



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde kalan 10995 ada 19 ve 37 parsellerde "Ticaret Alanı ve Konut Alanının" "Camii Alanı ve Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde kalan 10995 ada 19 ve 37 parsellerde "Ticaret Alanı ve Konut Alanının" "Camii Alanı ve Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

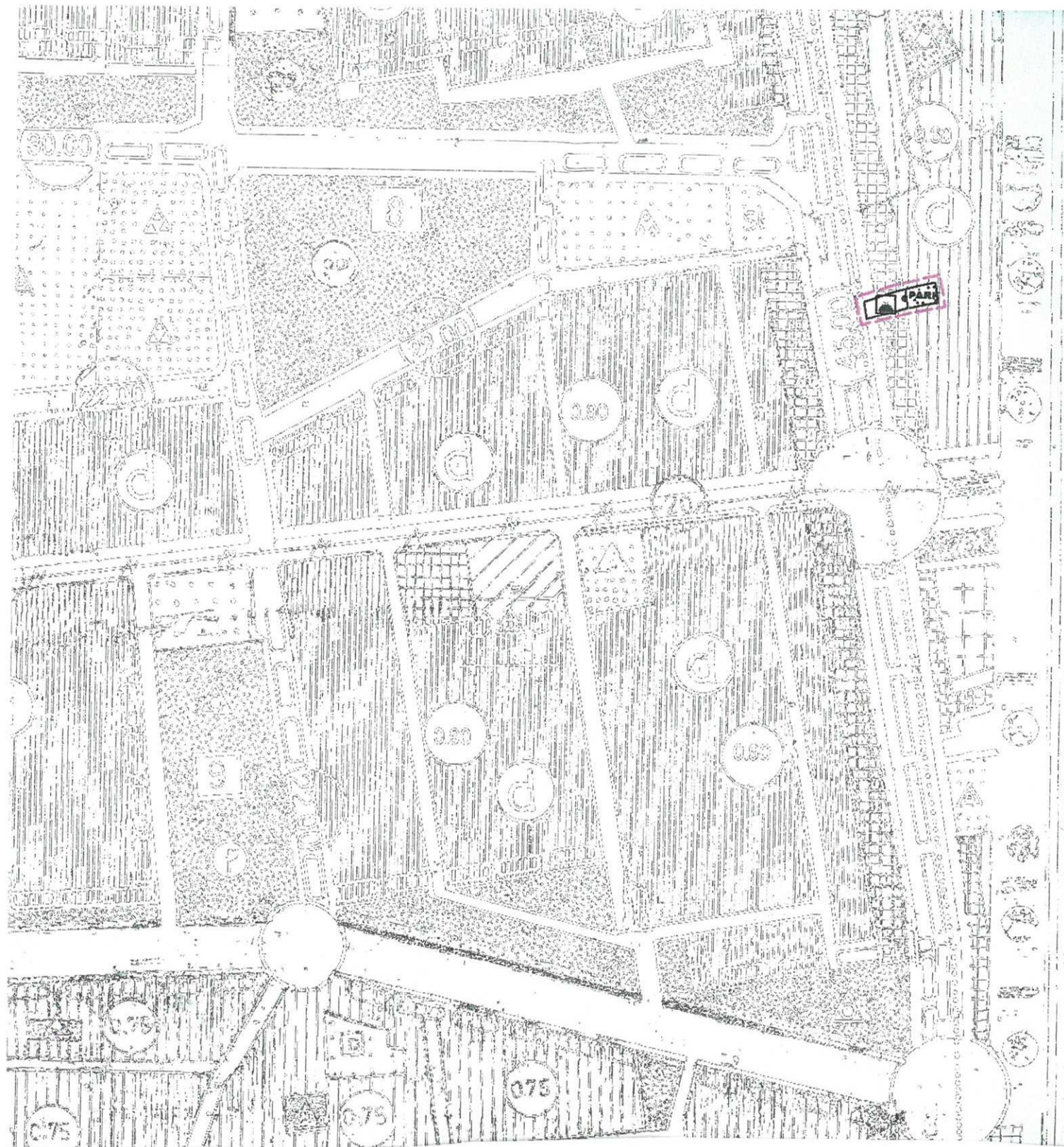
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi



