



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

002

Sayı : 90852262-301.03-E.576
Konu : Muratpaşa, Güzeloba Mah. 6732 ada
ve çev. 1/5000 NİP.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2017 tarih ve 5746 sayılı Kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi 6732 ada 1 parsel ve çevresinde tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır
Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

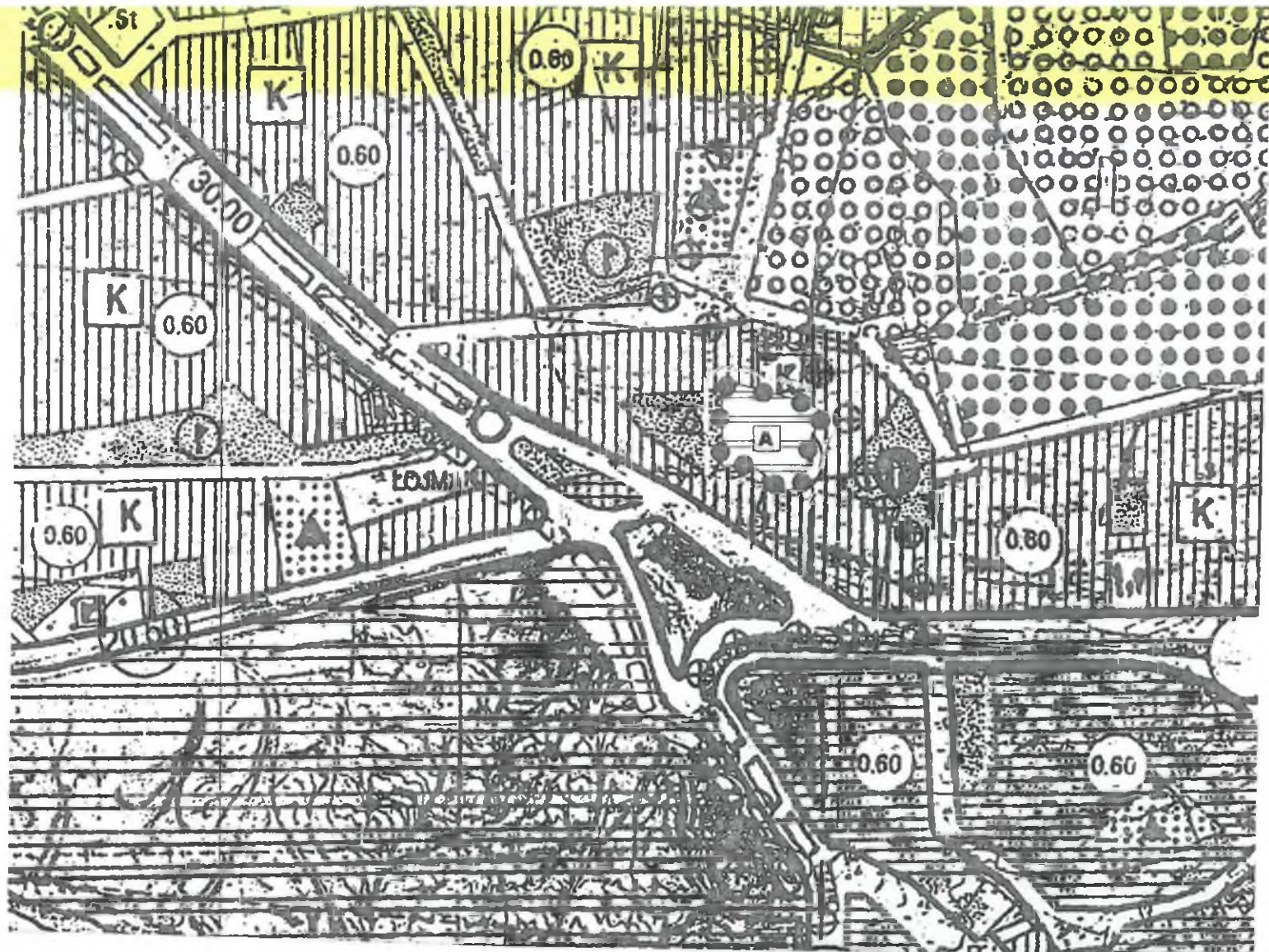
Ek :
1- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı örn.
2- Plan açıklama raporu.
3- Kurul Kararı örn.

