



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

90

Sayı : 90852262-301.03-E.585

28.02.2017

Konu : Serik İlçesi, Belpınar Mah. NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Belpınar Mahallede yer alan, 3194 sayılı İmar Kanununa göre 18. Madde Uygulaması yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter





KUZEV

ÖLÇEK : 1 / 5000

ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ  
BELPINAR MAHALLESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM  
SINIRLI AR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖZGÜN SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

AZ YÖNELİMLİ İKİNCİ KÖNÜT ALANLARI  
AZ YÖNELİMLİ İKİNCİ KÖNÜT ALANLARI

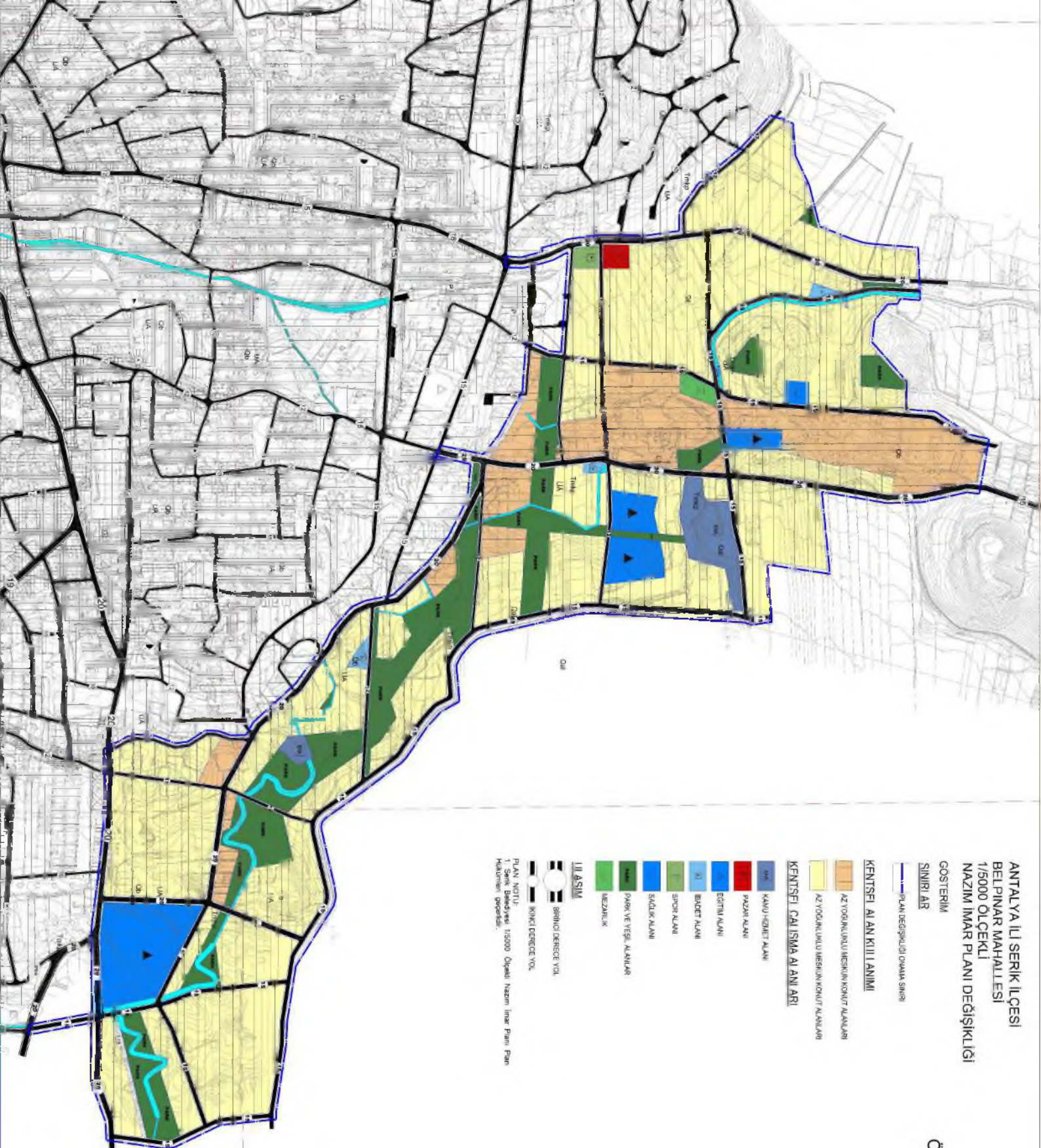
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KAHVE-HİZMET ALANI
- PAZARI ALANI
- EĞİTİM ALANI
- BACET ALANI
- SPOR ALANI
- SAGLIK ALANI
- PARK VE YEŞİL ALANLAR
- MEZARLIK

