



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:08.03.2017**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>İTİRAZ SAHİBİ</b>                                 | DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 134 maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 788, 793, 1953, 1954, 1951 ve 50 numaralı imar adaları ve çevresini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz doğrultusunda "plan değişikliğine konu alanlar 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi tutulacaktır." plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.                                                                                                                                                                       |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 788, 793, 1953, 1954, 1951 ve 50 numaralı imar adaları ve çevresini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz doğrultusunda "plan değişikliğine konu alanlar 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi tutulacaktır." plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Turgay GENÇ  
Divan Katibi : Bekir DİKMEN  
Divan Katibi : Arzu YILDIRIM

Birleşim

3.

Oturum

1.

Karar Tarihi- Saati

01/03/2017- 14:00

Karar No

65

**ÖZÜ:** K.Yeniköy 788, 793, 1951, 1953, 1954 ile 802 no'lu parsel no'lu taşınmazlar üzerindeki sağlık tesis alanı, park alanı, ticaret alanı ve resmi kurum alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanarak onaylanan plan değişikliğine askı ilan tarihleri arasında Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 14.02.2017 tarih 6707 sayılı yazısı ile "Plan değişikliğine konu alanlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi tutulacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin yapılan itirazın kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 19. maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen;** K.Yeniköy 788, 793, 1951, 1953, 1954 ile 802 no'lu parsel no'lu taşınmazlar üzerindeki sağlık tesis alanı, park alanı, ticaret alanı ve resmi kurum alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih 15 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih 84 sayılı kararlarıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 25.01.2017 ile 23.02.2017 tarihleri arasında Belediyemizde askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plan değişikliğine askı ilan tarihleri arasında yapılan 1 adet itirazın Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; OLUR'larınıza arz ederim. İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/02/2017 tarih ve 307 sayılı yazısı ve

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

K.Yeniköy 788, 793, 1951, 1953, 1954 ile 802 no'lu parsel no'lu taşınmazlar üzerindeki sağlık tesis alanı, park alanı, ticaret alanı ve resmi kurum alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanarak onaylanan plan değişikliğine askı ilan tarihleri arasında Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 14.02.2017 tarih 6707 sayılı yazısı ile "Plan değişikliğine konu alanlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi tutulacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin yapılan itiraz Komisyonumuzca kabul edilmiştir. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ramazan BAHŞI  
Komisyon Başkanı  
İmza

Bekir DİKMEN  
Komisyon Başkan Yard.  
İmza

Ali COŞANAY  
Sözcü

İmza'lı komisyon raporu

Başkan; konuları görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

K.Yeniköy 788, 793, 1951, 1953, 1954 ile 802 no'lu parsel no'lu taşınmazlar üzerindeki sağlık tesis alanı, park alanı, ticaret alanı ve resmi kurum alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanarak onaylanan plan değişikliğine askı ilan tarihleri arasında Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 14.02.2017 tarih 6707 sayılı yazısı ile "Plan değişikliğine konu alanlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi tutulacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin yapılan itirazın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Bekir DİKMEN  
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-300-[47-494]-6707  
Konu : Döşemealtı Kırkgöz Yeniköy İmar Planı

14/02/2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz Döşemealtı ilçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 788, 793, 1953, 1954, 1951 ile 802 numaralı imar adaları ve çevresini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 15 sayılı kararıyla uygun bulunarak ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 84 sayılı kararıyla onaylanarak 25.01.2017-23.02.2017 tarihleri arasında askıya çıkartıldığı Teknik Büro Koordinatörlüğünün 13/02/2017 tarih ve 6634 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Konuya ilişkin hazırlan 13/02/2017 tarih ve 7592 sayılı teknik raporda; Döşemealtı ilçesi Yeniköy Kırkgöz Mahallesi 2102 m2 yüzölçümlü 1951 ada 1 parselin tamamının ve 10.357 m2 yüzölçümlü taşınmazın 8.134,56 m2'sinin Hazineye ait olduğu, mevcut planda 1951 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanı iken öneri planda Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı, 1951 ada 2 parselin mevcut planda Belediye Hizmet Alanı olarak planlı iken öneri planda büyük kısmının Belediye Hizmet Alanı geri kalan kısmının Park Alanı olarak planlandığı, söz konusu parsellerin Belediyeye tahsisli olduğu, plan değişikliği genelinde öncesinde imar uygulaması gören parsellerin tekrar imar uygulamasına tabi tutulması gerektiğinden "plan değişikliğine konu alanlar 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi tutulacaktır." şeklinde yada benzeri şekilde plan notunun konulmasının Hazine açısından daha uygun olacağı bildirilmiştir.

Bu nedenle; Plan notlarına "plan değişikliğine konu alanlar 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi tutulacaktır." ibaresinin eklenmesi ya da benzeri şekilde plan notunun konulması hususunda;

Gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)  
Elif ÖZMADEN  
Defterdar a.  
Defterdar Yrd. V.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (AH40Gn-2Y+rO4-ZuCF/O-zDlTkL-ZPvMufZk) kodunu yazınız.