



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIđI  
İmar ve Şehircilik Dairesi BaŐkanlıđı

Sayı : 90852262-301.03-E.1202  
Konu : Kepez, Altınova Sinan 26332 ada 1 ve  
2 parseller UİP.deđ.

02.05.2017

BAŐKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 109 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Sinan Mahallesi 26332 ada 1 ve 2 parsellerin bir kısmının ticaret alanından akaryakıt ve servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1640,15 Plan İŐlem Numaralı 1/1000 lekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 l. UİP. deđ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüŐle arz ederim.

02.05.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


02.05.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÛTÛNCÛ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 03/04/2017
		<u>Karar No</u> 109

**Özù;** Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulü hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarihi Pazartesi günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı NİSAN ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

**GÜNDEMİN 21. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06D-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 26332 ada 1 ve 2 parselin 3700 m<sup>2</sup> lik kısmının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aőağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:


Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06D-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 26332 ada 1 ve 2 parselin 3700 m<sup>2</sup> lik kısmının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOğLU, İsmail ULUSOY, Musa BATU uygun İmzalı Adem ÇELİK (Olumsuz), Servet YILDIZ (Ret) deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR :**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06D-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 26332 ada 1 ve 2 parselin 3700 m<sup>2</sup> lik kısmının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy çokluğu ile karar verildi (AK Parti Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, MHP Grubu RET).

  
Hakan TÛTÛNCÛ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

  
Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi

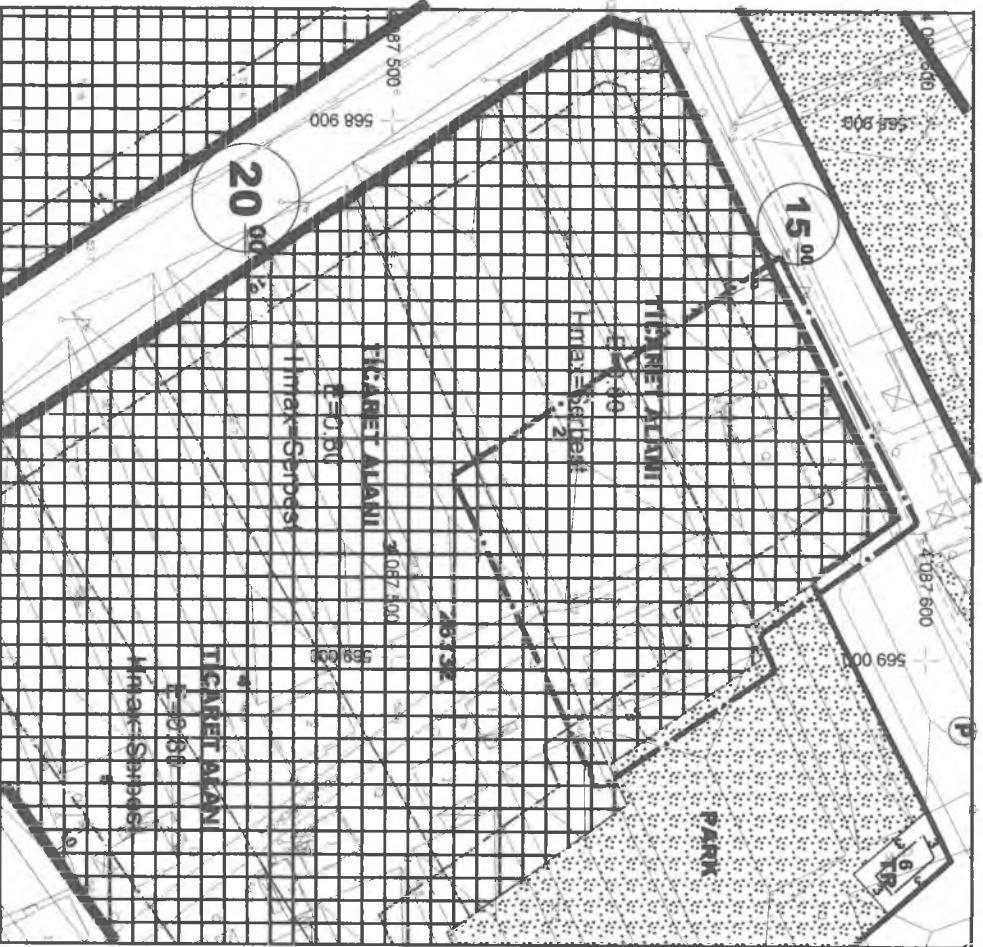
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ALTINOVA SINAN

