



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2017 tarih ve 5746 sayılı Kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi 6732 ada 1 parsel ve çevresinde tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2017 tarih ve 5746 sayılı Kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi 6732 ada 1 parsel ve çevresinde tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

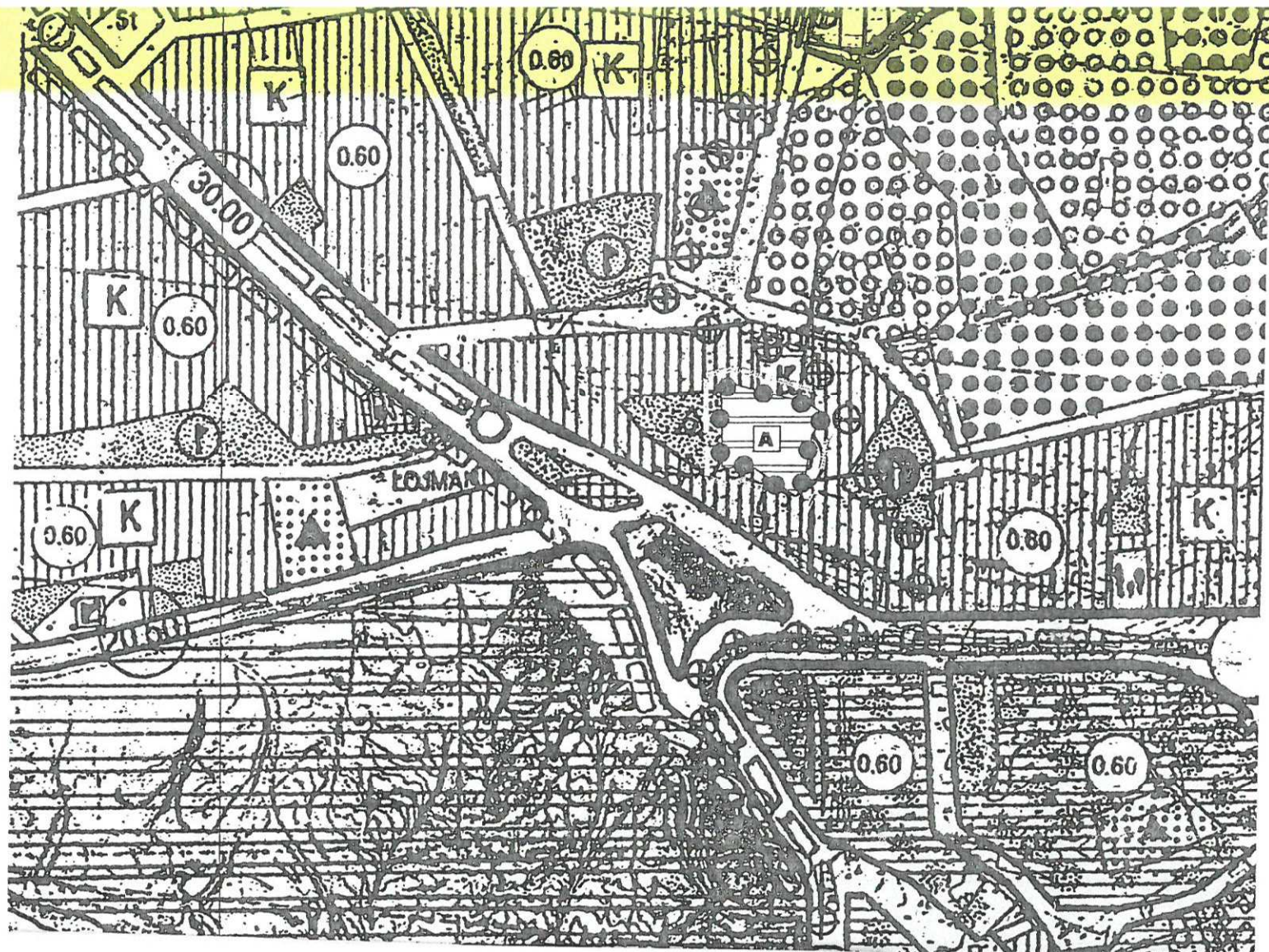
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

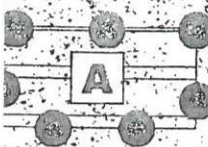


MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELOBA MAHALLESİ
732 ADA VE ÇEVRESİ
DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