GÖSTERİM



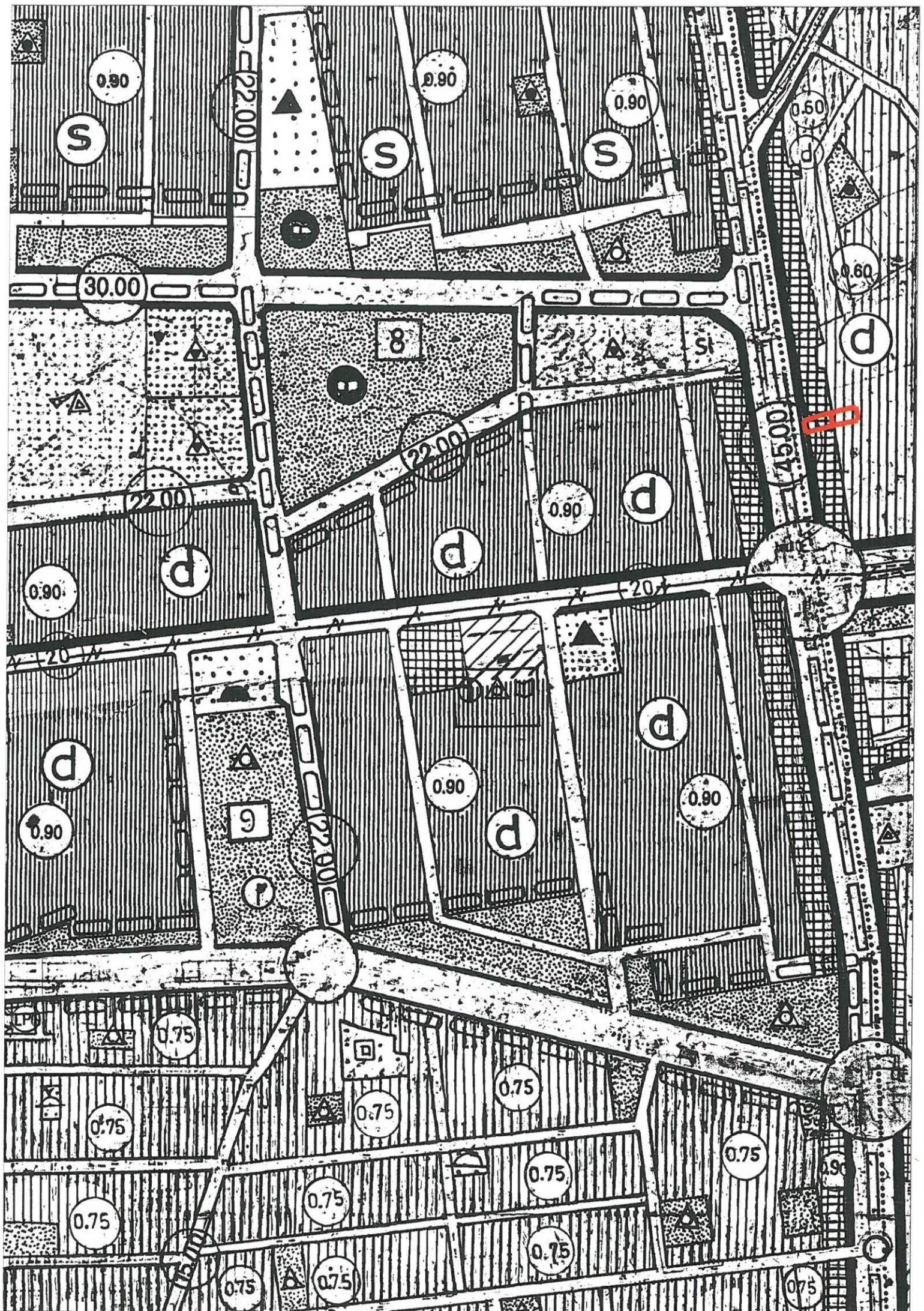
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU SINIRI



İBADET YERİ



KENTSEL YEŞİL ALAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY
MAHALLESİ, 10995 ADA 19 VE 37 NOLU PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİMİMAR İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

