



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.1170

28.04.2017

Konu : Demre, Gürses Mah 101 ve 102  
adalar 1/1000 UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demre Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 17 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Gürses Mahallesi sınırları içerisinde, 101 ada 36, 37, 38, 42 ve 102 ada 25, 37, 38, 39, 40 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/1000 ölçekli UİP.
- İlçe BMK.
- Açıklama raporu
- Kurum görüşleri
- Mevcut 1/5000 ölçekli NİP.

Uygun görüşle arz ederim.

28.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter





T.C.  
DEMRE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KARAR NO : 17<br>KARAR KONUSU : İlçemiz Gürses Mahallesi 101 ada 36,37,38,42 ve 102 ada 25,37,38,39,40 parselleri kapsayan "Enerji Üretim Alanı" (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Kabulü. | KARAR TARİHİ: 05/04/2017<br>BİRİMİ : İmar Komisyonu                                                                                                                                       |
| Meclis Başkanı : Süleyman TOPCU<br>Meclis Üyesi : Özdemir SEVİNÇ<br>Meclis Üyesi : İbrahim GÖKÇE<br>Meclis Üyesi : Orhan AVCI<br>Meclis Üyesi : Turgut ÇULCU<br>Meclis Üyesi : Salih SARICA<br>Meclis Üyesi : Fatma AVCI                          | Meclis Üyesi : Rasih ŞAHİN<br>Meclis Üyesi : Halil İbrahim KAYAK<br>Meclis Üyesi : Salih KAPLAN<br>Meclis Üyesi : Önder ÖZKAL<br>Meclis Üyesi : Recep AVCI<br>Meclis Üyesi : Mehmet DOĞAN |

|                       |                    |                 |               |              |             |
|-----------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|
| <b>TOPLANTI DÖNE.</b> | <b>SEÇİM DEVR.</b> | <b>BİRLERİM</b> | <b>OTURUM</b> | <b>TARİH</b> | <b>SAAT</b> |
| Nisan/2017            | Olağan             | 1               | 1             | 05/04/2017   | 14.00       |

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ:**

**KONU** : Demre Belediye Meclisinin 01/03/2017 tarihli toplantısında gündemin 6. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Gürses Mahallesi 101 ada 36,37,38,42 ve 102 ada 25,37,38,39,40 parselleri kapsayan "Enerji Üretim Alanı" (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onayı hakkındaki;

**İmar Komisyonunun 17/03/2017 tarihli raporunda;**

İmar Komisyonumuzca yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28/02/2017 tarihli yazılarında da bahsedildiği üzere, İlçemiz Gürses Mahallesi 101 ada 36, 37, 38, 42; 102 ada 25, 37, 38, 39 ve 40 nolu parsellerin "Enerji Üretim Alanı"(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih ve 99 nolu kararı ile onaylandığı, dolayısıyla söz konusu parselleri kapsayan ve "Enerji Üretim Alanı"(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak onaylanan 1/5000 Ölçekli plana uygun olarak hazırlanmış olan ve P23-b-24-d-2-c, P23-b-24-d-2-d, P23-b-24-d-3-a, P23-b-24-d-3-b, P23-b-24-d-3-c Paftalarını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının da İmar Kanunundaki gerekli şartları taşıdığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onayının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu rapor imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Fatma AVCI  
İmar Komisyonu Başkanı  
(İmza)

Mustafa ÖZEN  
Komisyon Bşk.V.  
(İmza)

Rasih ŞAHİN  
Üye  
(İmza)  
**Süleyman TOPCU**  
**Belediye Başkanı**

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR** : İlçemiz Gürses Mahallesi 101 ada 36,37,38,42 ve 102 ada 25,37,38,39,40 nolu parselleri içeren ve "Enerji Üretim Alanı"(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih ve 99 nolu kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli plana uygun olarak hazırlanmış olan ve P23-b-24-d-2-c, P23-b-24-d-2-d, P23-b-24-d-3-a, P23-b-24-d-3-b, P23-b-24-d-3-c Paftalarını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının

**kabulüne** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna, Belediye Meclisinin 05 Nisan 2017 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi. (AK Parti: 8 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu ve 1 çekimser oyu, CHP: 1 çekimser oyu) (EKİ: İmar Komisyonu Raporu)

Süleyman TOPCU  
Belediye ve Meclis Başkanı

Salih SARICA  
Katip Üye

İbrahim GÖKÇE  
Katip Üye



~~Süleyman TOPCU~~  
~~Belediye Başkanı~~



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DEMRE İLÇESİ- GÜRSER MAHALLESİ**  
**101 ADA 36,37,38,42 NOLU PARSELLER VE**  
**102 ADA 25,37,38,39,40 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN**  
**GES(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı; Antalya Demre Belediyesi sınırları içerisinde P23B-24D-2C, P23B-24D-2D, P23B-24D-3A, P23B-24D-3B, P23B-24D-3C nolu beş adet uygulama imar planı paftalarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) önerilmesi ile ilgili yaklaşık 21,55 hektar büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı işini kapsamaktadır(Şekil 1.).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Hazırlanan imar planında; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından uygun görüş alınarak sözkonusu parsellerin güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali alanı olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama alanı Demre'nin 7 km kuzeydoğusunda, Demre-Kaş Karayolu'nun hemen güneyinde yer almaktadır. Planlama alanına Demre-Kaş karayolu üzerinden güney istikametinde iki ayrı noktadan devam eden kadastral yol ile ulaşılabilir. Mevcut kullanımda arazi boş vaziyette olup, güneybatıda sera alanları, orta bölgede yerleşim alanları, doğuda ve kuzeyde makilik taşlık alanlar ile çevrilidir.

101 ada 36,37,38,42 nolu parseller ve 102 ada 25,37,38,39,40 nolu parsellerden oluşan planlama alanının kadastral sınırları aşağıda gösterilmiştir(Şekil.2).

9.2

M



Şekil 2: Kadastral sınır

#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE JEOLojİK ETÜD RAPORU

**\*AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**, Yatırım Direktörlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 01.08.2016 tarih ve 21673 sayılı yazısında;

"Söz konusu Antalya İli Demre İlçesi Gürses Mahallesi sınırları içinde 102 ada 25, 37, 38, 39, 40 ve 101 ada 36, 37, 38, 42 nolu parsellerde yapılması planlanan GES amaçlı imar planında mevcut enerji tesislerimizin mevcut haliyle korunması ve planlama alanında çekme payları hariç 6.00x8.00 ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkı verilmesi durumunda herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

**\* TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ**, Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.06.2016 tarih ve 243700 sayılı yazısında;

"İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır." denilmektedir.

**\* ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 27.06.2016 tarih ve 22963 sayılı yazısında;

"İnceleme sahasının içerisinde;

- 'Su kirliliği Kontrolü Yönetmeliği', 'Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik', 'İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ' ve Antalya su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 'Su havzaları koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde' belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atık suların sızdırmazlık özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşmaması sağlanmalıdır.

