



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	YARGI KARARI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2015/1499 E., 2016/1310 sayılı iptal kararı doğrultusunda Bahçelievler Mahallesi 1036 ada 1 parselin eski imar durumuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2015/1499 E., 2016/1310 sayılı iptal kararı doğrultusunda Bahçelievler Mahallesi 1036 ada 1 parselin eski imar durumuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

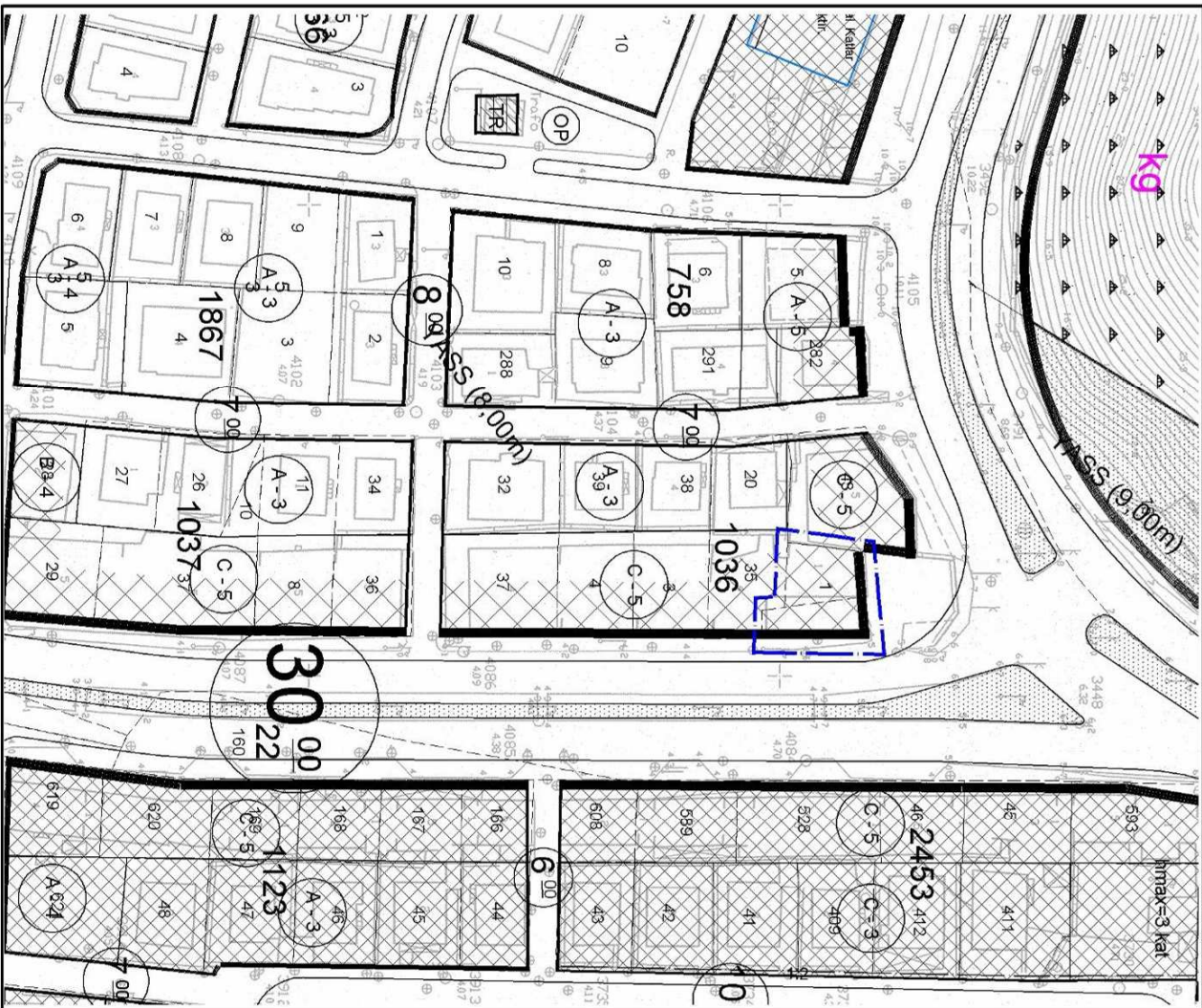
Selçuk SENİRELİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

