



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:26.04.2017**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>İTİRAZ SAHİBİ</b>                                 | ÖZEL ŞAHISLAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Alanya Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarih ve 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176 sayılı kararları ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 748 parsel ve çevresine ilişkin kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.                                                                                                                                                                    |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Alanya Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarih ve 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176 sayılı kararları ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 748 parsel ve çevresine ilişkin kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

plan

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                             |          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|  | <p>Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL<br/>Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ<br/>Meclis Katibi : MEHMET KULA</p> | Dönemi   | Karar Tarihi |
|                                                                                   |                                                                                                             | 2016     | 12-07-2016   |
|                                                                                   |                                                                                                             | Birleşim | Oturum       |
|                                                                                   |                                                                                                             | 1        | 1            |
|                                                                                   |                                                                                                             | Karar No | Eki          |
|                                                                                   |                                                                                                             | 165      | 1            |

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 21.03.2016 tarih ve 8946 sayı ile giren 21.03.2016 tarihli Ayşe Uyar'ın Mahmutlar Mahallesi 748 parseline ilişkin talepleri üyelerden Arif TOK çekimser; diğer üyelerin ise; parselin Emsal:1.05 ve 3 kat olan kısmının Emsal :1.75 ve 5 kat olarak değiştirilmesine ilişkin talebi uygun görülmemiş olup; 20 ve 30 metrelik yola cepheli kısmında yer alan park ve B.H.A alanlarının söz konusu parselin kuzeyindeki ibadet alanının yanına alınmasına ilişkin talebi ise; mevcut plandaki sosyal donatı alanlarına ait büyüklüklerinin korunması şartıyla plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, teklif MHP grubu üyelerinden; Zihni ASİLTÜRK, Fahri BAYSAL, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Adem Murat YÜCEL ve CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan SİPAHİOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Nefise DEVELİOĞLU KABUL, AKP grubu üyelerinden; Emin HATİPOĞLU, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Erol FAZLIOĞLU ve Ertuğrul AKAY' ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

Özlem ABİTOĞLU  
21.07.2016

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
ASLİ GİBİDİR  
Mehmet İsmail TOKSAL  
Şehir ve Bölge Planlama  
Dip No: 2007 11700 (G.U.)

Alanya Bld. Bşk. Yrd.  
Aslı GİBİDİR  
20.07.16



**T.C.**  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                                                                                   |                                                                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|  | <b>Meclis Başkanı</b> : ADEM MURAT YÜCEL<br><b>Meclis Katibi</b> : MUSTAFA TOKSÖZ<br><b>Meclis Katibi</b> : MEHMET KULA | <b>Dönemi</b>   | <b>Karar Tarihi</b> |
|                                                                                   |                                                                                                                         | 2016            | 12-07-2016          |
|                                                                                   |                                                                                                                         | <b>Birleşim</b> | <b>Oturum</b>       |
|                                                                                   |                                                                                                                         | 1               | 1                   |
|                                                                                   |                                                                                                                         | <b>Karar No</b> | <b>Eki</b>          |
|                                                                                   |                                                                                                                         | 166             | 1                   |

**Konu :** İmar Planı İtiraz

**Müdürlüğü :** PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

**Evrak Ta.ve No :** 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 21.03.2016 tarih ve 8949 sayı ile giren 21.03.2016 tarihli Mümün Uğur' un Mahmutlar Mahallesi 748 parselin talepleri üyelerden Arif TOK çekimser; diğer üyelerin ise; parselin emsal:1.05 ve 3 kat olan kısmının Emsal :1.75 ve 5 kat olarak değiştirilmesine ilişkin talebi uygun görülmemiş olup; 20 ve 30 metrelik yola cepheli kısmında yer alan park ve B.H.A alanlarının söz konusu parselin kuzeyindeki ibadet alanının yanına alınmasına ilişkin talebi ise; mevcut plandaki sosyal donatı alanlarına ait büyüklüklerinin korunması şartıyla plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, teklif MHP grubu üyelerinden; Zihni ASİLTÜRK, Fahri BAYSAL, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Adem Murat YÜCEL ve CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan SİPAHIOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Nefise DEVELİOĞLU KABUL, AKP grubu üyelerinden; Emin HATİPOĞLU, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Erol FAZLIOĞLU ve Ertuğrul AKAY' ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

Özlem ABİTOĞLU  
21.07.2016

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ASLI GİBİDİR

Mehmet İbrahim TOKSÖZ  
Şehir ve Bölge Planlama  
Mühür No: 2007 1170

Aslı Gibidir.  
20.07.16



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                             |          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|  | <p>Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL<br/>Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ<br/>Meclis Katibi : MEHMET KULA</p> | Dönemi   | Karar Tarihi |
|                                                                                   |                                                                                                             | 2016     | 12-07-2016   |
|                                                                                   |                                                                                                             | Birleşim | Oturum       |
|                                                                                   |                                                                                                             | 1        | 1            |
|                                                                                   |                                                                                                             | Karar No | Eki          |
|                                                                                   |                                                                                                             | 167      | 1            |