Görüş sorulan alan içerisinde içme suyu şebeke hattı bulunmakta olup; hattın durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki, Google earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

7.2

14

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” denilmektedir.

**\* ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ’nün 22.07.2016 tarih ve 10026 sayılı yazısında;**

“Söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır. Söz konusu parsellerde planlana herhangi bir Güneş Enerjisi Santrali projesine ilişkin olarak ÇED yönetmeliği kapsamında verilmiş herhangi bir görüş ve/ veya kararın bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsellerde yapılması planlanan GES projesinin kurulu güç kapasitesinin 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği’nin EK-I listesinde yer alması durumunda, aynı yönetmeliğin EK-3 formatı esas alınarak hazırlanan ÇED Raporunun Başkanlığımıza, EK-2 listesinde yer alması durumunda EK-4 formatı esas alınarak hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasının İl Müdürlüğümüze, Çevrimiçi ÇED süreci (E-ÇED) üzerinden sunulması gerekmekte olup 1 MWe kurulu gücünden daha düşük kurulu güç kapasitesine sahip ise, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilme yapılabilmesi için gerekli bilgi ve belgeleri içeren dilekçe ile İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrollü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlerce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Konu ile ilgili plan hükümlerine, ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınarak, plan paftalarına yapılacak olası değişiklikler için Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimlerinden temin edilmesi gerekmektedir. Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ‘Mekânsal Planların Yapına Dair Esaslar’ başlıklı 4. Bölümünde ve ‘İmar Planlarına Dair Esaslar’ başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı kanuna, 3194 sayılı kanuna, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer’i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

**\* KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ’nün 19.08.2016 tarih ve 5226 sayılı yazısında;**

“Antalya İli, Demre İlçesi, Gürses Mahallesi sınırlarında, GES amaçlı imar planı çalışmalarına yönelik yapılan incelemelerde özel mülkiyette bulunan 101 ada 36 parsel ile kısmen 102 ada 40,41,36 parsellerde tespit edilen kuyular ve çevresindeki yıkıntı durumunda bulunan kalıntıların, 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalamadığını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.08.2016 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucu;

Antalya İli, Demre İlçesi, Gürses Mahallesi sınırlarında, GES amaçlı imar planı çalışmalarına yönelik yapılan incelemelerde özel mülkiyette bulunan 101 ada 36 parsel ile kısmen 102 ada 40,41,36 parsellerde tespit edilen kuyular ve çevresindeki yıkıntı durumunda bulunan kalıntıların, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. Maddeleri kapsamında kaldığı anlaşıldığından, aynı yasanın 7. Maddesi uyarınca koruma alanı sınırı kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada belirlendiği şekilde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmelerine, parsellerin koruma alanı dışında kalan kısımlarında yapılacak uygulamaların ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerektiğine,

Koruma alanında 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği Kurulumuzdan izin alınmadan uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırının planlara işlenerek Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla koruma alanlarında gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına, karar verildi. ”denilmektedir.

7.2

11

**\* ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 16.06.2016 tarih ve 415268 sayılı yazısında;**

"Söz konusu parseller, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır." denilmektedir.

**\* ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.06.2016 tarih ve 147536 sayılı yazısında;**

"İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için 'Güneş Enerji' amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakıncası yoktur." denilmektedir.

**\* ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, Antalya ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 14.06.2016 tarih 28993 sayılı yazısında;**

"Demre İlçesi, Gürses mahallesi sınırları içinde yer alan 102 ada 25,37,38,39,40 nolu parseller ve 101 ada 36,37,38 ve 42 nolu parseller üzerine "Güneş Enerjisi Sistemi" kurulabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir. İmar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.

**\* ANTALYA VALİLİĞİ, BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 17.06.2016 tarih ve 1799 sayılı yazısında;**

"Bahse konu 102 ada 25, 37, 38, 39, 40 nolu parseller ile 110 ada 1 parsel 36, 37, 38, 42 nolu parseller üzerinde; diğer 'Kamu Kurum ve Kuruluşların görüşleri' saklı kalmak kaydıyla, 'Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali' amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüz açısından sakıncası bulunmamaktadır." denilmektedir.

**\* ANTALYA VALİLİĞİ, HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'nün 16.06.2016 tarih ve 781 sayılı yazısında;**

"İmar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine Uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla alınan yerde Güneş Enerji Sistemi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

**\* ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'nün 27.06.2016 tarih ve 140 sayılı yazısında;**

"Söz konusu imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' ile 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakıncası bulunmamaktadır." denilmektedir.

**\* ANTALYA VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 22.09.2016 tarih ve 2779 sayılı yazısında;**

"Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü 18.08.2016 tarih ve 5167-77780 sayılı yazısında 'Toprak Koruma Kurulu Kararı ile tarım dışı kullanımı olumlu değerlendirilen söz konusu arazinin ihtiyaç halinde toprak koruma projesinin hazırlanması ve uygulanması şartıyla 102 ada 25,37,38,39,40 ve 101 ada 36,37,38,42 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santrali yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğünü' bildirmiştir. Buna istinaden söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak olan faaliyetin içeriği dikkate

4.2

4

alındığında çevre tarım arazilerine herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağı değerlendirildiğinden Toprak Koruma projesi istenmemiş olup, GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü 18.08.2016 tarih ve 5167-77780 sayılı yazısına istinaden tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür." denilmektedir.

**\*ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 25.08.2016 tarih ve 1884811 sayılı yazısında;

"Sözkonusu parseller orman sınırları dışında bulunmakta olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

**\* ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ, GÜRSER MAHALLESİ, 101 ADA 36,37,38,42 NOLU PARSELLER VE 102 ADA 25,37,38,39,40 NOLU PARSELLERİ KAPSAYAN 22,04 Ha ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU;** 03.08.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Bu raporda; Planlama alanında topoğrafik eğim ortalama olarak %10-20 aralığında olup, şişme, oturma riski bulunmamaktadır. Alanda en yüksek kot 580 m, en düşük kot 525 m'dir. İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltısuyuna rastlanmamıştır. Planlama alanı 2.Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. İnceleme alanının jeolojisi Beydağları formasyonuna ait kireçtaşından oluşmaktadır. Elde edilen hesaplamalara göre kireçtaşı zeminlerde Taşıma gücü değeri 13,18 kg/cm<sup>2</sup>-20,95 kg/cm<sup>2</sup> aralığında hesaplanmıştır. Bu nedenle inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından Uygun Alanlar-2 (Kaya Ortamlar) içerisinde tanımlanmış eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında 'UA-2' simgesi ile karakterize edilmiştir.

