



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.1199

02.05.2017

Konu : Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 113 ile
114 adalar arası UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 113 ile 114 adalar arasındaki 6 m.'lik yolun 7 m.'ye çıkarılmasına ilişkin 1097,103 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
02.05.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.05.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 03/03/2017
Karar No : 40

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/03/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mart ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARA YILDIRIM, Ömer GÜRLER, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Niyazi YILDIRIM ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 113 ve 114 adalar Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 113 ve 114 adalar Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.03.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 113 ada ile 114 ada arasındaki 6.00 m'lik yolun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6-c bendine göre 7.00 m'ye çıkarılması plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/03/2017

KARAR NO :
40

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 113 ve 114 adalar Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/03/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 113 ada ile 114 ada arasındaki 6.00 m'lik yolun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6-c bendine göre 7.00 m'ye çıkarılması plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



SERİK BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 113 VE 114 ADALAR

PAFTA NO: 026A - 08A - 4C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

ÖLÇEK 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 113 VE 114 ADALAR

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde O26A-8A-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



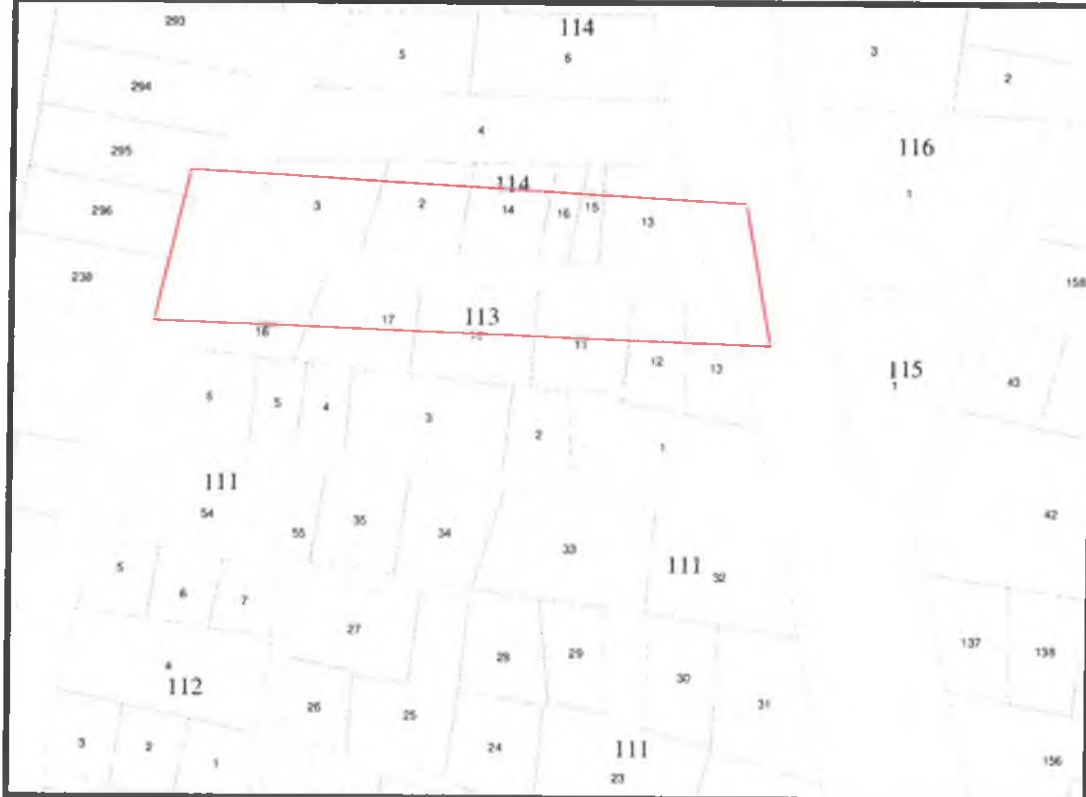
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 113 ve 114 ada arasındaki 6 m' lik yolun 7 m'ye çıkarılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

