



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı ve Kepez Belediyeleri sınırları içerisinde, revize edilen Kepezüstü Köprülü Kavşak Projesi doğrultusunda planda düzenleme yapılarak, sarnıç koruma alanı sınırı ve karayolu kamulaştırma sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı ve Kepez Belediyeleri sınırları içerisinde, revize edilen Kepezüstü Köprülü Kavşak Projesi doğrultusunda planda düzenleme yapılarak, sarnıç koruma alanı sınırı ve karayolu kamulaştırma sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu ve koruma alanına ilişkin kısmının Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT



DÖŞEMEALTI-KEPEZ BELEDİYESİ

KEPEZÜSTÜ KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

K
ÖLÇEK: 1/5000

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		MEVCUT KONUT ALANI
	KORUMA ALANI SINIRI		TİCARET ALANI
	PETROL BORU HATTI		SAĞLIK ALANI
	KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI		KAMU HİZMET ALANI
			İBADET ALANI
			PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA
KANUNUNUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA
BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ-DÖŞEMEALTI) BELEDİYESİ
REVİZE EDİLEN KEPEZÜSTÜ KÖPRÜLÜ KAVŞAK PROJESİ
DOĞRULTUSUNDA PLANDA DÜZENLEME YAPILARAK, SARNIÇ KORUMA
ALANI SINIRI VE KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRININ İŞLENMESİNE
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez ve Döşemealtı Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan yer alan, Antalya Bulvarı, Akdeniz Bulvarı, Antalya Denizli Yolu ve yeni açılan Batı Çevre Yolu kesişiminde yer alan Kepezüstü Kavşağını ve yakın çevresini kapsamaktadır. (Şekil-1).

Planlama alanı O25A-03C, O25A-03D, O25A-08A, O25A-08B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



Şekil.1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih ve 44049 sayılı yazısında Antalya- Burdur yolu üzerindeki Kepezüstü Köprülü Kavşak projesinin Genel Müdürlük tarafından onaylandığı ve plana işlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Genel Müdürlük tarafından onaylanan Kavşak Projesinin plana işlenmesi durumu göz önüne alındığında Kavşak ve çevresinde yer alan kullanımların 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda kavşak ve çevresini kapsayan plan değişikliği hazırlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu bağlamda köprülü kavşak projesinin işlenmesi ve mevcut imar planlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değışikliğı hazırlanmış, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 469 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

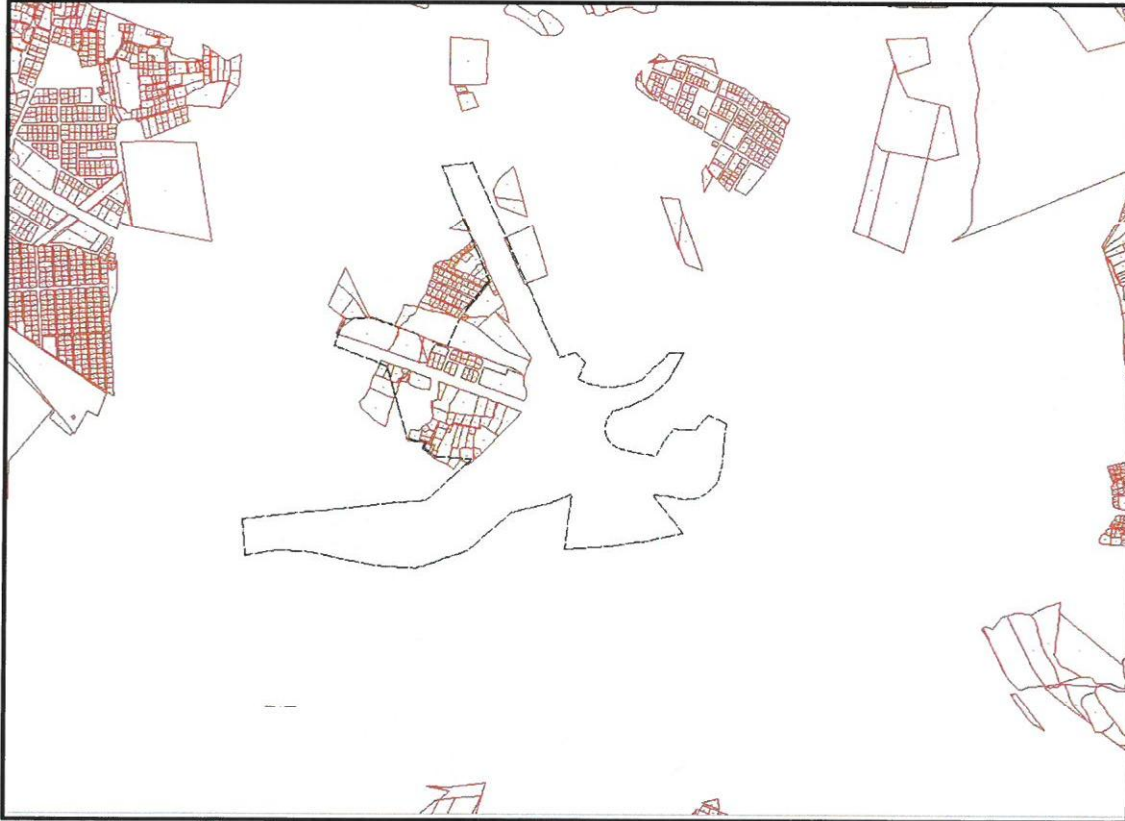
Ancak, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 01.02.2017 tarihli E.32495 sayılı ve 13.04.2017 tarihli E.111799 sayılı yazıları ile Antalya-Burdur Devlet Yolu, Kepezüstü Köprülü Kavşak projesinin tescilli sarnıcın üzerinden geçtiğı anlaşıldığından projenin uygun bulunmadığı, bu doğrultuda kavşak projesinin yenilendiğı belirtilerek, kavşak projesi ve kamulaştırma sınırının planlara işlenmesi talep edilmiştir.