ULU ASIM

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTU:  
1. Sinek Beldesiyle 1:5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Mutabakatı Geçerlidir.







**ANTALYA – SERİK – BELPINAR**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Serik İlçesi Belpınar sınırları içerisinde O26A-8A, O26A-8B, O26A-8C ve O26A-8D nolu 1/5000 uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Resim 1. Hava fotoğrafı

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Belpınar mahallesini kapsayan alanda imar uygulaması yapılması amacıyla bölgenin sosyal donatı alanlarını artırmak, yol akslarında devamlılığı sağlamak ve aksları genişletmek, parsellerin ada bazında yapılaşmasının önünü açmayı sağlamaktır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Serik İlçesi Belpınar mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Resim 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Belpınar'ı kapsayan alanda imar uygulaması yapılması amacıyla bölgenin sosyal donatı alanlarını arttırmak, yol akslarında devamlılığı sağlamak ve aksları genişletmek, parsellerin ada bazında yapılaşmasının önünü açmayı sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde; bu amaçlar doğrultusunda;

##### 4.1. ULAŞIM:

Planlama alanı içerisinde 12, 15 ve 20 metre olarak planlanan yolların devamlılığı sağlanarak birbirini tamamlayacak şekilde ulaşım aksı oluşturulmuştur.

Toplam yaklaşık 499406.73 m<sup>2</sup> yol planlanmıştır. Toplam alan içerisinde %23.69'lik yüzdeye sahiptir.

##### 4.2. KONUT:

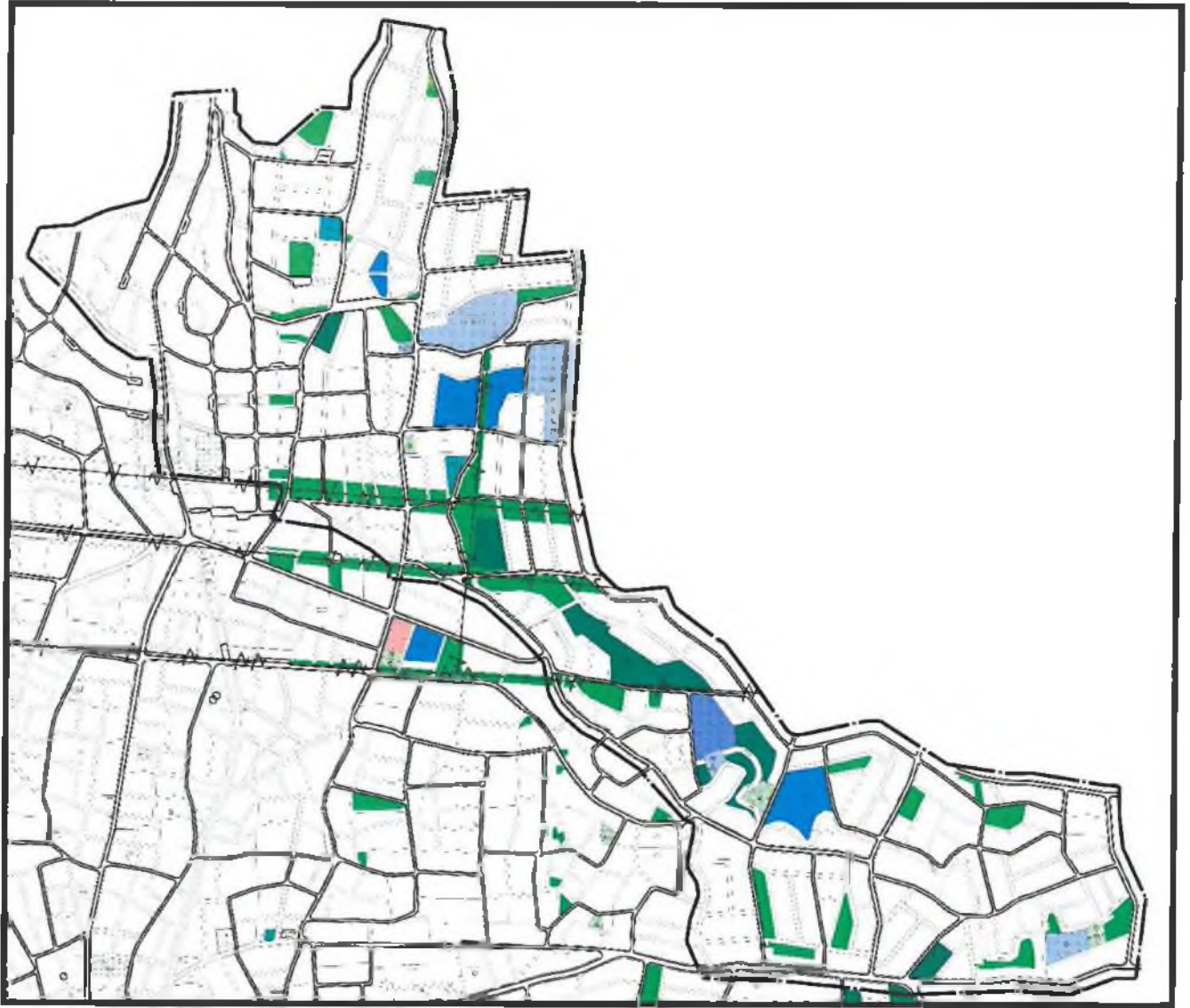
Toplamda yaklaşık 1189650.01 m<sup>2</sup> olarak planlanan konut alanları toplam alan içerisinde %56.44'lik bir yüzdeye sahiptir. Konut alanlarında emsal E=0.90 olarak önerilmiştir

