



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.1227

02.05.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı
Mahallesi 12539 ada 2 p. UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 151 sayılı kararı ile uygun bulunan Meydankavağı Mahallesi 12539 ada 2 parselde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.05.2015 tarih ve 3822 sayılı kararına istinaden koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu
- Kurul Kararı.

Uygun görüşle arz ederim.
02.05.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.05.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.04.2017 TARİH VE 151 SAYILI KARARI


Gündemin 37. Maddesi
Karar No. 151

Özü: Meydankavağı Mahallesi 12539 Ada 2 parselde 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen "Bahçe Kapısı" na ilişkin koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 37. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Meydankavağı Mahallesi 19L-Ib nolu imar paftasında yer alan 12539 Ada 2 parselde 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen "Bahçe Kapısı" na ilişkin koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.03.2017 gün ve 1254 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 104 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Pazar Yeri" kullanımlı 12539 Ada 2 parselde bulunan "bahçe kapısı" koruma sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Meydankavağı Mahallesi 12539 Ada 2 parselde 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen "Bahçe Kapısı" na ilişkin koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit EYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
12539 ADA 02 PARSELDEKİ BAHÇE KAPISI KORUMA ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde, 19L-Ib nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Pazar Yeri” olarak planlı bulunan 12539 Ada 02 parselde bulunan bahçe kapısını kapsamaktadır. (Şekil 1)

