



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

Sayı : 26546443 - 301.03/167
Konu : Meclis Gündemi

08 /03/2017

Sayın Meclis Üyesi

5216 sayılı Kanunun 13.maddesine göre, Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıda gündemde yazılı konuları görüşmek üzere 09.03.2017 Perşembe günü saat 10.00'da Antalya Büyükşehir Belediyesi Yeni Hizmet Binasında (Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulv. No:20 Muratpaşa) bulunan Meclis Toplantı Salonunda toplanması kararlaştırılmıştır.

Katılımlarınızı rica ederim.

Menderes TÜREL
Büyükşehir Belediye Başkanı

G Ü N D E M :

1. Yoklama ve Açılış.

2. Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/11/2016 tarihli ve 1252 sayılı kararıyla kabul edilen Büyükşehir Belediyemizin Yatırım Programında yer alan projelerin finansmanı için kullanılmak üzere, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca tahvil ihraç edilmesi planlanmakta olup, İhraç edilecek tahvil azami 300.000.000TL (üçyüzmilyonTürkLirası) tutarında ve 3 yıla kadar vadeli olacak şekilde nitelikli ve kurumsal yatırımcıya arz edilecektir. İhtiyaca göre vade sonunda günün koşullarına uygun vade ve faiz oranları ile temdit edilebilecektir. Tahvil ihracının mevzuata uygun olarak yürütülmesi ile nitelikli ve kurumsal yatırımcılara satış işlemlerinin 8/12/2016 tarihli ve 29912 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Haznedarlığı Genel Tebliğinde kamu haznedarı olarak yer alan Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin %99,96 oranında iştiraki olan Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. vasıtasıyla yapılması öngörülmekte, İhraç edilecek tahvil için belirlenen tutar Büyükşehir Belediyemizin 2015 yılı kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yüzde onunu geçtiği için 5393 sayılı Kanunun 68 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararına ve İçişleri Bakanlığının onayına ihtiyaç duyulmakta olduğundan İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 21/2/2005 tarihli ve B.05.0.MAH.0.74.0.001/45201 sayılı Genelgesi çerçevesinde Bakanlığın onayı talep edilecek olup, Tahvil ihracının konuya ilişkin mevzuata uygun olarak Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla yapılabilmesi ve tahvil ihracına ilişkin her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Birol EKİCİ'nin yetkilendirilmesi hususunun görüşülmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 64. maddesi)



Adres: Kararlar Şube Müdürlüğü
Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

Tel: 0 242 249 52 97-98-99

Faks: 0 242 249 52 20

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

İnternet Adresi : www.antalya.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: R.SAMİ Dai.Bşk.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

3. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihinde aldığı 1181 sayılı kararıyla “Türkiye Cumhuriyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınırları Dâhilinde Karayolu Üzeri Park Yerleri, Parkmetre, Parkomatlı Park Yerleri, Genel ve Bölge Otoparkları ile Güvenli/Trafikten Men Edilen Araçların Depolandığı Otoparklar Hakkında Yönetmelik” ile ilgili değişiklik yapılmış olup; söz konusu değişikliklerden bazılarının İlçe Belediyelerinde birtakım sıkıntılara sebep olduğu ve uygulamada sorunlar yaşandığı belirtilmiş olup söz konusu sorunların giderilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 56. maddesi)**

4. Dışişleri Bakanlığı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasındaki işbirliğinin geliştirilmesi ve işbirliği esaslarının belirlenmesi amacı ile Dışişleri Bakanı Sayın Mevlüt ÇAVUŞOĞLU ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Menderes TÜREL tarafından 07 Şubat 2017 tarihinde imzalanan “İşbirliği Protokolü” nün 6. Maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 57. maddesi)**

5. Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 13.05.2016 tarih ve 579 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 13.05.2016 tarih ve 580 sayılı kararı ile de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kararlarıyla Pazar Alanına dönüştürülen Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi 5767 ada 1 ve 2 parsel üzerinde “Antalya Organik Semt Pazarı” kurulması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 58. maddesi)**

6. Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/11/2016 tarih ve 1273 sayılı kararı ile satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilen mülkiyeti Belediyemize ait Kepez İlçesi Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 1 parsel sayılı 293.728,41m² yüzölçümlü taşınmazın imar uygulaması sonucu 3 kısma ifraz edilmesi ile oluşan 28157 ada 8 parsel sayılı 144.523,87m² yüzölçümlü taşınmaz, 9 parsel sayılı 62.959,76m² yüzölçümlü taşınmaz ve 10 parsel sayılı 4.783,76m² yüzölçümlü taşınmazın, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2015 tarih ve 461 sayılı kararı ile satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilen mülkiyeti Belediyemize ait Manavgat İlçesi Ilıca Mahallesi 632 ada 11 parsel sayılı 2.762,00m² yüzölçümlü taşınmazın imar uygulaması ile oluşan 764 ada 1 parsel sayılı 2.762,00m² yüzölçümlü taşınmazın ve Serik İlçesi Yukarıçatma Mahallesi 89 parsel sayılı 5.000,00m² yüzölçümlü taşınmazın yenileme kadastro ile oluşan 109 ada 8 parsel sayılı 5.659,50m² yüzölçümlü taşınmazın, Muratpaşa İlçesi Bahçelievler Mahallesi 6336 ada 1 parsel sayılı 650,00m² yüzölçümlü taşınmazdaki 10/1300 arsa paylı 1 nolu bağımsız bölümün (dükkan), 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışlarının yapılması konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 62. maddesi)**

