



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	Manavgat Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Manavgat İlçesi Emek Mahallesi 1872 ada 1 parselin sosyal-kültürel tesis (kütüphane) alanından sağlık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Manavgat İlçesi Emek Mahallesi 1872 ada 1 parselin sosyal-kültürel tesis (kütüphane) alanından sağlık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

MANAVGAT BELEDİYESİ

MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
EMEK MAHALLESİ 1872 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
EMEK MAHALLESİ 1872 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
MÜLKİYET HATLARI
YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
SAĞLIK TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

BİRİNCİ BÖLÜMÜN 1. MADDESİNE GÖRE MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) LİNEER REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI'NIN İKİNCİ BÖLÜMÜDÜR.

MANAVGAT (ANTALYA)
1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
EMEK MAHALLESİ,1872 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Emek Mahallesi, O26-B-25-A-2-C imar paftasında yer alan 1872 ada 1 parsel no.lu taşınmazı kapsamaktadır. Bahse konu 1872 ada 1 parsel imar planı değişikliği yaklaşık 2436,36 m²'dir.

Alan konum olarak Emek Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup yakın çevresinde Manavgat Meslek Yüksekokulu, Manavgat Kız ve Erkek Öğrenci Kredi Yurtları, Mehmet Akif Ersoy Kapalı Spor Salonu, Belediye Hizmet Alanı, Manavgat İlçe Emniyet Müdürlüğü ve mevcut konut alanları bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü



2-MERİ PLAN DURUMU

Planlamaya konu alan 10.05.2013 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı "Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı"nın, 1/1000 ölçekli O26-B-25-A-2-C no.lu

Meri imar planında bahse konu alan 15 metrelik taşıt yoluna cephesi bulunmakla birlikte alanında yakın çevresinde "Üniversite Alanı", kuzeyinde "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı" ile "Otopark Alanı" ile doğu, batı ve güney çevrelerinde ise "Konut+Ticaret Alanı" bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu alana ilişkin Manavgat Milli Emlak Müdürlüğü'nün 15.11.2016 tarih ve 4356 sayılı yazısında;

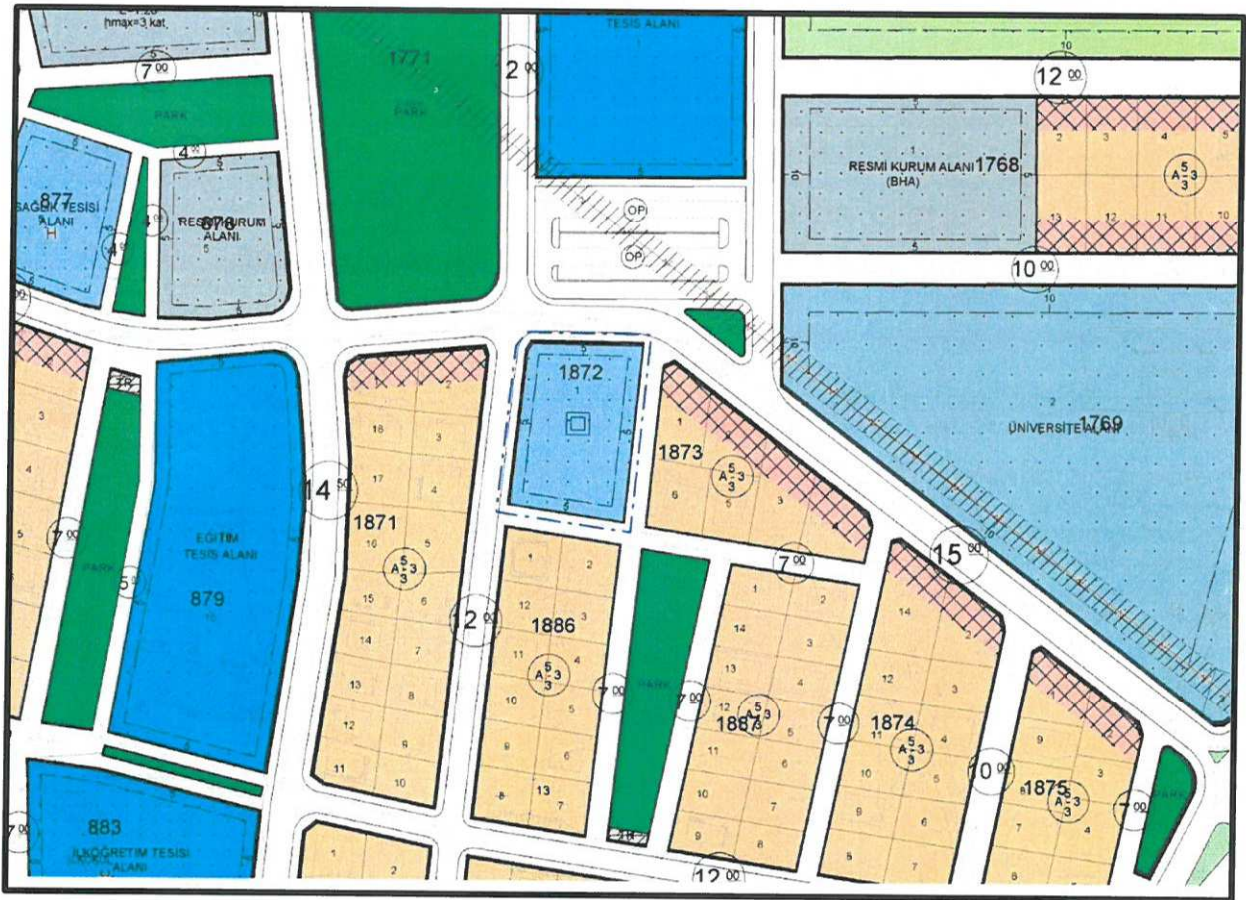
Bu talep üzerinde "Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı"nda "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (Kütüphane)" olarak kullanım kararı bulunan