Uygun görüşle arz ederim.
28.02.2017
e-imzalıdır
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017
e-imzalıdır
Bırol EKİCİ
Genel Sekreter





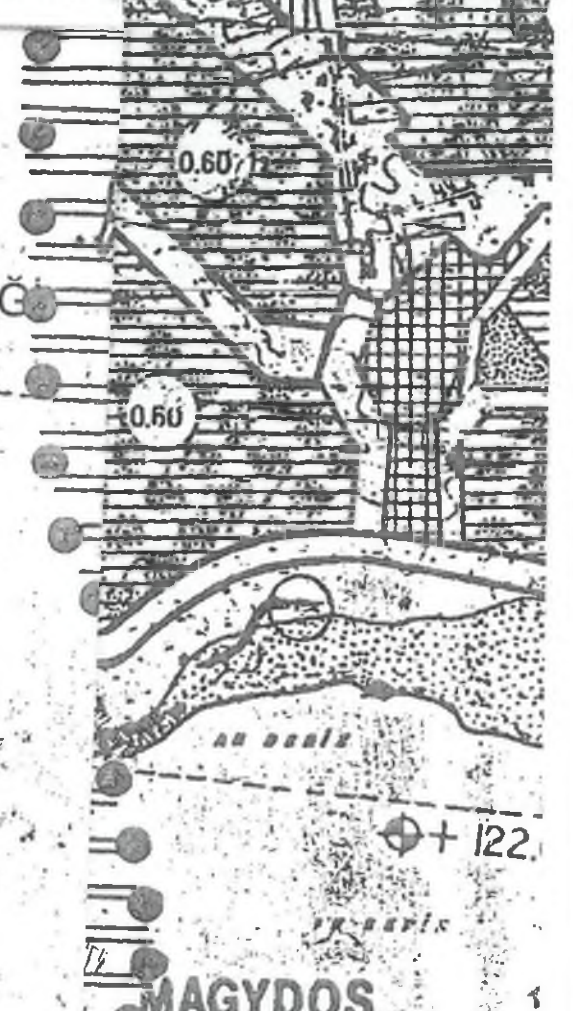
**MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELÖBA MAHALLESİ
732 ADA VE ÇEVRESİ
DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM



PLAN NOTLARI

1. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 3. maddesi uyarınca koruma alanında koruma Bölge Kurulundan izni alınmadan uygulamada bulunulamaz.
2. 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararında belirtilen hükümler geçerlidir.



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
6732 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

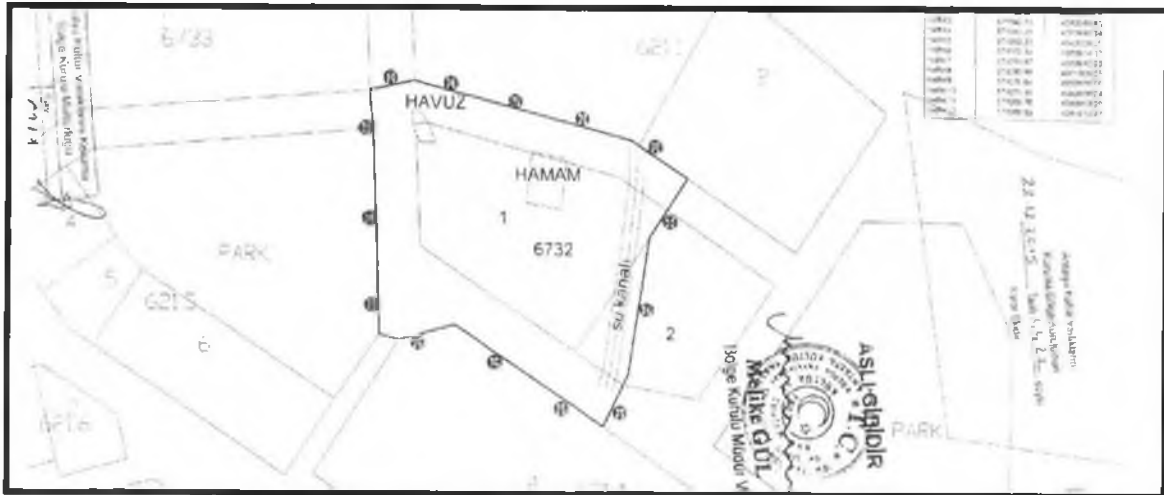


Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 18N nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 6732 ada 1 parsel ve çevresini kapsamaktadır.(Şekil 1)