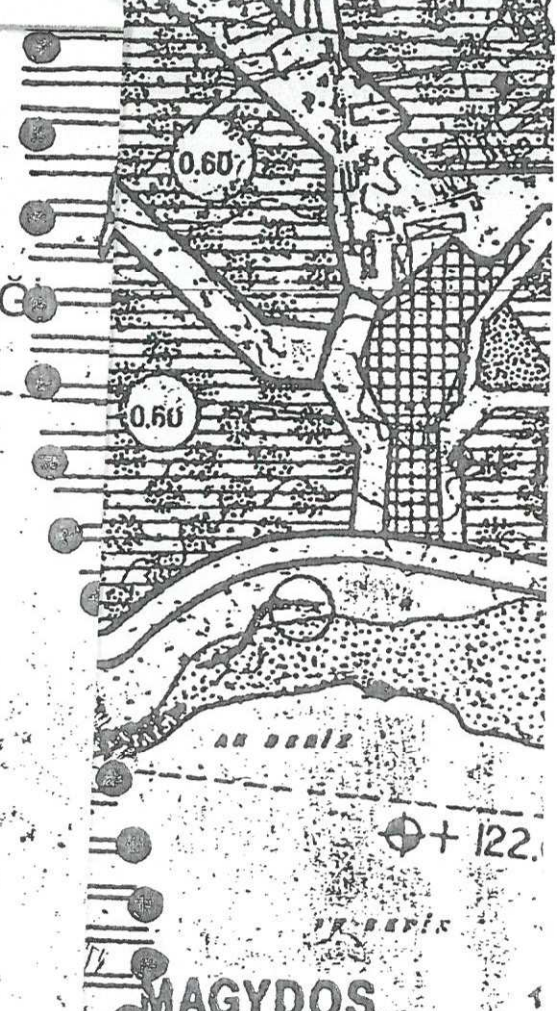
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN NOTLARI

1. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. maddesi uyarınca koruma alanında koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.
2. 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararında belirtilen hükümler geçerlidir.



+ 122.

MAGYDOS

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 6732 ADA VE ÇEVRESİ
PAFTA NO: 18 N

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE: ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.12.2015 TARİHİ VE 4420 SAYILI KARARI GEREĞİ KORUMA ALANI SINIRININ
PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 6732 ADA VE ÇEVRESİ
PAFTA NO: 18 N

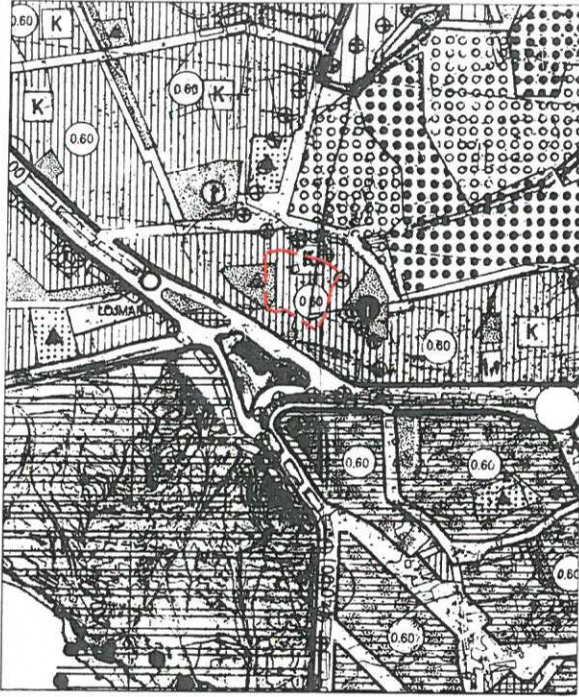
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE: ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
22.12.2015 TARİH VE 4420 SAYILI KARARI GEREĞİ, KORUMA ALAN SINIRININ
PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

OLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



Şekil 4. Plan Örneği

Çisem SEZGİN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda Sic.No: 5543

Beyhan YILMAZHAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630
Karne Grubu A

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

TARİH
27 Aralık 2016

No: 8220

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
6732 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

