680  
ada 2 parsel Koruma Alanı NİP değ.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2017 tarih ve 5801 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan, Fığla Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu onama sınırları içerisinde yer alan 2680 ada 2 parselde tescilli yapı ve koruma alanı sınırının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :  
- Kurul kararı  
- 1/5000 ölç.NİP.deę.

Uygun görüşle arz ederim.  
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.01.2017/167  
Karar Tarihi ve No. : 24.01.2017/5801

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güllerpınarı Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.04.1995 tarih ve 2513 sayılı kararıyla tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2008 tarih ve 2425 kararıyla da tescilinin devamına karar verilerek koruma alanı belirlenen 2680 ada 2 parselde (eski 1429 ada 2 parsel) yer alan yapı ve koruma alanının da bulunduğu yaklaşık 11 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Alanya Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih ve 3296-25802 sayılı ve 28.12.2016 tarih ve 3456-27843 sayılı yazıları okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güllerpınarı Mahallesi, 2680 ada 2 parselde (eski 1429 ada 2 parsel) yer alan tescilli taşınmazın bulunduğu alanda, Alanya Belediye Meclisinin 04.11.2008 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği talebi Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.01.2009 tarih ve 2874 sayılı kararıyla uygun bulunmamış, kültür varlığı parselinin koruma alanına yeni kütle yapılmasını içeren ikinci önerisi Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.06.2009 tarih ve 3209 sayılı kararıyla önerilen zemin oturumda BL-2 kat olarak düzeltildiği şekilde uygun bulunmuştur. Söz konusu 02.06.2009 tarih ve 3209 sayılı Kurul kararının iptali istemiyle Antalya 3.İdare Mahkemesinde 2009/1498 Esas nolu açılan davada, anılan mahkemenin 15.04.2011 tarih ve K:2011/293 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiş, bu karar doğrultusunda alınan Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2011 tarih ve 5266 sayılı kararıyla BL-4 nizamında yapı yapılmasını öngören plan değişikliği istemi 04.11.2008 tarih ve 178 sayılı Alanya Belediye Meclis kararıyla uygun bulunmuştur. Ancak söz konusu mahkeme kararına karşı açılan temyiz davası sonucu Danıştay 6. Dairesinin 26.03.2012 tarih ve E:7076, K:2012/1268 sayılı kararı ile İdare Mahkemesince alınan kararın bozulması yönünde karar alınmış, Danıştay kararının temyizine ilişkin talep Danıştay 6. Dairesi'nin 23.01.2014 tarih ve E.2014/6410, K:2014/326 sayılı kararı ile reddedilmiş ve mahkeme kararı onanmıştır.

Bu kapsamda, söz konusu alana ilişkin plan değişikliği önerisinin Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.06.2009 tarih ve 3209 sayılı kararıyla uygun bulunan plan değişikliğine göre hazırlanması gerektiği anlaşılmıştır.

Buna göre, Güllerpınarı Mahallesi, 2680 ada 2 parselde (eski 1429 ada 2 parsel) yer alan yapı ve koruma alanının da bulunduğu yaklaşık 11 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirildiğinde;



Melike GÜL

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.01.2017/167  
Karar Tarihi ve No. : 24.01.2017/5801

Toplantı Yeri  
ANTALYA

-2-

Tescilli yapı ve koruma alanının Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2008 tarih ve 2425 kararındaki şekliyle işlendiği, tescilli yapı parseli ile koruma alanındaki parsellerin tamamının "Tescilli Yapı Koruma Alanı" olarak tarandığı ve "Park Alanları" kararı getirildiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarında sadece "Onaylı Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir." ifadesinin yer aldığı, 2863 sayılı yasanın 8. maddesi doğrultusunda plan hükmü oluşturulmadığı görüldüğünden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarına "Plan üzerinde gösterilen tescilli yapı ve koruma alanı içerisinde yapılacak her tür uygulama için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınmak zorundadır." hükmünün eklendiği; ayrıca alanın koruma alanı olması nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde yer alan "Koruma alanları içerisinde yapılacak altyapıya dönük iş ve işlemler Alanya Müze Müdürlüğünden görüş alınmak suretiyle yapılacaktır" ifadesinin iptal edildiği şekliyle düzeltilerek uygun bulunduğu (Olumlu),  
1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR  
İMZA

**Menke GÜL**  
Bölge Kurulu Müdür V.

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr.H.Sabri  
ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT  
İMZA

**Üye**  
Esin SERTTAŞ YAREN  
İMZA

**Üye**  
Emel BOYACIOĞLU  
İMZA

**Üye**  
Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Hüseyin UYSAL  
Alanya Bld. Tem.  
İMZA

4 045 000

4 044 500

4 10 432 40

4 044 329 38















4 10

Mayıs 1998 tarihli hava fotoğraflarından,  
kaynakları belirtilen fotoğraflardan yararlanılarak  
çizilmiştir.

4 11

## FIĞLA MAHALLESİ (ALANYA/ANTALYA) BİR KISIM ALANDA NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU ÖLÇEK:1/5000

### GÖSTERİM

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
|  | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI   |
|  | TESCİLİ YAPI KORUMA SINIRI      |
|  | TESCİLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI |
|  | TESCİLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI |
|  | KORUMA ALANLARI                 |
|  | YÜKSEK YOĞUNLUKTA               |
|  | MESKUN KONUT ALANI              |
|  | YÜKSEK YOĞUNLUKTA               |
|  | GELİŞME KONUT ALANI             |
|  | TİCARET-KONUT ALANI             |
|  | PARK VE YEŞİL ALANLAR           |
|  | İBADET ALANI                    |
|  | AKARYAKIT VE SERVİS             |
|  | İSTASYONU ALANI                 |

### PLAN NOTLARI

\* ONAYLI NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN TESCİLİ YAPILAR VE KÖRÜLERİN PLANI İÇERİSİNDE YER ALAN VE NAZIM İMAR PLANI İÇERİSİNDE YER ALAN BİR KISIM ALANDA NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU ÇERÇEVESİNDE GÖSTERİLEN ALANLARIN İZLENİMİNE SAHİP OLUNMASI İÇİN İZLENİM ÇİZİMİ YAPILMIŞTIR.



*[Handwritten signature]*