



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Resmi Kurum Alanı (cezaevi) olarak planlı bulunan Bozhöyük Mahallesi 6970 parselin ITRF pafta üzerine ED50 koordinatlı eklenmesinden kaynaklanan maddi hatanın düzeltilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Resmi Kurum Alanı (cezaevi) olarak planlı bulunan Bozhöyük Mahallesi 6970 parselin ITRF pafta üzerine ED50 koordinatlı eklenmesinden kaynaklanan maddi hatanın düzeltilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :02/02/2017

YILI:2017

NOSU : 18

AYI: ŞUBAT

MADDE : 10/b

KONU : İlçenin Bozhüyük Mahallesi 6970 parsel nolu taşınmazın
Cezaevi yeri imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Halit AKAR, İsmail LÖK, Erdal Ramazan ALTACA, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Üye Halil ÖZTÜRK İzinli, Üye Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Bozhüyük Mahallesi 6970 parsel nolu taşınmazın Cezaevi yeri imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

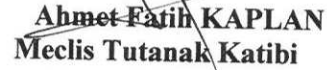
İlçenin Bozhüyük Mahallesinde bulunan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Resmi Kurum Alanı(cezaevi) imar planları onaylanarak yürürlüğe giren 408.933 m2 miktarlı 6970 parsel nolu taşınmaza ait imar planlarında parselin koordinatının kaymasından kaynaklanan koordinat hatasının düzeltilmesi konusu incelenerek,

İlçenin Bozhüyük Mahallesinde bulunan 024D-1A-3A,024D-1A-3B,024D-1A-3C,024D-1A-3D,024D-01D-2A ve 024D-01D-2D pafta nolu 408.933 m2 miktarlı 6970 parselin yapılaşma koşulları ve çekme mesafesinin korunarak koordinat hatasının giderilmesi için Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Resmi Kurum Alanı(cezaevi) uygulama imar planının düzeltilmesine 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

