



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIđI  
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanlıđı

Sayı : 90852262-301.03-E.1206  
Konu : Kepez, Varsak Karşıyaka 3190 ada  
2,3,4 parseller UİP.deđ.

02.05.2017

BAŐKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka Mahallesi 3190 ada 2, 3 ve 4 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak Şekilde düzenlemesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 8438,4 Plan İŐlem Numaralı 1/1000 lŐekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanı

Ek :

- İlŐe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 lŐ. UİP. deđ. fot.
- AŐıklama raporu

Uygun görüŐle arz ederim.  
02.05.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERŐİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


02.05.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Dilaver TANIK	Karar Tarihi 01/02/2017
		Karar No 43

**Özü;** Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem **01/02/2017** tarihi **Çarşamba** günü saat **14.00**'te yaptığı 2017 yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.04.2015 tarih ve 113 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04B-3B ve O25A-05A-4A nolu imar plan paftasında yer alan, 3190 ada 2, 3 ve 4 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.04.2015 tarih ve 113 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04B-3B ve O25A-05A-4A nolu imar plan paftasında yer alan, 3190 ada 2,3 ve 4 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

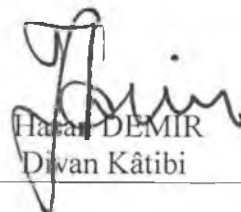
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04B-3B ve O25A-05A-4A nolu imar plan paftasında yer alan, 3190 ada 2, 3 ve 4 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