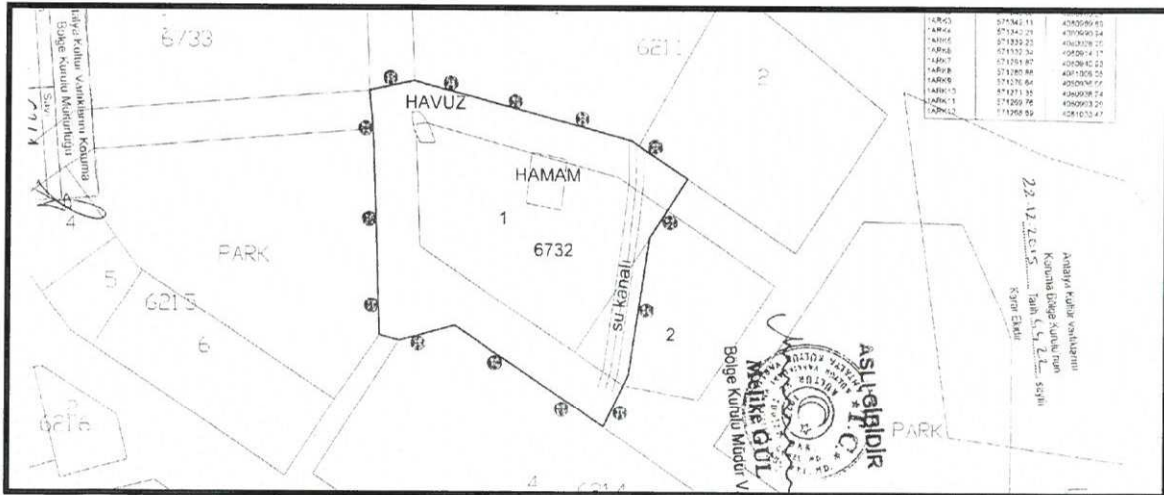


Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 18N nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 6732 ada 1 parsel ve çevresini kapsamaktadır.(Şekil 1)

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015 gün ve 4422 sayılı kararı ile; Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6732 ada 1 parsel ve çevresinde tespit edilen arkeolojik kalıntıların, 2273 ve 2275 sokaklardaki kültür varlıklarını da içine alacak şekilde "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, sit sınırının karar eki paftada gösterildiği şekilde (Şekil 2) belirlenmesine ve sit sınırının mevcut imar planlarına işlenmesine karar verilmiştir.



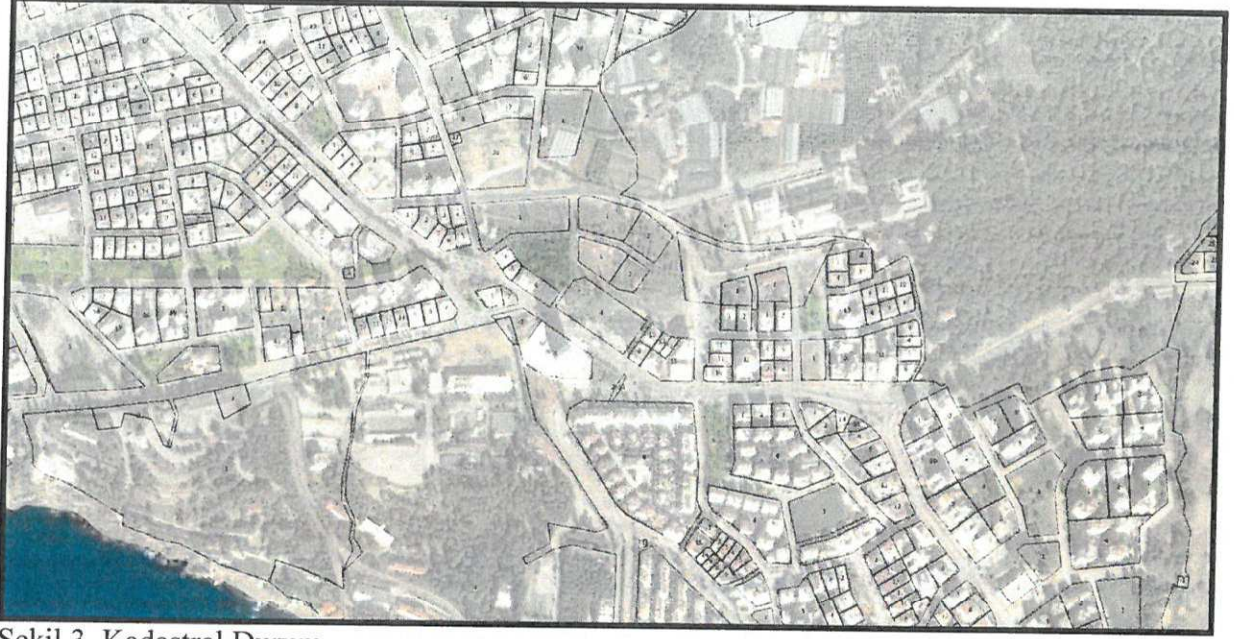
Şekil 2. Sit Alanı Sınırlarını Gösteren Pafta.