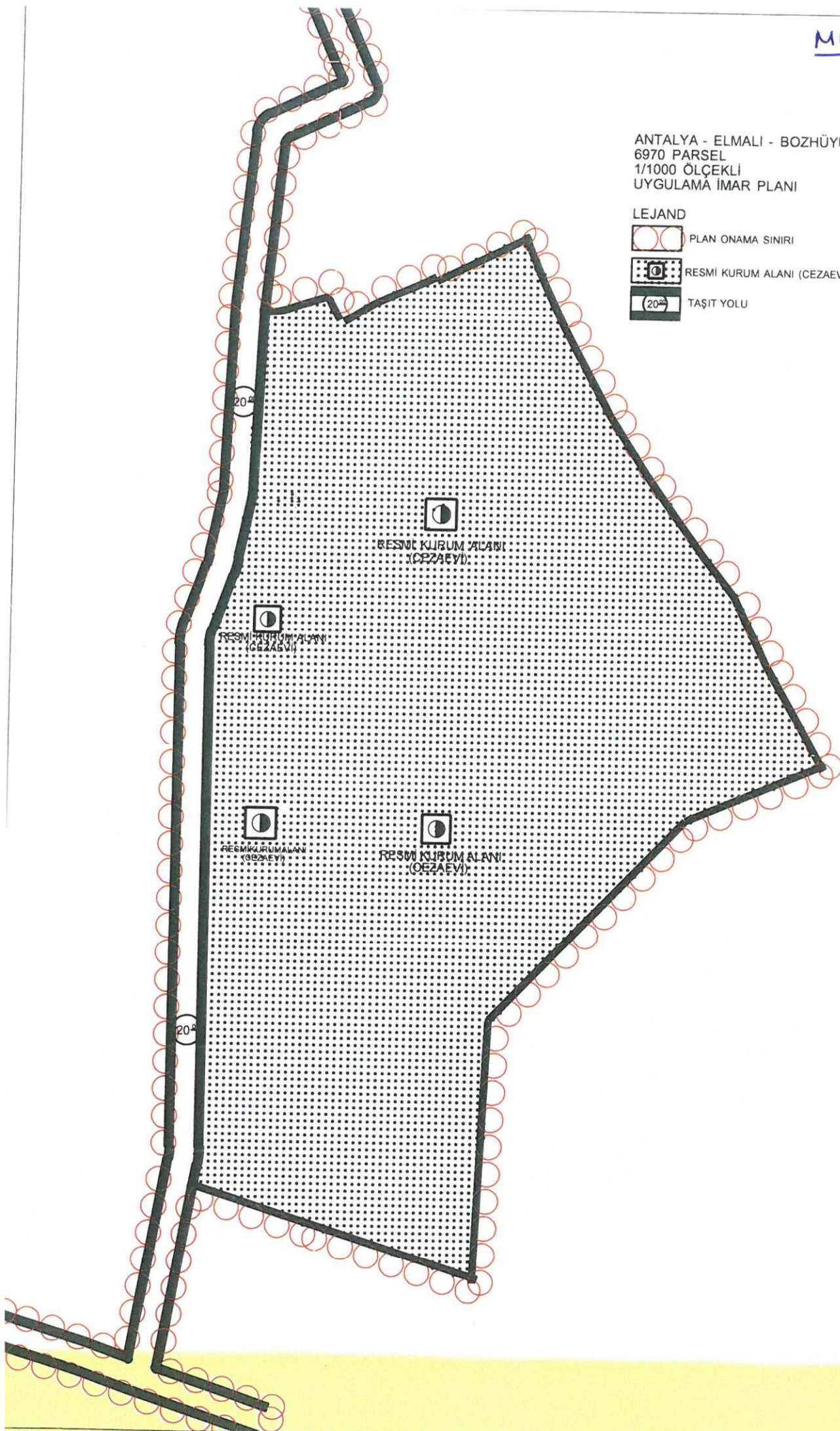

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA - ELMALI - BOZHÜYÜK
6970 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

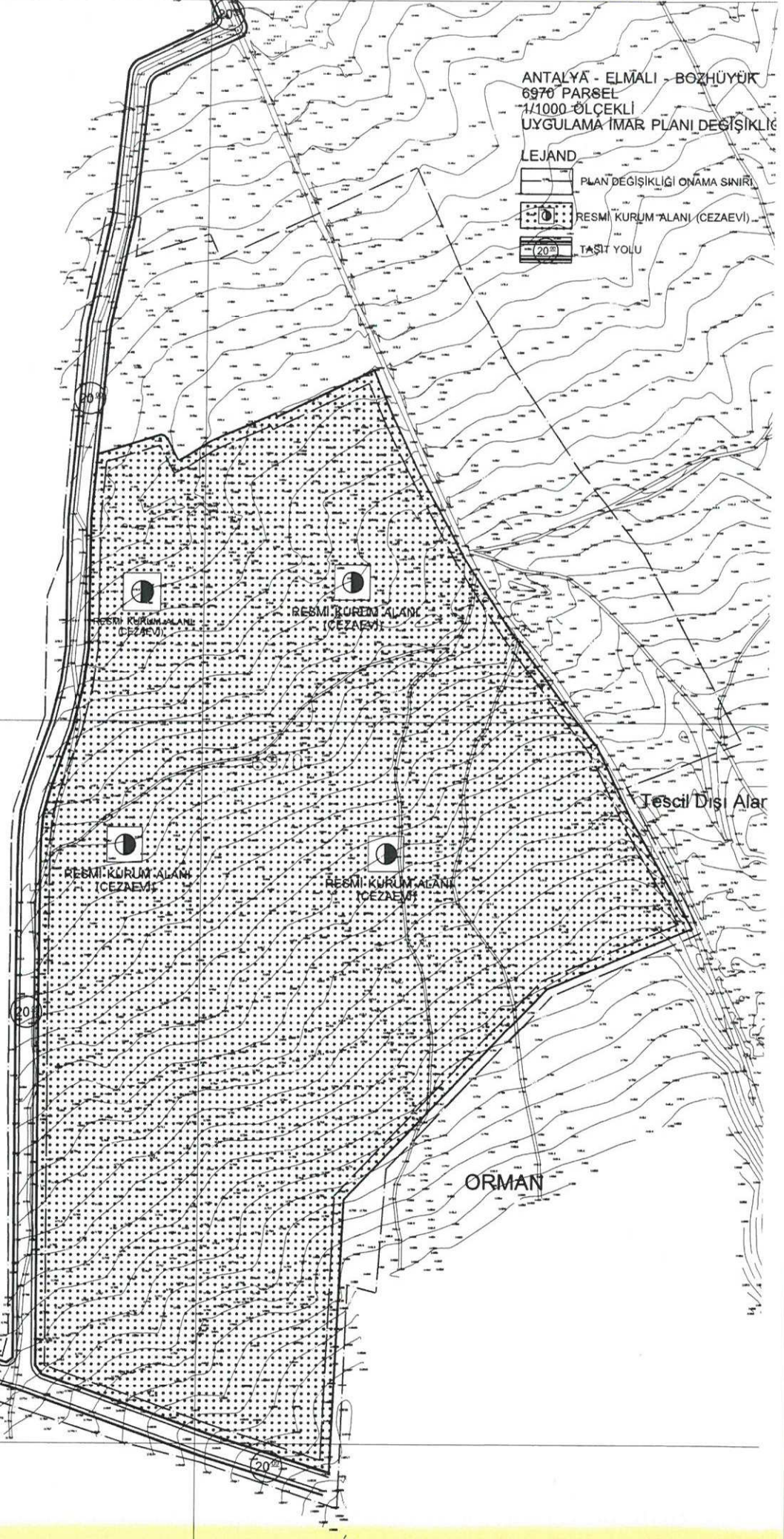
-  PLAN ONAMA SINIRI
 RESMİ KURUM ALANI (CEZAEVİ)
 TAŞIT YOLU