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 3 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 21.03.2016 tarih ve 8948 sayı ile giren 21.03.2016 tarihli Gülsüm Uğur'un Mahmutlar Mahallesi 748 parselin talepleri üyelerden Arif TOK çekimser; diğer üyelerin ise; parselin Emsal:1.05 ve 3 kat olan kısmının Emsal :1.75 ve 5 kat olarak değiştirilmesine ilişkin talebi UYGUN GÖRÜLMEMİŞ OLUP; 20 ve 30 metrelik yola cepheli kısmında yer alan park ve B.H.A alanlarının söz konusu parselin kuzeyindeki ibadet alanının yanına alınmasına ilişkin talebi ise; mevcut plandaki sosyal donatı alanlarına ait büyüklüklerinin korunması şartıyla plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, teklif MHP grubu üyelerinden; Zihni ASILTÜRK, Fahri BAYSAL, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Adem Murat YÜCEL ve CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan SİPAHIOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Nefise DEVELİOĞLU KABUL, AKP grubu üyelerinden; Emin HATİPOĞLU, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Erol FAZLIOĞLU ve Ertuğrul AKAY' ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

Özlem ABİTOĞLU  
21.07.2016

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
ASLİ GİBİDİR

Mehmet İsmail TOKSÖZ  
Şehir ve Bölge Planlama  
Dip No: 117017/3.Ü.

Hasan ERDOĞAN  
Alanya Bld. Bşk. Yrd.  
Aslı Gibidir  
20.07.16



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
|  | Meclis Başkanı | : ADEM MURAT YÜCEL |
|                                                                                   | Meclis Katibi  | : MUSTAFA TOKSÖZ   |
|                                                                                   | Meclis Katibi  | : MEHMET KULA      |
|                                                                                   | Dönemi         | Karar Tarihi       |
|                                                                                   | 2016           | 12-07-2016         |
|                                                                                   | Birleşim       | Oturum             |
|                                                                                   | 1              | 1                  |
| Karar No                                                                          | Eki            |                    |
| 168                                                                               | 1              |                    |

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 4 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 21.03.2016 tarih ve 8942 sayı ile giren 21.03.2016 tarihli Halil Uğur'un Mahmutlar Mahallesi 748 parselin talepleri üyelerden Arif TOK çekimser; diğer üyelerin ise; parselin Emsal:1.05 ve 3 kat olan kısmının Emsal : 1.75 ve 5 kat olarak değiştirilmesine ilişkin talebi uygun görülmemiş olup; 20 ve 30 metrelik yola cepheli kısmında yer alan park ve B.H.A alanlarının söz konusu parselin kuzeyindeki ibadet alanının yanına alınmasına ilişkin talebi ise; mevcut plandaki sosyal donatı alanlarına ait büyüklüklerinin korunması şartıyla plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, teklif MHP grubu üyelerinden; Zihni ASİLTÜRK, Fahri BAYSAL, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Adem Murat YÜCEL ve CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan SİPAHİOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Nefise DEVELİOĞLU KABUL, AKP grubu üyelerinden; Emin HATİPOĞLU, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Erol FAZLIOĞLU ve Ertuğrul AKAY' ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

Özlem ABİTOĞLU  
21.07.2016

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ASLI GİBİDİR

Mehmet İsmail TOKSÖZ  
Şehir ve Bölge Planlama  
Dip No: 2007 117000 (G.)

Aslı Gibi'dir  
20.07.16

**T.C.**  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                                                                                   |                                                                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|  | <b>Meclis Başkanı</b> : ADEM MURAT YÜCEL<br><b>Meclis Katibi</b> : MUSTAFA TOKSÖZ<br><b>Meclis Katibi</b> : MEHMET KULA | <b>Dönemi</b>   | <b>Karar Tarihi</b> |
|                                                                                   |                                                                                                                         | 2016            | 12-07-2016          |
|                                                                                   |                                                                                                                         | <b>Birleşim</b> | <b>Oturum</b>       |
|                                                                                   |                                                                                                                         | 1               | 1                   |
|                                                                                   |                                                                                                                         | <b>Karar No</b> | <b>Eki</b>          |
|                                                                                   |                                                                                                                         | 169             | 1                   |