113 ve 114 ada , Serik İlçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



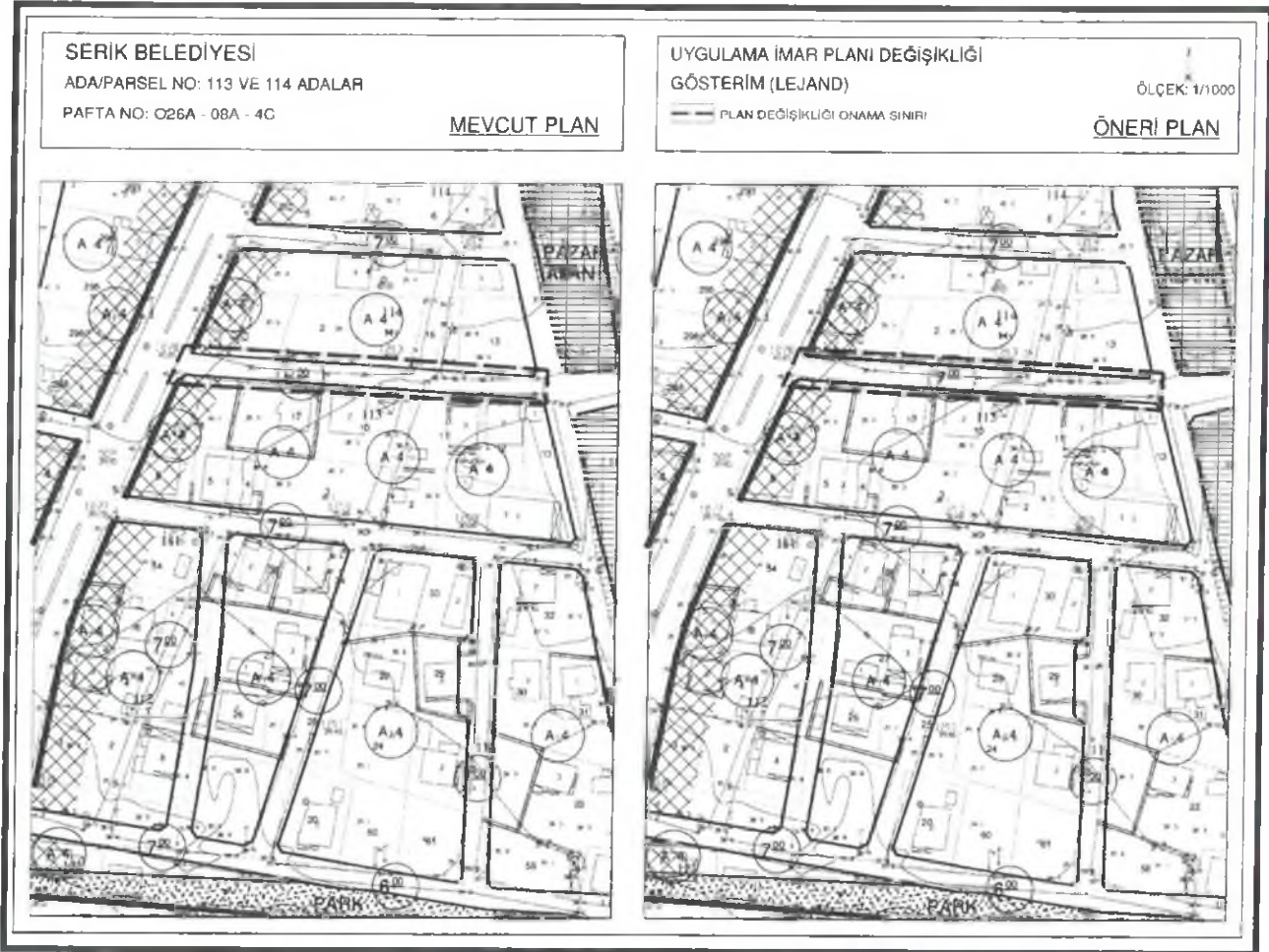
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 113 ve 114 ada arasındaki 6 m' lik yolun 7 m'ye çıkarılmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 113 ve 114 adalar arasındaki 6 m’lik yolun “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6-c bendine göre parseller 7m den dar yollardan mahreç alamaz.” ibaresiyle yolun 7 m’ye çıkarılması sağlanarak plan değişikliği yapılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri Plan

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı

Etiler Mh. Eviya Çelebi Cd. 800 Sk. 1. Döğanes Apt.
 No:10/20 Muratpaşa/NTS/A. Oda Sicil No: 071215
 T:0212 443 67 74 F:0212 443 67 75 E:info@ozelozel.com.tr
 DÜZENLİ 07.05.2015 12:57:37

**Planevi Şehircilik
Planevi Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANLARCILAR ODASI
Büro Tesisi No 06 40179
Meneviz Sokak No:72/1
06890 A Yavancıl/ANKARA
Tel. (0312) 426 83 29-467 64 00
e-mail planevi@planevi.com.tr
HİTİT 001 730 004 2218**

SEYDIHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.Ü. 1986-23004

1. **Introduction**

A hand-drawn diagram of a cell. It features a large, irregular outer boundary representing the cell membrane. Inside, there is a large, dark, oval-shaped nucleus. Surrounding the nucleus are several smaller, oval-shaped organelles, some of which are labeled with handwritten text. The drawing is done in blue ink on a white background.

1