##### **5. PLANLAMA KARARLARI**

Planlama alanına Demre-Kaş karayolu üzerinden güney istikametinde mülkiyet sınırlarına kadar gelen ve devamlılığı olan mevcut kadastral yol ile ulaşılmaktadır. Kuzeyde 101 ada 40 nolu parsel, güneyde 102 ada 36 nolu parsel sözkonusu bu yoldan cephe almaktadır. Halihazırda kullanılan bu yol 10 m genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiştir. Bununla birlikte yine halihazırda kullanılan ve 102 ada 25 ve 38 nolu parsellerin arasından geçen yol da 10 m genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiştir. Güneyde 101 ada 37 ve 42 nolu parsellerin arasında da halihazırda kullanılan bir kadastral yol bulunmaktadır. Bu yol da aynı şekilde 10 m genişliğinde taşıt yolu olarak önerilmiş, 42 nolu parsel cephesinde genişleyen kısımda otopark düzenlenmiştir.

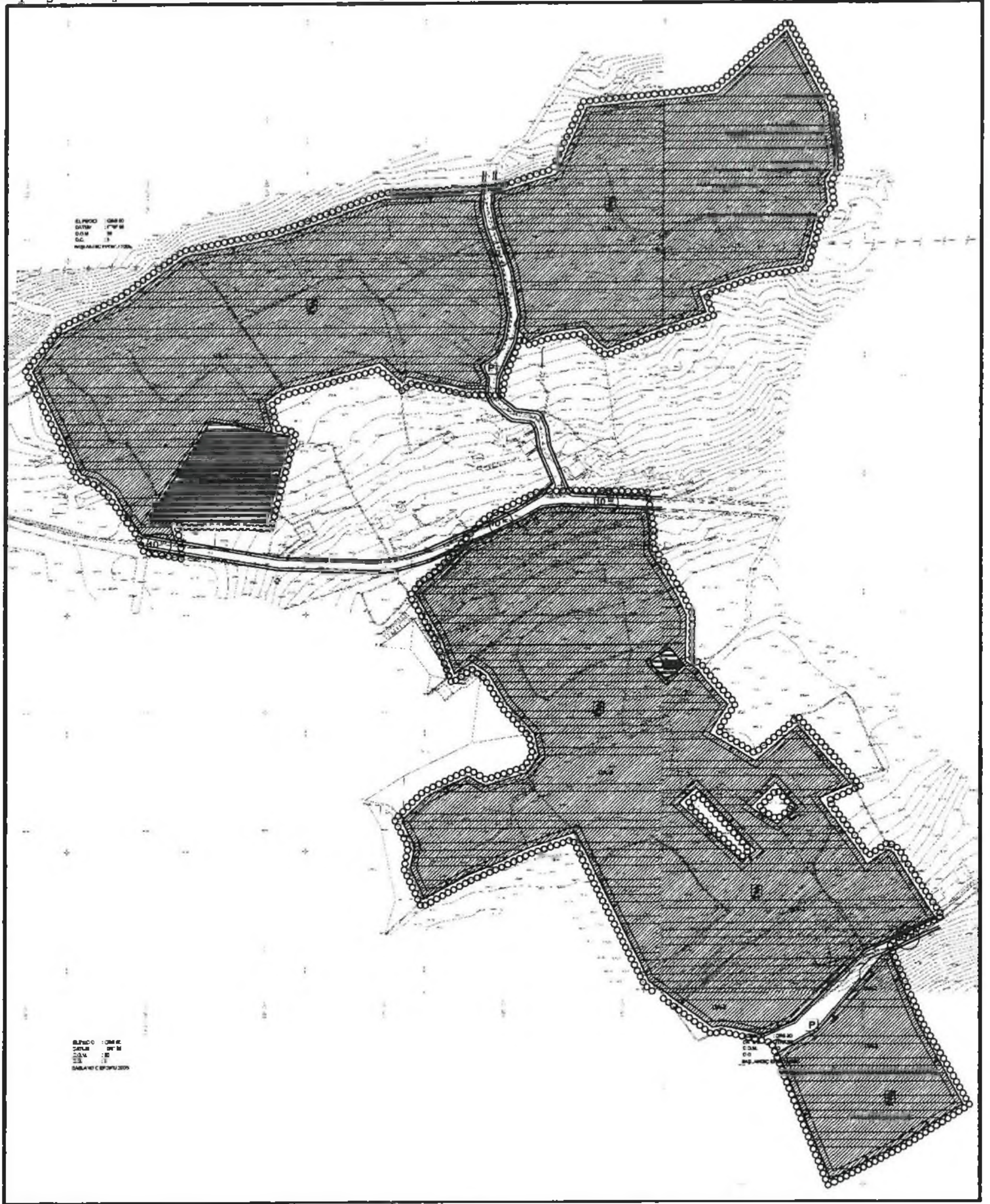
Bu şekilde kurulan ulaşım şeması etrafında konumlanan sözkonusu planlama alanına dahil olan 102 ada 25, 37, 38, 39, 40 ve 101 ada 36, 37, 38, 42 nolu parseller Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.

Planlama alanında Koruma Kurulunun 19.08.2016 tarih 5226 sayılı kararı ile kesinleşen iki adet Koruma Alanı bulunmaktadır. 102 ada 40 nolu parselin bir kısmına ve 101 ada 36 nolu parsel giren yaklaşık 7108 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Koruma Alanlarının tamamı plana işlenmiştir.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali Alanı olarak planlanan alanda herhangi bir emsal verilmemiştir. Bu alanda güneş panelleri, teknik yapılar, idari, hizmet birimleri, trafo vb. birimler yer alabilir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m<sup>2</sup>'yi ve 2 katı(6.50 m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir. Planlama alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir. Bu yapıların dışında, Güneş Enerjisi Santralleri (GES) nin, güneş ışığını doğrudan elektrığe çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, Güneş takip sistemlerine sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksiyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanına dahil edilmeyecek ve parsel sınırları içinde konumlandırılabilir.

7.2 11

Planda kadastral parsellerin tüm cephelerinde 5'er m, koruma alanı sınırlarında 3'er m yapı yaklaşma mesafeleri önerilmiştir.



Şekil 3: Oneri Uygulama İmar Planı

## 6. PLAN NOTLARI

1-GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 m<sup>2</sup>'Yİ VE 2 KATI (6,50m) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

2-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3-PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB.

