



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.1208

02.05.2017

Konu : Kepez, Habibler 26756 ada UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler Mahallesi 26756, 26757 ve 26758 adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1638,26 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- İtiraz dilekçeleri fot.
- 1/1000 ölç. UİP. Rev. fot.

Uygun görüşle arz ederim.

02.05.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.05.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÖTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/04/2017
		Karar No 107

Ozû; Habibler Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarihi *Pazartesi* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı NİSAN ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-1D ve O25A-10A-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 26756 ada 1 ve 2 parsel ile ilişkin yapılmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılmış olan 2 adet itirazın değerlendirilmesi hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-1D ve O25A-10A-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 26756 ada 1 ve 2 parsel ile ilişkin yapılmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılmış olan 2 adet itiraz komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun bulunarak konuya ilişkin yeniden hazırlanmış olan plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-1D ve O25A-10A-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 26756 ada 1 ve 2 parsel ile ilişkin yapılmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılmış olan 2 adet itirazların uygun bulunarak konuya ilişkin yeniden hazırlanmış olan plan revizyonunun **kabulüne** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÖTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

Y A R B A Ş

HUKUK BÜROSU

Av. Fevzi Yarbaş Av.Tuğba Gümüşkaynak
Adnan Menderes Bulvarı Kent İş Merkezi
K :3/14 Antalya. Tel-faks: 247 77 47

T.C.
KEPEZ
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

TALEPTE BULUNAN : İsmail KIRGIL

VEKİLİ : Av. Fevzi YARBAŞ(Adres Antetdedir.)

KONUSU : Müvekkilime ait Habibler Mahallesi 26756 ada 1-2 parsel ile 26757 ada 1 parsel sınırları içerisinde yapılan imar planı değişikliği kararına itirazlarımı hakkındadır.

AÇIKLAMALAR :

1. Ekli vekaletname gereğince talepte bulunan vekiliyiz.
2. Müvekkile ait, Antalya İli Kepez İlçesi Habipler Mahallesi, 26756 ada 2 parsel nolu taşınmazı içinde bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği Kepez Belediye Meclisinin 01/09/2016 tarih ve 299 sayılı kararla kabul edilmiştir.
3. Müvekkilin kazanılmış haklarına hanel getirir nitelikteki işbu İmar planı değişikliğine dair alınan bu karara askı süresi içinde itiraz ediyoruz. Şöyle ki;
4. Yapılan plan değişikliği müvekkilin taşınmazının cephesinde değişiklik meydana getirmiştir. Yine oluşan parselin şekil olarak değişikliği de yandan çekmelerle bina yerleşimindeki zorluklar nedeniyle daire sayısında kayıplara sebep olmuştur. Bu haliyle oluşan parsel mali ve ticari olarak değer kaybetmiştir. Şu haliyle müvekkilimin arsasına yapacağı inşaatta en az 3 adet daire kaybı oluşmaktadır. İmar değişikliklerinde de muhatapların ve hak sahiplerinin mağdur edilmemesi, kazanılmış hakların korunması esastır. Bu cihetle müvekkilimin taşınmazı üzerinde yapılacak imar değişikliğinde hak kaybı ve mağduriyetine sebebiyet verdiğinin açık olması nedeniyle, Sayın Belediye yetkili mercilerince yapılan plan değişikliğinin itirazla tetkiki ile müvekkilin mağduriyetinin önlenmesini arz ve talep ediyoruz.

NETİCE-İ TALEP : Yukarıda arz ettiğimiz sebeplerle Antalya İli Kepez İlçesi Habipler Mahallesi sınırları içerisinde kalan müvekkilime ait 26756 ada 2 parsel ile ilişkin yapılan imar planı değişikliğine süresi içinde itiraz ediyoruz. Sayın Belediye meclis/encümenince itirazımız doğrultusunda müvekkilin mağduriyetinin önlenmesi ve yapılan değişikliğin düzeltilmesini, müvekkilimin kazanılmış haklarının korunması konusunda gereğini arz ve talep ederim. 11.01.2017

T.C. KEPEZ BELEDİYESİ YAZI İŞL. MÜD. DİLEKÇE KAYIT	
TARİH 12.1.17	KAYIT NO 2441
HAVALE EDEN BİRİM Emlak ve İst. Müd.	

AV. FEVZİ YARBAŞ
Talepte Bulunan Vekili
0532 789 3148

KEPEZ BELEDİYESİ

Kentsel Tasarım Müdürlüğüne

ANTALYA

Habipler Mahallesi 26756 ada 1 parseldeki arsa malikiyim. Askı aşamasında bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan tadilatla ana yol cephesi küçültülmüştür. Yapılan tadilata itirazımız olup adilane bir çözüm getirilmesini istiyorum.

Gereğini arz ederim.

13.01.2017

İsmail Hakkı Kırıl vk.

Mehmet Hatiboğlu

Emek Mah.2176/1 sok.7/1

KEPEZ -ANTALYA
Tel: 0542 4116208

13 Ocak 2017

T.C. KEPEZ BELEDİYESİ EMEK KENT BÜROSU		
TARİHİ	KARAR NO:	
	2819	
YERİ	İLİ	BİLGİ
Kentsel Tas. Müd.		

MEVCUT PLAN