ADAPARSEL NO: 26332 ADA 1 VE 2 PARSELLER

PAFTA NO: 025-B-06-D-2-C

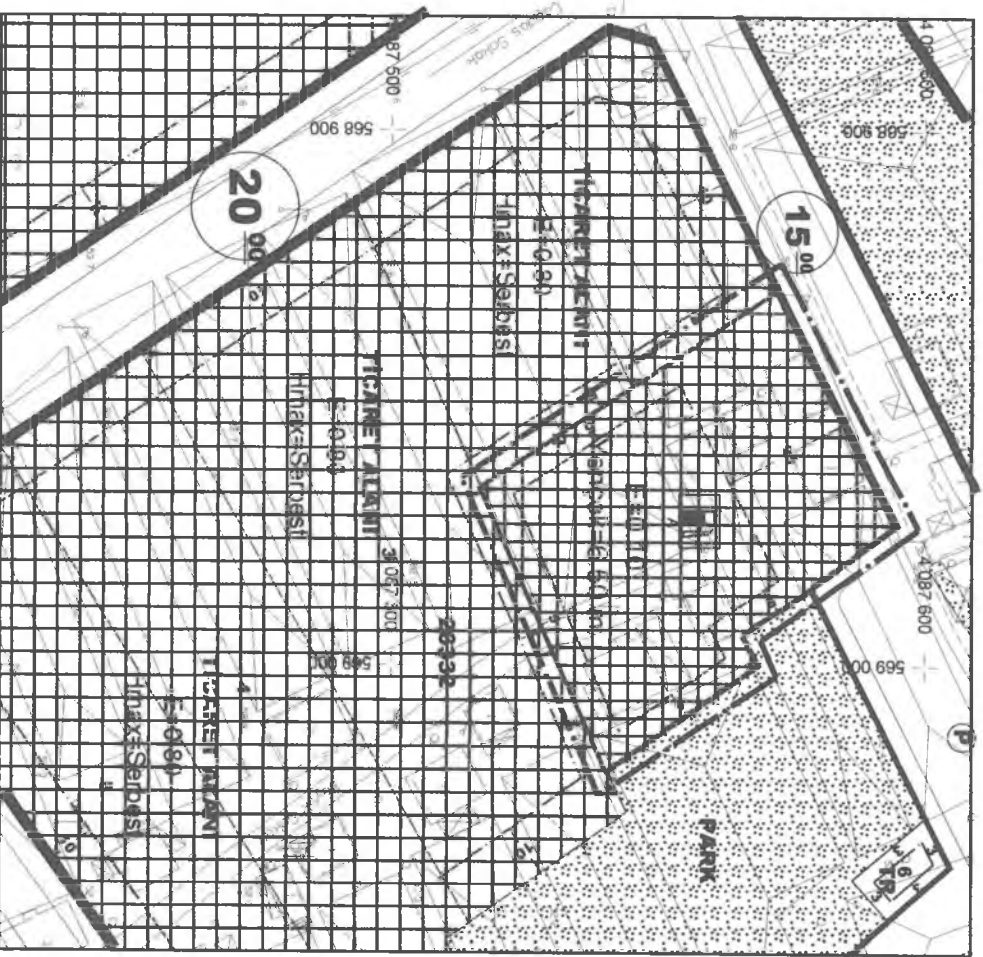
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ  
ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ**

**26332 ADA 1 VE 2 PARSELLER**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili , Büyükşehir , Kepez Belediyesi Altınova Sinan Mahalle sınırları içinde 26332 ada , 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar toplam 7537 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup parsellerin 3700 m<sup>2</sup>'lik kısmında O25B-06D-2C numaralı paftalara giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



