



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.1234

02.05.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi
4317 ada 24 p. UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 152 sayılı kararı ile uygun bulunan, Elmalı Mahallesi 4317 ada 24 parselde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 tarih ve 2550 sayılı kararına istinaden koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 5398,87 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu
- Kurul Kararı

Uygun görüşle arz ederim.
02.05.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.05.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.04.2017 TARİH VE 152 SAYILI KARARI

Gündemin 38. Maddesi
Karar No. 152


Özü: Elmalı Mahallesi 4317 ada 24 parselde 24.03.2014 tarihli 2550 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararma istinaden "Hükümet" kullanımlı 4317 Ada 24 parselde koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5398,87 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 38. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Elmalı Mahallesi 20 K-III'd nolu imar paftasında yer alan 4317 ada 24 parselde 24.03.2014 tarihli 2550 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Hükümet" kullanımlı 4317 Ada 24 parselde koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5398,87 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.03.2017 gün ve 1251 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 105 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 24.03.2014 tarihli 2550 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Hükümet" kullanımlı 4317 Ada 24 parselde koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Elmalı Mahallesi 4317 ada 24 parselde 24.03.2014 tarihli 2550 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Hükümet" kullanımlı 4317 Ada 24 parselde koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5398,87 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

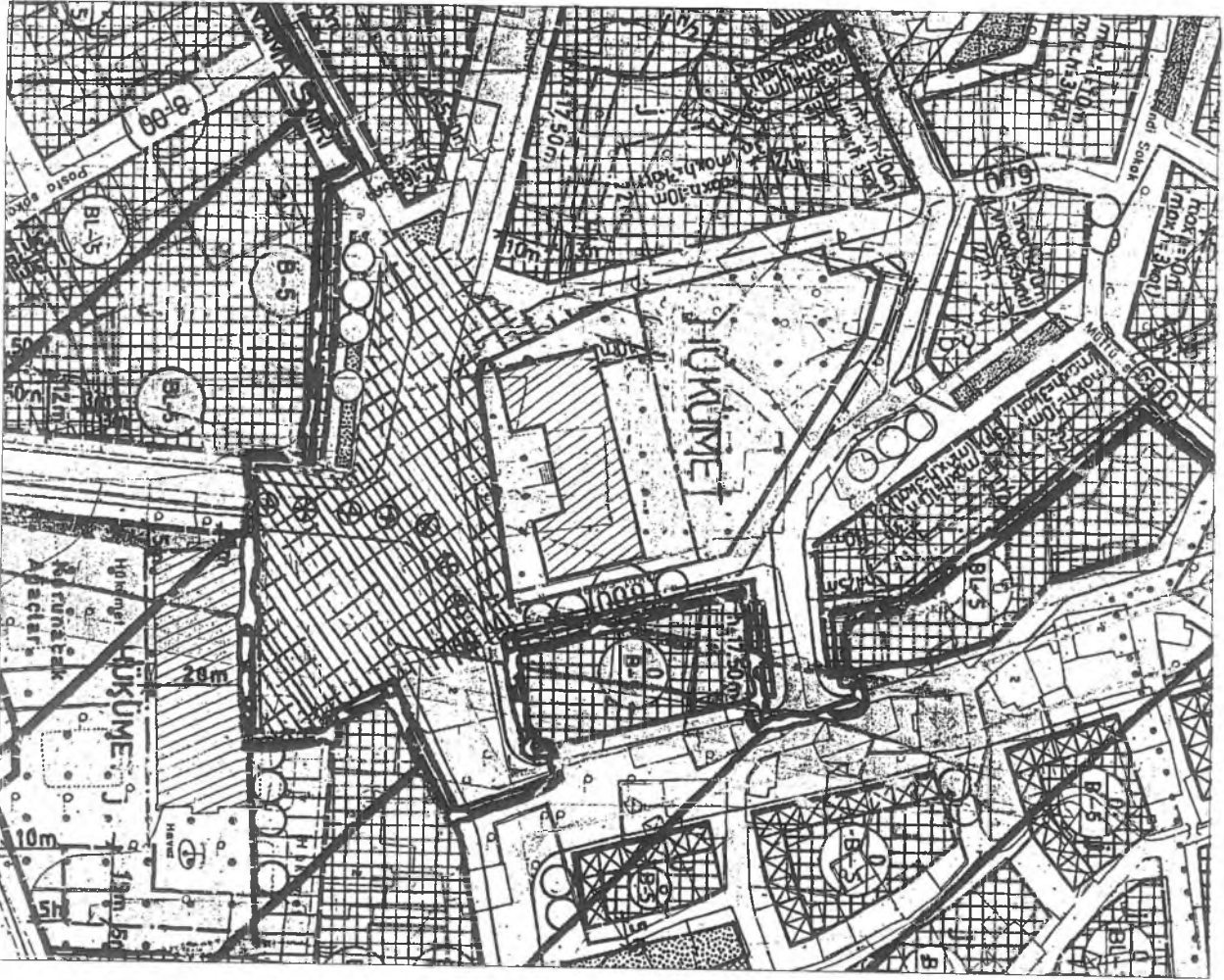

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO: 4317 ADA 24 PARSEL
PAFTA NO: 20K-III/d

