



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.1186

02.05.2017

Konu : Döşemealtı, Çıplaklı Mahallesi, 1000
UİP Değ. İtiraz

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.04.2017 tarih ve 78 sayılı kararı ile reddedilen, Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 ve 2 parseller, 517 ada 1 parsel, 139, 466, 154, 856, 859, 861, 863 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek : İtiraz Dilekçeleri

Uygun görüşle arz ederim.

02.05.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


02.05.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkan Vekili : Ramazan BAŞŞI Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 4.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/04/2017- 14:00
		Karar No 78

KARARIN ÖZÜ : Çıplaklı tapulama 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 ve 2 parseller, 517 ada 1 no'lu parseller, 139, 466, 154, 856, 859, 861, 863 no'lu parseller üzerinde hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı ilan tarihleri arasında yapılan itirazların reddi ile ilgili komisyon kararının oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildiği hk.

Gündemin 11. maddesinde yer alan; “Çıplaklı Mahallesi 510 Ada 7 Parsel, 516 Ada 1 ve 2 parseller, 517 Ada 1 parsel, 139, 154, 466, 856, 859, 861 ve 863 parseller üzerinde hazırlanarak Belediye Meclisimizin 03.10.2016 tarih ve 181 sayılı kararı ile red edilen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ise 09.12.2016 tarih ve 1356 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, 25.01.2017 – 23.02.2017 tarihleri arasında askı süreci devam ederken yapılan 2 Adet itirazın Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda; OLUR'larınıza arz ederim.” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/03/2017 tarihli 497 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Çıplaklı 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 ve 2 parseller, 517 ada 1 no'lu parseller, 139, 466, 154, 856, 859, 861, 863 no'lu parseller üzerinde hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 25.01.2017 ile 23.02.2017 tarihleri arasında Belediyemizde askıya çıkarılmış olup imar planı değişikliğine 23.02.2017 tarih 2731-508 kayıt no'lu, 23.02.2017 tarih 2759-511 kayıt no'lu dilekçeler ile 2 adet itiraz edilmiştir.

23.02.2017 tarih 2731-508 kayıt no'lu, 23.02.2017 tarih 2759-511 kayıt no'lu dilekçeler ile Antalya 4.İdare Mahkemesi'ne 2016/642 Esas No ile dava açıldığı ve dava sonuçlanıncaya kadar işlem yapılmamasına ilişkin yapılan itirazlar, mahkemeye ilişkin henüz bir yürütmeyi durdurma kararı bulunmadığından Komisyonumuzca red edilmiştir. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 22.03.2017- 19

Ramazan BAŞŞI
Komisyon Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Komisyon Başkan Yard.
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza'lı komisyon raporu

Meclis Başkan Vekili; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çıplaklı tapulama 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 ve 2 parseller, 517 ada 1 no'lu parseller, 139, 466, 154, 856, 859, 861, 863 no'lu parseller üzerinde hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı ilan tarihleri arasında yapılan itirazların reddi ile ilgili komisyon kararının oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildi.


Ramazan BAŞŞI
Meclis Başkan Vekili


Bekir DİKMEN
Divan Katibi


Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

ANTALYA

Öneri planı olan Antalya Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mevkii'nde bulunan 856 Parsel üzerinde 1,1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişikliği yapılmaktadır

Biz bu plana ihtirazımız var. Burası T.C Antalya 4.İdare Mahkemesi Esas No:2016/642 yürütmenin durdurulması için dava açtık Dava sonuçlanıncaya kadar hiçbir işlem yapılmamasını istiyoruz Ayrıca bu yapılan imar değişikliği imar mevzuatına aykırıdır Mahkemenin bize göndermiş olduğu üç nüshadan oluşan mahkeme kararını da dilekçenin ekinde bulabilirsiniz.

Gereginin yapılmasını arz ederim. Saygılarımızla (22.02.2017)

23.

