



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.1205

02.05.2017

Konu : Muratpaşa, Konuksever Mahallesi
4440 ada 6 parsel. UİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 159 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konuksever Mahallesi, 0.22/1.10 ve A-5 yapılaşma koşullu, "K" ibareli Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 4440 ada 6 parselde diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.22 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

02.05.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.05.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.04.2017 TARİH VE 149 SAYILI KARARI

Gündemin 35. Maddesi
Karar No. 149

Özü: Konuksever Mahallesi 0.22/1.10 ve A-5 yapılanma koşullu, "K" ibareli Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 4440 ada 6 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.22 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 5398,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 35. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Konuksever Mahallesi 20K-IIb nolu imar paftasında yer alan 0.22/1.10 ve A-5 yapılanma koşullu, "K" ibareli Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı kullanımlı 4440 ada 6 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.22 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 5398,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.03.2017 gün ve 1250 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 102 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 0.22/1.10 ve A-5 yapılanma koşullu, "K" ibareli Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 4440 ada 6 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.22 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Konuksever Mahallesi 0.22/1.10 ve A-5 yapılanma koşullu, "K" ibareli Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 4440 ada 6 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.22 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 5398,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

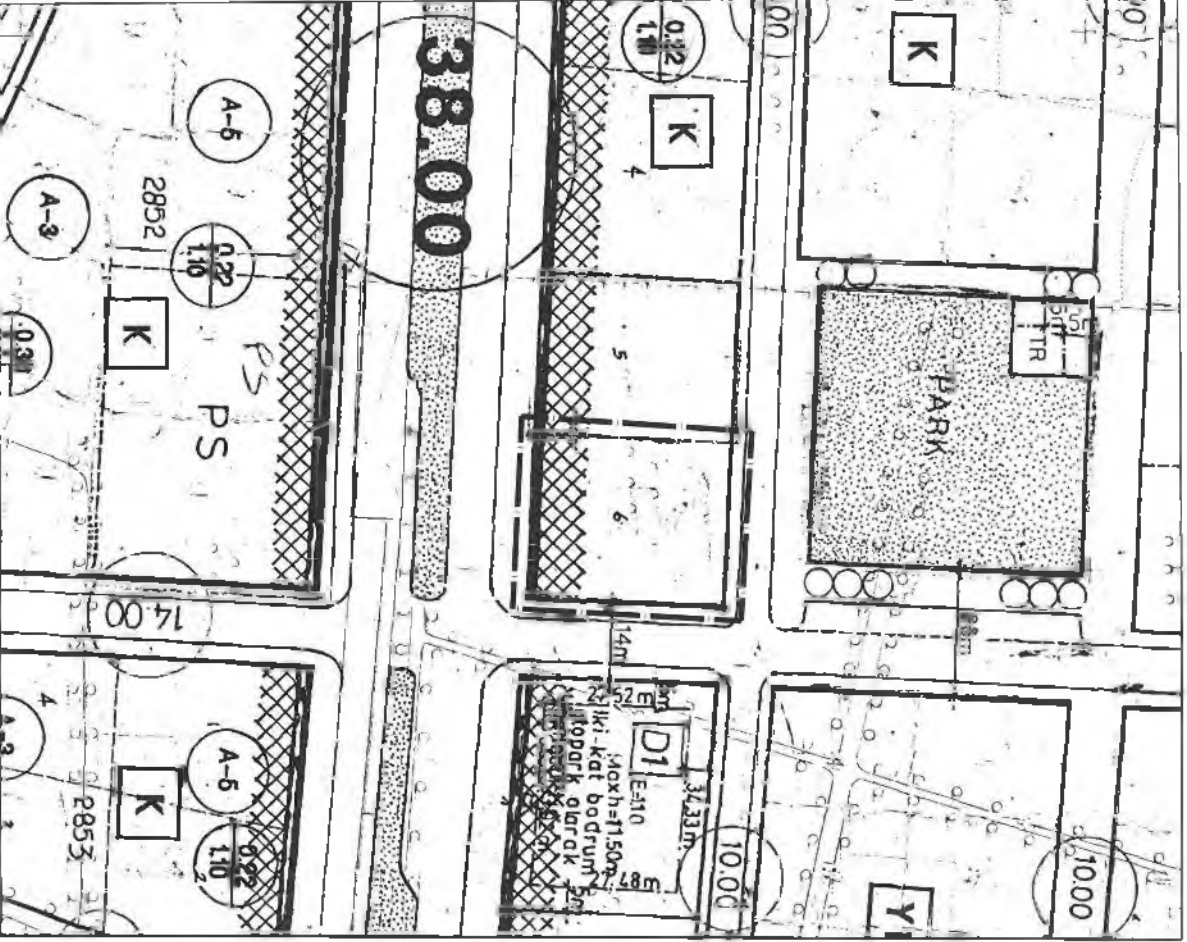

Ümit NYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

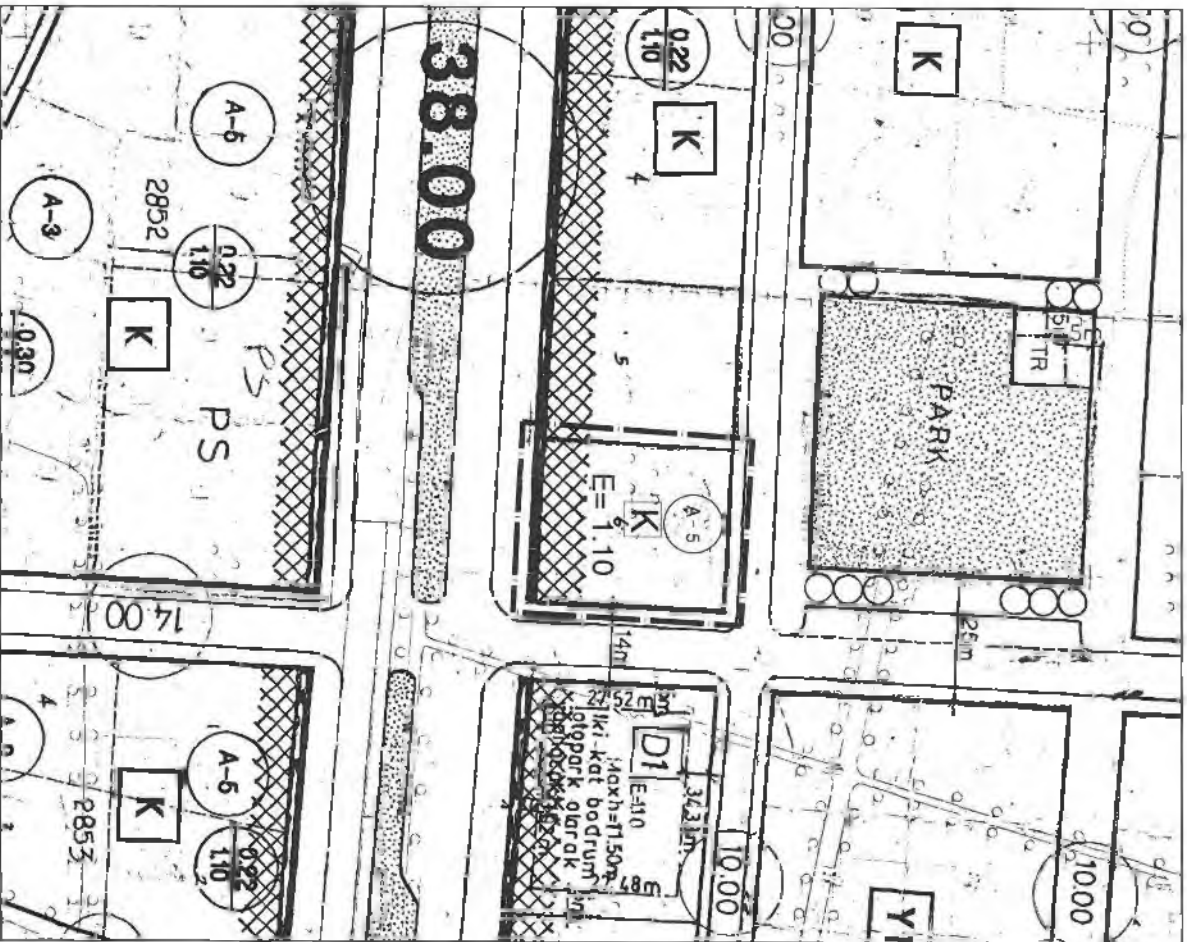
MURATPAŞA BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO: 4440 ADA 6 PARSEL
PAFTA NO: 20K - 2B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA S NİRİ