**Konu :** İmar Planı İtiraz

**Müdürlüğü :** PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

**Evrak Ta.ve No :** 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 5 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 21.03.2016 tarih ve 8940 sayı ile giren 21.03.2016 tarihli Mustafa Uğur'un Mahmutlar Mahallesi 748 parselin talepleri üyelerden Arif TOK çekimser; diğer üyelerin ise; parselin Emsal:1.05 ve 3 kat olan kısmının Emsal :1.75 ve 5 kat olarak değiştirilmesine ilişkin talebi uygun görülmemiş olup; 20 ve 30 metrelik yola cepheli kısmında yer alan park ve B.H.A alanlarının söz konusu parselin kuzeyindeki ibadet alanının yanına alınmasına ilişkin talebi ise; mevcut plandaki sosyal donatı alanlarına ait büyüklüklerinin korunması şartıyla plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, teklif MHP grubu üyelerinden; Zihni ASILTÜRK, Fahri BAYSAL, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Adem Murat YÜCEL ve CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan SİPAHİOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Nefise DEVELİOĞLU KABUL, AKP grubu üyelerinden; Emin HATİPOĞLU, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Erol FAZLIOĞLU ve Ertuğrul AKAY' ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

Özlem ABİTOĞLU  
21.07.2016

ASLI GİBİDİR  
Mehmet İsmail TOKSAL  
Şehir ve Bölge Planlama  
Dip No: 2007

Aslı Gibi  
20.07.16



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                             |          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|  | <p>Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL<br/>Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ<br/>Meclis Katibi : MEHMET KULA</p> | Dönemi   | Karar Tarihi |
|                                                                                   |                                                                                                             | 2016     | 12-07-2016   |
|                                                                                   |                                                                                                             | Birleşim | Oturum       |
|                                                                                   |                                                                                                             | 1        | 1            |
|                                                                                   |                                                                                                             | Karar No | Eki          |
|                                                                                   |                                                                                                             | 170      | 1            |

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 6 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 21.03.2016 tarih ve 8937 sayı ile giren 21.03.2016 tarihli Veli Uğur'un Mahmutlar Mahallesi 748 parselin talepleri üyelerden Arif TOK çekimser; diğer üyelerin ise; parselin Emsal:1.05 ve 3 kat olan kısmının Emsal :1.75 ve 5 kat olarak değiştirilmesine ilişkin talebi uygun görülmemiş olup; 20 ve 30 metrelik yola cepheli kısmında yer alan park ve B.H.A alanlarının söz konusu parselin kuzeyindeki ibadet alanının yanına alınmasına ilişkin talebi ise; mevcut plandaki sosyal donatı alanlarına ait büyüklüklerinin korunması şartıyla plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, teklif MHP grubu üyelerinden; Zihni ASİLTÜRK, Fahri BAYSAL, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Adem Murat YÜCEL ve CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan SİPAHİOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Nefise DEVELİOĞLU KABUL, AKP grubu üyelerinden; Emin HATİPOĞLU, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Erol FAZLIOĞLU ve Ertuğrul AKAY' ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

Özlem ABİTOĞLU  
21.07.2016

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Hasan ERDOĞAN  
Alanya Bld. Pk. Ynl.

Aslı Gibidir  
20.07.16

ASLİ GİBİDİR  
Şehir ve Bölge Planlama  
Dip No: 170/17(G.Ü.)



**T.C.**  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                                                                                   |                                                                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|  | <b>Meclis Başkanı</b> : ADEM MURAT YÜCEL<br><b>Meclis Katibi</b> : MUSTAFA TOKSÖZ<br><b>Meclis Katibi</b> : MEHMET KULA | <b>Dönemi</b>   | <b>Karar Tarihi</b> |
|                                                                                   |                                                                                                                         | 2016            | 12-07-2016          |
|                                                                                   |                                                                                                                         | <b>Birleşim</b> | <b>Oturum</b>       |
|                                                                                   |                                                                                                                         | 1               | 1                   |
|                                                                                   |                                                                                                                         | <b>Karar No</b> | <b>Eki</b>          |
|                                                                                   |                                                                                                                         | 171             | 1                   |

**Konu :** İmar Planı İtiraz

**Müdürlüğü :** PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

**Evrak Ta.ve No :** 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 7 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 21.03.2016 tarih ve 8947 sayı ile giren 21.03.2016 tarihli Fatma Salur'un Mahmutlar Mahallesi 748 parselin talepleri üyelerden Arif TOK çekimser; diğer üyelerin ise; parselin Emsal:1.05 ve 3 kat olan kısmının Emsal :1.75 ve 5 kat olarak değiştirilmesine ilişkin talebi uygun görülmemiş olup; 20 ve 30 metrelik yola cepheli kısmında yer alan park ve B.H.A alanlarının söz konusu parselin kuzeyindeki ibadet alanının yanına alınmasına ilişkin talebi ise; mevcut plandaki sosyal donatı alanlarına ait büyüklüklerinin korunması şartıyla plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, teklif MHP grubu üyelerinden; Zihni ASİLTÜRK, Fahri BAYSAL, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Adem Murat YÜCEL ve CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan SİPAHIOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Nefise DEVELİOĞLU KABUL, AKP grubu üyelerinden; Emin HATİPOĞLU, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Erol FAZLIOĞLU ve Ertuğrul AKAY' ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

