



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5745 sayılı Kararı ile uygun bulunan Haşimişcan Mahallesi, 10477 ada, 6 parselde yer alan tescilli nekropol alanının koruma alan sınırlarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5745 sayılı Kararı ile uygun bulunan Haşimişcan Mahallesi, 10477 ada, 6 parselde yer alan tescilli nekropol alanının koruma alan sınırlarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 23.01.2017/166
Karar Tarihi ve No. : 23.01.2017/5745

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.03.2016 tarih ve 4644 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen 10477 ada 6 parseldeki nekropol alanının koruma alanı sınırının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.12.2016 tarih ve 60844 sayılı yazısı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanının 20.01.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesinde, Kurulumuzun 14.03.2016 tarih ve 4644 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen 10477 ada 6 parseldeki nekropol alanının koruma alanı sınırının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, koruma alanıyla ilgili mevzuat kapsamında plan hükümlerinin oluşturulduğu anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu),

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

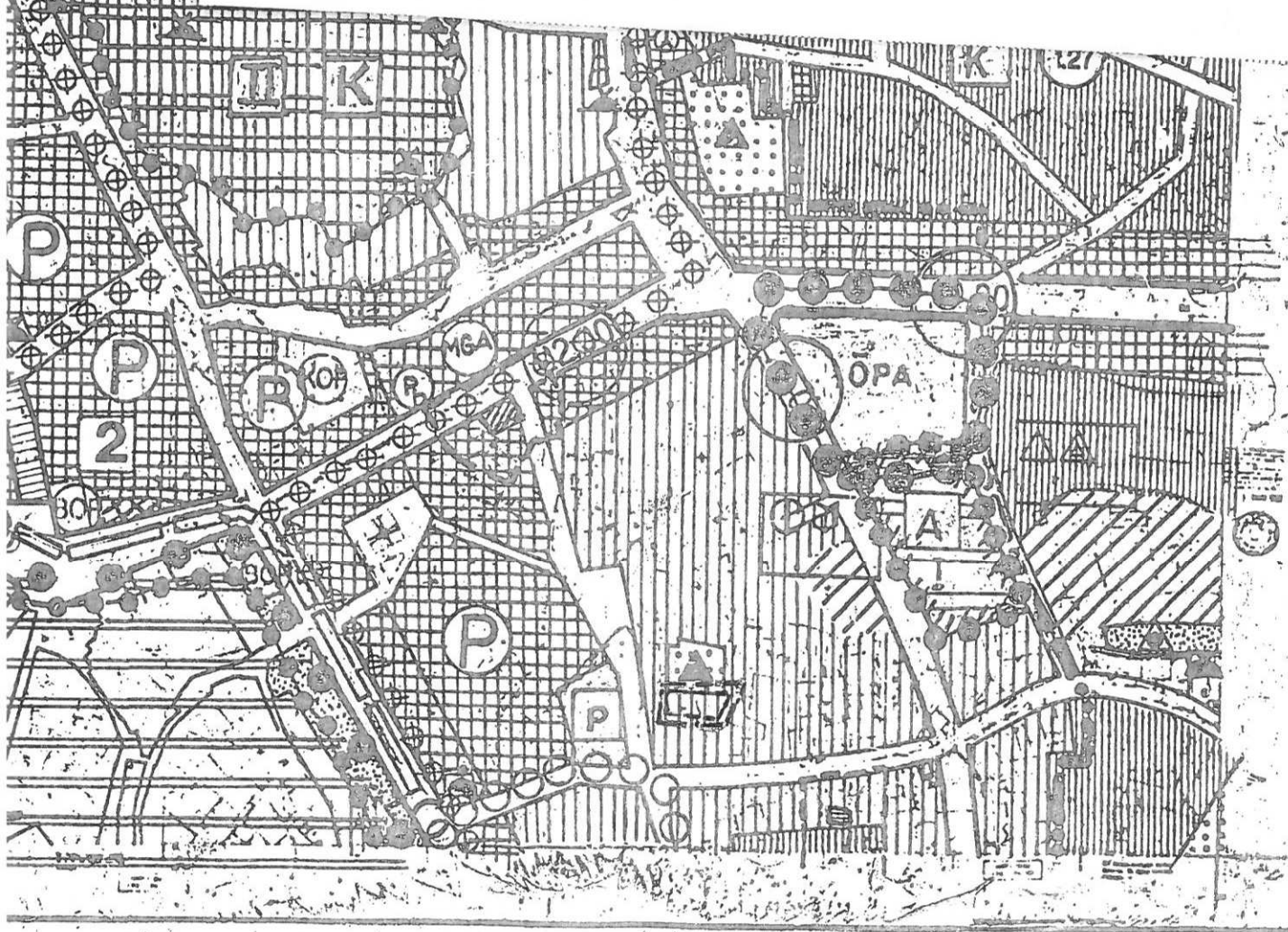
Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Ömrüye ÖNER
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