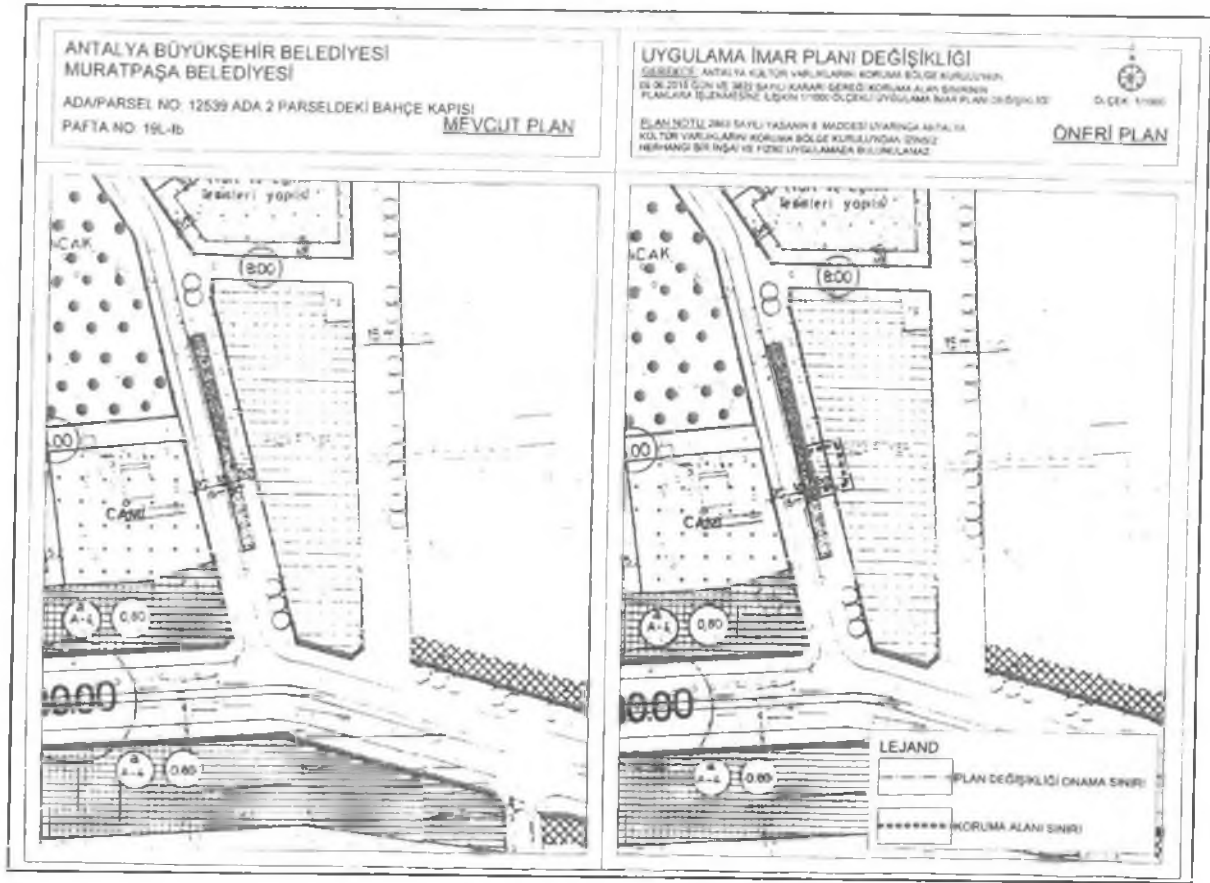


Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2015 gün ve 3822 sayılı kararı ile 12539 Ada 02 parselde, imar planında “Pazar Yeri” olarak gösterilen alanda yer alan Cumhuriyet Dönemine ait bahçe kapısının (Osman Ağa Bahçesi), 2863 sayılı yasanın 3. ve 6.

✍



Şekil 3. Plan Örneği

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Planlama Şubesi
İmar No: 789
Kartel Grubu - A

3

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 09.06.2015/116
Karar Tarihi ve No. : 09.06.2015/3822

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydan Kavağı Mahallesi, 12539 ada 2 parselde, imar planında "Semt Pazarı" olarak gösterilen alanda yer alan Cumhuriyet Dönemine ait bahçe kapısının tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.06.2015 tarihli raporu, Antalya Muratpaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.05.2015 tarih ve 10854 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının (KUDEB) 29.5.2015 tarih ve 20773 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydan Kavağı Mahallesi, 12539 ada 2 parselde, imar planında "Semt Pazarı" olarak gösterilen alanda yer alan Cumhuriyet Dönemine ait bahçe kapısının (Osman Ağa Bahçesi), Kurulumuza sunulan belgelerden 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada sınırlarının gösterildiği şekilde belirlenmesine, aynı yasanın 8. maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşaat ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırının planlara işlenerek meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Doç.Dr.Dicle AYDIN
İMZA

