



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.1201

02.05.2017

Konu : Kepez, Varsak Karşıyaka 257 ada 14
parşel UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 104 sayılı karar ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka Mahallesi 257 ada 14 parşelin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1633,12 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
02.05.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.05.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/04/2017
		Karar No 104

Özü; Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarihi **Pazartesi** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **NİSAN** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 257 ada 14 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 257 ada 14 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 257 ada 14 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

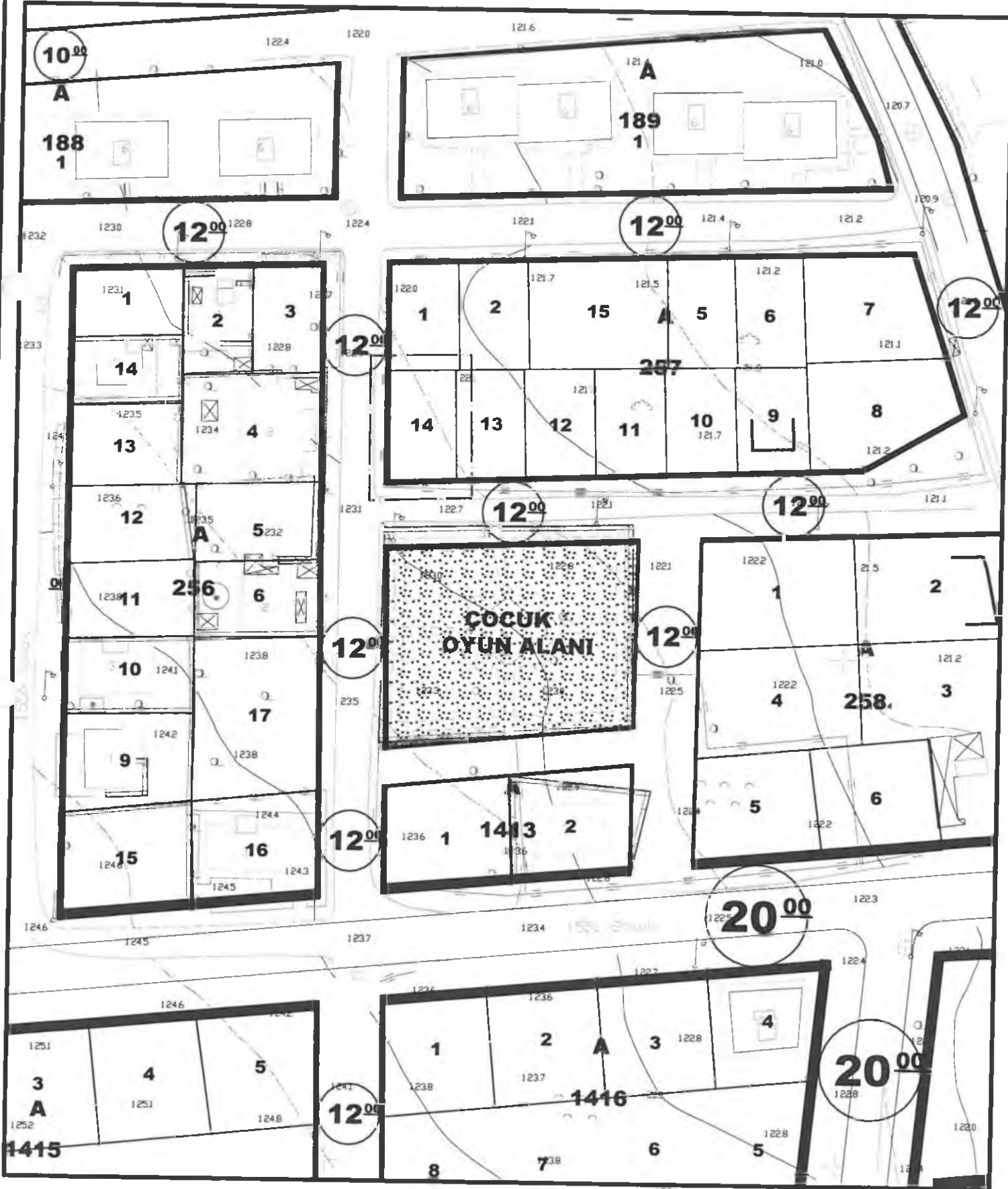

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ 257 ADA 14 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**ÖNERİ
PLAN**



ANTALYA
KEPEZ BELEDİYESİ
KONU: 257 ADA 14 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir Belediyesi, Kepez ilçesi sınırları içinde, O25-A-05-D-1-D imar paftası 257 ada 1 parsel üzerinde, yaklaşık 310 m² alanda imar planı değişikliği yapılmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı:



Şekil 2. Hava Fotoğrafı:

257 Ada 14 parsel
Kepez ilçesi Varsak
Karşıyaka mahallesinde
bulunmaktadır.

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

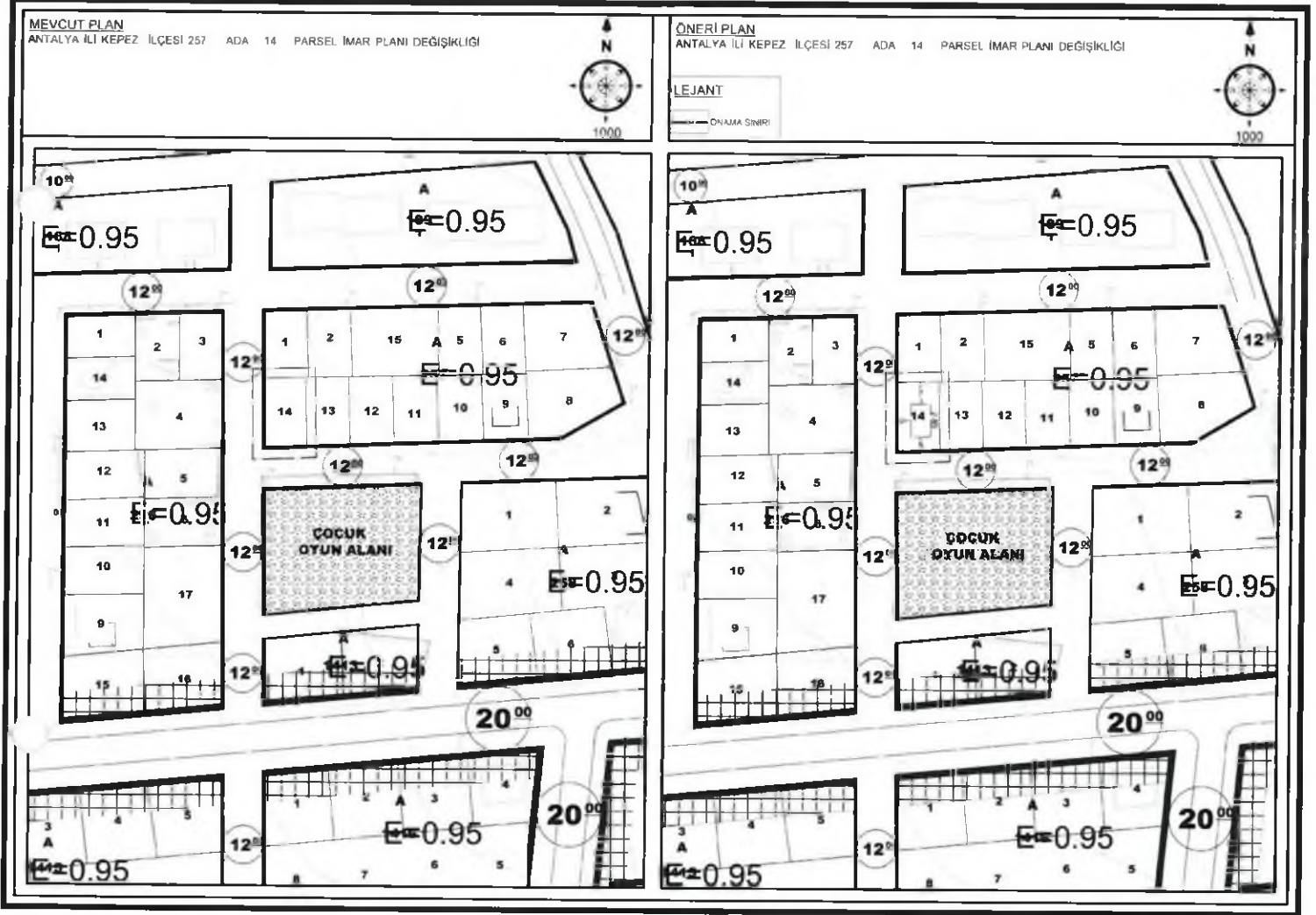
Kepez Belediyesi, 257 ada 14 parselin güneyi ve batısı yol cephelidir.

Planda özel bir hüküm belirtilmemiş ise imar yönetmeliğine göre yoldan minimum yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olmak zorundadır.

Söz konusu 1 nolu parselin yol cephelerinden 5m. yapı yaklaşma mesafesi uygulandığı zaman ve minimum yan bahçe ve minimum arka bahçe mesafesi uygulandığı zaman bina cephe boyu olan 6 metreyi sağlamamaktadır.

Bu mağduriyeti giderebilmek için plan değişikliği yapma gereği hasıl olmuştur.

3. PLANLAMA KARARLARI



Mevcut Plan

Öneri Plan

Mevcut imar planı kararları tekrar gözden geçirilmiştir. 257 ada 14 parsel üzerinde, güney ve batı (yol) cephelerinden 5 metre, kuzeyden 7 metre, doğu komşu parselden 2.85 metre olarak yapı çekme koşulları belirlenmiştir.

Saygılarımla arz olunur.

Ö.Şefa ERDAL
Şehir Plancısı
Ticari Sicil Kayıt No: (A)
Tic. Sicil No: 14991 / ÖSTÜ 79
Oda Sicil No: 815

Gürdal YILMAZ
Şehir Plancısı