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OKULU SİMRİ

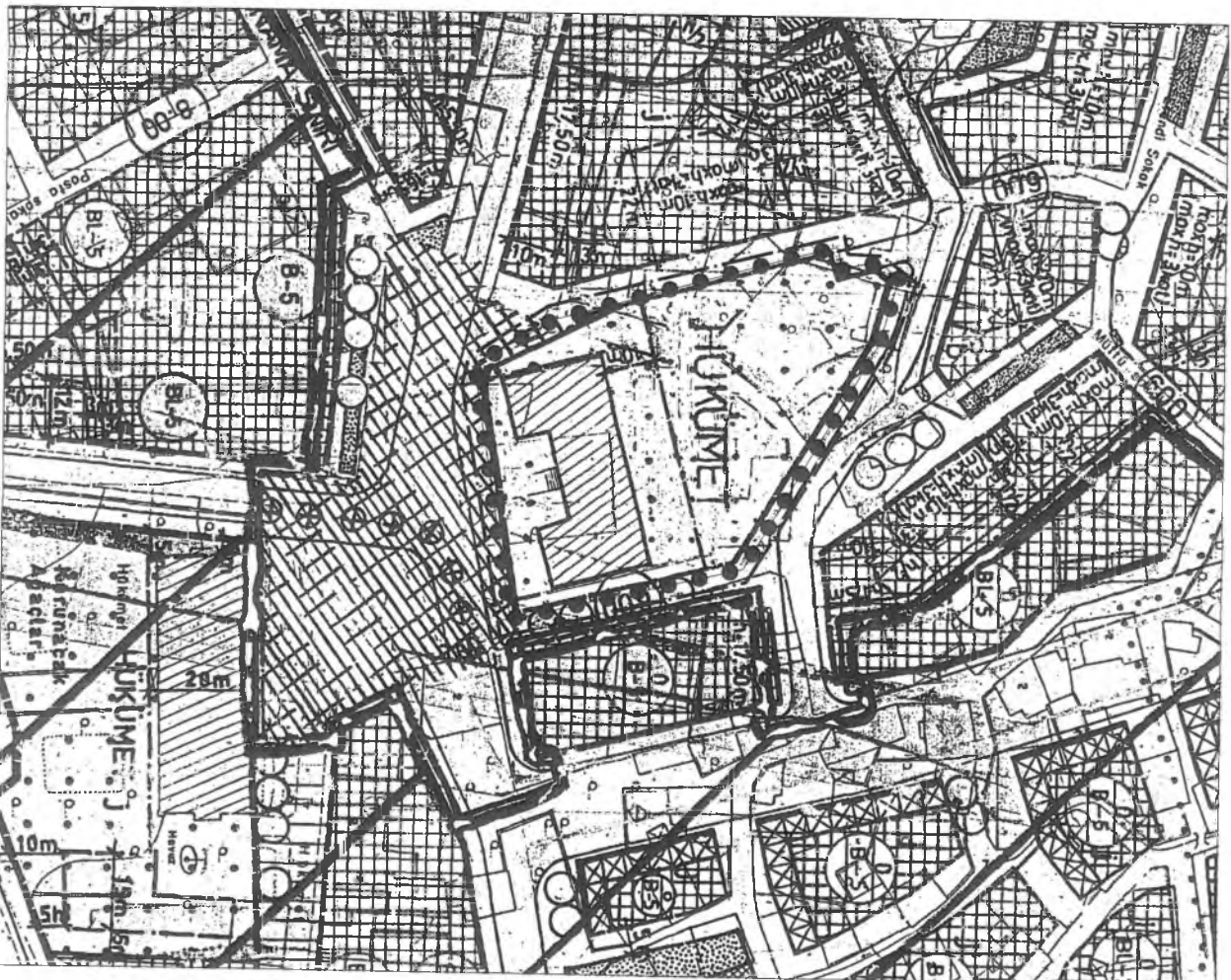
● KOKULMA ALANI SİMRİ

PLAN NOTU

- 2863 Sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılmaz.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
4317 ADA 24 PARSEL (HÜKÜMET KONAĞI) KORUMA ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi sınırları içerisinde 20K-111d nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 gün ve 2550 sayılı kararı ile; "Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Elmalı Mahallesinde 4317 ada 24 parselde yer alan tescilli Valilik