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	
27 Aralık 2016	No: 8220

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/5000 lekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktör;

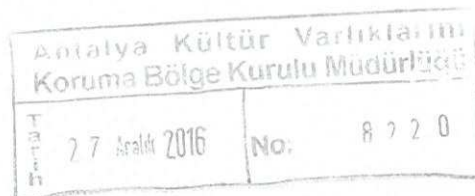
-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015/4422 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015 gün ve 4422 sayılı kararı gereği; Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6732 ada 1 parsel ve çevresinde tespit edilen arkeolojik kalıntılar, 2273 ve 2275 sokaklardaki kültür varlıklarını da içine alacak şekilde belirlenen "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırı 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir. (şekil 4)

Ayrıca;

- "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz"

- "I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararında belirtilen hükümler geçerlidir." plan notları eklenmiştir.



es

RS

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 23.01.2017/166
Karar Tarihi ve No. : 23.01.2017/5746

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, 6732 ada 1 parsel ve yakın çevresini içeren sit alanı sınırının plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.12.2016 tarih ve 60844 sayılı yazısı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanının 20.01.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, Kurulumuzun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, 6732 ada 1 parsel ve yakın çevresini içeren sit alanı sınırının plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, sit alanıyla ilgili mevzuat kapsamında plan hükümlerinin oluşturulduğu anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu),

Kurulumuzun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı ve 22.11.2016 gün ve 5595 sayılı kararları doğrultusunda hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Ömrüye ÖNER
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

Üye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 22.12.2015/132
Karar Tarihi ve No. : 22.12.2015/4422

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi sınırlarında 2273 ve 2275 nolu sokaklarda yapılan kazı sırasında ortaya çıkarılan su yolu ve havuz kalıntılarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği ve alanda imar planı değişikliği yapıp yapılmayacağının ilgili Belediye ve Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılacak çalışmalarla birlikte değerlendirilmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.03.2012 tarih ve 443 sayılı kararı, alandaki arkeolojik çalışmaların tamamlanmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.07.2012 tarih ve 814 sayılı kararı, 6732 ada 1 parselde tamamlanan kazı çalışmalarına ilişkin Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.12.2015 tarih ve 12237 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi sınırlarında 6732 ada 1 numaralı parselde yapılan sondaj kazısına ilişkin Kurulumuza sunulan bilgi, belgeler incelendiğinde;

6732 ada 1 numaralı parselin batısında yer alan 2273 ve 2275 nolu sokaklarda sondaj kazısı sonucu ortaya çıkarılan su yolu ve havuz kalıntılarının Kurulumuzun 19.03.2012 tarih ve 443 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiğine,

Kurulumuzun 19.07.2012 tarih ve 814 sayılı kararı gereği 6732 ada 1 parselde yapılan sondaj kazısında hamam, su yolu, havuz vb. kalıntılara rastlanıldığının anlaşıldığına,

Bütün bu hususlar doğrultusunda konu değerlendirildiğinde; 6732 ada 1 parselde tespiti yapılan arkeolojik kalıntıların 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı anlaşıldığından, söz konusu parselin ve yakın çevresinin daha önce korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 2273 ve 2275 sokaklardaki kültür varlıklarını da içine alacak şekilde I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, Sit Alanı sınırları içerisinde Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin ilke kararlarının geçerli olduğuna, sit sınırının imar paftalarına işlenip "Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" kararı getirilerek Belediye meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine,

6732 ada 1 parselde açığa çıkan hamam, havuz vb. kalıntıların yüzeysel tahribatlarının önlenmesi için üzerlerinin jeotekstil malzemeyle kapatılarak örtülmesi, söz konusu alanın yakın çevresinde de arkeolojik kalıntılar olma olasılığına karşı 6732 ada 2 Parsel, 6211 Ada 1 Parsel, 6211 Ada 2 Parsel, 6733 Ada 1 Parsel, 6214 Ada 4 Parsel gibi imar ve yapılaşmaya açık parseller ile Park alanı olarak ayrılmış parsellerde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai faaliyetleri öncesi Antalya Müze Müdürlüğü'nün bilgilendirilmesine,

Ayrıca 6732 ada 1 numaralı parselin daha önce imar planlarında yapılaşmaya açık bir alan olması nedeniyle mağduriyetlerin önlenmesi için söz konusu sit alanı ve çevresini içeren imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr.Dicle AYDIN
İMZA

Üye

Muratpaşa Bld Tem.
(BULUNMADI)