Özlem ABİTOĞLU  
21.07.2016

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ASLI GİBİDİR

Mehmet İsmail KÜRSÜLÜ  
Şehir ve Bölge Planlama  
Dip No: 200711004776.0.0

Alanya Bld. Bşk. Yrd.  
Aslı Gibidir.  
20.07.16



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                    |          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|  | Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL<br>Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ<br>Meclis Katibi : MEHMET KULA | Dönemi   | Karar Tarihi |
|                                                                                   |                                                                                                    | 2016     | 12-07-2016   |
|                                                                                   |                                                                                                    | Birleşim | Oturum       |
|                                                                                   |                                                                                                    | 1        | 1            |
|                                                                                   |                                                                                                    | Karar No | Eki          |
|                                                                                   |                                                                                                    | 172      | 1            |

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 8 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 21.03.2016 tarih ve 8945 sayı ile giren 21.03.2016 tarihli Ali Uğur'un Mahmutlar Mahallesi 748 parselin talepleri üyelerden Arif TOK çekimser; diğer üyelerin ise; parselin Emsal:1.05 ve 3 kat olan kısmının Emsal :1.75 ve 5 kat olarak değiştirilmesine ilişkin talebi uygun görülmemiş olup; 20 ve 30 metrelik yola cepheli kısmında yer alan park ve B.H.A alanlarının söz konusu parselin kuzeyindeki ibadet alanının yanına alınmasına ilişkin talebi ise; mevcut plandaki sosyal donatı alanlarına ait büyüklüklerinin korunması şartıyla plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, teklif MHP grubu üyelerinden; Zihni ASILTÜRK, Fahri BAYSAL, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Adem Murat YÜCEL ve CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan SİPAHİOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Nefise DEVELİOĞLU KABUL, AKP grubu üyelerinden; Emin HATİPOĞLU, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Erol FAZLIOĞLU ve Ertuğrul AKAY' ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

Özlem ABİTOĞLU  
21.07.2016

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ASLİ GİBİDİR

Mehmet İsmail TOKSAL  
Şehir ve Bölge Planlama Uzmanı  
Dip No: 2008/1170477(G.Ü.)

Hasan ERDOĞAN  
Alanya Bld. Bşk. Yrd.  
Aslı Gibidir  
20.07.16



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                             |          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|  | <p>Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL<br/>Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ<br/>Meclis Katibi : MEHMET KULA</p> | Dönemi   | Karar Tarihi |
|                                                                                   |                                                                                                             | 2016     | 12-07-2016   |
|                                                                                   |                                                                                                             | Birleşim | Oturum       |
|                                                                                   |                                                                                                             | 1        | 1            |
|                                                                                   |                                                                                                             | Karar No | Eki          |
|                                                                                   |                                                                                                             | 173      | 1            |

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 9 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 21.03.2016 tarih ve 8943 sayı ile giren 21.03.2016 tarihli Fatma ŞAHİN'in Mahmutlar Mahallesi 748 parselin talepleri üyelerden Arif TOK çekimser; diğer üyelerin ise; parselin Emsal:1.05 ve 3 kat olan kısmının emsal :1.75 ve 5 kat olarak değiştirilmesine ilişkin talebi uygun görülmemiş olup; 20 ve 30 metrelik yola cepheli kısmında yer alan park ve B.H.A alanlarının söz konusu parselin kuzeyindeki ibadet alanının yanına alınmasına ilişkin talebi ise; mevcut plandaki sosyal donatı alanlarına ait büyüklüklerinin korunması şartıyla plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, teklif MHP grubu üyelerinden; Zihni ASILTÜRK, Fahri BAYSAL, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPÖĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Adem Murat YÜCEL ve CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan SİPAHİOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Nefise DEVELİOĞLU KABUL, AKP grubu üyelerinden; Emin HATİPOĞLU, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Erol FAZLIOĞLU ve Ertuğrul AKAY' ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

11  
Özlem ABİTOĞLU  
21.07.2016



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ASLİ GİBİDİR  
Mehmet İshak TOKSAL  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Dip No: 2007 1128 47(G.Ü.)