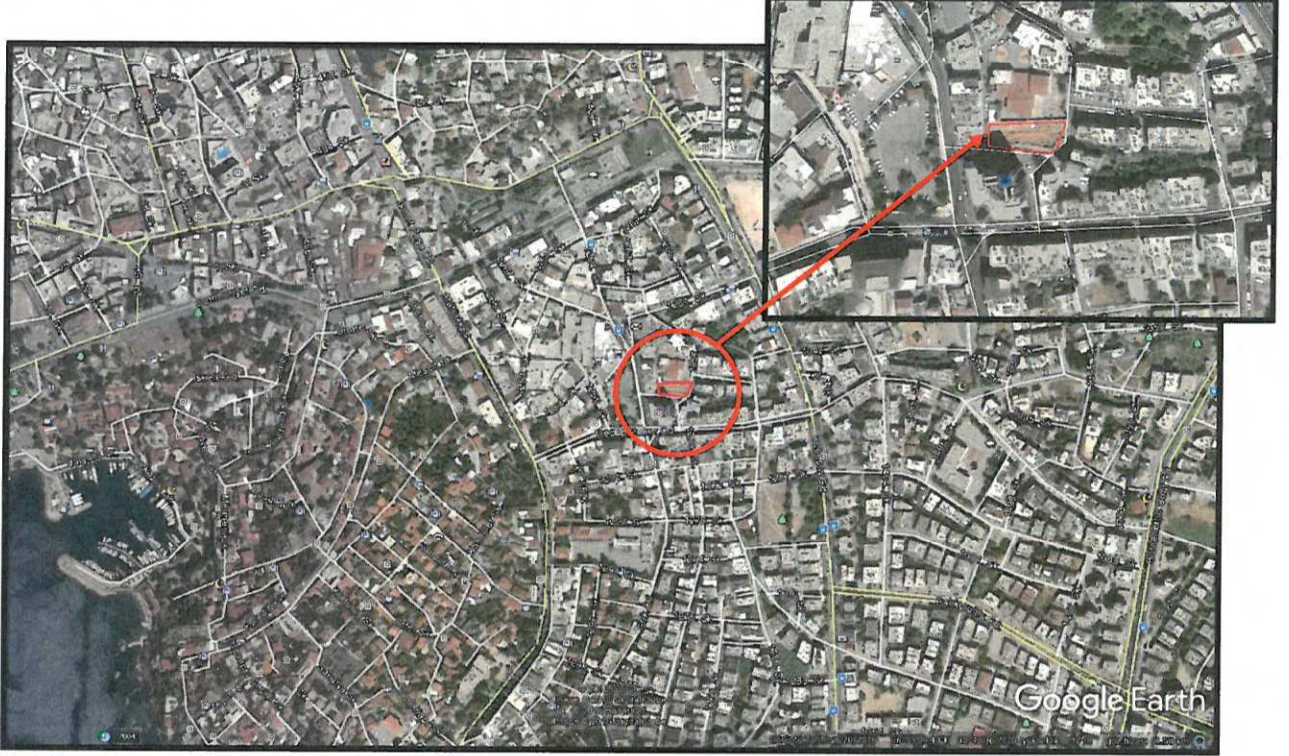
Üye

Üye



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, HAŞİMİŞCAN MAHALLESİ
10477 ADA 6 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

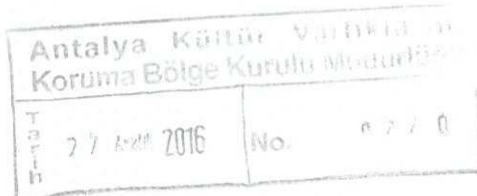


Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi sınırları içerisinde 20K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 10477 ada 6 parseli kapsamaktadır.(Şekil 1)

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2016 tarih ve 4644 sayılı Kararı ile; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Haşimişcan Mahallesi 10477 ada 6 parselde ortaya çıkarılan nekropol alanının "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı*" olarak tescil edilmesine, koruma alanının karar ekinde (Şekil 2) gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alan sınırlarının imar planlarına işlenerek Meclis kararı ile beraber gönderilmesine, ayrıca taşınmazın yer aldığı tescil edilen sit alanları dışındaki bölgenin çevresinde de benzer nitelikte mezar kalıntıları kazılar sırasında çıktığından alanın arkeolojik potansiyeli göz önüne alındığında kuzeyde Ali Çetinkaya Caddesi, güneyde Recep Peker ve Değirmenönü Caddeleri, doğuda Burhanettin Onat Caddesi, batıda Atatürk Caddeleriyle sınırlı bölgede yapılacak yenileme, yeni inşaat çalışmalarının temel kazıları ve yapılacak tüm altyapı uygulamalarının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına karar verilmiştir.