Binasının, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2006 tarihli ve 1271 sayılı kararı ile uygun bulunan imar planı tadilatında "Hükümet" olarak belirlenen yapı adası sınırları da dikkate alınarak koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırının imar planına işlenerek Kurulumuza iletilmesine karar verildi." denilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

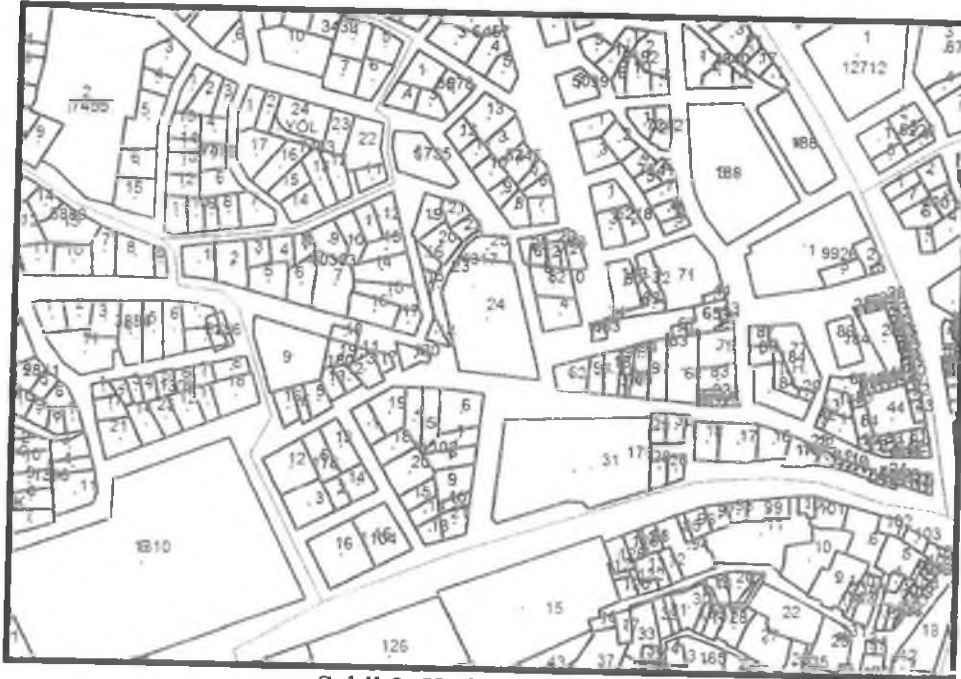
*



Şekil 2. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 gün ve 2550 sayılı kararı eki kadastral harita

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 3. Kadastral Durum

(Handwritten mark)