Aslı Gibidir.  
20.07.16



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                    |          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|  | Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL<br>Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ<br>Meclis Katibi : MEHMET KULA | Dönemi   | Karar Tarihi |
|                                                                                   |                                                                                                    | 2016     | 12-07-2016   |
|                                                                                   |                                                                                                    | Birleşim | Oturum       |
|                                                                                   |                                                                                                    | 1        | 1            |
|                                                                                   |                                                                                                    | Karar No | Eki          |
|                                                                                   |                                                                                                    | 174      | 1            |

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 10 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 21.03.2016 tarih ve 8941 sayı ile giren 21.03.2016 tarihli Havva ANILGAN' ın Mahmutlar Mahallesi 748 parselin talepleri üyelerden Arif TOK çekimser; diğer üyelerin ise; parselin emsal:1.05 ve 3 kat olan kısmının Emsal :1.75 ve 5 kat olarak değiştirilmesine ilişkin talebi uygun görülmemiş olup; 20 ve 30 metrelik yola cepheli kısmında yer alan park ve B.H.A alanlarının söz konusu parselin kuzeyindeki ibadet alanının yanına alınmasına ilişkin talebi ise; mevcut plandaki sosyal donatı alanlarına ait büyüklüklerinin korunması şartıyla plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, teklif MHP grubu üyelerinden; Zihni ASILTÜRK, Fahri BAYSAL, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPÖĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Adem Murat YÜCEL ve CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan ŞİPAHİOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Nefise DEVELİOĞLU KABUL, AKP grubu üyelerinden; Emin HATİPOĞLU, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Erol FAZLIOĞLU ve Ertuğrul AKAY' ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

Özlem ABİTOĞLU  
21.07.2016

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ASLI GİBİDİR

Mehmet İsmail TOKSÖZ  
Şehir ve İlçe Müdürü  
Dip No: 2007 41700477(B.U.)

Hasan ERDOĞAN  
Alanya Old. Bşk. Yrd.  
Aslı Gibidir.  
20.07.16



**T.C.**  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                                                                                   |                                                                                                    |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|  | Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL<br>Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ<br>Meclis Katibi : MEHMET KULA | <b>Dönemi</b>   | <b>Karar Tarihi</b> |
|                                                                                   |                                                                                                    | 2016            | 12-07-2016          |
|                                                                                   |                                                                                                    | <b>Birleşim</b> | <b>Oturum</b>       |
|                                                                                   |                                                                                                    | 1               | 1                   |
|                                                                                   |                                                                                                    | <b>Karar No</b> | <b>Eki</b>          |
|                                                                                   |                                                                                                    | 175             | 1                   |

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 11 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 21.03.2016 tarih ve 8939 sayı ile giren 21.03.2016 tarihli Durali Uğur'un Mahmutlar Mahallesi 748 parselin talepleri üyelerden Arif TOK çekimser; diğer üyelerin ise; parselin Emsal:1.05 ve 3 kat olan kısmının Emsal :1.75 ve 5 kat olarak değiştirilmesine ilişkin talebi uygun görülmemiş olup; 20 ve 30 metrelik yola cepheli kısmında yer alan park ve B.H.A alanlarının söz konusu parselin kuzeyindeki ibadet alanının yanına alınmasına ilişkin talebi ise; mevcut plandaki sosyal donatı alanlarına ait büyüklüklerinin korunması şartıyla plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, teklif MHP grubu üyelerinden; Zihni ASILTÜRK, Fahri BAYSAL, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Adem Murat YÜCEL ve CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan SİPAHIOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Nefise DEVELİOĞLU KABUL, AKP grubu üyelerinden; Emin HATİPOĞLU, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Erol FAZLIOĞLU ve Ertuğrul AKAY' ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

Özlem ABİTOĞLU

21.07.2016

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ASLI GİBİDİR

Mehmet İshak TOKSAL  
Şehir ve Bölge Planı  
Dip No: 2011/7447 (G.Ü.)

Aslı Gibi  
20.07.16



**T.C.**  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                                                                                   |                                                                                                    |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|  | Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL<br>Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ<br>Meclis Katibi : MEHMET KULA | <b>Dönemi</b>   | <b>Karar Tarihi</b> |
|                                                                                   |                                                                                                    | 2016            | 12-07-2016          |
|                                                                                   |                                                                                                    | <b>Birleşim</b> | <b>Oturum</b>       |
|                                                                                   |                                                                                                    | 1               | 1                   |
|                                                                                   |                                                                                                    | <b>Karar No</b> | <b>Eki</b>          |
|                                                                                   |                                                                                                    | 176             | 1                   |