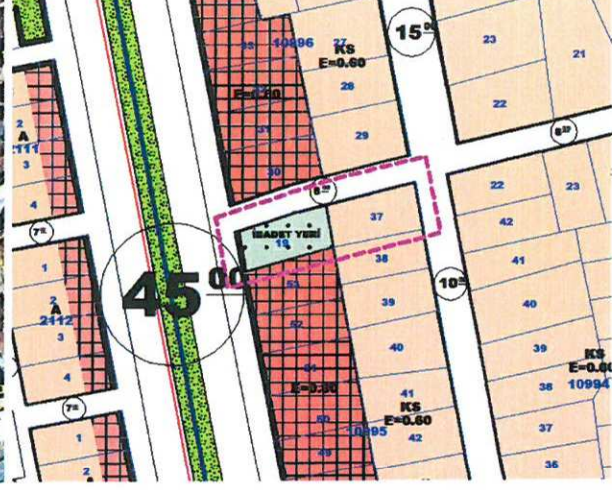
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ, 10995
ADA 19 VE 37 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİMİMAR İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

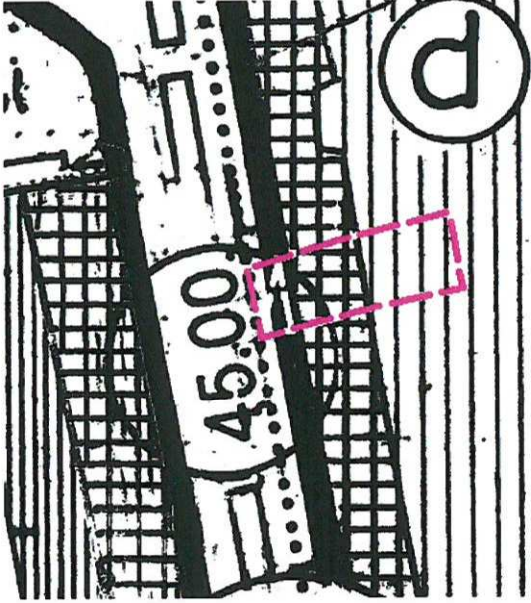
Nazım İmar Planına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 21-K nolu nazım imar planı paftasında 10995 ada 19 nolu parseldeki cami alanı, 37 nolu parseldeki konut alanı ile kuzeyindeki 8 metrelik imar yolunu kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



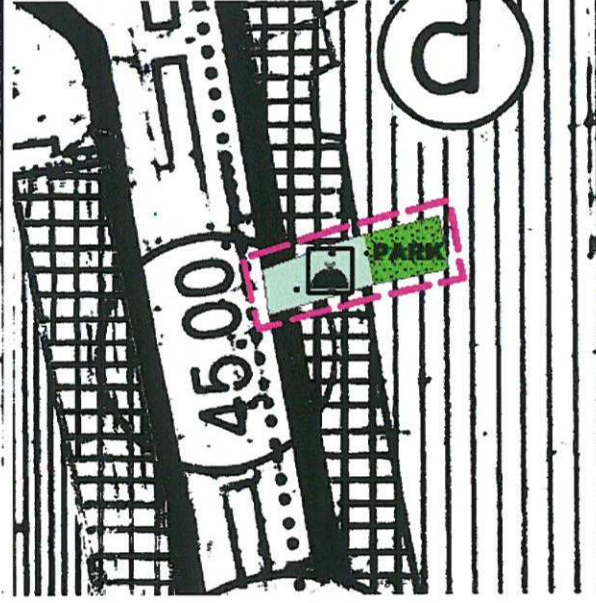
Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Plan



Resim 3: Mevcut Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı ve konut alanı olarak planlı alanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami ve konut alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir uyumsuzluk söz konusudur.

Mevcut cami yapısı plan değişikliğine konu 8 metrelik imar yolunda kalmaktadır.