Mustafa Saçkan
T.C. 125 776 25432

M.T. 600. Sok No 32
Tel: 05357114235 Bahçe yaka Mah
Döşeme Altı

Kadir Saçkan
T.C. 12553626224

Tel: 05425154232
Kamışçılar Mahallesi
Kadirler Sok No 37
Döşeme Altı ANTALYA

Ramazan Saçkan

Ahmet oğlu
Kadir Saçkan

Ahmet oğlu
Ramazan SAÇKAN

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2016/642

YÜRÜTMENİN DURDURULMASINI

İSTEYENLER (DAVACI) : 1- MUSA SAÇKAN
Kömürcüler Mah. Kadirler Sk. No:22
Döşemealtı/ANTALYA
2- KADİR SAÇKAN
Kömürcüler Mah. Kadirler Sk. No:22
Döşemealtı/ANTALYA
3- MUSTAFA SAÇKAN
Bahçeyaka Mah. 600 Sk.No:32 İç Kapı No:6
Döşemealtı/ANTALYA

KARŞI TARAF (DAVALI) : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLLERİ : AV. ZEYNEP BETÜL UÇAR
Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
Muratpaşa/ANTALYA
AV. AHMET ÜNAL
Kazım Özalp Cad.Sarılar İşhanı K:5 D:15
Muratpaşa/ANTALYA

İSTEMİN ÖZETİ : Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı bölgeye ilişkin yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 12.06.2015 tarih ve 465 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 09.10.2015 tarih ve 822 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Mahallesi, 154,856,859,861 ve 863 parsellere ilişkin yapılan 2037,10 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada,7 parsel;516 ada,1 parsel;517 ada,1 parsel ile 139 ve 466 parsellere ilişkin 2037,9 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla kabul edilmesine ilişkin 08.12.2015 tarih ve 1099 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının;hukuka aykırı oldukları,dava konusu nazım imar planı değişikliklerinin kapsadığı alanda yer alan ve davacılara ait 856 numaralı parsel bitişik olan diğer bazı parsellere 1.40 emsalli konut imkanı tanınırken,aynı imkanın taraflarına tanınmadığı ileri sürülerek iptali ve yürütmenin durdurulması istenilmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya 4. İdare Mahkemesi'nce işin gereği görüldü:

Yürütmenin durdurulması istemi hakkında mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırıldıktan sonra bir karar verilmesine, 22/09/2016 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN VEKİLİ
AHMET ŞAHİN
37856

Üye
ADİL KOÇ
16571

Üye
MEHMET ALTAY
165648

ASLI GİBİDİR
BAŞKAN

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/642

ARA KARARI

Davacı MUSA SAÇKAN, KADİR SAÇKAN, MUSTAFA SAÇKAN tarafından Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı bölgeye ilişkin yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 12.06.2015 tarih ve 465 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 09.10.2015 tarih ve 822 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Mahallesi, 154,856,859,861 ve 863 parsellere ilişkin yapılan 2037,10 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada,7 parsel;516 ada,1 parsel;517 ada,1 parsel ile 139 ve 466 parsellere ilişkin 2037,9 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla kabul edilmesine ilişkin 08.12.2015 tarih ve 1099 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının;hukuka aykırı oldukları,dava konusu nazım imar planı değişikliklerinin kapsadığı alanda yer alan ve davacılara ait 856 numaralı parsel bitişik olan diğer bazı parsellere 1.40 emsalli konut imkanı tanınırken,aynı imkanın taraflarına tanınmadığı ileri sürülerek iptali istemiyle, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'na karşı açılan davada, dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü:

Uyuşmazlığın çözümlenebilmesi için mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına, yapılacak keşif ve bilirkişi incelemesinde; keşif ve bilirkişi giderlerine karşılık yatırılması gereken avans miktarını belirlemek ve istemek, bilirkişileri seçmek, bilirkişilere yöneltilecek soruları belirlemek, bilirkişi ücretlerini tayin ve takdir etmek ve ödemek, keşif ve bilirkişi incelemesine ilişkin bilgi ve belgeleri taraflardan ve ilgili yerlerden istemek, gerektiğinde dava dosyasını bilirkişilere tevdi etmek hususlarında, AHMET ŞAHİN'in naip üye olarak görevlendirilmesine, 22/09/2016 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN VEKİLİ
AHMET ŞAHİN
37856