**Konu : İmar Planı İtiraz**

**Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

**Evrak Ta.ve No : 01-07-2016 2176**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 12 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 21.03.2016 tarih ve 8938 sayı ile giren 21.03.2016 tarihli Hacer Şen'in Mahmutlar Mahallesi 748 parselin talepleri üyelerden Arif TOK çekimser; diğer üyelerin ise; parselin Emsal:1.05 ve 3 kat olan kısmının Emsal :1.75 ve 5 kat olarak değiştirilmesine ilişkin talebi uygun görülmemiş olup; 20 ve 30 metrelik yola cepheli kısmında yer alan park ve B.H.A alanlarının söz konusu parselin kuzeyindeki ibadet alanının yanına alınmasına ilişkin talebi ise; mevcut plandaki sosyal donatı alanlarına ait büyüklüklerinin korunması şartıyla plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, teklif MHP grubu üyelerinden; Zihni ASİLTÜRK, Fahri BAYSAL, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Adem Murat YÜCEL ve CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan SİPAHİOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Nefise DEVELİOĞLU KABUL, AKP grubu üyelerinden; Emin HATİPOĞLU, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Erol FAZLIOĞLU ve Ertuğrul AKAY'ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

Özlem ABİTOĞLU  
21.07.2016

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

**ASLI GİBİDİR**

Mehmet İshak KÖKSA  
Şehir ve Bölge Planlama  
Dip No: 2007-11/00477(G.S.)

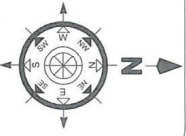
Alanya Bld. Bşk. Vek.  
Aslı Gibidir  
20.07.16



# MEVCUT PLAN

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 NOLU İTİRAZ DİLEKÇELERİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu dilekçelerde konut alanlarının bir arada düzenlenmesi talep edilmiştir.



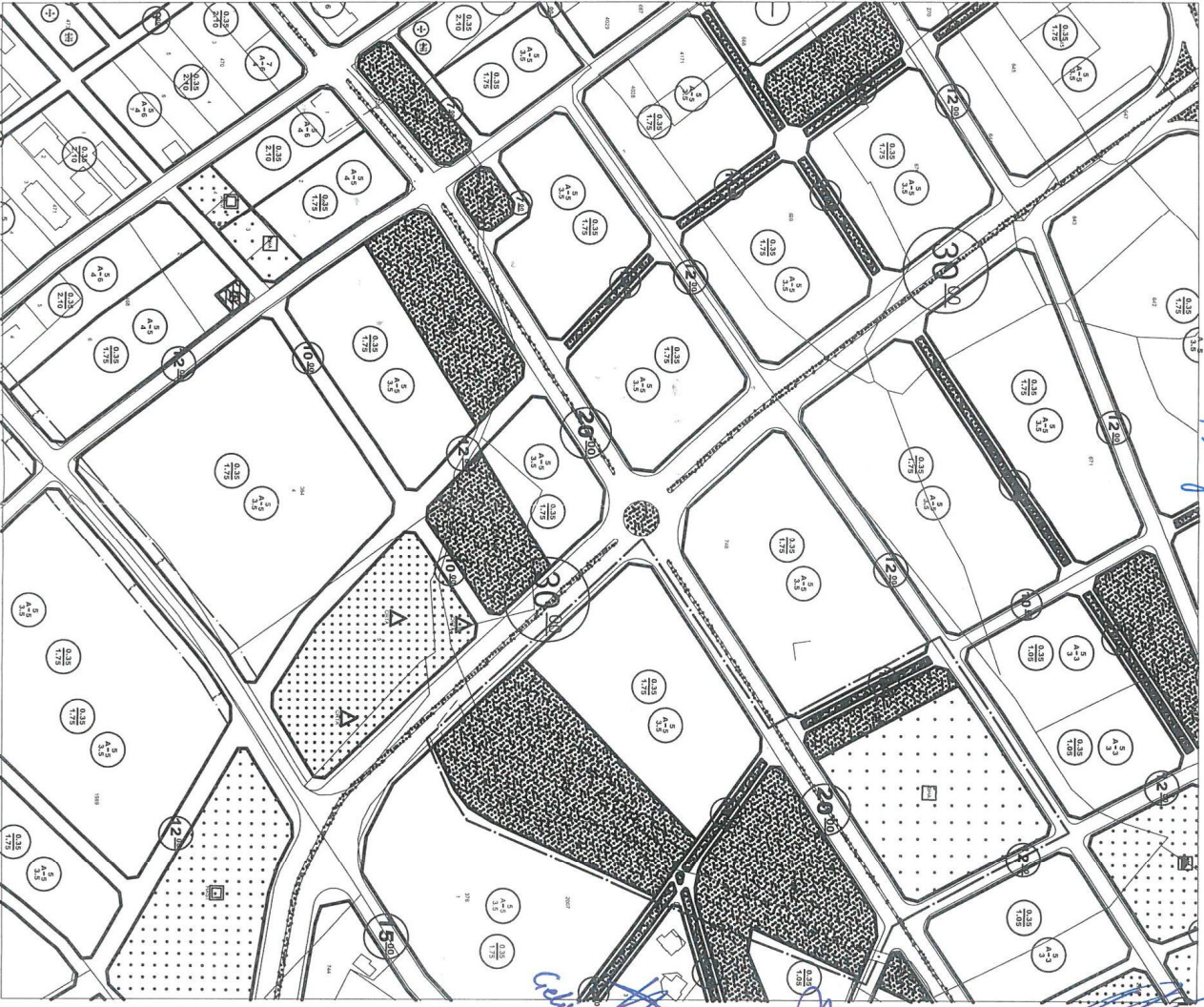
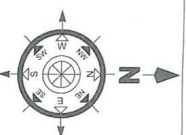
# ÖNERİ PLAN