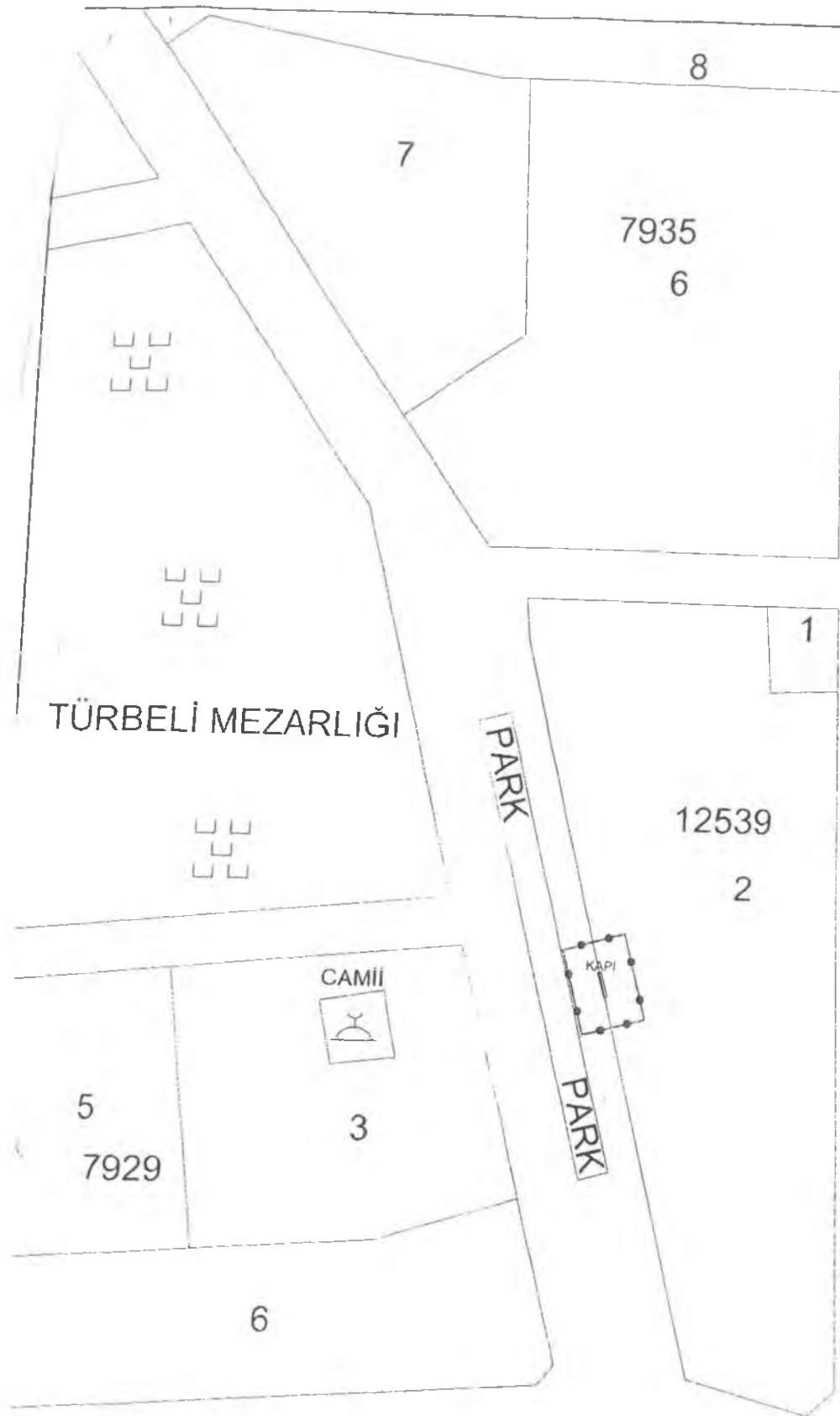
Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Murat SARIHAN
Muratpaşa Bld.Tem.
İMZA

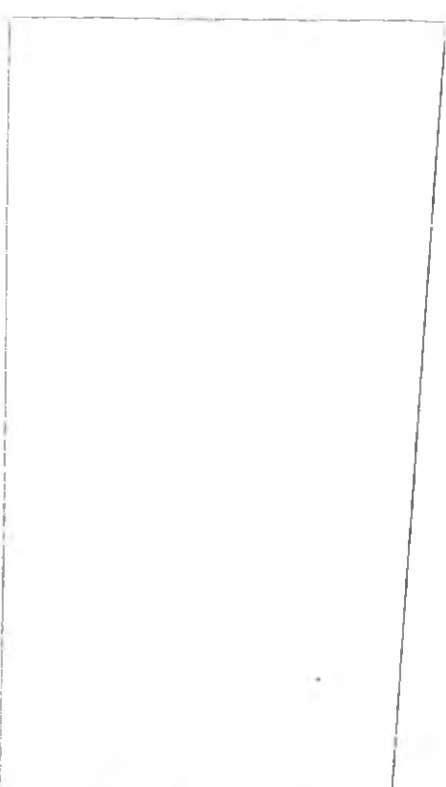
Üye

Üye



12. CADDE

1 12537 2



12538
UYGUN BULUNDU
4

ASLI GIBİDİR



Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V

GÖSTERİM	
SİT DURUMU.	●●●●● KORUMA ALANI
PAFTA NO.	025-a-15-b-4-a
PROJEKSİYON.	UTM İDATUM. ED50
DILİM GENİŞLİĞİ	3 30 M 30
ÖLÇEK	1/ 000
KORUMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI	

NoktaNo	Y	X
KA1	565085.78	4083820.84
KA2	565095.38	4083823.65
KA3	565099.25	4083810.10
KA4	565089.60	4083807.47

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
3.6.15 Tarih 3822 sayılı
Karar Ekidir.

Handwritten signatures and stamps.

Gökhan NERGİZ
Harita Mühendisi