ÖLÇEK: 1/1000
K
ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU : 4440 ADA 6 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 20K- 2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



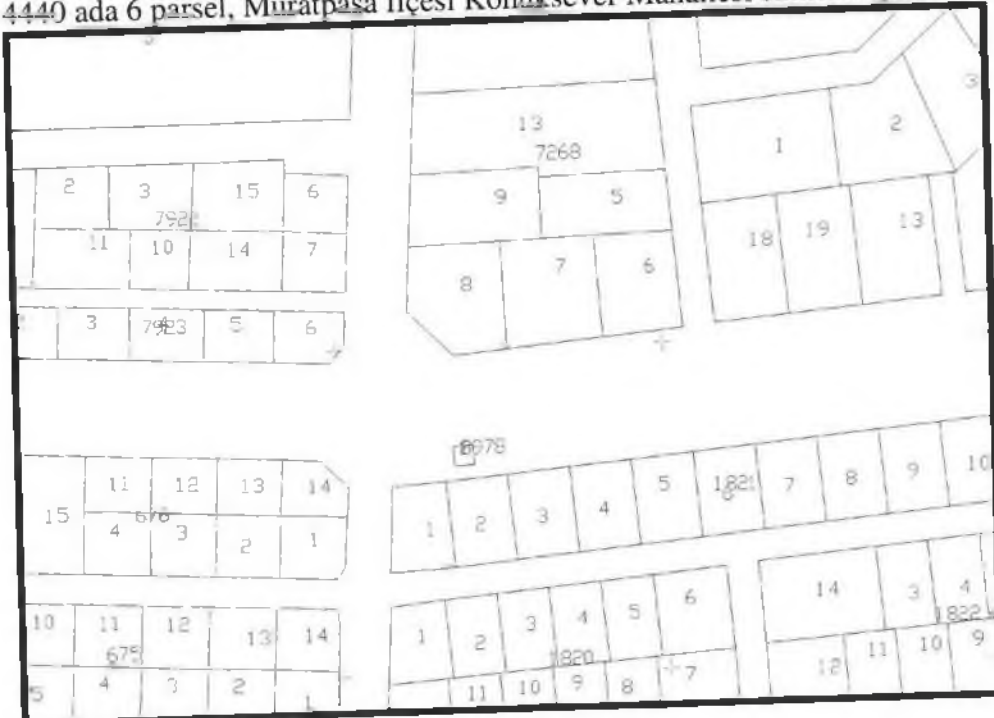
Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 4440 ada 6 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

4440 ada 6 parsel, Muratpaşa İlçesi Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



