



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 748 parsel ve çevresine ilişkin kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 748 parsel ve çevresine ilişkin kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

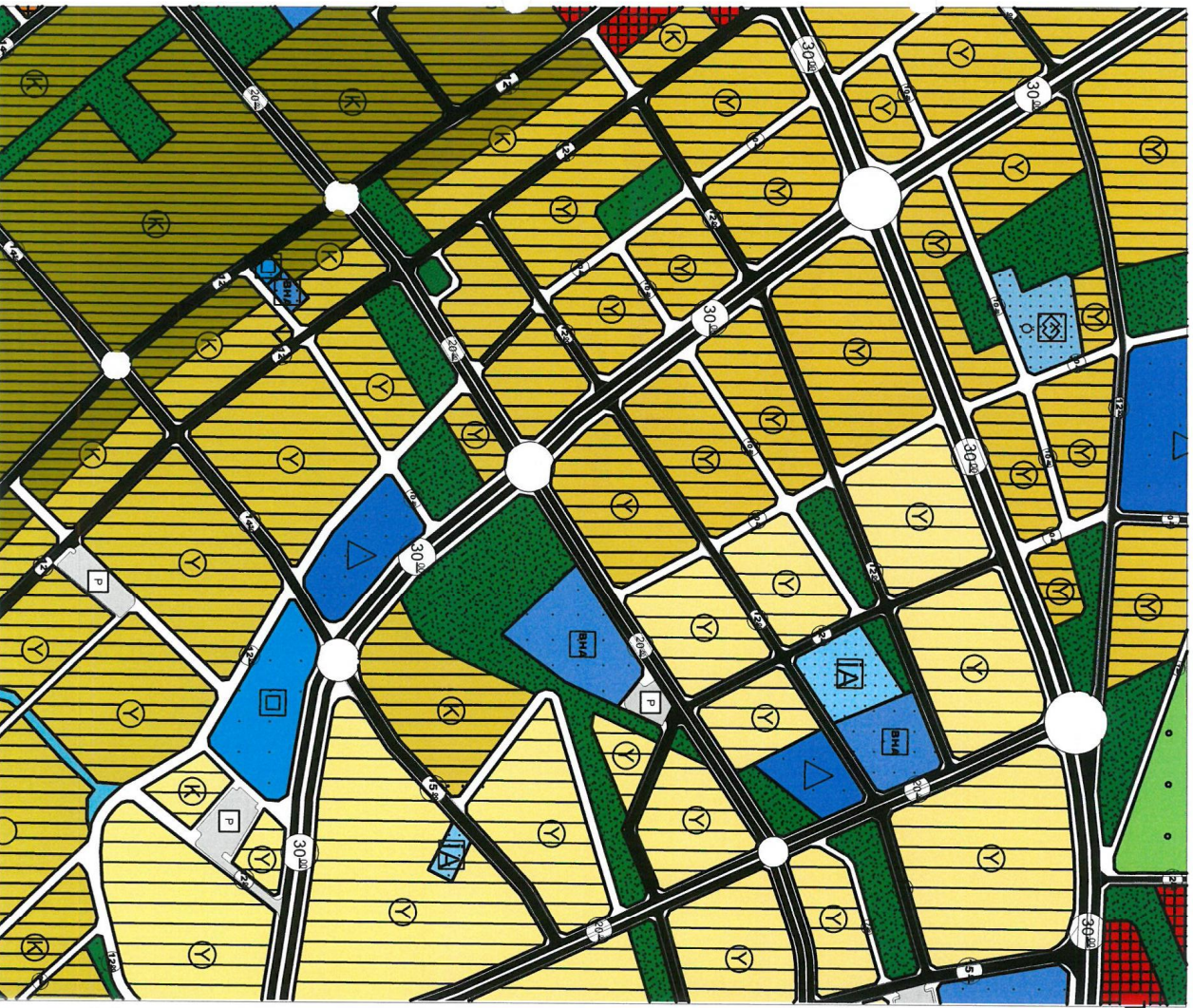
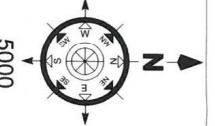
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT PLAN

