



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.1168

28.04.2017

Konu : Manavgat, Çakış Mahallesi 133 ada
42 parsel NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Çakış Mahallesi, 133 ada 42 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP fot.
- Açıklama raporu
- 1/1000 ölç. UİP. fot.

Uygun görüşle arz ederim.

28.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



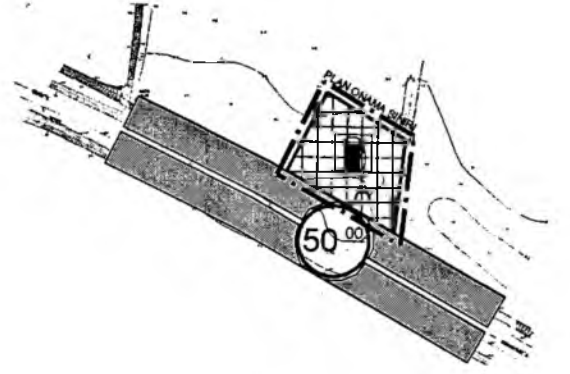
ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ

ÇAKIŞ MAHALLESİ

133 ADA 42 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU



BİRİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI:

1-Ada içi düzenlemesi TC Karayolları tip proje standartlarına uygun olarak yapılacaktır.

2-Burada bulunmayan konular hakkında 3194 sayılı imar kanun ve yönetmelik hükümleri geçerlidir

3-Planlama alanında akaryakıt ve sıvılaştırılmış petrolgazı(LPG) istasyonu , ofis,yağ satış,turistik eşya satış,restaurant,cafe,market,personel dinlenme, dinlenme,yolcu dinlenme,bay,bayanwc ve duş, mescit,çay ocağı,jeneratör odası,lastik tamir ve komprosör odası bölümleri yer alabilir.Bunun dışında herhangi dışında herhangi bir fonksiyon yer alamaz

4- Faaliyet işyeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik kapsamında kalmakta olup, bu yönetmelik çerçevesinde Sağlık Koruma Bandı oluşturulacak gerekli izinlerin alınması, Akaryakıt ve LPG istasyonunda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler,yapılar,pompave aksamı v.b)yola, binalar v.b yerlere olan mesafeleri TSE 11939 standartında belirtilen emniyet mesafelerine uygun olacaktır.

**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), MANAVGAT İLÇESİ,
ÇAKIŞ KÖYÜ 133 ADA 42 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Çakış köyü de bulunan, 026-a-09-c imar planı paftasına giren 133 ada 42 parsel 4156 m2 olup, Antalya - Manavgat karayolu üzerinde yer almaktadır.