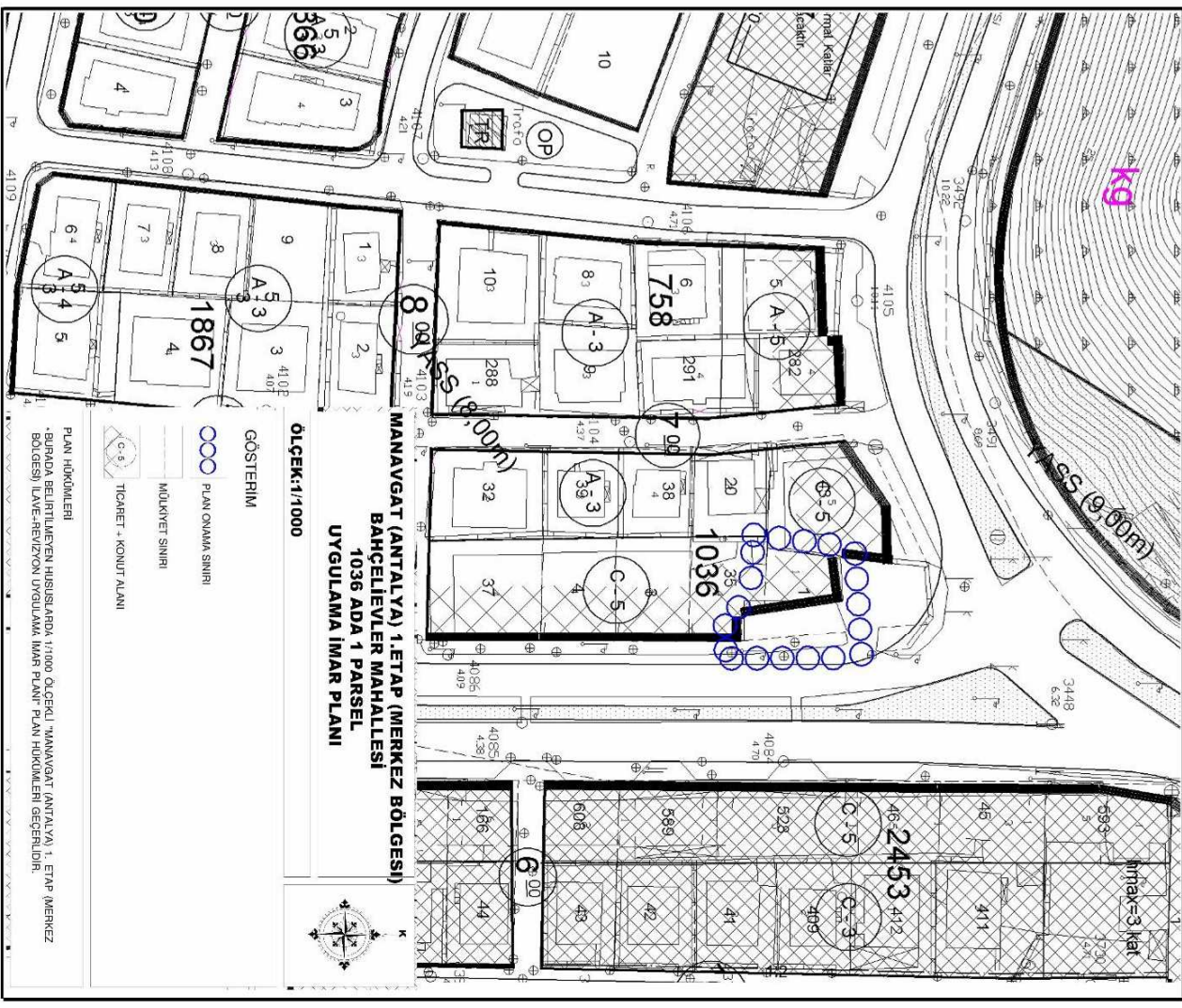
MANAVGAT BELEDİYESİ

MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1036 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI

MAHKEME KARARI İLE İPTAL EDİLEN İMAR PLANI



ÖNERİ İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/1000

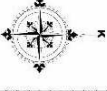
GÖSTERİM

PLAN SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

TİCARİT - KONUT ALANI

MANAVGAT (ANTALYA) 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
1036 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI



PLAN HÜKÜMLERİ
BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/1000 ÖLÇEĞİ MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**MANAVGAT (ANTALYA) 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1036 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, O26-b-24b-3-a imar paftasında yer alan 1036 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ve çevresini kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 362 m²'dir.

Alan konum olarak Demokrasi Bulvarı üzerinde, Antalya Caddesi ve Demokrasi Bulvarı'nın kesiştiği kavşak noktasında yer almaktadır.

Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın uydudan görünümü.