ANTALYA - ELMALI - BOZHÜYÜK
6970 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
RESMİ KURUM ALANI (CEZAEVİ)
TAŞIT YOLU



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

KONU: 6970 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Bozhüyük Mahallesi sınırları içerisinde O24D-1A-3A, O24D-01A-3B, O24D-01A-3C, O24D-01A-3D, O24D-01D-2A ve O24D-01D-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



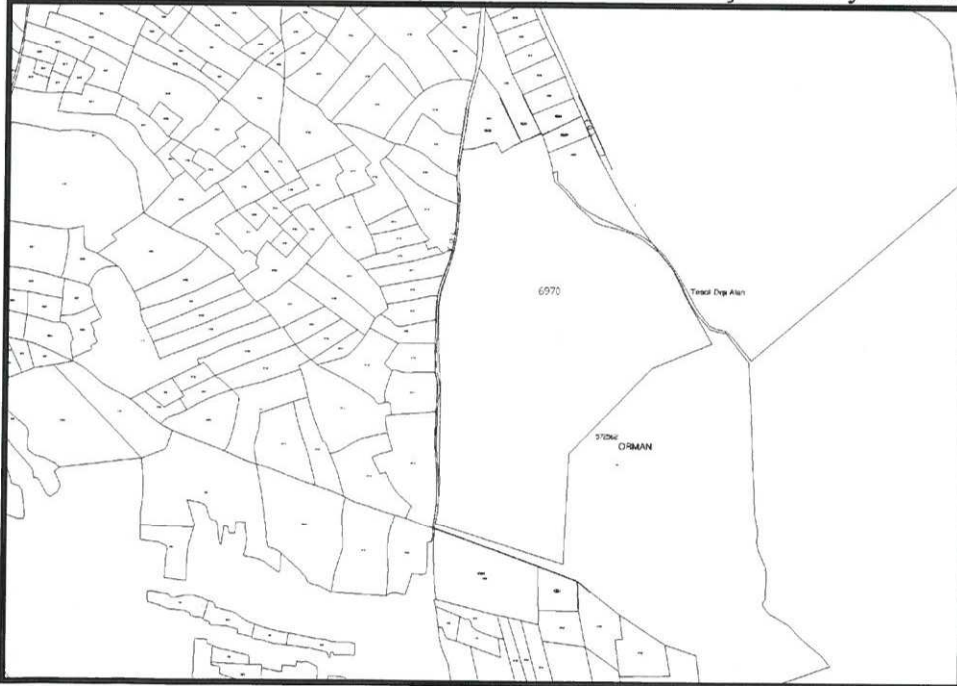
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 6970 parselin koordinatının kaymasından kaynaklanan koordinat hatasının düzeltilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6970 parsel Elmalı İlçesi Bozhüyük Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