##### 4.3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI:

Toplam yaklaşık 40848.58 m<sup>2</sup> kentsel çalışma alanı planlanmıştır. Planlama alanı içerisinde 36375.07 m<sup>2</sup> resmi kurum alanı planlanmıştır. Toplam alandaki oranı %1.73 'lük yüzdeye sahiptir. Planlama alanı içerisinde 217820.27 m<sup>2</sup> pazar alanı planlanmıştır. Toplam alandaki oranı %0.21'dir.

##### 4.4. KENTSEL SOSYAL DONATI ALANLARI:

Toplam yaklaşık 112008.61 m<sup>2</sup> kentsel sosyal donatı alanı planlanmıştır. Bu donatılar; yaklaşık 7602.09 m<sup>2</sup> cami, yaklaşık 37780.77 m<sup>2</sup> ilkokul alanı, yaklaşık 62997.15 m<sup>2</sup> yüksek eğitim alanı alanı, yaklaşık 217820.27 m<sup>2</sup> park alanı, yaklaşık 4195.30 m<sup>2</sup> spor alanı, yaklaşık 5172.81 m<sup>2</sup> mezarlık alanıdır. Toplam alanda donatıların yüzdesi 16.09'dur. Mevcuttaki park sayısı artırılmıştır.

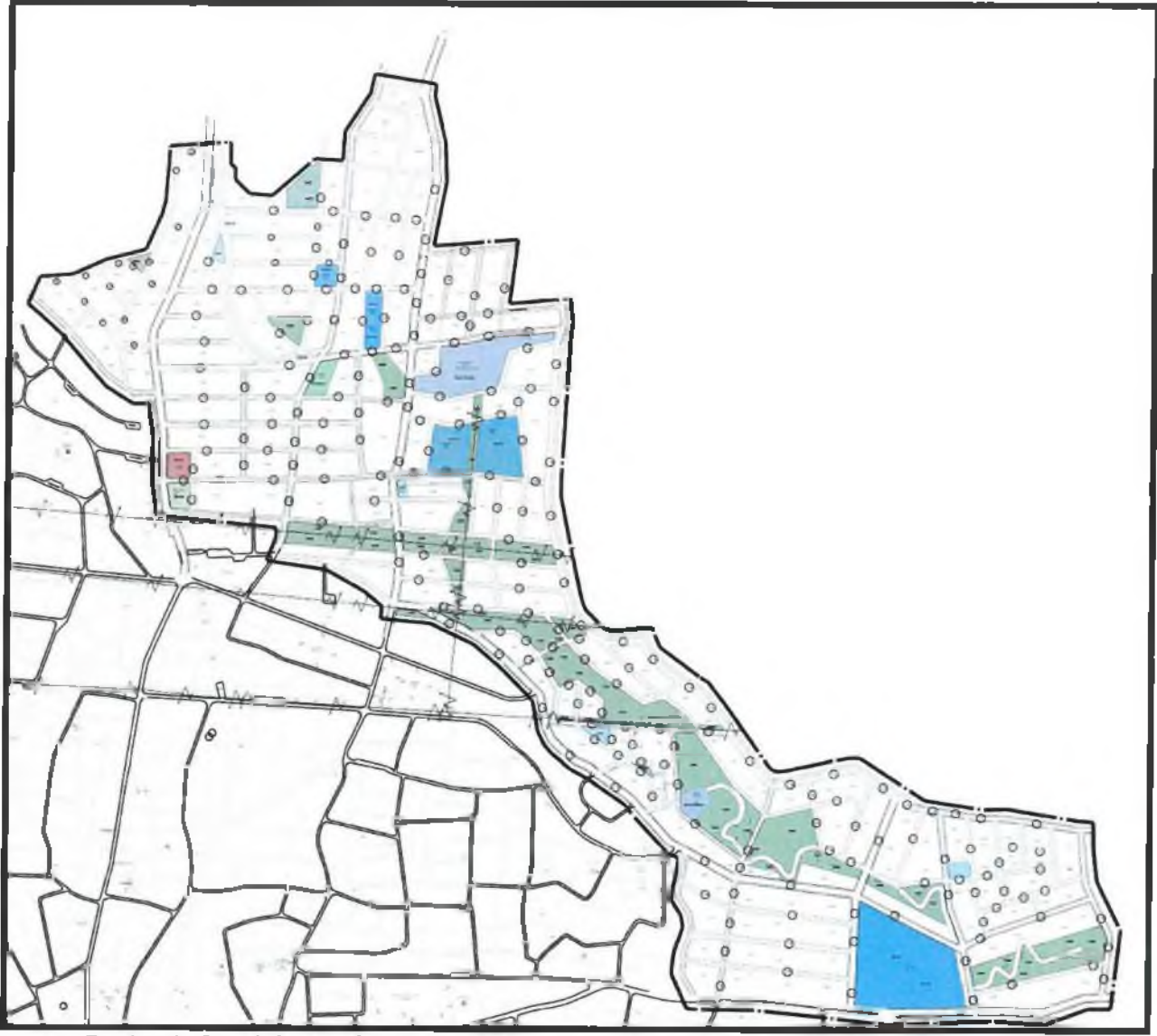


Resim 3. Mevcut donatı dağılımı

MEVCUT ALAN DAĞILIMI			
PLANLAMA ALANI		2107700.01	
Alan Adı		Oran	Durum (m2)
KAMU HİZMET ALANI		%2.55	58810.23
PAZAR ALANI		% 0.17	3502.76
SAGLIK TESİSİ		%0.30	6384.29
İBADET ALANI		%0.36	7682.60
EĞİTİM ALANI		%2.56	54043.02
MESKUN KONUT ALANI		%14.08	184084.24
GELİŞME KONUT ALANI		%46.12	971909.57
PARK VE YEŞİL ALAN		%7.19	151442.93
SPOR ALANI		%0.09	1938.52
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		%3.04	64127.35
YOL		%27.55	580615.04