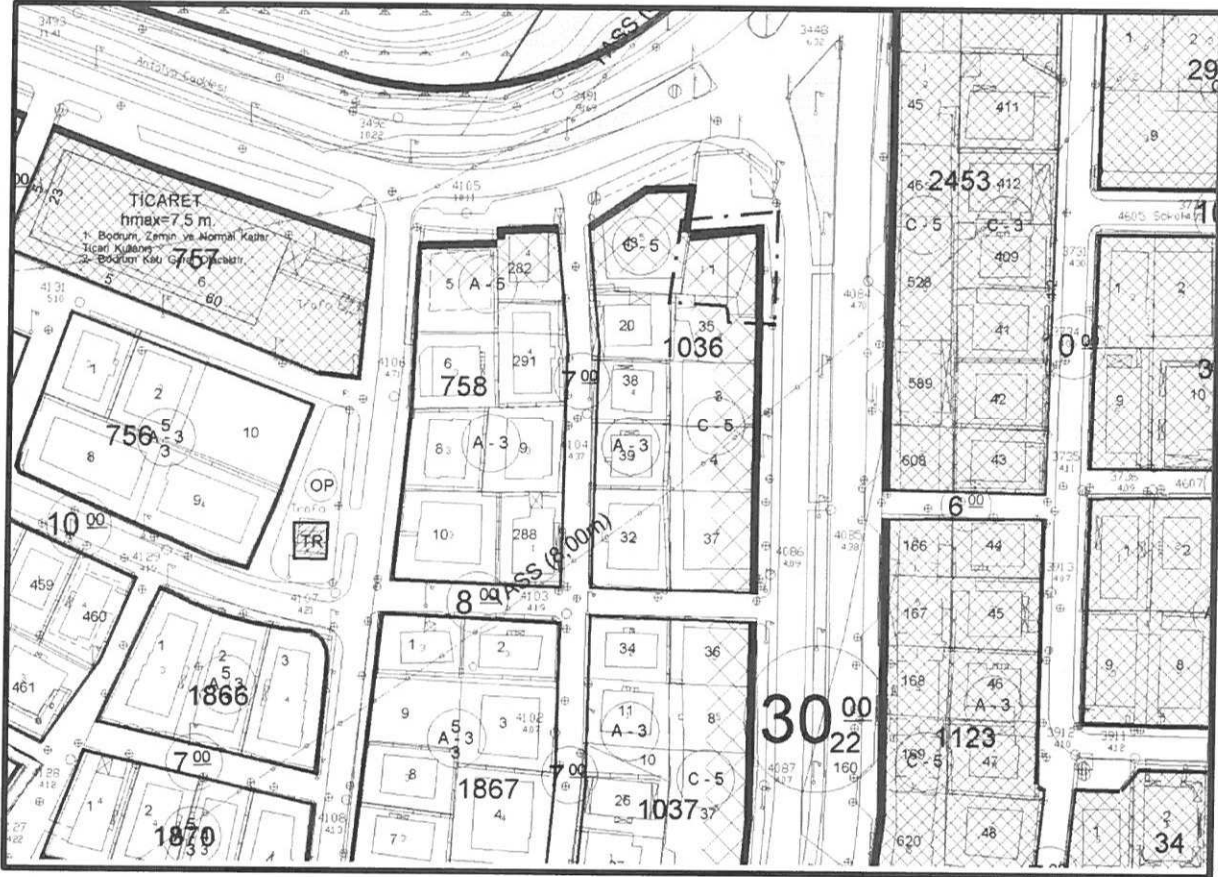


2- MERİ PLAN DURUMU

Plan değişikliğine konu alan 10.05.2013 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı "*Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) onaylı İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı*" dâhilinde, O26-b-24-b-3-b no.lu imar paftasında kalmaktadır.

Söz konusu imar planında 1036 ada 1 parsel ilişkin olarak uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış olup Manavgat Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 76 sayılı kararı ile reddedilmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 751 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Şekil 2: Mahkeme Kararı Gereği İptal Edilen Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 Tarih ve 751 Sayılı Kararı İle Onaylı Uygulama İmar Planı Değişikliği



3-PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan 10.05.2013 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı "Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) onaylı İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" sınıırı içerisinde yer almakta olup 1036 ada 1 parselle ilişkin kullanım kararı ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan parsel formunda düzenleme yapılarak uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu "Antalya-Manavgat Bahçelievler Mahallesi 1036 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği" Manavgat Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 76 sayılı kararı ile reddedilmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 751 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Ancak 1036 ada 35 parsel maliklerince 1036 ada 1 parselle yönelik söz konusu plan kararının iptali için dava açılmıştır. Dava sonucunda Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/1499 Esas No ve 2016/1310 Karar No.lu kararı ile 1036 ada 1 parselle ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan plan değişikliği iptal edilmiştir.

İlgili Mahkeme Kararı gereği imar planının iptal edilmesi sebebiyle plansız konuma gelen söz konusu parselde imar planı değişikliğinden önce yürürlükte olan "Manavgat 1. Etap (Merkez Bölgesi) Revizyon+İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"nda ki plan kararına dönülmesi gereği ortaya çıkmıştır.

Şekil 3: Öneri Uygulama İmar Planı