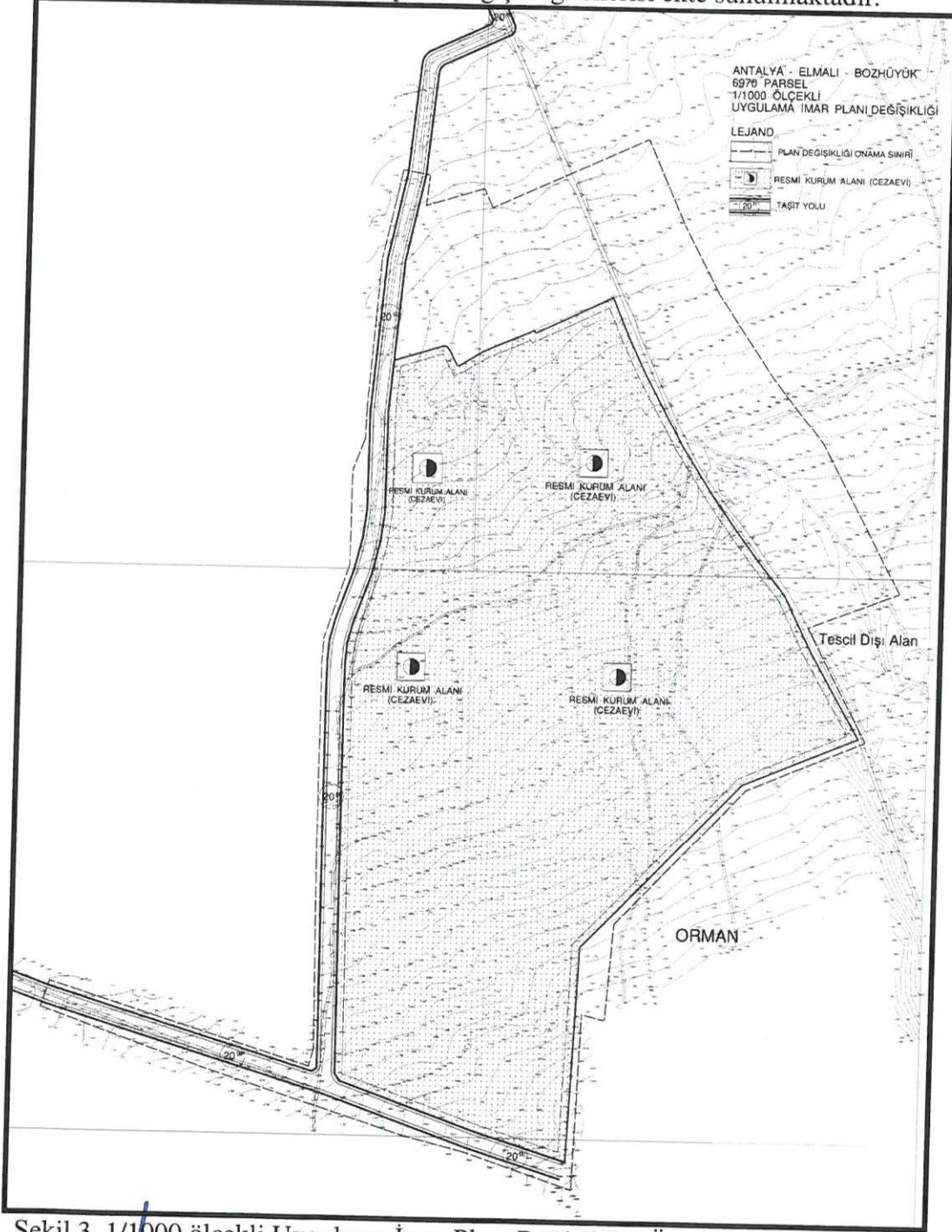
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 6970 parselin koordinatının kaymasından kaynaklanan koordinat hatasının düzeltilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda Bozhüyük Mahallesi içinde bulunan mevcut büyüklüğü yaklaşık 408933 m² olan 6970 parselin koordinat kaymasından kaynaklanan koordinat hatası giderilerek, parsel doğru koordinatlarla plana işlenmiştir. Söz konusu alanın yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup 10 metre çekme mesafeleri plana işlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Örneği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 1774 Fax: 0242 247 0546
DÜDEN V.D. 156 435 074 72

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06690 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-487 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hitit V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.U. 1986-23004

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KAMU HİZMET ALANI (CEZAEVİ)



BİRİNCİ DERECE TAŞIT YOLU

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