ASLI GİBİDİR



Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye

Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

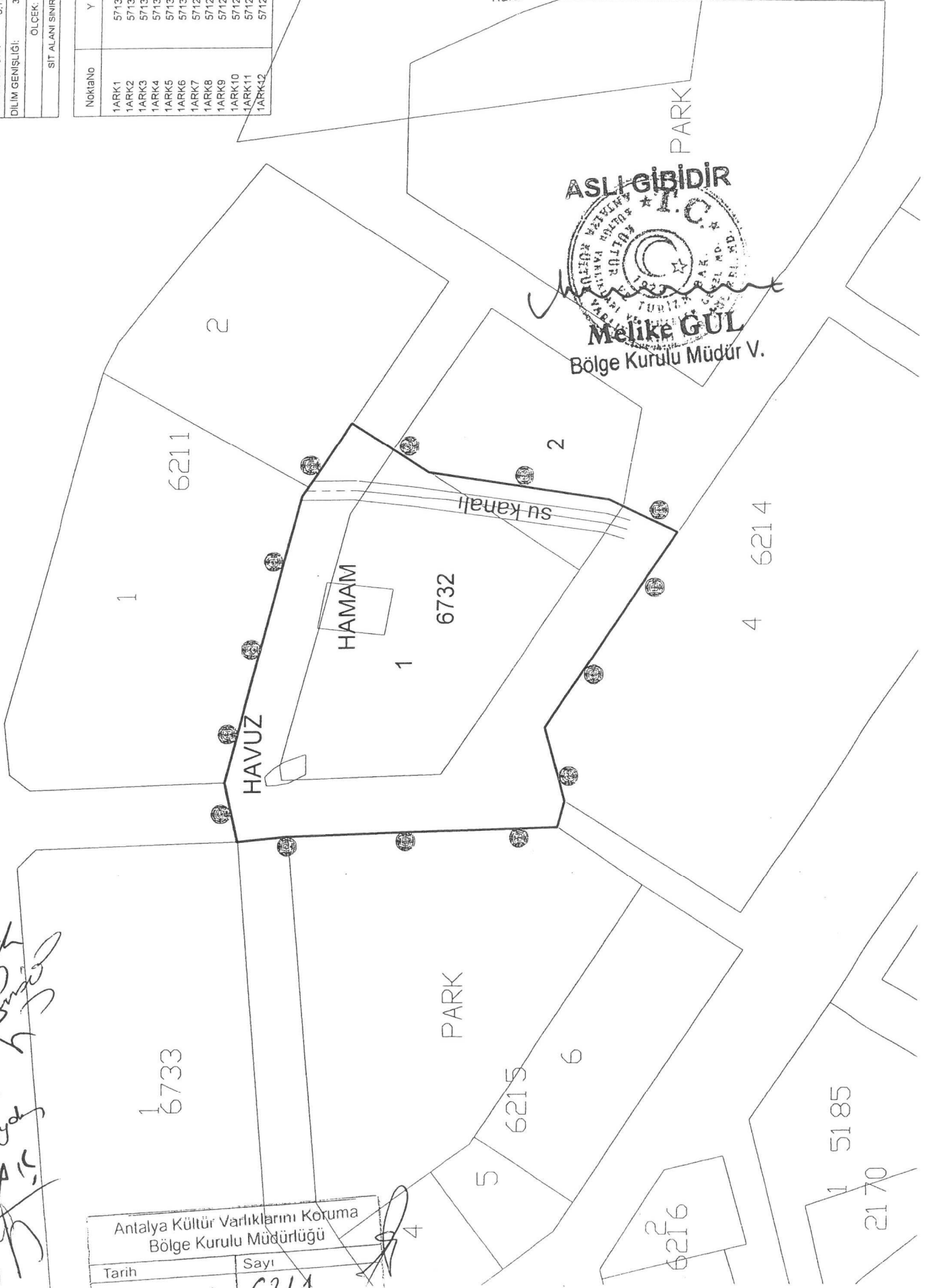
GÖSTERİM

PAFTA NO:	O25-b-11-c-3b, 3c : O25-b-12-d-4a
PROJEKSİYON:	UT.M. DATUM: ED50
DİLİM GENİŞLİĞİ:	3 D.O.M.: 30
ÖLÇEK:	1/1000
SIT ALANI SINIR KOORDİNATLARI	

NoktaNo	Y	X
1ARK1	571355.48	4080980.88
1ARK2	571345.00	4080965.09
1ARK3	571342.11	4080989.69
1ARK4	571340.21	4080990.94
1ARK5	571339.23	4080928.20
1ARK6	571332.34	4080914.17
1ARK7	571291.87	4080940.93
1ARK8	571280.88	4081006.05
1ARK9	571276.64	4080936.66
1ARK10	571271.35	4080938.24
1ARK11	571269.76	4080993.29
1ARK12	571268.69	4081003.47

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
22.12.2015 Tarih 65.22 sayılı
Karar Ekidir.

UYGUN BULUN



Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	
Tarih	Sayı
	6214