7. Mülkiyeti Belediyemize ait Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 9425 ada 1 parsel sayılı 99.690,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile Kepez İlçesi Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 8 parsel sayılı 144.523,87 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planı doğrultusunda 2886 sayılı Yasanın ilgili hükümleri doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 61. maddesi gereğince kat karşılığı inşaat yaptırılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 63. maddesi)**





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

8. Antalya Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğüne bağlı Sütçüler Mahallesi, 389 parselde bulunan Sütçüler Mezarlığının içerisinde eski mezarların olduğu kısma yeni defin yapılp, yapılmayacağı, mezarlığın 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığı Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne danışılmış olup, ilgili Müdürlük uzmanları tarafından yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Mezarlığın yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiş, anılan mezarlıkta yeni defin yapı İmasında 2863 sayılı Yasanın Kültür Varlıklarıyla ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiş olup Sütçüler Mezarlığının normal define açılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 125. maddesi)**

9. Antalya il ve ilçelerinde hizmet vermekte olan toplu taşıma araçlarının Belediyemiz Encümenince hisseli olarak devir işlemlerinin yapılabilmesi ve araç sahiplerinin hisseleri oranında devir ücretinin hesaplanarak yatırılması konusu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ile Ulaşım Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 65. maddesi)**

10. Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Yalnız Mahallesinde yer alan 117 ada 13 parselin bir kısmının Depolama Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve Gündemin 82. maddesi)**

11. Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Yalnız Mahallesinde yer alan 117 ada 13 parselin bir kısmının Depolama Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve Gündemin 83. maddesi)**

12. Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkiinde 289 ada 1 parselin 2,3 hektarlık kısmının eğitim alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 76. maddesi)**

13. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde kalan 10995 ada 19 ve 37 parsellerde “Ticaret Alanı ve Konut Alanının” “Camii Alanı ve Park Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 78. maddesi)**

14. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde katı atıklar ile ilgili ihtiyaçları karşılamak amacı ile hazırlanan “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)” kullanımına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2014 tarih ve Gündemin 137. maddesi)**





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

15. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde katı atıklar ile ilgili ihtiyaçları karşılamak amacı ile hazırlanan “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)” kullanımına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2014 tarih ve Gündemin 138. maddesi)**

16. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 23.01.2017 tarih ve 5745 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sinan Mahallesi, 10477 ada, 6 parseldeki nekropol alanının koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 83. maddesi)**

17. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2017 tarih ve 5746 sayılı Kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi 6732 ada 1 parsel ve çevresinde tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 87. maddesi)**

18. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi ile ilgili 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında Beledyesince hazırlanan 5377,25 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı **İnceleme Raporu. (Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 33. maddesi)**

19. Serik Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 191 sayılı kararı ile görüşülen, Kürüş Mahallesi ile ilgili hazırlanan 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı **İnceleme Raporu. (Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 34. maddesi)**

20. Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 788, 793, 1953, 1954, 1951 ve 50 numaralı imar adaları ve çevresini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz doğrultusunda “plan değişikliğine konu alanlar 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi tutulacaktır.” plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 134. maddesi)**

21. Elmalı Belediye Meclisinin 02.02.2017 gün ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, daha önce Elmalı Belediye Meclisinin 05.05.2015 gün ve 47 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2015 gün ve 847 sayılı kararı ile Resmi Kurum Alanı (Cezaevi) planlanan Bozhöyük Mahallesi 6970 parselin ITRF pafta üzerine ED50 koordinatlı eklenmesinden kaynaklanan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 99. maddesi)**





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

22. Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2016 gün ve 386 kararı ile uygun bulunan Varsak Bölgesi Altıayak, Varsak Menderes Varsak Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler mahallelerini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanmış 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve Gündemin 136. maddesi)**

23. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5761 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi'nde Olbia Antik Kentin Güneyindeki tescilli antik yol ve koruma alanının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 109. maddesi)**

24. Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Doyran Mahallesi 20515 ada 72 parseldeki cami alanındaki plan notunun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 132. maddesi)**

25. Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya 3. İdare Mahkemesinin E:2015/1087, K:2017/59 sayılı kararı ile iptal edilen Mollayusuf Mahallesi Karamersin Bölgesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 133. maddesi)**

26. Korkuteli Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 13 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Kargalık Mahallesi 198 ada 5 parselin konut alanından cami alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 115. maddesi)**

27. 02.03.2017 tarihli Manavgat Belediyesi Olağan Meclisi Toplantısında görüşülerek uygun bulunan "Bahçelievler Mahallesi 1036 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 131. maddesi)**

28. Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2015/1499 E. 2016/1310 sayılı iptal kararı doğrultusunda Manavgat Belediye sınırları içerisinde yer alan Bahçelievler Mahallesindeki 1036 ada 1 parselin eski imar durumuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 24706 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı **İnceleme Raporu. (Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 50. maddesi)**

29. 02.03.2017 tarihli Manavgat Belediyesi Olağan Meclisi Toplantısında görüşülerek uygun bulunan, Manavgat İlçesi Emek Mahallesi 1872 ada 1 parselin Milli Emlak Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Sosyal-Kültürel Tesis Alanından Sağlık Alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 130. maddesi)**





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

30. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2017 tarihli toplantısında görüşülen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda karara bağlanan 44 sayılı meclis kararında; Güzeloba 6958 ada 8 ve 9 parsellerde "Yençok=17.50" metre ibaresinin "Yençok=2 Kat" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. **(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve Gündemin 117. maddesi)** *he*