9.2

11

**Süleyman TOPCU**  
**Belediye Başkanı**

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 13.12.2016/163  
Karar Tarihi ve No. : 13.12.2016/5646

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Demre İlçesi, Gürses Mahallesi, kısmen Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.08.2016 tarih ve 5226 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kalıntıların bulunduğu alandaki 101 ada 36, 37, 38, 42 parseller ile 102 ada 25, 37, 38, 39, 40 parsellerin “Enerji Üretim Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.10.2016 tarih ve 3558-6674-43801 sayılı ve 07.12.2016 tarih ve 56036 sayılı yazıları okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Demre İlçesi, Gürses Mahallesi, kısmen Kurulumuzun 19.08.2016 tarih ve 5226 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kalıntıların bulunduğu alandaki 101 ada 36, 37, 38, 42 parseller ile 102 ada 25, 37, 38, 39, 40 parsellerin “Enerji Üretim Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına koruma alanı sınırlarının kararımız eki paftadaki haliyle aynen işlendiği ve 2863 sayılı Yasa’nın 8. maddesi doğrultusunda koruma alanlarında yapılacak uygulamalarda Kurulumuzun yetkili olduğuna ilişkin plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden, kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasının uygun bulunduğuna (Olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT  
İMZA

**Üye**  
Esin SERTTAŞ YAREN  
İMZA

**Üye**  
Emel BOYACIOĞLU  
İMZA

**Üye**  
Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Demre Bld. Tem.  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Nermin KARAGÖZ  
Demre Müze Md.  
İMZA

**Üye**

**Üye**

Sayı : 30219522-305.07/04  
Konu : İmar planına esas Jeolojik-  
Jeoteknik Etüt Raporu Dağıtım

**DAĞITIM**

İlimiz Antalya Demre ilçesi Gürson Mahallesi P23-b-24-d-2-c, P23-b-24-d-2-d, P23-b-24-d-3-a, P23-b-24-d-3-b, P23-b-24-d-3-c parsellerini kapsayan 101 ada 36-37-38-42 parseller ve 102 ada 25-37-38-39-40 parseller için 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi doğrultusunda Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arazi kontrolleri yapılarak 03.08.2016 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu rapor ve CD yazımız ekinde sunulmuştur.

İlgili idarece, imar planı iş ve işlemlerinde bu rapor ve eki yerleşime uygunluk haritasındaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemler alındıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
Vali a  
İl Müdür.V.

EK: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1 takım) ve CD

DAĞITIM:

Etüt Raporu (1 takım) ve CD

- Büyükşehir Belediye Başkanlığına- ANTALYA
- Demre Kaymakamlığına  
(Demre Belediye Başkanlığı)
- Jeoyapı Mühendislik Mimarlık  
Emek Mah Işık Cad. No:106/A Kepez / ANTALYA

CD

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığına  
(Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)-ANKARA (2.Ad CD )
- Başbakanlığa  
(Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı)-ANKARA (1.Ad CD )
- Afet ve Acil Durum İl Müdürlüğüne- ANTALYA (1.Ad CD )

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.  
05.08.2016  
Osman ALTINAY



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı: 19161  
Fen işi md  
(S-Gmz)

**SAYI : 79545921/07.15.35**

**ANTALYA**

**KONU:** Antalya İli, Demre İlçesi, Gürses Mahallesi  
GES proje sahası Hk.

01.08.2016

3173

**DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Fen İşleri Müdürlüğü

İLGİ: 06.06.2016 tarih ve 1430 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Demre İlçesi, Gürses Mahallesi sınırlarında yer alan 102 ada 25,37,38,39,40 nolu parseller ve 101 ada 36,37,38,42 nolu parseller üzerine Güneş Enerji Sistemi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağından, Müdürlüğümüz görüşü istenen ilgi yazı gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu parsellerden 101 ada 36,37,38,42 nolu parsellerin, Çakalbayat Mahallesi'nin güneyinde kuzey-güney doğrultuda uzandığı, 102 ada 25,37,38,39,40 nolu parsellerin ise Arpalıkorman Tepe ile Çakalbayat Mahallesi arasında doğu-batı doğrultusunda uzanan yakın zamanda çalı ve taş temizliği yapılarak alanın kısmen düzleştirildiği, toplanan taşların parsellerin belirli noktalarında toplandığının tespit edildiği, bu haliyle parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan kültür varlığına rastlanmadığı, Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında bulunmadığı,

Parsellerden 101 ada 36 parselde toplama taşlarla yapılmış yuvarlak formu bir kuyu ile 102 ada 40 parselde silindirik gövdeli, yuvarlak ağızlı, üzeri sıvanmış bir kuyu ve çevresinde taşları büyük oranda toplanarak çalılar arasında kalan duvarları izlenebilen muhtemelen çiftlik evlerine ait yapı kalıntılarının bulunduğu,

Bu kapsamda; 102 ada 25,37,38,39 nolu parseller ve 101 ada 37,38,42 nolu parseller üzerine Güneş Enerji Sistemi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı, ancak 102 ada 40 parsel ile 101 ada 36 parsel yönelik kurum görüşümüzün konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesinden sonra verilebileceği, belirtilmektedir.

Ayrıca, parseller üzerinde yapılacak uygulamalar esnasında, 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde çalışmaların ivedilikle durdurularak, 2863 sayılı yasanın 4.maddesi gereği Müdürlüğümüze veya Demre Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.



Melike GUL

Bölge Kurulu Müdür V.

Salih GÜNAZ  
İnşaat Mühendisi

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 19.08.2016/151  
Karar Tarihi ve No. : 19.08.2016/5226

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Demre İlçesi, Gürses Mahallesi sınırlarında, GES amaçlı imar planı çalışmalarına yönelik yapılan incelemelerde özel mülkiyette bulunan 101 ada 36 parsel ile kısmen 102 ada 40,41,36 parsellerde tespit edilen kuyular ve çevresindeki yıkıntı durumunda bulunan kalıntıların, 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığının Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.08.2016 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Demre İlçesi, Gürses Mahallesi sınırlarında, GES amaçlı imar planı çalışmalarına yönelik yapılan incelemelerde özel mülkiyette bulunan 101 ada 36 parsel ile kısmen 102 ada 40,41,36 parsellerde tespit edilen kuyular ve çevresindeki yıkıntı durumunda bulunan kalıntıların, 2863 sayılı yasanın 3.ve 6.maddeleri kapsamında kaldığı anlaşıldığından, aynı yasanın 7.maddesi uyarınca koruma alanı sınırı kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada belirlendiği şekilde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmelerine, parsellerin koruma alanı dışında kalan kısmında yapılacak uygulamaların ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerektiğine,

Koruma alanında 2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereği Kurulumuzdan izin alınmadan uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırlarının planlara işlenerek Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla koruma alanlarında gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına, karar verildi.



**BAŞKAN**  
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT  
İMZA

**Üye**  
Esin SERTTAŞ YAREN  
İMZA

**Üye**  
Emel BOYACIOĞLU  
İMZA

**Üye**  
Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Faruk AKBUDAK  
Demre Bld. Tem.  
(KARŞI OY)

**Üye**  
Nermin KARAGÖZ  
Demre Müze Md.  
İMZA

**Üye**

UYGUN BULUNDU

Antalya K   r Var  klann    
Koruma B  lge Kurulu'nun  
19.8.2016 Tarih .....5.22b.... sayılı  
Karar Ekidir.

