



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

96

Sayı : 90852262-301.03-E.575
Konu : Döşemealtı, Bahçeyaka Mahallesi
1424 ada 1,2 parsel UİP. deę.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.02.2017 gün ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi 1424 ada 1 ve 2 parsellerin tevhid edilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 NİP fot.

Uygun görüşle arz ederim.
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


28.02.2017

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Musa ÜNAR Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 2.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/02/2017- 14:00
		Karar No 28

KARARIN ÖZÜ : Bahçeyaka 1424 ada 1ve 2 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA=1453 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19.Maddesinin 3.bendindeki"...tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması hükmüne uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. maddesinde yer alan; Bahçeyaka 1424 ada 1 ve 2 no'lu parseller üzerinde hazırlanan 4839-32 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.01.2017 tarih 2 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; OLUR'larınıza arz ederim. İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/01/2017 tarihli 108 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Bahçeyaka 1424 ada 1ve 2 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA=1453 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19.Maddesinin 3.bendindeki"...tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması hükmüne uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.01.2017/02

Ramazan BAHŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza' lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Bahçeyaka 1424 ada 1ve 2 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA=1453 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19.Maddesinin 3.bendindeki"...tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması hükmüne uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Musa ÜNAR
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1424 ADA 1 ve 2 PARSELLER

PAFTA NO: N25D-23D-1A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU:

1) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 3. bendindeki "...levhid edilmiş parsellerin levhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması" hükmüne uyulacaktır.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)**

**KONU: 1424 ADA 1 ve 2 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde N25D-23D-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 1424 ada 1 ve 2 parsellerin birleştirilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1424 ada 1 ve 2 parseller, Döşemealtı İlçesi Yeniköy tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; 1424 ada 1 ve 2 parsellerin birleştirilmesini sağlamaktır. Planlama alanı içerisinde; söz konusu parseller tevhid edilmiş ve mevcut planda ticaret alanı olarak görülen fonksiyonunda değişiklik yapılmamıştır.

TİA değerleri düzeltilerek; ön mesafesi ve yan çekme mesafeleri ise 5 m olarak verilmiştir. Parsel alanı 658,806 m² olan 1 parsel, emsal değeri olan 1,5 ile çarpılması ile elde edilen 988,209 m²'lik TİA ile parsel alanı 464,145 m² olan 2 parsel, emsal değeri olan 1 ile çarpılması ile elde edilen 464,145 m²'lik TİA değerlerinin toplanması ile yeni TİA değeri 1453 m² olmuştur.

Plan Notu:

- 1) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin 3. Bendindeki "... Tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması" hükmüne uyulacaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 616 62 49 Fax:0242 247 05 46
DÜBEN YE-153 4350/4 72

Planlama ve inşaat mühendisliği
Planlama Ltd. Şti. Şehir Plancısı SP/10/20
T.C. ŞEHİR PLANCILAR ODASI D. D. T.Ü. 1908-23064
Etiler, Tececi No: 08 40179
Mareşal Sokak No:72/1
06020 A. Ayranç / ANKARA
Tel: (0312) 425 93 25-457 34 00
E-mail: plansw@plansw.com.tr
Mühür V.D. : TSO 004 2213
Ticaret Sicil No:83738