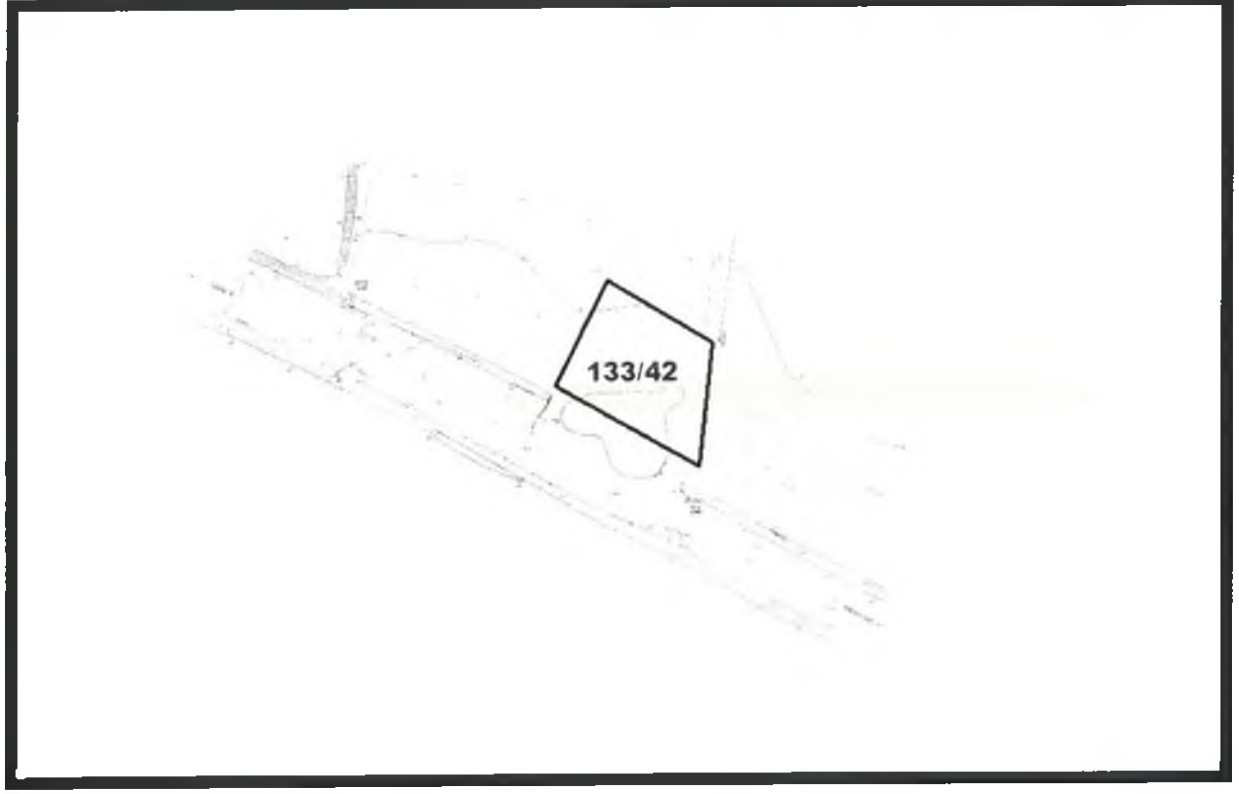
2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Çakış köyü de bulunan 133 ada 42 nolu parsel, içerisinde halen kullanılmakta olan ve EPDK tarafından bayilik lisansı verilmiş mevcut Akaryakıt istasyonu bulunmaktadır.

Söz konusu Akaryakıt istasyonu nun 1/1.000 ölçekli imar planı il genel meclisinin 22.11.2007 tarih ve 888 sayılı kararı ile onanmış olup 1/5.000 nazım imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu akaryakıtı ait ruhsat, yapı kullanma belgesi, yol geçiş izin belgesi, kadaströ çapı, inşaat ruhsatı, valilik izni belediye izni vb. izinler mevcut olup ekte sunulmuştur.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