ANTALYA İ  , DEMRE İ  ESİ, G  RSER MAHALLESİ

KORUMA ALANI SINIRI

PAFTA NO: P23-B-24-D

UTM 3 DATUM: ED50 D.O.M: 30

    K: 1/5000

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| KA1/1    | 492722 645 | 401444 1823 |
| KA1/2    | 492738 104 | 401445 4295 |
| KA1/3    | 492750 776 | 401443 8837 |
| KA1/4    | 492735 318 | 401442 6164 |

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| KA2/1    | 492353 722 | 401464 5831 |
| KA2/2    | 492419 745 | 401463 3641 |
| KA2/3    | 492400 478 | 401460 859  |
| KA2/4    | 492300 844 | 401462 733  |

G  KHAN N  RG  Z

Harita M  hendisi

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the text "Antalya K   r Var  klann  " and a signature that appears to be "G  KHAN N  RG  Z".

Sayı: 1343  
Fen İşl.

T.C.  
**ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**



Sayı : 41448499-045.01-  
Konu : Güneş Enerji Sistemi



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ  
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü  
BD0223411221  
22963 - 27/06/2016

**DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Fen İşleri Müdürlüğüne**

İlgi : 06/06/2016 tarih ve 70155343-310.99/853/1424 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Demre İlçesi, Gürses Mahallesi'nde yer alan 102 ada 25,37,38,39,40 nolu parseller ve 101 ada 36,37,38,42 nolu parseller üzerine "Güneş Enerji Sistemi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının yapılması amacıyla Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/06/2016-376 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Demre İlçesi, Gürses Mahallesi'nde yer alan 102 ada 25,37,38,39,40 no.lu parseller ve 101 ada 36,37,38,42 no.lu parseller üzerine "Güneş Enerji Sistemi" kurulması amacıyla yapılması planlanan İmar Planı çalışmalarında,

İnceleme sahasının içerisinde(Ek 1-2);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sorulan alan içerisinde içme suyu şebeke hattı bulunmakta olup; hattın durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki, Google earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
*e-imza.*



Ek :  
1 Adet CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883  
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

Sayı :30219522-  
Konu : Demre ilçesi, Gürses Mahallesi  
102-101 ada GES imar planı

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: 10026  
22.07.2016  
Feri T.ş. M.ş.  
(S. Günay)

İlgi: 06/06/2016 tarih ve 1472 sayılı yazısı ve ekleri

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile İlimiz Demre İlçesi, Gürses mahallesi sınırları içerisinde bulunan 102 ada 25,37,38,39,40 nolu parseller ile 101 ada 36,37,38,42 nolu parseller üzerinde Güneş Enerji Sistemi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istenildiğinden bahsedilerek kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu parsellerde planlanan herhangi bir Güneş Enerji Santrali projesine ilişkin olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında verilmiş herhangi bir görüş ve/veya kararın bulunmadığı tespit edilmiştir. Bilindiği üzere; 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-I listesinin 45. Maddesi'nde "Kurulu gücü 10 MWe ve üzeri güneş enerjisi santralleri" ve EK-II listesinin 45. maddesi "Kurulu gücü 1-10 MWe olan güneş enerjisi santralleri,(çatı ve cephe sistemleri hariç)" hükümleri yer almaktadır. Bu kapsamda; söz konusu parsellerde yapılması planlanan GES projesinin kurulu güç kapasitesinin 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-1 listesinde yer alması durumunda, aynı yönetmeliğin EK-3 formatı esas alınarak hazırlanan ÇED Raporunun Bakanlığımıza, EK-2 listesinde yer alması durumunda EK-4 formatı esas alınarak hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasının İl Müdürlüğümüze, Çevrimiçi ÇED Süreci (E-ÇED) üzerinden sunulması gerekmekte olup 1 MWe kurulu gücünden daha düşük kurulu güç kapasitesine sahip ise, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilme yapılabilmesi için gerekli bilgi ve belgeleri içeren dilekçe ile İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere ce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)'de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup; konu ile ilgili plan hükümlerine, ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınarak, plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler için Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
İl Müdür V.



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.1884811

25.08.2016

Konu : Gürses Mahallesi, Güneş Enerji Sistemi  
İmar Planı Kurum Görüşü (29-30/00)

DEMRE (KALE) BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06.06.2016 tarih ve 82183006-1431 sayılı yazınız. .

Demre İlçesi, Gürses Mahallesinde 102 ada 25, 37, 38, 39, 40 parsel ile 101 ada 36, 37, 38, 42 parsellerde güneş enerji sistemi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacağından ilgi yazınızla Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parseller orman sınırları dışında bulunmakta olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

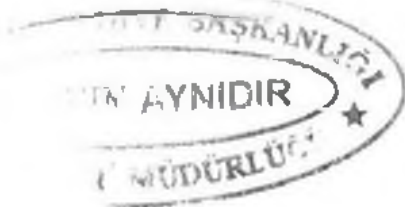


e-imzalıdır

Musa ŞEN  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun  
gereğince E-İmza ile imzalandığı  
tasdik olunur. 25 Ağustos 2016

Selva GENC  
Teknisyen

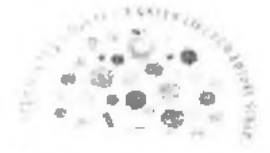


Salih Güneş  
İmarat Mühendisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
**ANTALYA VALİLİĞİ**  
**İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü**



Antalya İl Gıda, Tarım ve  
Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230-04-02 / 2779  
Konu: Tarım Dışı Kullanım İzni

22/09/2016  
Gİ-16-14051

**DEMRE KAYMAKAMLIĞI'NA**  
(Belediye Başkanlığı)

**ANTALYA**

- İlgi :**
- a) Ak Güneş Elektrik Üretim A.Ş.'nin 15.12.2015 tarihli dilekçesi
  - b) Ak Güneş Elektrik Üretim A.Ş.'nin 14.01.2016 tarihli dilekçesi
  - c) Ak Güneş Elektrik Üretim A.Ş.'nin 08.01.2016 tarihli dilekçesi
  - d) Ak Güneş Elektrik Üretim A.Ş.'ne 21.01.016 tarih ve 235 sayılı yazımız
  - e) Demre Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.06.2016 tarih ve 1429 sayılı yazısı
  - f) 13.07.2016 tarih ve 2016-07/06 sayılı Toprak Koruma Kurul Kararı
  - g) GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne 25.07.2016 tarih ve 2386-11242 sayılı yazımız
  - h) GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 18.08.2016 tarih ve 5167-77780 sayılı yazısı

İlgi (a) tarih ve sayılı dilekçe ile Antalya İli Demre İlçesi Gürses Köyü sınırları içerisinde bulunan 102 ada 25,37,38,39,40 ve 101 ada 27,28,36,37,38,42 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kurulması planlanan güneş enerjisi santrali tesisi ile ilgili olarak, söz konusu arazilerin sınıfının belirlenmesi istenmektedir.