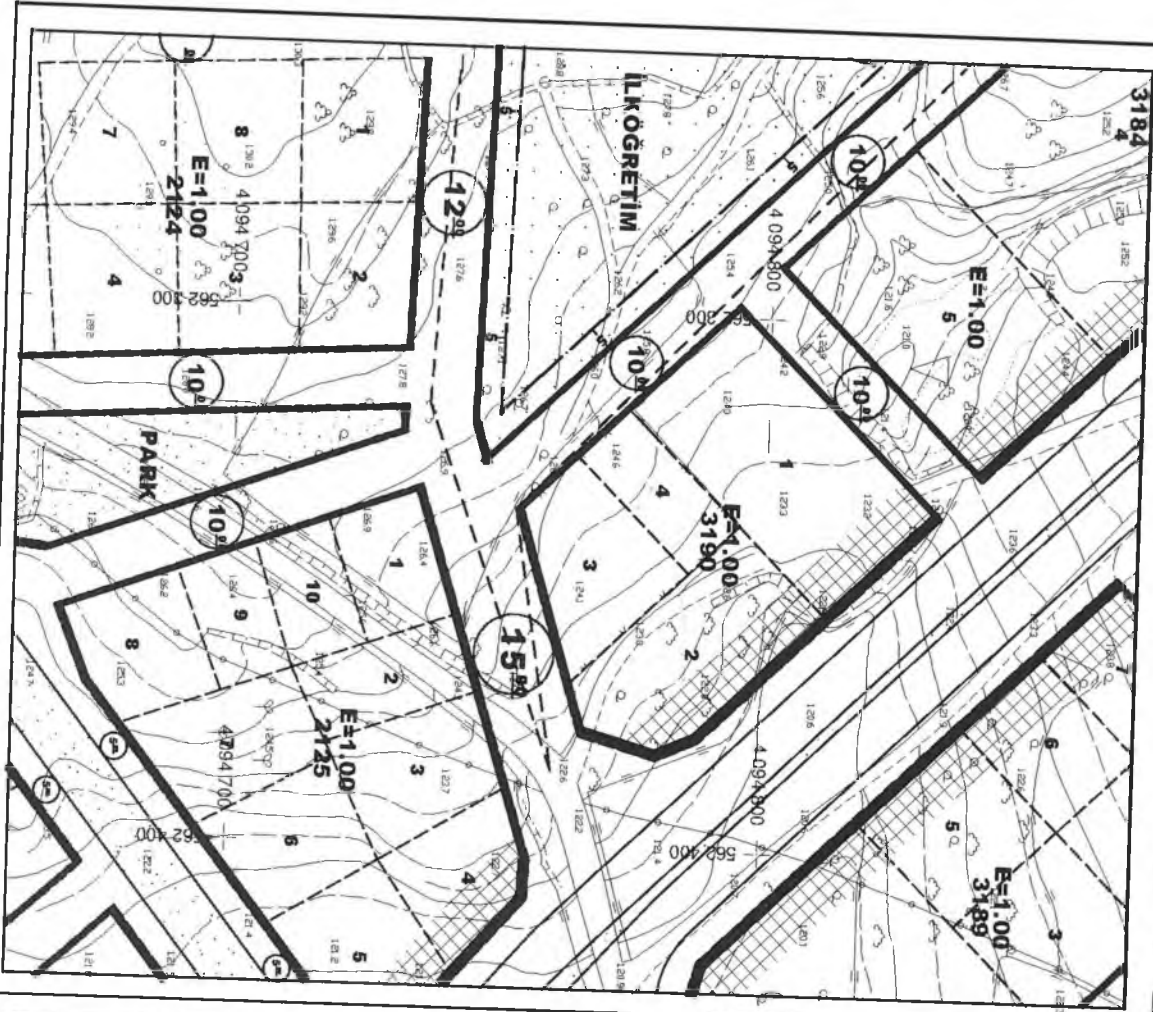


  
Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

  
Dilaver TANIK  
Divan Kâtibi

BELEDİYESİ :KEPEZ BELEDİYESİ  
MAHALLESİ :VARSAK  
ADA/PARSEL NO :3190/2,3,4  
PAFTA NO :O25A04B3B-025A05A4A

MEVCUT PLAN

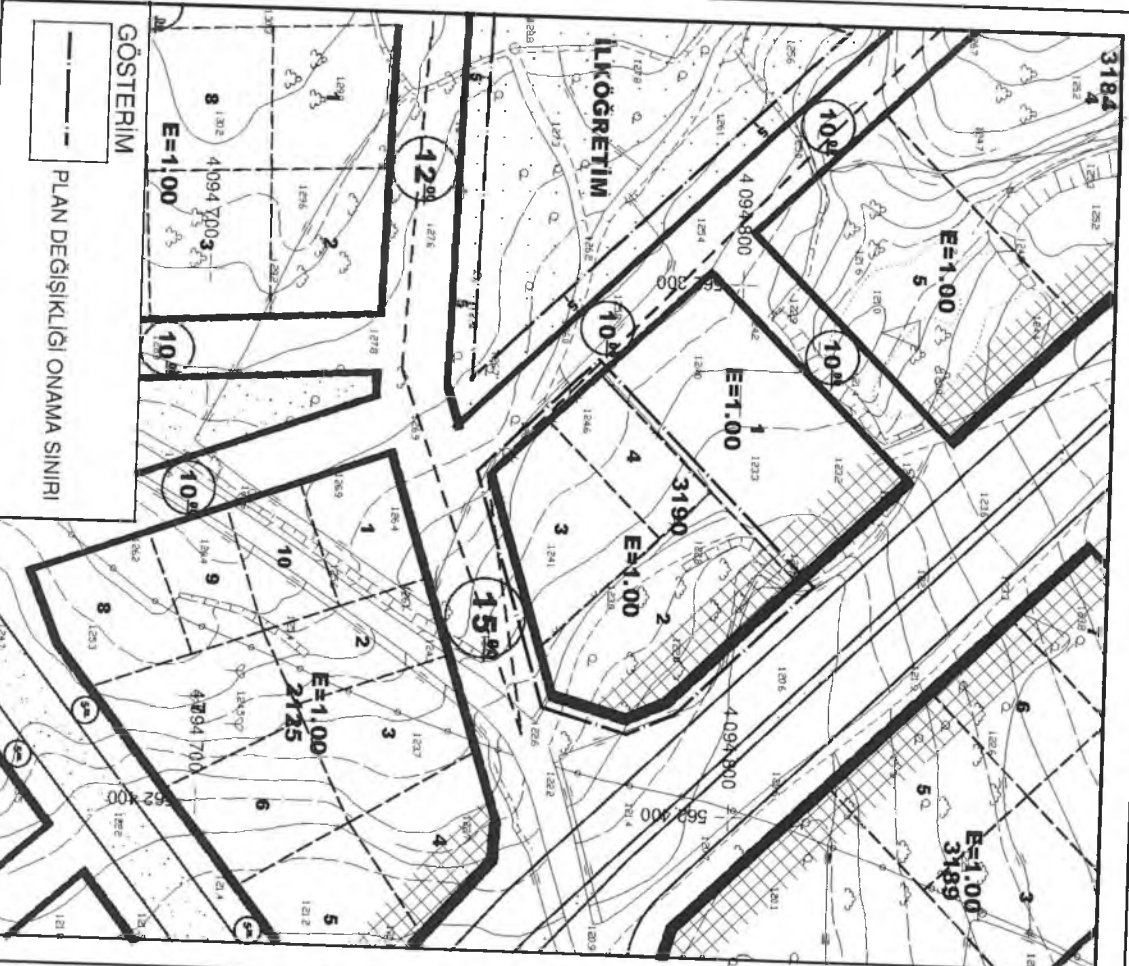


## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU: 3190 İMAR ADASI 2,3,4 NOLU PARSELLER TEVHİT EDİLEREK İK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1/1000

ÖNERİ PLAN



# KEPEZ BELEDİYESİ VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ 3190 ADA 2,3,4 NO LU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

## 1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli Kepez ilçesi Varsak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3190 imar adası 2,3,4 nolu parseller ile sınırlı olup , yaklaşık 2219 m2 lik alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu plan değişikliği 3190 imar adası 2,3,4 no lu parsellerin mevcut yapılaşma koşulları korunarak tevhit edilerek uygulama işlemlerinin devam edilmesi amaçlanmaktadır.