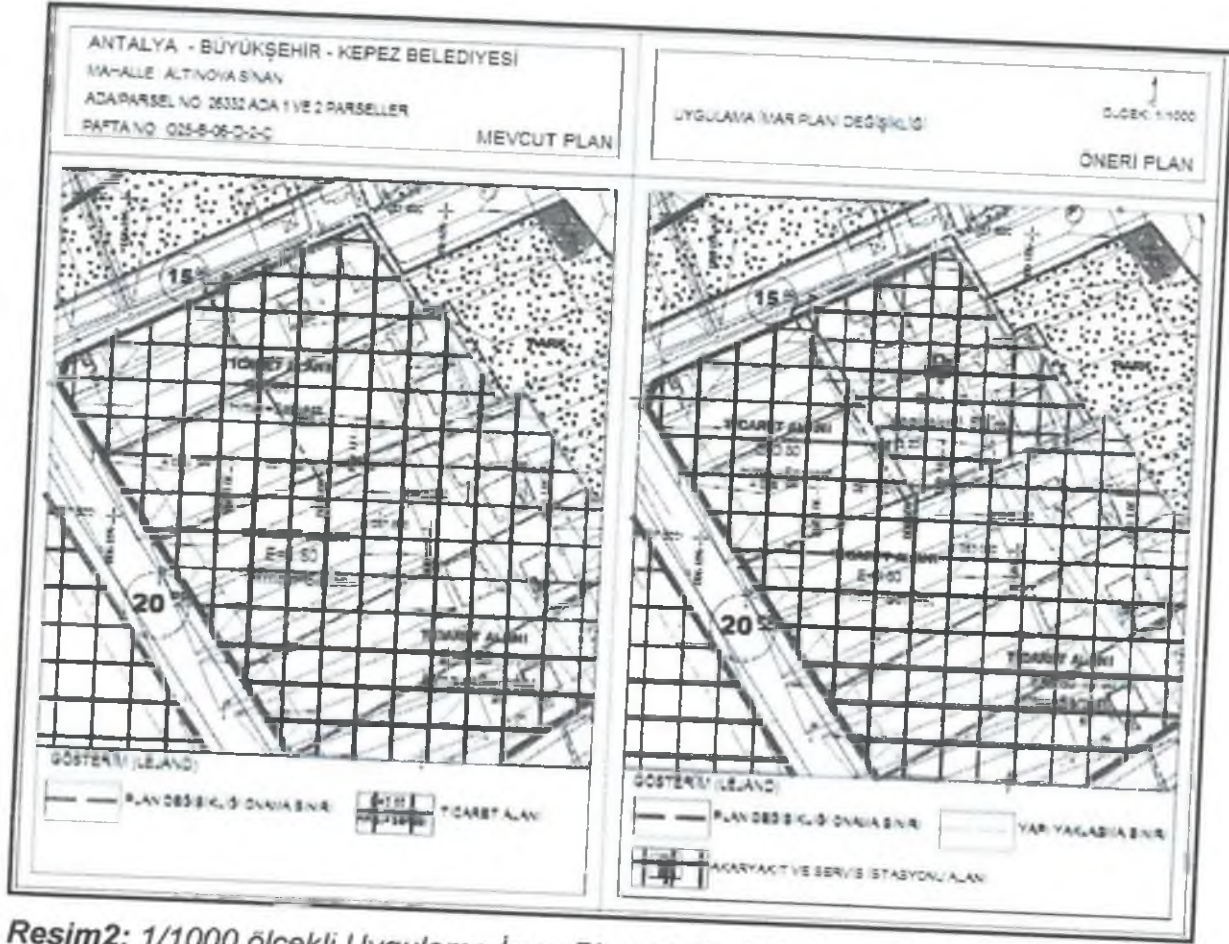
*Resim 1: Uydu Fotoğrafı*

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlama alanı Antalya-Alanya Karayolunun kuzeyinde Altınova Sinan Mahallesinde bölgesinde yer almaktadır. Planlamaya konu 26332 ada 1 ve 2 parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak planlıdır. Mülkiyet sahipleri tarafından 3700 m<sup>2</sup>'lik kısmında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı yapılmak istenmektedir.

### 3.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan ve önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ile tamamı 7537 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 26332 ada 1 ve 2 parsellerin 3700 m<sup>2</sup>'lik kısmında TSE. 11939 ve TSE. 12820 Standartlarına uygun, E=0,10 ve Yençok=6,50m yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı teklif edilmektedir.



Resim2: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mevcut ve Öneri durum (ölçsüz)

Söz konusu parselin tüm cephelerinin yerleşim dışı amaçla kullanıldığı ve tüm cephelerden yapacağı çekme ile gerekli ve yeterli Asgari Emniyet Mesafelerine sahip olduğu, bu nedenle teklif edilen plan değişikliğinin, şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve ilgili mevzuata uygun olduğu kanaatimizi bildirir, saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belge No: 0551  
Yet. Belgesi (A) Gr  
2