İlgi (b) tarih ve sayılı dilekçe ile Antalya İli Demre İlçesi Gürses Köyü sınırları içerisinde bulunan 101 ada 30 ve 92 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kurulması planlanan güneş enerjisi santrali tesisi ile ilgili olarak, söz konusu arazilerin sınıfının belirlenmesi istenmektedir.

İlgi (c) tarih ve sayılı dilekçe ile Antalya İli Demre İlçesi Gürses Köyü sınırları içerisinde bulunan 101 ada 27 ve 28 parsel numaralı taşınmazlar için yapılan müracaattan vazgeçtiklerini bildirmişlerdir.

İlgi (d) tarih ve sayılı yazımız ile; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Demre İlçesi, Gürses Köyü sınırları içerisinde bulunan 102 ada 25,37,38,39,40 ve 101 ada 36,37,38,42,30,92 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 21,7451 ha (yirmibirhektaryedibindörtüyüzellibirmetrekare) yüzölçümlü alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (g) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirildiği bildirilmiş olup; söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak olan faaliyetin içeriği dikkate alındığında çevre tarım arazilerine herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağı değerlendirildiğinden Toprak Koruma projesi istenmemiştir.

Demre Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ilgi (e) tarih ve sayılı yazısı ile Antalya İli Demre İlçesi Gürses Köyü sınırları içerisinde bulunan 102 ada 25, 37, 38, 39, 40 ve 101 ada 36, 37, 38, 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Güneş Enerji Sistemi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasını yapmak için kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih 2109 sayılı yazısında "Danıştay 17. Dairesinin 22.12.2015 tarih ve E.2015/6020.K.2015/6202 Sayılı Kararı ile, 24.07.2009 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük' ün 4'üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (d) bendinde yer alan "...veya açıkça yetki verilen birimler" ifadesi ile 8'inci fıkrasında yer alan "...veya valiliklerce izin verilebilir" ibaresi iptal edilmiştir. Ayrıca Toprak Koruma

Adres: Sedit Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel : 0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

E-posta : hatice.cobaner@gttb.gov.tr

**Ayrıntılı Bilgi İçin:**

Hatice ÇOBANER Tekn.Müh. / Danışman

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr



T.C.  
GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

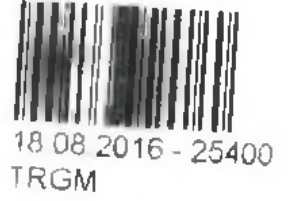


Sayı : 68656427.230.04.02/5167-5167  
Konu : Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

77780

18/8/2016

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)



İlgi: 25/07/2016 tarih ve 88977526/230-04-02/2386 sayılı yazınız.

Antalya İli, Demre İlçesi, Gürses Köyü sınırları içerisinde bulunan 102 ada 25,37,38,39,40 ve 101 ada 27,28,36,37,38,42 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kurulması planlanan güneş enerjisi santrali tesisi ile ilgili olarak sözkonusu arazilerin tarım dışı kullanılması talebi üzerine 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında karar verilmek üzere ilgili yazınızla Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bahse konu araziye ilişkin hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu;

Toprak Koruma Kurulu Kararı ile tarım dışı kullanımı olumlu değerlendirilen söz konusu arazinin ihtiyaç halinde toprak koruma projesinin hazırlanması ve uygulanması şartıyla 102 ada 25,37,38,39,40 ve 101 ada 36,37,38,42 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kurulması planlanan güneş enerjisi santrali tesisi yapımında kullanılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Gereğini rica ederim.

Antalya İl Gıda, Tarım ve  
Hayvancılık Müdürlüğü

GE-16-21476

Dr. Metin TÜRKER  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MUD.

...../...../20.....

Vali Adına  
Vali Yardımcısı

22 Ağustos 2016



İnceletmiş ve

ASLI GIDA  
Yarın Giden  
Mühendis

TAD Dairesi Başkanlığı  
Eskişehir Yolu 9. Km. 06530 Çankaya/ANKARA  
Elektronik Ağ: www.tarimreformu.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: H.G.ENGİN Mühendis  
Tel:(0312)2588186 Faks: (0312) 258 81 95



T.C.  
**ANTALYA VALİLİĞİ**  
**İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü**



*Kurulu'nda görüşülerek uygun görüş verilen imar planları ve çevre düzeni planları karar verilmek üzere Bakanlığımıza gönderilecektir." Hükmü gereğince;*

Demre Kaymakamlığı (Demre Belediye Bşk.)'na ilgi e) tarih ve sayılı yazımız ile tarım dışı amaçlı kullanım talebinin Toprak Koruma Kurulu gündemine alınarak değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

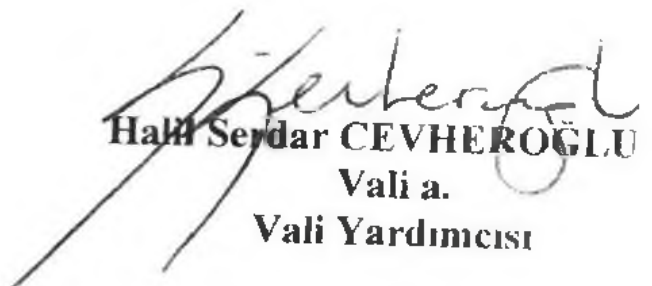
Söz konusu talep 13.07.2016 tarih ve 2016-07/06 sayılı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış olup; bahse konu alanın tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlgi (g) tarih ve sayılı yazımız ile GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nden söz konusu alanın 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince değerlendirilerek nihai kararın verilmesi istenmiştir.

GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ilgi (h) tarih ve sayılı yazısında "Toprak Koruma Kurulu Kararı ile tarım dışı kullanımı olumlu değerlendirilen söz konusu arazinin ihtiyaç halinde toprak koruma projesinin hazırlanması ve uygulanması şartıyla 102 ada 25,37,38,39,40 ve 101 ada 36,37,38,42 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santrali yapılmak üzere **tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğünü**" bildirmiştir.