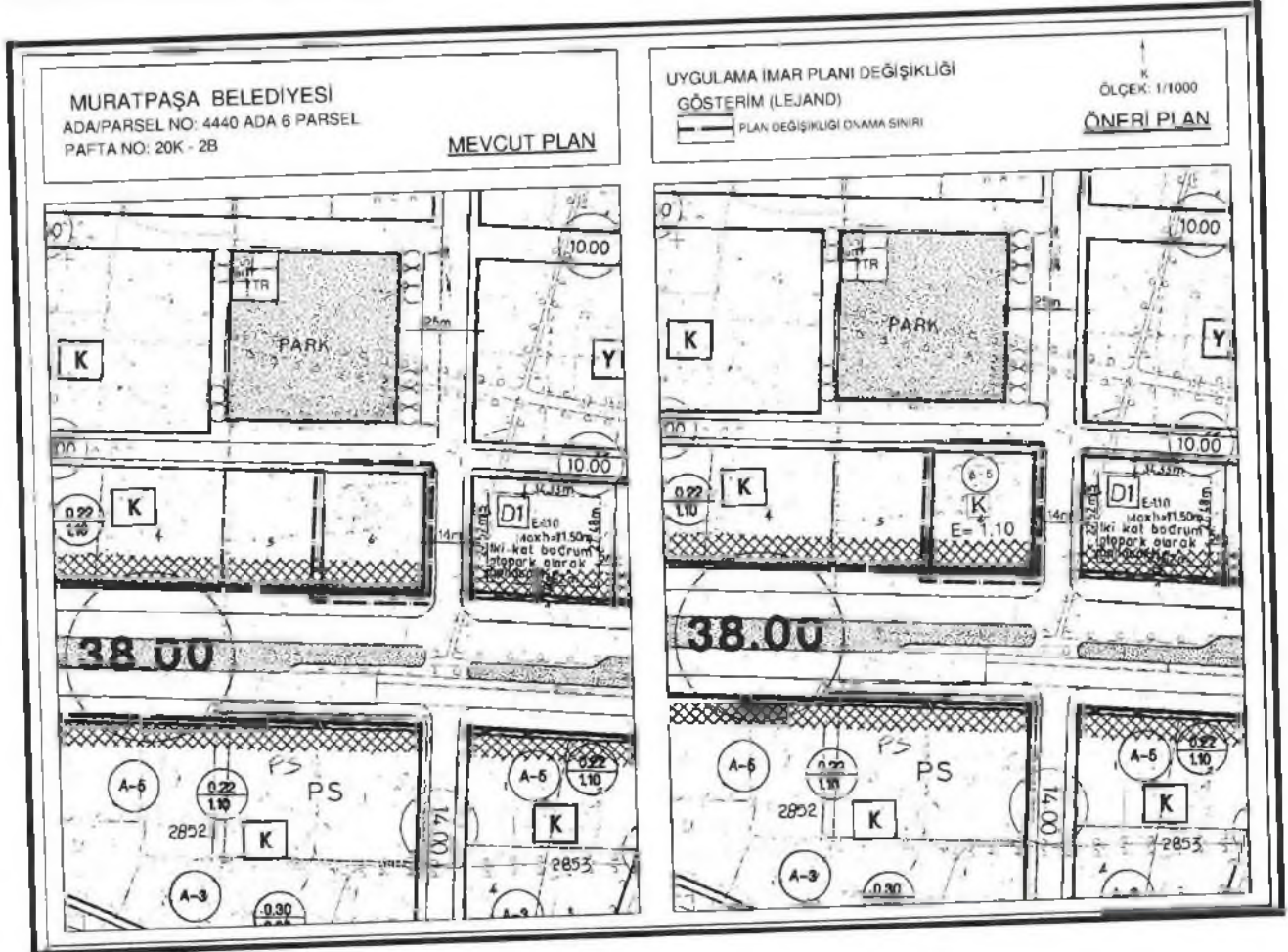
Şekil 2: Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 4440 ada 6 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 4440 ada 6 parselin yapılaşma koşulları düzenlenerek plan değişikliği yapılmıştır. Konut alanı olarak planlı 4440 ada 6 parsel için emsal $E = 1.10$ ile ayrıık nizam 5 kat ve K plan hükmü aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3: Plan Örneęi

(Handwritten signature)

Şehir Plancısı
Sayı: 2019/1000
Tarih: 10.05.2019
Mühür No: 1000/2019
Tarih: 10.05.2019
Mühür No: 1000/2019
Tarih: 10.05.2019
Mühür No: 1000/2019
Tarih: 10.05.2019
Mühür No: 1000/2019
Tarih: 10.05.2019