bahse konu taşınmaz "Sağlık Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 75 sayı ile onaylanmıştır.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliği önerisinde; "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (Kütüphane)" olarak tanımlı 1872 ada 1 parselin kullanım kararı onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde belirlendiği gibi "Sağlık Tesis Alanı"na dönüştürülmüştür.

Şekil 3: Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

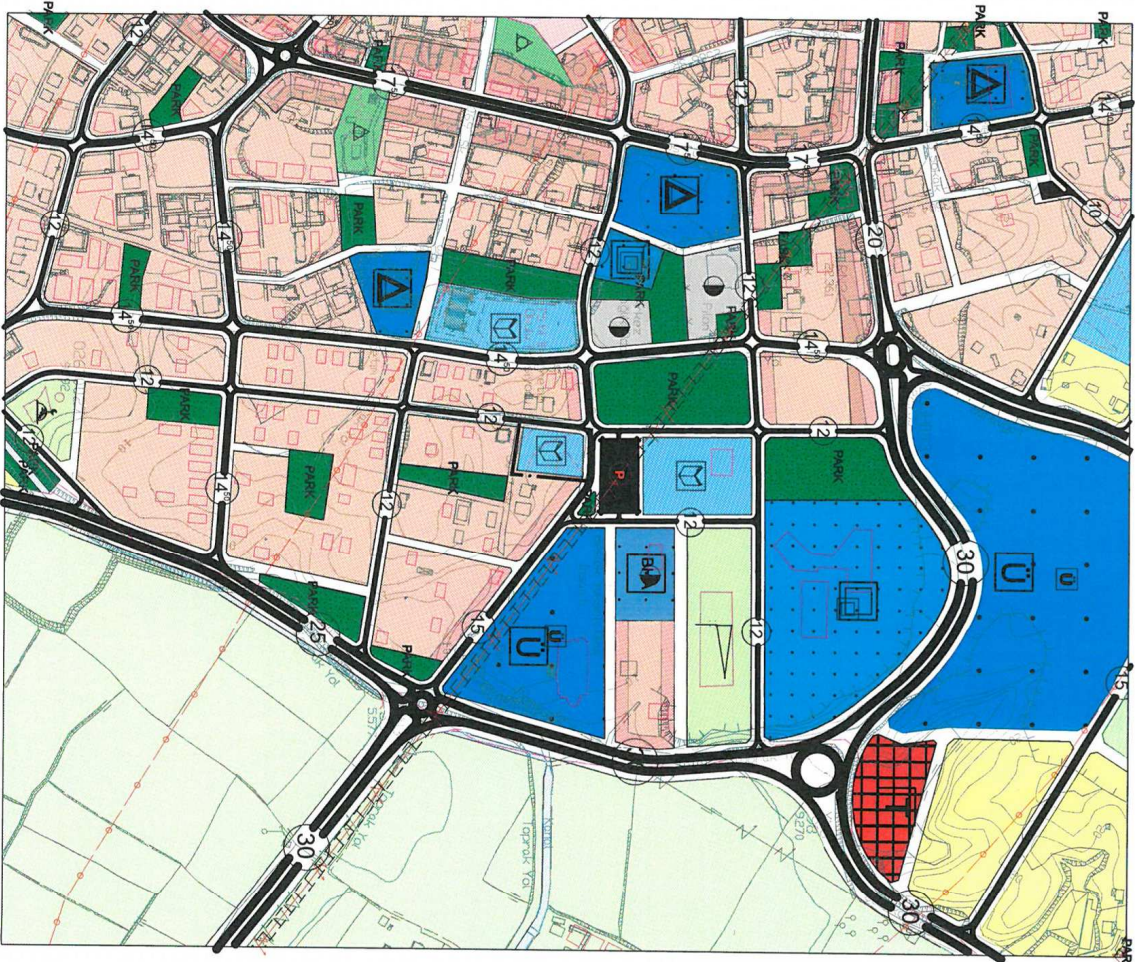


Hazırlanan plan değişikliği Manavgat Milli emlak Müdürlüğü'nün talebi ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda raporu ve plan hükümleri ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" plan hükümleri bu plan için de geçerlidir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MANAVGAT BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO:1872 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 026B-25A

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- SAĞLIK ALANI

Plan No: 1/5000
Manavgat 1. Etap 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan notları geçerlidir.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