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015 gün ve 4422 sayılı kararı ile; Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6732 ada 1 parsel ve çevresinde tespit edilen arkeolojik kalıntıların, 2273 ve 2275 sokaklardaki kültür varlıklarını da içine alacak şekilde "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, sit sınırının karar eki paftada gösterildiği şekilde (Şekil 2) belirlenmesine ve sit sınırının mevcut imar planlarına işlenmesine karar verilmiştir.



Şekil 2. Sit Alanı Sınırlarını Gösteren Pafta.

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	
Tarih 7 7 Aralık 2016	No. R 2 2 0

1
es
BY

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktör;

-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015/4422 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015 gün ve 4422 sayılı kararı gereği; Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6732 ada 1 parsel ve çevresinde tespit edilen arkeolojik kalıntılar, 2273 ve 2275 sokaklardaki kültür varlıklarını da içine alacak şekilde belirlenen "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırı 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir. (Şekil 4)

Ayrıca;

• "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz"

• "I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararında belirtilen hükümler geçerlidir." plan notları eklenmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	
Tarih 27 Ocak 2016	No: 8720

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 6732 ADA VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 18 N

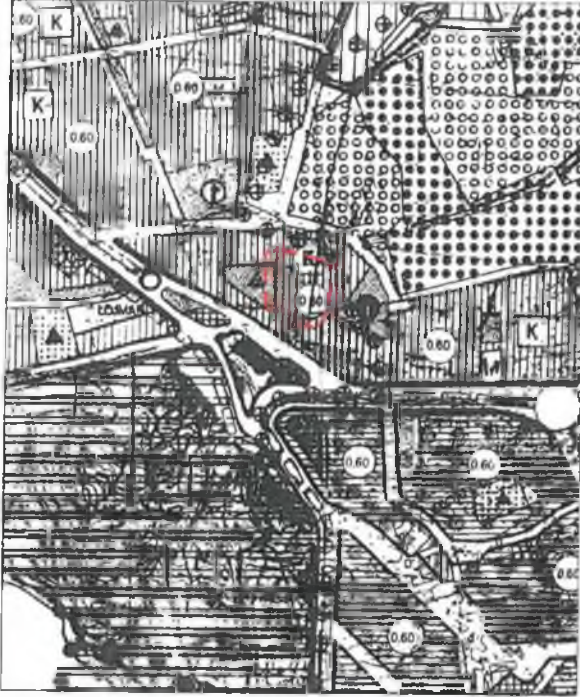
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İFİNUN
22.12.2015 TARİH VE 4420 SAYILI KARARI GEREĞİ KORUMA ALANI SINIRININ
PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK 1:5000

ÖNERİ PLAN



Şekil 4. Plan Örneği

Çisem SEZGİN

Antalya Büyükşehir Belediyesi

Şehir Plancısı

Uda Sic.No: 5543

Berfin YILMAZHAN

Antalya Büyükşehir Belediyesi

Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630

Karne Grubu A

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

77 ŞAH 2016

No: 8720

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 23.01.2017/166
Karar Tarihi ve No. : 23.01.2017/5746

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, 6732 ada 1 parsel ve yakın çevresini içeren sit alanı sınırının plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.12.2016 tarih ve 60844 sayılı yazısı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanının 20.01.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, Kurulumuzun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, 6732 ada 1 parsel ve yakın çevresini içeren sit alanı sınırının plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, sit alanıyla ilgili mevzuat kapsamında plan hükümlerinin oluşturulduğu anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu),

Kurulumuzun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı ve 22.11.2016 gün ve 5595 sayılı kararları doğrultusunda hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



Bölge Kurulu Müdür V

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Ömrüye ÖNER
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

Üye