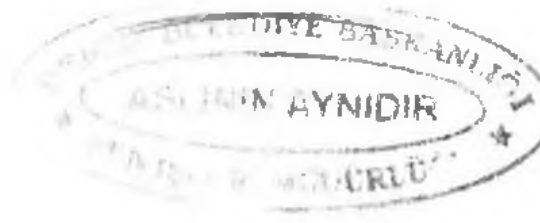
Buna istinaden söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak olan faaliyetin içeriği dikkate alındığında çevre tarım arazilerine herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağı değerlendirildiğinden Toprak Koruma projesi istenmemiş olup, GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ilgi (h) tarih ve sayılı yazısına istinaden **tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.**

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

  
**Halil Serdar CEVHEROĞLU**  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

**Ek;**

İlgi (h) tarih ve sayılı yazı fot.(1 Sayfa)



**Salih GÜN**  
İnceleme Müdürü



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

E-posta :hatice.cobaner@gthb.gov.tr

**Ayrıntılı Bilgi İçin:**

Hatice ÇOBANER Tekn.Müh. /Dahili:7151

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.147536  
Konu : Kurum Görüşü

17.06.2016

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Fen İşleri Müdürlüğü)  
Gökyazı Mh. Cumhuriyet Meydanı No: 1  
Demre/ANTALYA

İlgi: 06/06/2016 tarihli ve 1433 sayılı yazınız.

Antalya İli, Demre İlçesi, Gürses Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 102 ada 25, 37, 38, 39, 40 nolu parseller ve 101 ada 36, 37, 38, 42 nolu parseller üzerinde "Güneş Enerji Sistemi" amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Güneş Enerji" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı



Sm Salih Aray

GEREĞİ İÇİN: 1310

- o Fen İşleri Md.
  - o İmar ve Şehir. Md.
  - o Yazı İşleri Md.
  - o Mali Hizmet. Md.
  - o Park ve Bahçeler Md.
  - o Temizlik İşleri Md.
  - o Destek Hizm. Md.
  - o İşl. ve İştirakler Md.
  - o Çevre Koruma ve Kont. Md.
  - o Basın Yay.ve Halkla İliş. Md.
  - o Zabıta Md.
  - o Ruhsat ve Denet. Md.
  - o Strateji Geliş. Md.
  - o Hukuk Servisi
  - o Veteriner İşl.
  - o İlan Servisi
  - o Encümen'e
  - o Meclis'e
- 24.06.2016  
Fatih AKBUDAK  
Başkan yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "qmsyx2C5416E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : [ecengizoglu@kgm.gov.tr](mailto:ecengizoglu@kgm.gov.tr)

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı: 12-1  
Fen İşl. Md.



Sayı : 74014283-952/1402

27 Haziran 2016

Konu : İmar Planı ( Güneş Enerji  
Sistemi)

DEMRE BELEDİYE BAKANLIĞINA  
(Fen İşleri Müdürlüğü)

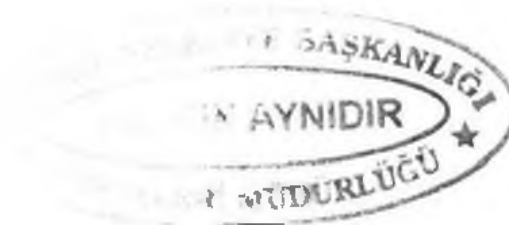
İlgi : 06.06.2016 tarih ve 11434 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile, İlimiz, Demre İlçesi, Gürses Mahallesi, 102 ada 25, 37, 38, 39, 40 ve 101 ada 36, 37, 38, 42 no'lu parseller üzerinde "Güneş Enerji Sistemi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek plan çalışmalarına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

  
Fevzi TİMUR  
İl Müdürü



**Salih GÜNAY**  
İnşaat Mühendisi



**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)**  
**Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü**

Sermaye: 5 Milyon ₺  
Vergi D. No:  
Vergi No: 819 030 4314  
ASO: 3687 A10 165458

Sayı : 42500675-754-E.243700

Konu : Kurum Görüşü

28.06.2016

**DEMRE (KALE) BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**(Fen İşleri Müdürlüğü)**  
**Gökyazı Mah.Cumhuriyet Meydanı No:1**  
**Tel:0 242 871 5128**  
**Demre / ANTALYA**

İlgi : Demre (Kale) Belediye Başkanlığı'nın 06.06.2016 tarihli ve 82183006-1435 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Demre İlçesi, Gürses Mahallesinde yer alan 102 ada 25,37,38,39,40 numaralı parseller ve 101 ada 36,37,38,42 nolu parseller üzerine "Güneş Enerji Sistemi" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır

**Halil ALAÇAM**  
**Bölge Müdür Yardımcısı**

e-imzalıdır

**Behcet TUFAN**  
**Bölge Müdürü**



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: PBESQXLYKJRGCOIGIRZM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ehys>  
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Bilgi için: Doğan YEŞİLAĞAÇ  
Mühendis  
Telefon No: (242) 346 50 55-1907

# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



## AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --21673

Konu: Kurum görüşü Hk.

Çok İvedî  
01/08/2016

### T.C. DEMRE BELEDİYESİ

Gökyazı Mah. Cumhuriyet Meydanı No:1 Demre/Antalya

İlgi: 06.06.2016 tarih ve 1428 sayılı yazınız.

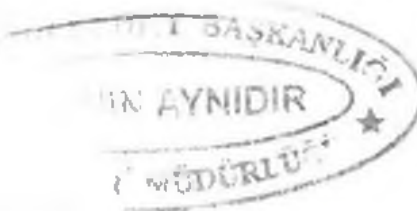
İlgi yazıda Antalya İli Demre İlçesi Gürses Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada 25, 37, 38, 39, 40 ve 101 ada 36, 37, 38 ve 42 nolu parsellerde yapılması planlanan GES amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Demre İlçesi Gürses Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada 25, 37, 38, 39, 40 ve 101 ada 36, 37, 38 ve 42 nolu parsellerde yapılması planlanan GES amaçlı imar planında mevcut enerji tesislerimizin mevcut haliyle korunması ve planlanan alanda çekme payları hariç 6.00x8.00 ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkı verilmesi durumunda herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Serhan Kükrük  
Tesis Müdürü

Ufuk Okul  
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü



İnşaat Müdürlüğü



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 10663847/045.99  
Konu : Güneş Enerji Sistemi (GES)

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Fen İşleri Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 06/06/2016 tarihli ve 1425 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlimiz Demre İlçesi, Gürses Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 102 ada 25,37,38,39,40 nolu parseller ve 101 ada 36,37,38,42 nolu parseller üzerine Güneş Enerjisi Sistemi (GES) kurmak amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 15.06.2016 tarih ve 189 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda İmar Planı yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR  
Vali a.  
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

Rapor ( 1 sayfa )



16.6.2016

Leyla ÇELİK  
Evrak Yayımlı Sorumlusu

Su içinek için susanmayı beklemeyiniz.  
Çevre Sağlığı Şubesi Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulvarı No:4 07030  
Muratpaşa/ANTALYA  
Faks No:0242 238 22 24

e-Posta: mustafa.atalay@saglik.gov.tr İnt. Adresi: Ayrıntılı Bilgi:  
Çev. Sağ. Tek. M. ATALAY 0-242 237 96 00 / 2040

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden a8c723a8-80ed-4b0a-9ce1-61846f012254 kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mustafa ATALAY