Tablo 1. Mevcut donatı dağılımı





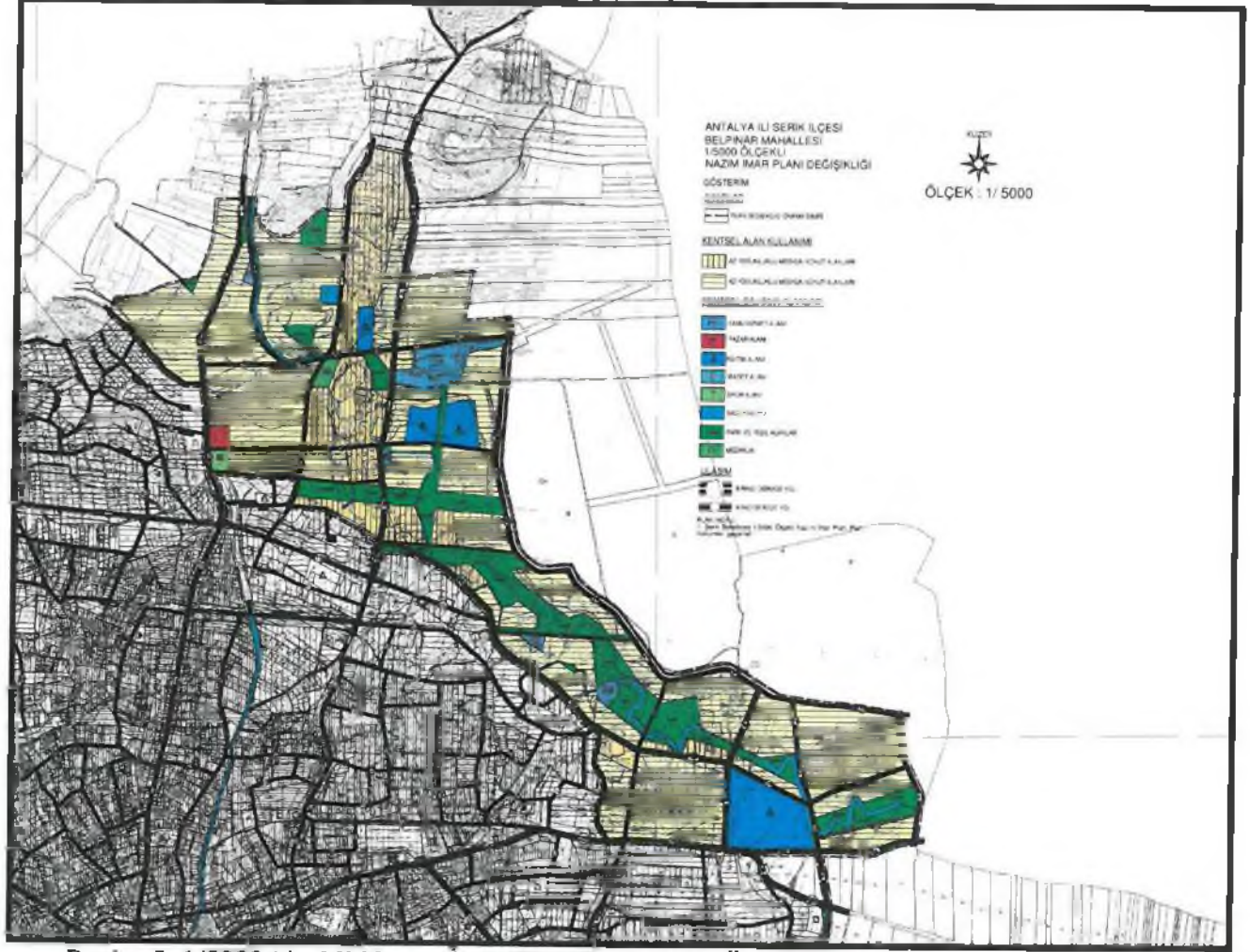
Resim 4. Oneri donatı dağılımı

ÖNERİ ALAN DAĞILIMI			
PLANLAMA ALANI		2107700.01	
Alan Adı		Oran	Durum (m2)
KAMU HİZMET ALANI		%1.73	36375.07
PAZAR ALANI		% 0.21	4473.51
SAGLIK TESİSİ ALANI		%0.17	3628.60
İBADET ALANI		%0.36	7602.09
EGİTİM ALANI		%4.78	100777.92
KONUT ALANI		%56.44	1189650.01
PARK VE YEŞİL ALAN		%10.33	217820.27
SPOR ALANI		%0.20	4195.30
MEZARLIK		%0.25	5172.81
YOL		%23.69	449406.73

Tablo 2. Oneri donatı dağılımı



Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Resim 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi

Sayit ULKER  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I.Doğaner Apt. No:10 Kaf:5 D:20 Antalya  
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46