Şekil 2. Koruma alan sınırı gösteren pafta

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir (Şekil 3).



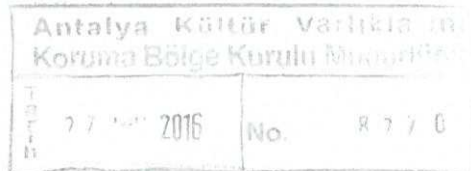
Şekil 3. Kadastral Durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

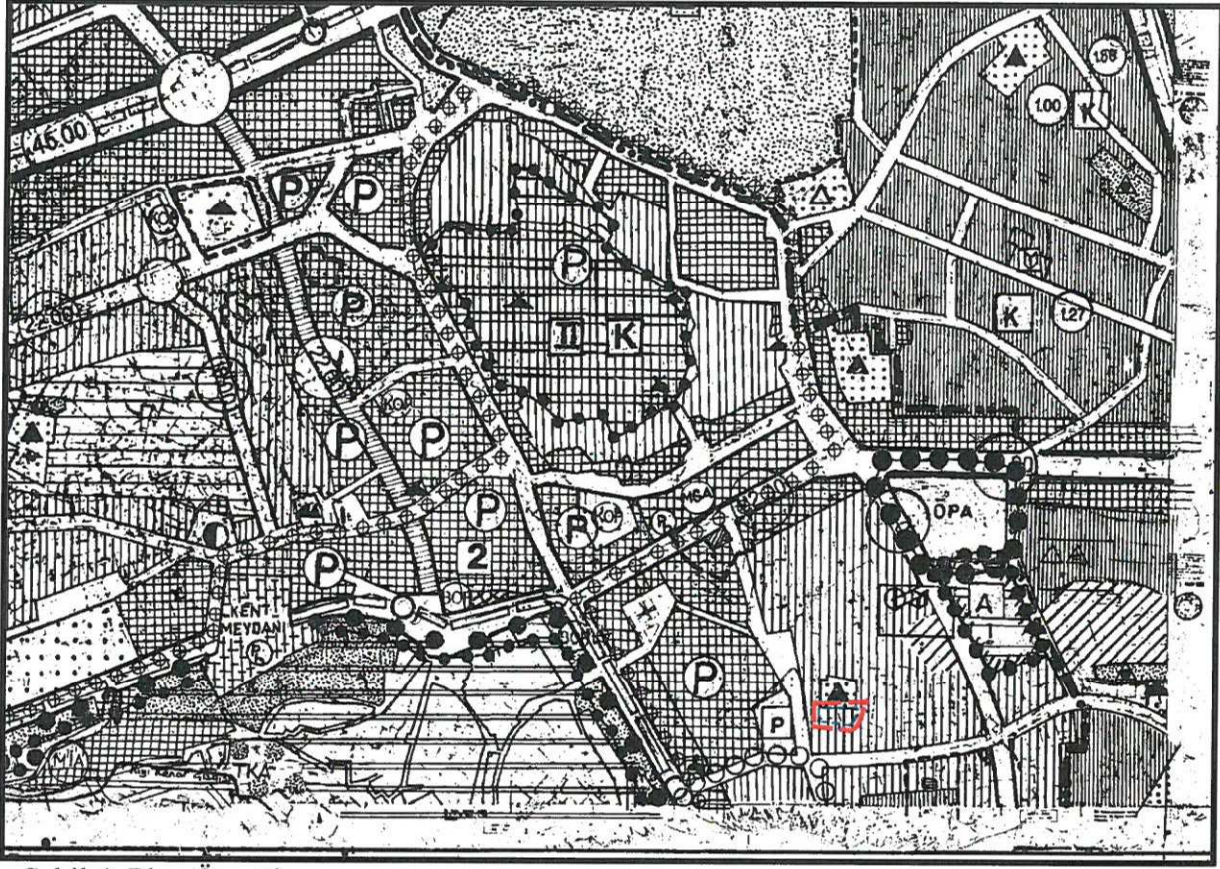
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2016/4644 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2016/4644 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen 10477 ada 6 parselde yer alan nekropol alanının Koruma Alan Sınırları 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.



Ayrıca “2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.” plan notu eklenmiştir.



şekil 4. Plan  rneđi.

Çisem SEZGİN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
şehir Plancısı
Oda Sic.No: 1030

Antalya

Bařın YILMAZHAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1030
Kame Grubu A

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Tarih
27 Aralık 2016

No. 8 2 2 0