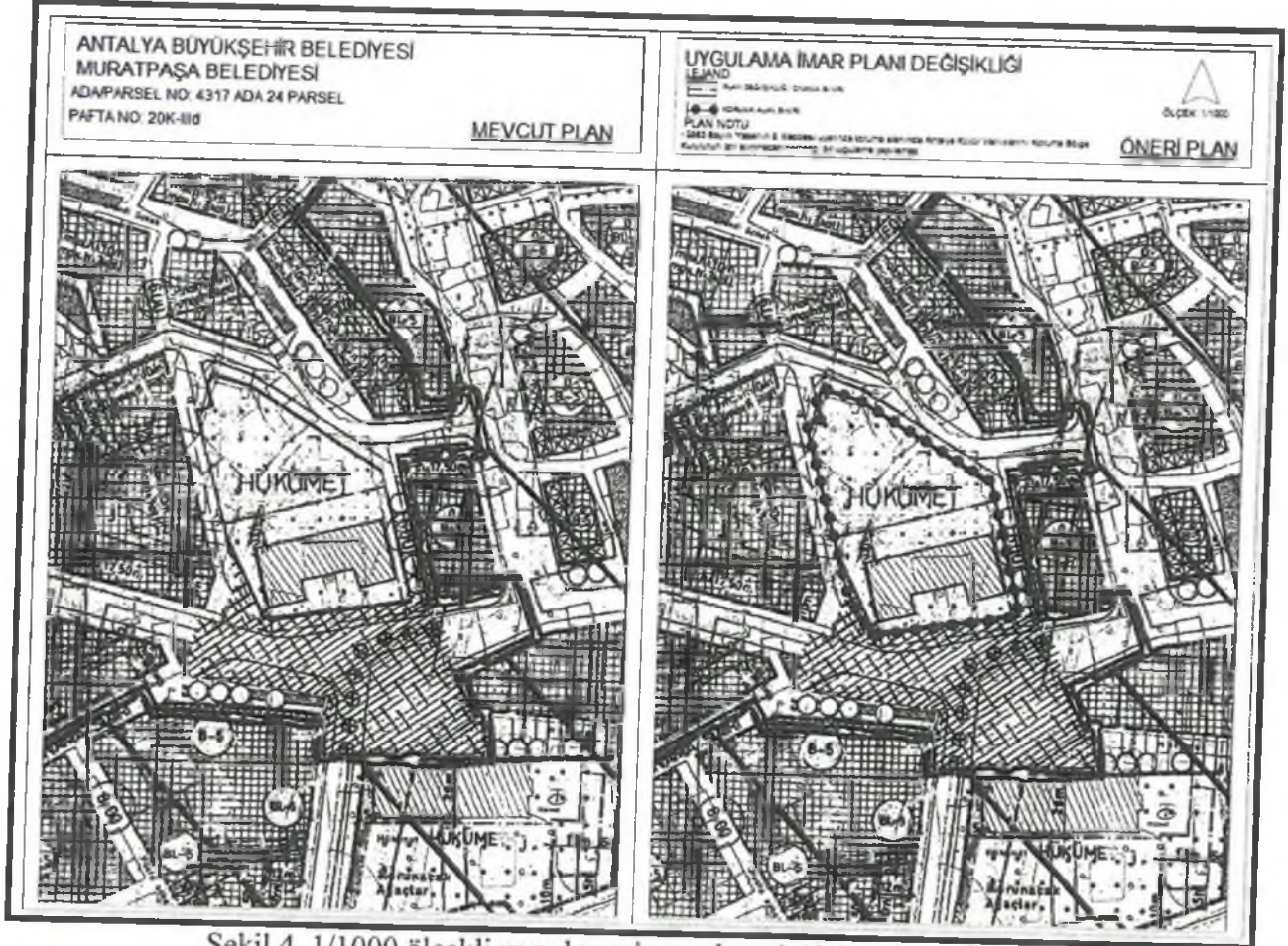
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 gün ve 2550 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 gün ve 2550 sayılı kararı ile; karar ekinde yer alan kadastral haritaya uygun olarak 4317 ada 24 parselde belirlenen koruma alanı sınırı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz" plan notu eklenmiştir.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi

A. Lale DARICI

Muratpaşa Belediyesi

Şehir Plancısı - Oda Sicil No:3789

Karne Grubu - A

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.03.2014/78
Karar Tarihi ve No. : 24.03.2014/2550

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesiinde 4317 ada 24 nolu parselde kayıtlı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.09.1997 tarih ve 3500 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen Valilik Binasının, koruma alanının belirlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.03.2014 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesiinde 4317 ada 24 nolu parselde yer alan tescilli Valilik Binasının, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2006 tarih ve 1271 sayılı kararı ile uygun bulunan imar planı tadilatında "Hükümet" olarak belirlenen yapı adası sınırları da dikkate alınarak koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırının imar planına işlenerek Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye

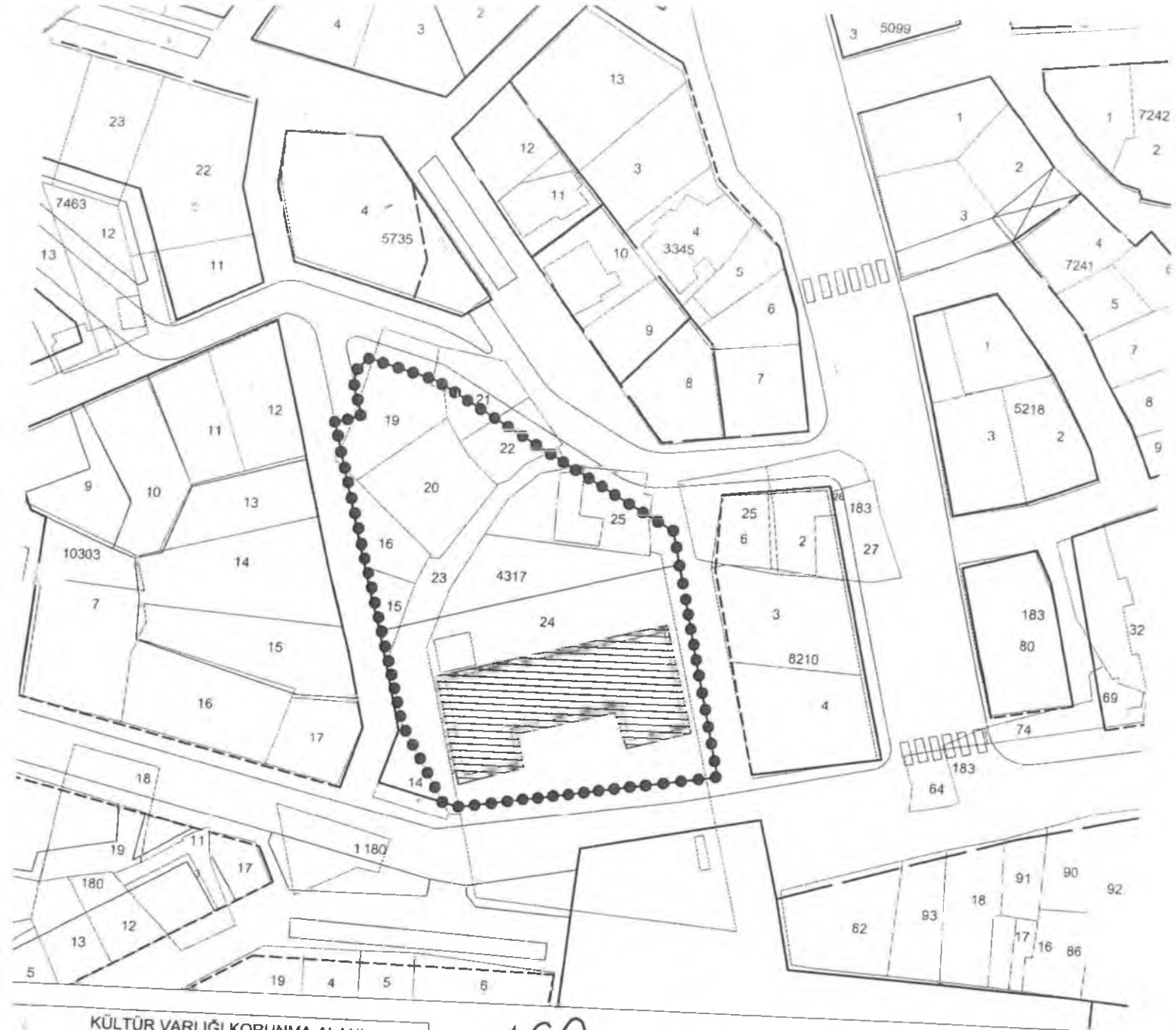
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

Aysun ÖZTÜRK
Ant.Büyükşehir Bld Tem.
İMZA

Üye

Murat SARIHAN
Muratpaşa Bld.Tem.
İMZA



**KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANI
SINIR KOORDİNATLARI
UTM 3 DERECE, ED-50, DOM:30**

| NoktaNo | Y | X |
|---------|-----------|------------|
| A/1 | 562695.04 | 4084492.92 |
| A/2 | 562684.75 | 4084535.76 |
| A/3 | 562650.39 | 4084485.62 |
| A/4 | 562650.27 | 4084485.60 |
| A/5 | 562647.54 | 4084486.32 |
| A/6 | 562641.72 | 4084560.46 |
| A/7 | 562639.65 | 4084499.79 |
| A/8 | 562636.52 | 4084511.27 |
| A/9 | 562631.94 | 4084527.09 |
| V/10 | 562629.84 | 4084563.89 |
| V/11 | 562629.32 | 4084553.55 |
| V/12 | 562627.83 | 4084558.27 |
| V/13 | 562627.71 | 4084561.26 |
| V/14 | 562627.18 | 4084543.93 |
| V/15 | 562624.88 | 4084552.38 |

GÖSTERİM

- KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANI SINIRI
 - ▨ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLLİ YAPI
- ÖLÇEK : 1 / 1000

ASLI ONUR
Harita Mühendisi

Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü
Tarih: 20.03.2014 Sayı: 353

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
24.03.2014 Tarih ... 2550 ... sayılı
Karar Eki'dir.

ASLI GİBİDİR

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü

[Handwritten signatures and stamps]