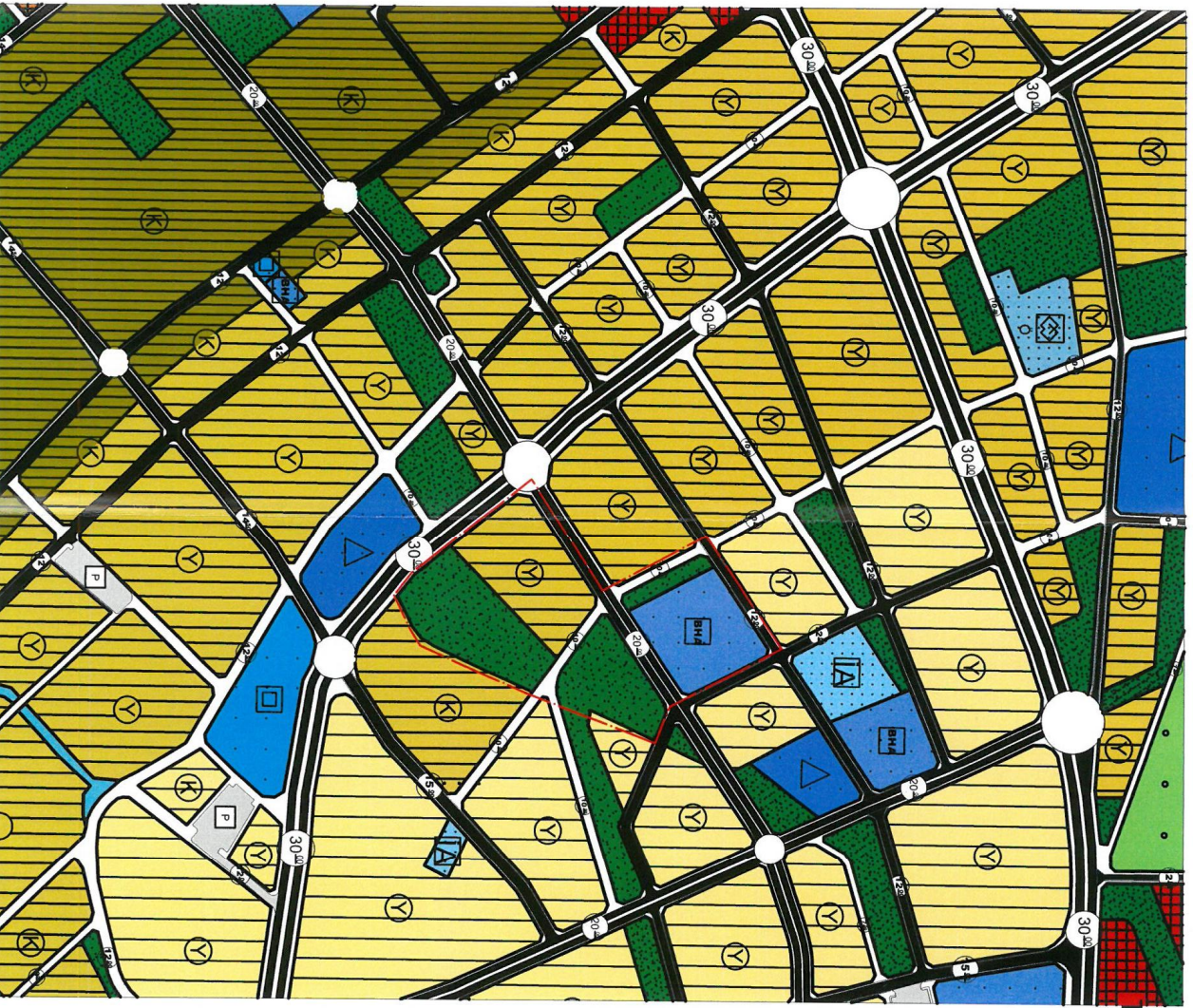
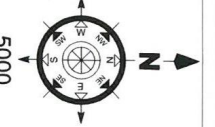
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 NOLU İTİRAZ DİLEKÇELERİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu dilekçelerde konut alanlarının bir arada düzenlenmesi talep edilmiştir.



ÖNERİ PLAN

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir. Parselin kuzey batısındaki mevcut plan da bulunan B.H.A ve Park alanı komisyon kararı ile yeniden düzenlenerek B.H.A ve parkın bir kısmı 20m'lik yolun kuzeyine alınmış olup aynı yerdeki konut alanı 30m'lik yola cephe alacak şekilde düzenlenmiş, mevcut yol bağlantıları ve Park alanları plan bütünlüğüne uygun olacak şekilde tekrardan düzenlenmiştir.



ANTALYA İLİ
ALANYA BELEDİYESİ
MAHMUTLAR MAHALLESİ
KONU: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 NOLU İTİRAZ DİLEKÇELERİ ve ALANYA
BELEDİYESİNİN DÜZENLEMELERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 748 NOLU
PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU
1. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu dilekçelerde 748 parsel üzerindeki konut alanlarının bir arada düzenlenmesi talep edilmiştir.

2. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.

Parselin kuzey batısındaki mevcut planda bulunan B.H.A. ve Park Alanı komisyon kararı ile yeniden düzenlenerek B.H.A ve Park Alanının bir kısmı 20m. lik yolun kuzeyine taşınmış olup aynı yerdeki konut alanı 30m. lik yola cephe alacak şekilde düzenlenerek mevcut yol bağlantıları ve Park Alanları plan bütünlüğüne uygun olacak şekilde düzenlenmiştir.



Şekil1:Mevcut – Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ALAN DAĞILIMI	MEVCUT	ÖNERİ
KONUT ALANI	11.194 m ²	11.194 m ²
BHA	9.670 m ²	9.670 m ²
PARK ALANI	19.730 m ²	20.046 m ²


N. Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Ş.P.O Sicil No: 520 55B Tescil No: 0711446
E-Alany Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662


Şehir Plancısı
Gürdal Yılmaz