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir. Parselin kuzey batısındaki mevcut plan da bulunan B.H.A ve Park alanı komisyon kararı ile yeniden düzenlenerek B.H.A ve parkın bir kısmı 20m'lik yola kuzeyine alınmış olup aynı yerdeki konut alanı 30m'lik yola cephe alacak şekilde düzenlenmiş, mevcut yol bağlantıları ve Park alanları plan bütünlüğüne uygun olacak şekilde tekrardan düzenlenmiştir.

ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Şehir ve Bölge Planları  
Dip No: 2007 117/C-3770

ASL GİBİDİR





**ANTALYA İLİ**  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**MAHMUTLAR MAHALLESİ**

**KONU: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 NOLU İTİRAZ DİLEKÇELERİ ve ALANYA BELEDİYESİNİN DÜZENLEMELERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 748 NOLU PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

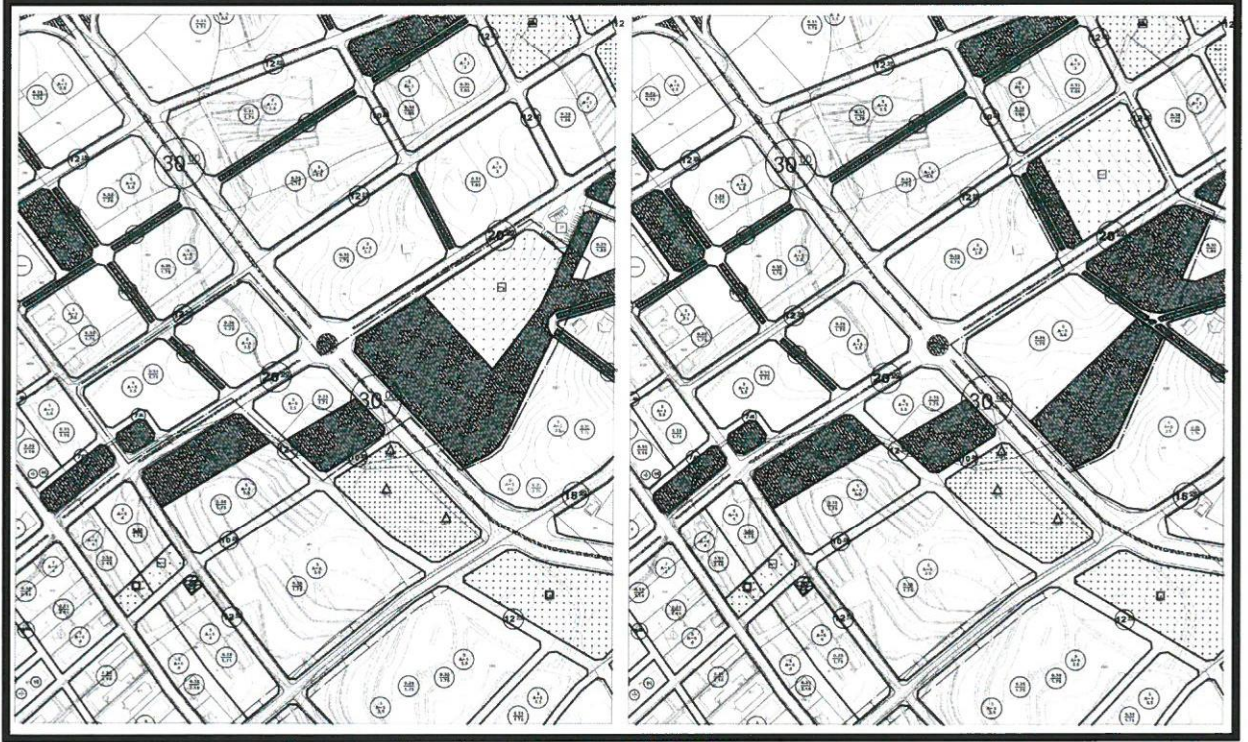
**1. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Söz konusu dilekçelerde 748 parsel üzerindeki konut alanlarının bir arada düzenlenmesi talep edilmiştir.