## 3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

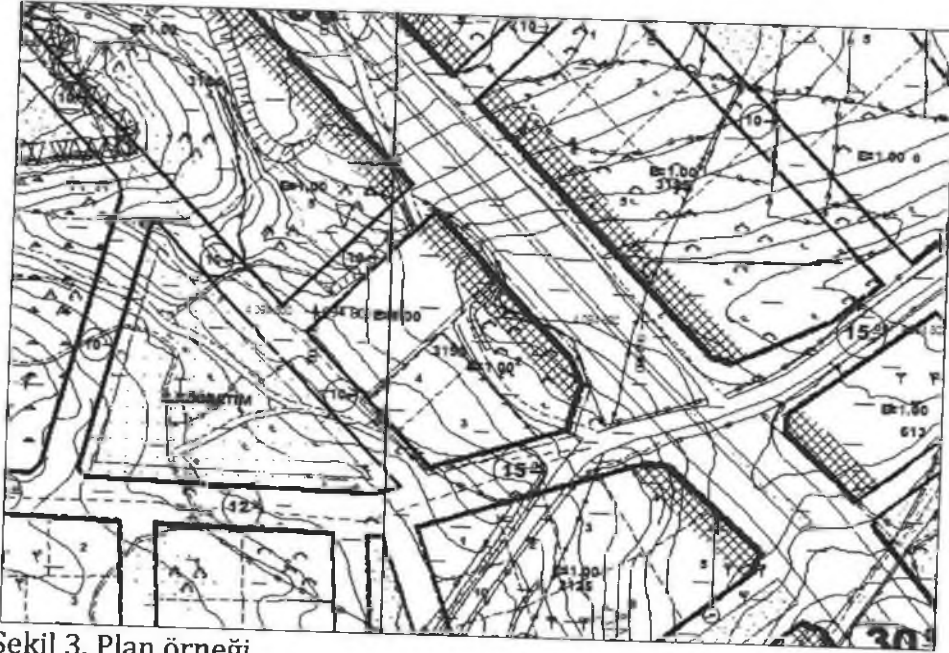
Söz konusu parselle de Ayrık Nizam E= 1.00, 5 kat yapılanma koşulları mevcut olup, 2 nolu parsel 30 m lik trafik ve 15 m lik servis yolundan cephe almakta, 3 no lu parsel 15 m lik ve 10 m lik servis yollarından, 4 no lu parselde 10 m lik servis yolundan cephe almaktadır.



Şekil 2. Mevcut Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan kararı oluşturulurken Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Parselasyon planı, ifraz-tevhid ve istisnalar başlığı altında 19. Madde si 4. Fıkrası " (Değişik bent:RG-1/6/2013-28664) Yapı nizamı (Ek ibare:RG-8/9/2013-28759) veva kullanım kararı birbirinden farklı olan parseller tevhit edilemez. İmar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez. Aynı yapı nizamına sahip olmakla birlikte uygulama imar planı ile farklı yoğunluk kararı getirilmiş imar parselleri tevhit edildiği takdirde oluşan parselin yoğunluğu, tevhit edilen parsellerin tevhit öncesi katlar alanının toplamını aşamaz." Hükmüne uyulmuş olup, plan notu olarak ; 3190 ada 2,3,4 no lu parseller tevhit edilerek uygulama yapılacaktır ibaresi eklenmiştir.



Şekil 3. Plan örneği

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafınıza sunulmuş olup gereğini saygılarımla arz ederim.

METROPOLİTEN PLANLAMA MİMARLIK  
İNŞAAT TAAMİNÜT VE TİCARET LTD. ŞTİ.  
Şirinyalı Mah. 1507 Sk. Gülcan Apt. No:9 D:04  
Tel&Fax: 0242 244 49 95 Muratpaşa/ANTALYA  
Kırsantlar V. D. 620 046 0218  
Haşim DİKENCİK  
Şehir Plancısı  
Dic. No: 28954  
Tic. Sic. Umv: 1897  
Oda Sicil No: 3572