133 Ada 42 no lu parselin içerisinde ruhsatlı Akaryakıt istasyonu bulunmaktadır.

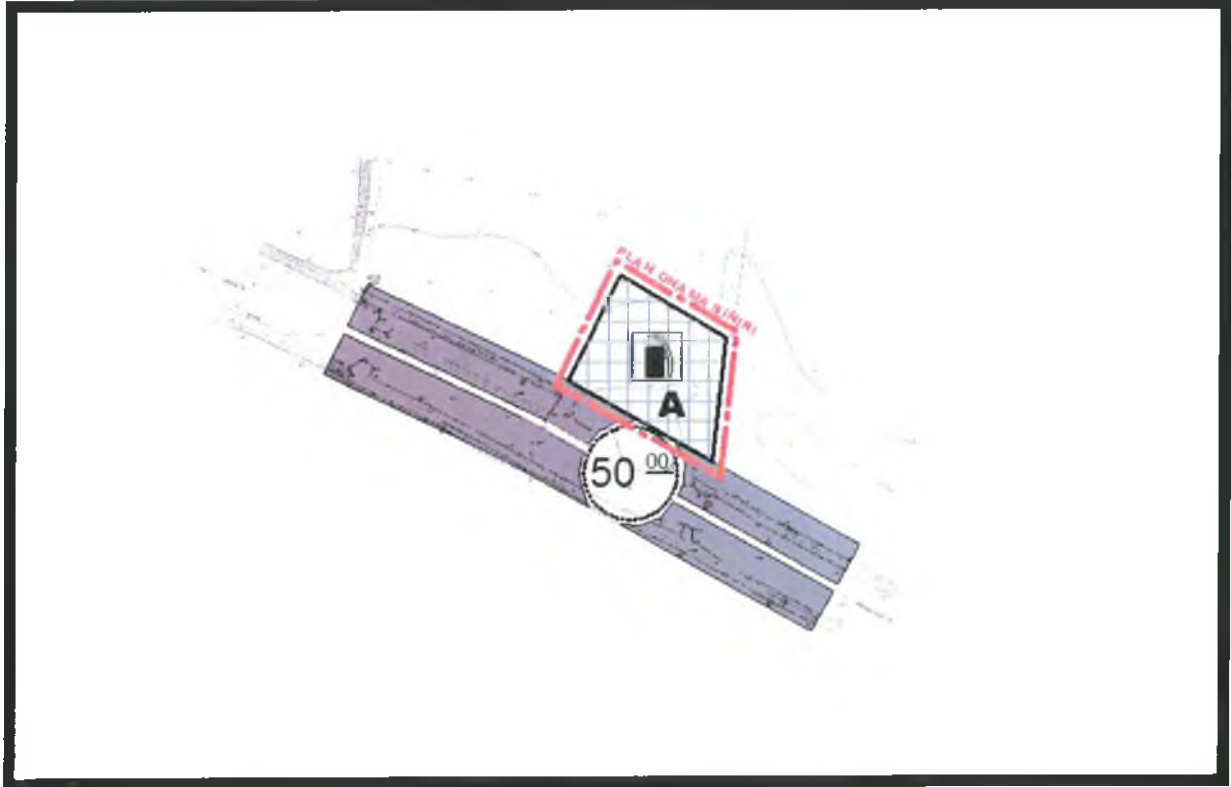


A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters and a long horizontal stroke.

4.PLANLAMA KARARLARI

133 ada 42 nolu parselde bulunan akaryakıt istasyonunun 1/1.000 ölçekli onanlı planına da uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı önerisi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış olup, ekte sunulmaktadır.