Bu doğrultuda revize edilen kavşak projesi doğrultusunda imar planında değışiklik yapılması ve tescilli sarnıcın koruma alanı sınırlarının işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değışikliğı yapılması gerekliliğı ortaya çıkmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. Planlama alanının bir bölümünde imar uygulaması yapılmış olup tamamında uygulama yapılmamıştır. Köprülü kavşak projesi hazırlanan bahse konu alanda hâlihazırda geçici kavşak düzenlemesi yapılmış, olup kavşak çevresinde daha önceki imar planı kararları doğrultusunda oluşan akaryakıt istasyonu, ticari alanlar vb. bulunmakla beraber, imar planları öncesinde oluşan konutlarda bulunmaktadır.

Şekil 2. Kadastral durum.



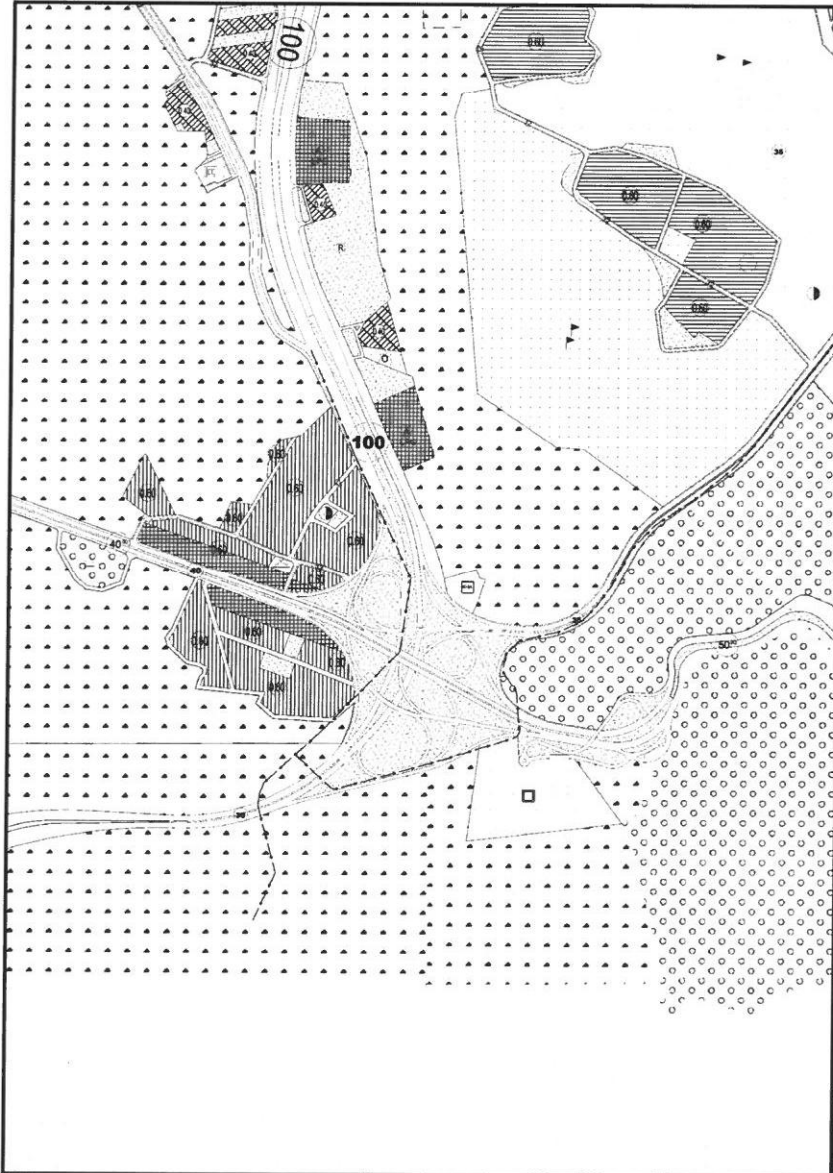
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- 01.02.2017 tarih ve E.32495 sayılı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü yazısı.
- 13.04.2017 tarih ve E.111799 sayılı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü yazısı.
- Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım imar planı.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.10.2016 tarih ve 4425 sayılı yazısı.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Antalya-Burdur Karayolu üzerinde bulunan, Kepezüstü KöprülÜ Kavşağının revize edilen projesi doğrultusunda planda düzenleme yapılarak, kavşak içerisinde kalan sarnıç koruma alanı sınırı ve karayolu kamulaştırma sınırı imar planına işlenmiş, koruma alanına ilişkin "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'nun İzni Alınmadan Uygulama Bulunulamaz." plan notu eklenmiştir.

Şekil 3. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