Üye
ADİL KOÇ
165711

Üye
MEHMET ALTAY
165648

ASLI GİBİDİR
BAŞKAN
e-imza

T.C.
ANTALYA
4.İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO: 2016/642

Sn : Davacı MUSTAFA SAÇKAN
KADİR SAÇKAN
MUSTAFA SAÇKAN

Yukarıda esas numarası yazılı davada, Mahkememizin 22/09/2016 gün ve E: 2016/642 sayılı kararı ile anlaşmazlığın çözümü için, dava konusu taşınmaz üzerinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına karar verildiğinden;

1- Bilirkişi giderlerine karşılık olarak 2.500,00 TL keşif avansının bizzat Mahkememiz Yazı İşleri Müdürlüğü Veznesine yatırılarak tahsilat makbuzunun Mahkememize **getiriimesi suretiyle veya posta havalesiyle** Mahkememize gönderilmek suretiyle,

2- 492 sayılı Harçlar Kanununun 123. maddesinin 1 Sayılı Tarifesine 6009 sayılı Kanunla eklenen (A) Bölümünün (V.) fıkrasına göre 206,30-TL keşif harcının bizzat Mahkememiz Yazı İşleri Müdürlüğü Veznesine veya en yakın mahkemeler veznesine yatırılarak sayman mutemed alındısının Mahkememize gönderilmesi suretiyle,

en geç 30 gün içinde belirtilen bilirkişi masrafı ve keşif harcının belirtilen şekilde tamamlanması hususu tebliğ olunur. 22/09/2016

HAKİM
AHMET ŞAHİN
(e- imza)

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

ANTALYA

Öneri planı olan Antalya Döşemealtı ilçesi Çıplaklı mevkiinin'de bulunan 856 Parsel üzerinde 1,1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişikliği yapılmaktadır.

Biz bu plana ihtirazımız var. Burası T.C. Antalya 4.İdare Mahkemesi Esas No:2016 / 642 yürütmenin durdurulması için dava açtık. Dava sonuçlanasıya kadar hiçbir işlem yapılmamasını istiyoruz. Ayrıca mahkemenin göndermiş olduğu üç nüshadan oluşan kararı dilekçenin ekinde bulabilirsiniz.

Gereğinin yapılmasını arz ederim. Saygılarımızla. (22.02.2017)

Fatma YAKUT

13516584116

Fyane

12550626388

Halil SAÇKAN



Halime SAÇKAN

12592624922



05053762687
12565625888

Musa SAÇKAN



T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2016/642

YÜRÜTMENİN DURDURULMASINI

İSTEYENLER (DAVACI) : 1- MUSA SAÇKAN
Kömürcüler Mah. Kadirler Sk. No:22
Döşemealtı/ANTALYA
2- KADİR SAÇKAN
Kömürcüler Mah. Kadirler Sk. No:22
Döşemealtı/ANTALYA
3- MUSTAFA SAÇKAN
Bahçeyaka Mah. 600 Sk. No:32 İç Kapı No:6
Döşemealtı/ANTALYA

KARŞI TARAF (DAVALI) : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLLERİ : AV. ZEYNEP BETÜL UÇAR
Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
Muratpaşa/ANTALYA
AV. AHMET ÜNAL
Kazım Özalp Cad.Sarılar İşhanı K:5 D:15
Muratpaşa/ANTALYA

İSTEMİN ÖZETİ : Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı bölgeye ilişkin yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 12.06.2015 tarih ve 465 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 09.10.2015 tarih ve 822 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Mahallesi, 154,856,859,861 ve 863 parsellere ilişkin yapılan 2037,10 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada,7 parsel;516 ada,1 parsel;517 ada,1 parsel ile 139 ve 466 parsellere ilişkin 2037,9 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla kabul edilmesine ilişkin 08.12.2015 tarih ve 1099 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının;hukuka aykırı oldukları,dava konusu nazım imar planı değişikliklerinin kapsadığı alanda yer alan ve davacılara ait 856 numaralı parsel bitişik olan diğer bazı parsellere 1.40 emsalli konut imkanı tanınırken,aynı imkanın taraflarına tanınmadığı ileri sürülerek iptali ve yürütmenin durdurulması istenilmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya 4. İdare Mahkemesi'nce işin gereği görüşüldü:

Yürütmenin durdurulması istemi hakkında mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırıldıktan sonra bir karar verilmesine, 22/09/2016 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN VEKİLİ
AHMET ŞAHİN
37856

Üye

ADİL KOÇ

165711

Üye

MEHMET ALTAY

165648

ASLI GİBİDİR
BAŞKAN
imza

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/642

ARA KARARI

Davacı MUSA SAÇKAN, KADİR SAÇKAN, MUSTAFA SAÇKAN tarafından Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı bölgeye ilişkin yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 12.06.2015 tarih ve 465 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 09.10.2015 tarih ve 822 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Mahallesi, 154,856,859,861 ve 863 parsellere ilişkin yapılan 2037,10 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada,7 parsel;516 ada,1 parsel;517 ada,1 parsel ile 139 ve 466 parsellere ilişkin 2037,9 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla kabul edilmesine ilişkin 08.12.2015 tarih ve 1099 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının;hukuka aykırı oldukları,dava konusu nazım imar planı değişikliklerinin kapsadığı alanda yer alan ve davacılara ait 856 numaralı parsel bitişik olan diğer bazı parsellere 1.40 emsalli konut imkanı tanınırken,aynı imkanın taraflarına tanınmadığı ileri sürülerek iptali istemiyle, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'na karşı açılan davada, dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü:

Uyuşmazlığın çözümlenebilmesi için mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına, yapılacak keşif ve bilirkişi incelemesinde; keşif ve bilirkişi giderlerine karşılık yatırılması gereken avans miktarını belirlemek ve istemek, bilirkişileri seçmek, bilirkişilere yöneltilecek soruları belirlemek, bilirkişi ücretlerini tayin ve takdir etmek ve ödemek, keşif ve bilirkişi incelemesine ilişkin bilgi ve belgeleri taraflardan ve ilgili yerlerden istemek, gerektiğinde dava dosyasını bilirkişilere tevdi etmek hususlarında, AHMET ŞAHİN'in naip üye olarak görevlendirilmesine, 22/09/2016 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN VEKİLİ
AHMET ŞAHİN
37856

Üye
ADİL KOÇ
165711

Üye
MEHMET ALTAY
165648

ASLI GİBİDİR
BAŞKAN
e-imza

T.C.
ANTALYA
4.İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO: 2016/642

Sn : Davacı MUSTAFA SAÇKAN
KADİR SAÇKAN
MUSTAFA SAÇKAN

Yukarıda esas numarası yazılı davada, Mahkememizin 22/09/2016 gün ve E: 2016/642 sayılı kararı ile anlaşmazlığın çözümü için, dava konusu taşınmaz üzerinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına karar verildiğinden;

1- Bilirkişi giderlerine karşılık olarak 2.500,00 TL keşif avansının bizzat Mahkememiz Yazı İşleri Müdürlüğü Veznesine yatırılarak tahsilat makbuzunun Mahkememize **getirilmesi suretiyle veya posta havalesiyle** Mahkememize gönderilmek suretiyle,

2- 492 sayılı Harçlar Kanununun 123. maddesinin 1 Sayılı Tarifesine 6009 sayılı Kanunla eklenen (A) Bölümünün (V.) fıkrasına göre 206,30-TL keşif harcının bizzat Mahkememiz Yazı İşleri Müdürlüğü Veznesine veya en yakın mahkemeler veznesine yatırılarak sayman mutemed alındısının Mahkememize gönderilmesi suretiyle,

en geç 30 gün içinde belirtilen bilirkişi masrafı ve keşif harcının belirtilen şekilde tamamlanması hususu tebliğ olunur. 22/09/2016