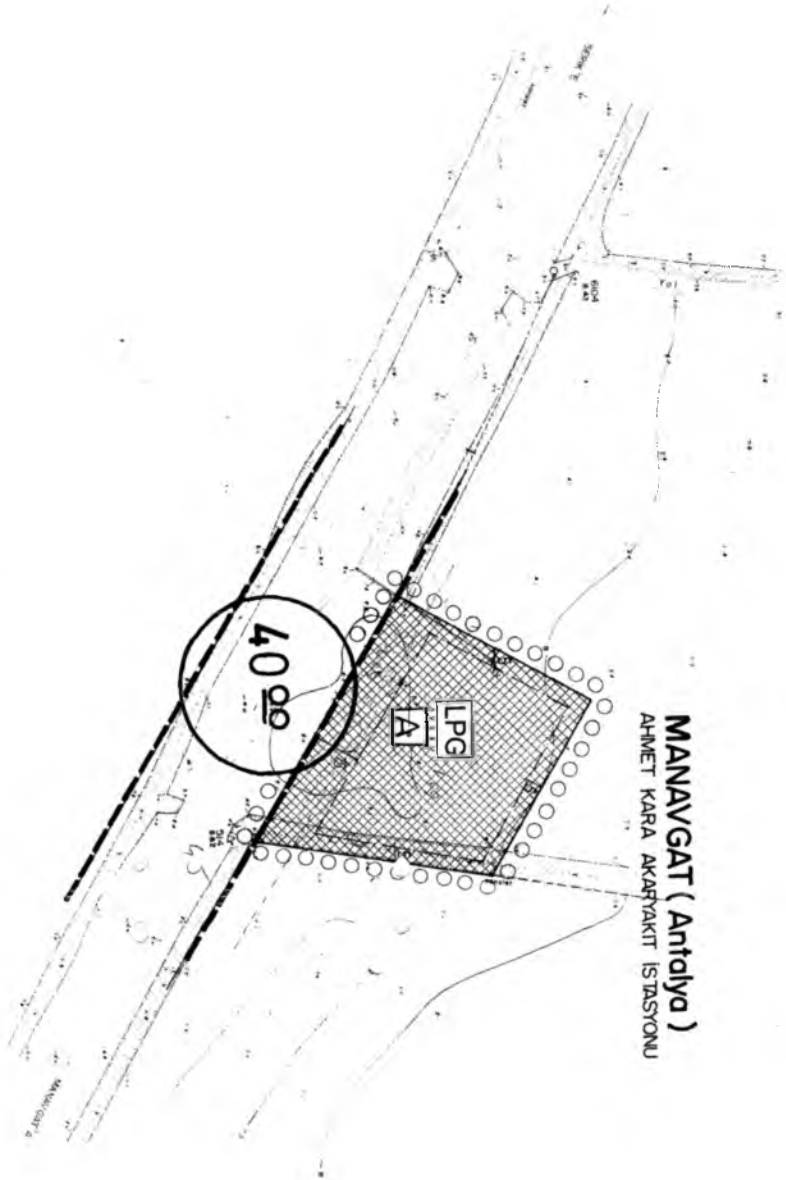


**PLANSAN PLANLAMA İNŞ. TAAH. PET. VE
PET. ÜRN. TURİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**
Mrkz.: Tahilpezan Mahallesi 477. Sokak Yerebakan İş Mrk.
Kat:2/5 Muretapaşz. ANTALYA Tel: 0242 243 61 00
Şb.: Kum Mah. Antalya Yolu Bulv. No: 116
Tel: 0532 274 71 41 AĞLASUN BURDUR
Antalya Kurumlar Vergi Dairesi: 2300002130
Mersis No: 08000213000013

Nihal KARAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konaklı Mah. Alparslan Türkeş Dlv.
Bodrum/MUGLA
S-C
Bodrum V.D. 5070103034

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH 21-04-2017	YETKİLİ ESRA BODUR MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
SAYI/ODER NO 01172195	İMZA
Not: Sakarında bilgilendirilerek, planlama esnasında belirlenen yetkili planlamanın, Odamıza Kayıt ve test işlemi durumunda 482 Kanununa ve diğer yönetmeliklere uygun olarak tarih itibarıyla her türlü firmanın ve işletiminin belirlenmesi için gerekli olan planlama ve diğer işlemleri yürürlükte olan diğer mevzuatla uyumlu olarak	

MANAVGAT (Antalya) AHMET KARA AKARYAKIT İSTASYONU



LPG, AKARYAKIT BAKIM
VE İKMAL İSTASYONU

ÖLÇEK 1/1000

○ ○ ○ ○ PLANLAMA SINIRI

A AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONU
E=0'10

LPG LPG İKMAL İSTASYONU

PLAN NOTLARI:

- 1) TESİSTE, TRAFİK AKISINI ENGELLEMİYECEK ŞEKİLDE AŞAĞILANDIRMA YAPILACAKTIR.
 - 2) 3794 SAYILI İMAR KANUNU OTOPARK YÖNETMELİĞİ' UYARINDA OTOPARK YAPILACAK, AYRICA YETERLİ MİKTARDA WC YAPILACAKTIR.
 - 3) ARTIRMA TESİSİ YAPILMADAN TESİSE İSKAN İZİNİ VERİLMİYECEKTİR.
 - 4) ZEMİN, TESİS MALIKI TARAFINDAN BETON VEYA ASFALTLA KAPLANACAKTIR.
 - 5) REPUJLERİN VE TESİSİN İŞKİLANDIRMA PROJESİ ONAYLANMADAN, TESİSE İNŞAAT RUHSATI VERİLMİYECEKTİR.
 - 6) AKARYAKIT POMPALARI KARANDOLUNDAN MÜMKÜN OLDUĞU KADAR GERİDE PLANLANACAKTIR.
 - 7) 2896 SAYILI İSTYENİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE İNCELEME KURULUNCA UYGUN GÖRÜLEN SAKLIK KORUMA BANDO 11500 VAZİYET PLANINDA GÖSTERİLECEKTİR.
 - 8) 11539 SAYILI TSE STANDARTINDAKİ ENMİYET MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
- YUKARIDA Kİ PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3794 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.