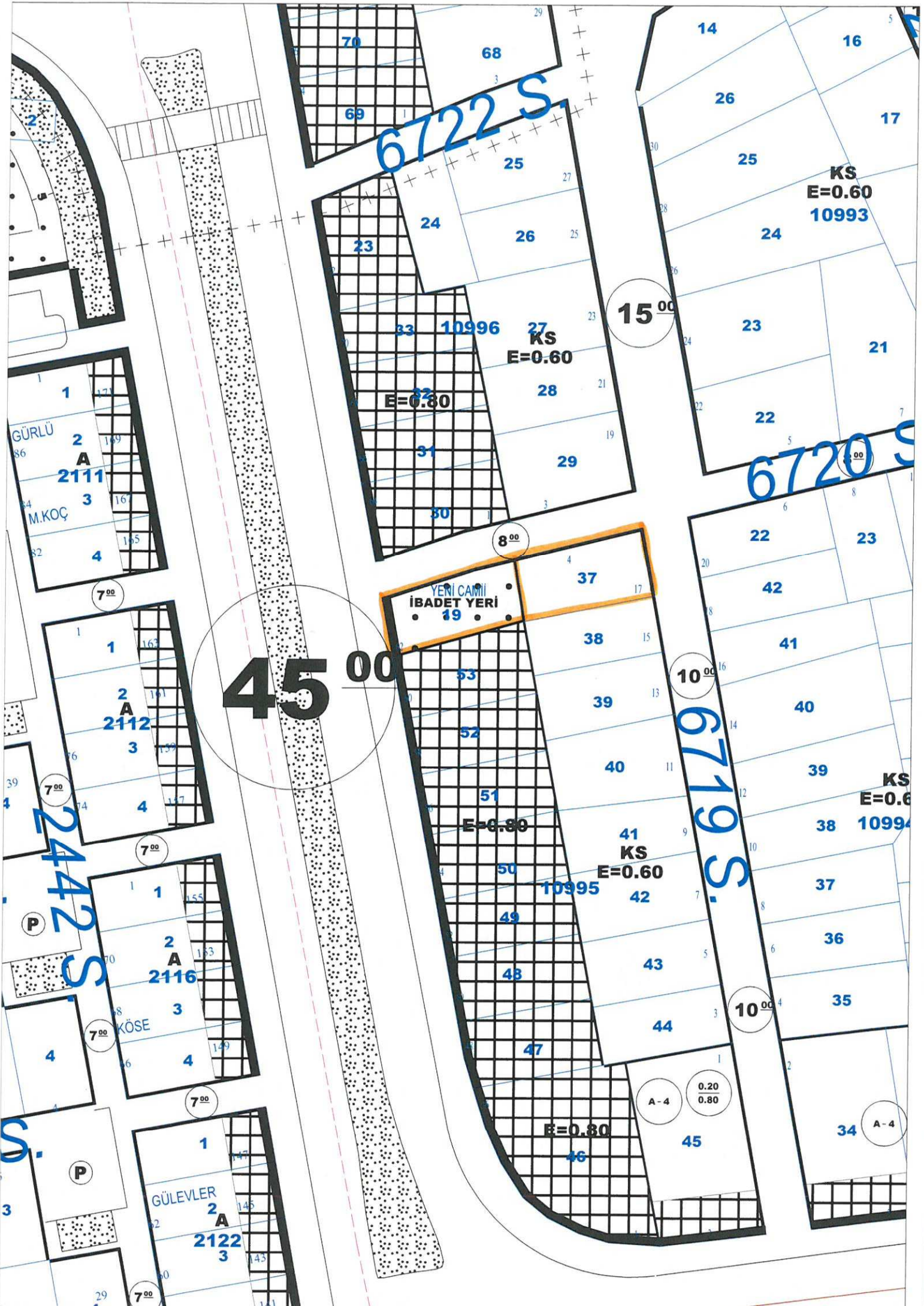
1

Alt ve üst ölçekli planlar arasındaki uyumsuzluğu gidermek ve imar yolunda kalan cami yapısını adakenarı sınırlarına dahil edebilmek amacı ile bir plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Bu öneriye göre 19 nolu parseldeki cami alanı kuzeydeki 8 metrelik imar yoluna doğru 5 metre büyütülmüş, 37 nolu parseldeki mülkiyeti Kepez Belediyesine ait konut alanı ise yine kuzeye 5 metre büyütülerek tamamı park alanı olarak ayrılmıştır (Bkz: Resim 4).

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.


Barış SOYKAN
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167



6722 S.

6720 S.

6719 S.

2442 S.

S.

45 00

YERİ CAMII
İBADET YERİ
19

KS
E=0.60
10993

KS
E=0.60
10996

E=0.80

15 00

8 00

10 00

KS
E=0.6
10994

KS
E=0.60
10995

E=0.80

E=0.80

10 00

0.20
0.80

A-4

P

GÜLEVLER
2
A
2122
3

GÜRLÜ
86
2
A
2111
3
M.KOÇ

KÖSE
3
4

3