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 0242 237 96 00 / 2040

Rapor Tarihi : 15.06.2016  
Rapor No : 189

## R A P O R

Demre Belediyesinin 06.06.2016 tarih ve 1425 sayılı yazısında İlimiz Demre İlçesi, Gürses Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 102 ada 25,37,38,39,40 nolu parseller ve 101 ada 36,37,38,42 nolu parseller üzerine "Güneş Enerjisi Sistemi (GES)" kurmak amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için kurum görüşümüz sorulduğundan tarafımızdan 14.06.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

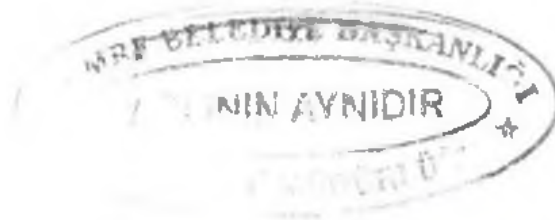
- Güneş Enerjisi Sistemi yapılacak ada ve parseller, Gürses Mahallesi sınırları içerisinde, Gürses Mahallesi sınırları içerisinde, 102 ada 25,37,38,39,40 nolu parseller ve 101 ada 36,37,38,42 nolu parseller üzerine "Güneş Enerjisi Sistemi (GES)" kurmak amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için kurum görüşümüz sorulduğundan tarafımızdan 14.06.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.
- İmar Planı yapılmak istenen alan içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- Güneş Enerjisi Sistemi yapılacak alanlar tarla olup bir kısmı makilik ve taşlık alandan oluşmaktadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

### SONUÇ:

- İmar planı çalışması yapılırken, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Güneş Enerji Sistemi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 15.06.2016

Mustafa ATALAY  
Çev. Sağ. Tek.

Ali YÖRÜR  
Çev. Sağ. Tek.



İmza  
İmza

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü  
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4  
Elektronik imza suretiyle <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden asç723a8-80ed-4b0a-9ee1-614040122341082224 erişebilirsiniz.

İrtibat : Ç.S.T. Mustafa ATALAY

Tel : (0 242) 337 9600 / 3040 Faks : (0 242) 337 9600 / 3040

Web : [www.atalay.gov.tr](http://www.atalay.gov.tr) E-Posta : [atalay@atalay.gov.tr](mailto:atalay@atalay.gov.tr)



# ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.28993  
Konu : İmar Planı İşleri

14.06.2016

## ANTALYA DEMRE BELEDİYESİ Fen İşleri Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : Antalya Demre Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü, 06/06/2016 tarih, 856/1427 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Demre İlçesi, Gürses Mahallesi sınırları içinde yer alan 102 ada, 25,37,38,39,40 no'lu parseller ve 101 ada, 36,37,38 ve 42 no'lu parseller üzerine "Güneş Enerji Sistemi" kurulabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ  
İşletme Müdürü



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kapez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "qzpuosF14B84" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. jkÜjsF14B84

**BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR**

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.1799  
Konu : Görüş ve Teklifler

17/06/2016

ANTALYA DEMRE BELEDİYESİ  
Fen İşleri Müdürlüğü

İlgi : 06.06.2016 tarih 70155343-310.99-855-1426 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınız ile, İlimiz Demre İlçesi Gürses Mahallesiinde yeralan 102 ada 25, 37, 38, 39, 40 nolu parseller ile 101 ada 36, 37, 38, 42 nolu parseller üzerinde kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 102 ada 25, 37, 38, 39, 40 nolu parseller ile 101 ada 1 parsel 36, 37, 38, 42 nolu parseller üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Rıdvan KÖSESOY  
İl Müdürü



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeniçifti Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Telefon : 02422434777

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki

erişebilirsiniz imvj11310BD5

Faks :

Elektronik Ağ

e-hizmetler

Bilgi için İrtibat: Emine YILMAZ Mimar

02422434779

www.sanayi.gov.tr

bölümünden, "imvj11310BD5" DYS No ve evrak tarihi ile



**T.C.**  
**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**  
**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**



Sayı : 89404551-754-415268  
Konu : Kurum Görüşü

16.06.2016

**DEMRE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE**  
**(Demre/ANTALYA)**

İlgi : 06.06.2016 tarihli ve 1432 sayılı yazınız

Antalya İli Demre İlçesi, Gürses Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızdaki 1/25000 ölçekli haritada gösterilen 102 ada 25-37-38-39-40 ve 101 ada 36-37-38-42 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kurulması düşünülen güneş enerji santrali ile ilgili Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmak üzere Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parseller, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

DEMRE BELEDİYESİ  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
SAYIN GÜVENLİ  
İmza Mühürü

Güvenli Elektronik İmza  
Aslı ile aynıdır.  
Arzu Kadir

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evr.akdogru.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: NAVJ-DXZ9-GV23-8128

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098  
ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :  
[www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

**Bilgi İçin:**  
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur  
Telefon :  
e-posta : [elmassevim@dsi.gov.tr](mailto:elmassevim@dsi.gov.tr)

(ANTALYA-DEMRE)

P23-b-24-a

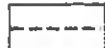
016 059.71

ANTALYA İLİ- DEMRE İLÇESİ- GÜRSER MAHALLESİ  
101 ADA 36, 37, 38, 42 NOLU PARSELLER VE  
102 ADA 25,37,38,39,40 NOLU PARSELLER  
NAZIM İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/5000

**LEJAND**



### PLAN ONAMA SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)



KORUMA ALANI



TAŞIT YOLU



OTOPARK

## JEOLOJİK DURUM



UYGUN ALANLAR-2

## PLAN NOTLARI

1-GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANLARI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ ANTELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRLERİ, TRAFYO VE BİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M<sup>2</sup>/YI VE 2 KATI (6.50 m) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

2-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3-PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFYO,İRTİBAT MERKEZİ ) (TEKNİK YAPILAR) İLE KÖK SEKİNDİNE TASNİBİLİ İNTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

4-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMDAN MAKSİMUM YÜKSEKLIK KOŞULU ARANMAZ.

5-19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI "ESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE Dİ. ALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLİNEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİNİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-54991 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-10.05.2005 TARİH VE 20051 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERLİ SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NIN 27.06.2016 TARİH VE 22963 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

12-PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANINDA YAPI YAPILACAK ALANLARA 6mx8m EBATLARINDA 1 (BİR) ADET TRAFYO BİNASI YERİ AYRILACAKTIR.

13-03.03.1997 TARİH VE 20041 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

14-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.

15-ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 03.08.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN MÜSULAS DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

16-2883 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ GEREĞİ KORUMA ALANINDA YAYINLANAN YULAMALARLA İLGİLİ ALT YAPI KURULUŞLARININ KORUMA BÖLGE KURULU YETKİLİDİR.

17-BELİRTİLMEYEN MÜSULASRA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.