**2. PLANLAMA KARARLARI**

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.

Parselin kuzey batısındaki mevcut planda bulunan B.H.A. ve Park Alanı komisyon kararı ile yeniden düzenlenerek B.H.A ve Park Alanının bir kısmı 20m. lik yolun kuzeyine taşınmış olup aynı yerdeki konut alanı 30m. lik yola cephe alacak şekilde düzenlenerek mevcut yol bağlantıları ve Park Alanları plan bütünlüğüne uygun olacak şekilde düzenlenmiştir.



Şekil1:Mevcut – Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

| ALAN DAĞILIMI | MEVCUT                | ÖNERİ                 |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| KONUT ALANI   | 11.194 m <sup>2</sup> | 11.194 m <sup>2</sup> |
| BHA           | 9.670 m <sup>2</sup>  | 9.670 m <sup>2</sup>  |
| PARK ALANI    | 19.730 m <sup>2</sup> | 20.046 m <sup>2</sup> |

  
**N. Mücella UYAR**  
A Grubu Şehir Plancısı  
S.P.O Sicil No: 529 SSB Tescil No: 0711446  
E:Altay Cd. 6/13-14 ALANYA  
Tel: 0(242) 321 74 68  
Kalekapı V.B: 3456 179 5662

  
**Şehir Plancısı**  
**Gürdal Yılmaz**



## BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

## ALANYA

Antalya ili Alanya ilçesi Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 748 parsel yaklaşık 120.000 metrekaredir. Arsamızın daha önce Mahmutlar belediyesi tarafından yapılan imar çalışmalarında % 40 yakın alanı yol, park, BHA v.b için ayrılırken bu oran yaklaşık % 60'a çıkarılmıştır. Daha önce başka alanlarda olan BHA VE PARK ALANLARI bizim arsamıza getirilmiştir. Bu durum Mahmutlar belediyesi tarafından yapılan ve Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılan 1/1000 planlar karşılaştırıldığında görülebilmektedir. Üstelik arsamız içinden daha önce Mahmutlar belediyesi tarafından yapılan imar planında doğu-batı doğrultusunda 15 metrelik yol 30 metreye yine ; kuzey-güney doğrultusundaki yol 15 metreden 20 metreye , yine kuzey -güney yönlü yol 10 metreden 12 metreye çıkarılmıştır. Bu yollara karşı değiliz.

Mahmutlar Belediyesi tarafından yapılan imar planında yerleşim alanı(konut) iken, tarafınızdan yapılan son düzenleme ile arsamızın doğu kısmında bulunan kısım BHA VE PARK alanı olarak görülmektedir. Bu alan 20 ve 30 metre yola cephe ve yaklaşık 24.000 metrekare büyüklüğündedir. Arsamızın bütün parsellerde olduğu gibi yol, park, BHA gibi kısımların çıktıktan sonra kendi parselimiz içinden kalan kısmın tarafınıza bırakılmasını istiyoruz. Bu 24.000 metrekarelik alanın büyük çoğunluğunun daha önce askıya çıkan 1/1000 planda olduğu gibi tarafımıza bırakılmasını istiyoruz. Gerekirse temsilci olarak komisyona gelebilir, bu konuları müzakere edebiliriz. Park ve BHA alanları, arsamızın kuzeyinde bulunan ibadet alanının yanına alınmasını istiyoruz. Daha sonra yapılacak imar çalışmalarında da başkalarının yerini biz ya da bizim yerimizin başka birilerinin olmasını istemiyoruz. Arsamızın büyüklüğü düşünüldüğünde bu doğal hakkımız. Plan ve imar çalışmalarında bunun yapılması da mümkün.

Arsamızın büyük bölümü güney kısmı 1.75 EMSAL 5 KAT İMARLI İKEN; kuzey kısmı 1.05 EMSAL 3 KAT İMARLIDIR. arsamızın 1.05 EMSAL 3 KAT İMARLI KISMININ 1.75 EMSAL 5 KAT İMARA ÇIKARILMASI arsamızın bütünlüğü açısından adaletli olacaktır. 1/1000 plana bakıldığı zaman Mahmutların batı bölgelerinde aynı emsalde olan, denize bizim arsamızdan daha uzakta kalan arsaların 1.75 EMSAL 5 KAT İMARLI olduğu görülmektedir. Bunun adalet ve eşitlik ilkesine aykırı olduğunu düşünüyorum.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

Adres: Mahmutlar Mah. Kılışarslan C. No:49/1

T.C. NO:13783544814

ALANYA

Ayşe UYAR

Ek: 1 Adet Mahmutlar Belediyesi tarafından Yapılan İmar Planı

1 Adet Büyükşehir Belediyesi tarafından Yapılan İmar Planı