



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SS. KORKUTELİ ESANF VE SANATKÂRLAR KREDİ VE KEFALET KOOPERATİFİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Aşağıpazar Mahallesi 183 ada 31 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Aşağıpazar Mahallesi 183 ada 31 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

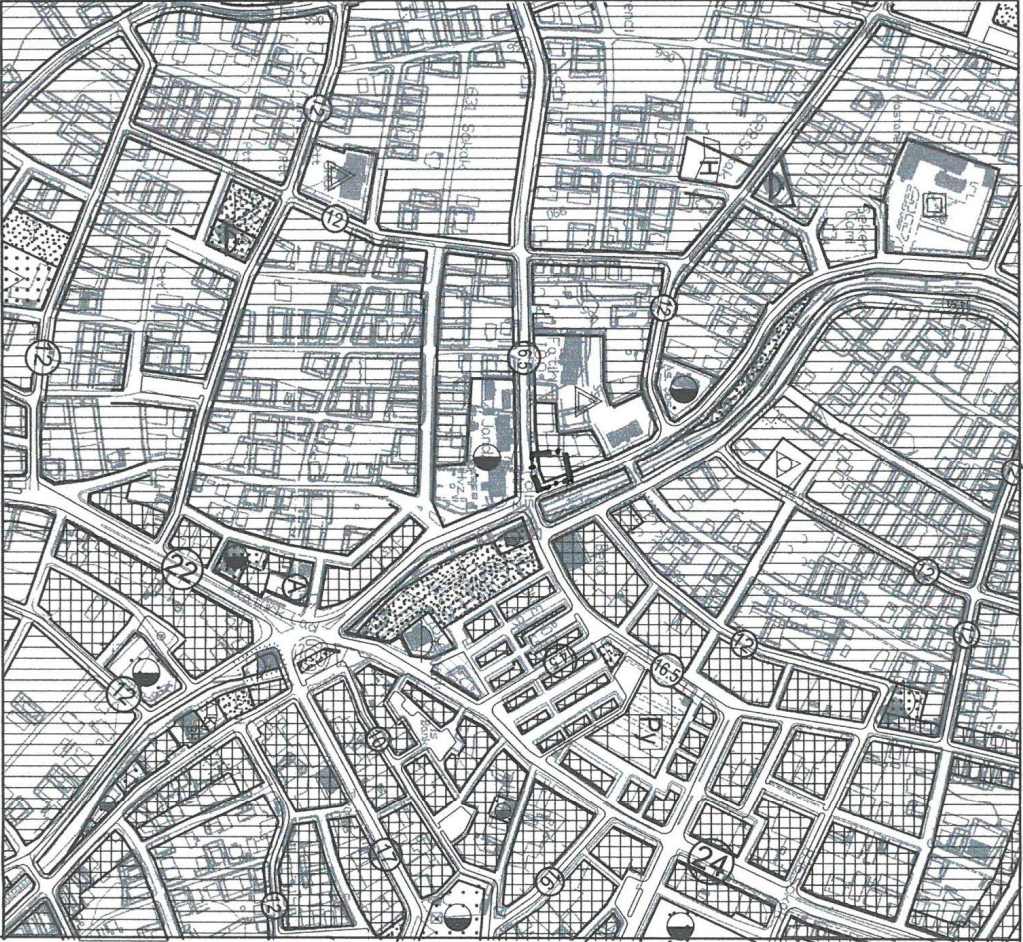
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

MAHALLE : AŞAĞIPAZAR

ADA/PARSEL NO: 183 ADA 31 PARSEL

PAFTA NO: N24-d-19-c

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI
(Meskun Alanlar)

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
AŞAĞIPAZAR MAHALLESİ
183 ADA 31 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir , Korkuteli Belediyesi sınırları içinde Aşağıpazar Mahallesinde tapunun 183 ada , 31 parsel numaralarında kayıtlı 1/5000 ölçekli N24-d-19-c numaralı paftada yer alan 482 m² alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parsel onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlıdır. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Blok Nizam 4 Kat konut alanı olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu parselin güneyinde , Korkuteli Hükümet Konağı , Kaymakamlık , İlçe Emniyet Müdürlüğü , Tapu , Mal Müdürlüğü , doğusunda Korkuteli Belediye Hizmet Binası , ilçenin en büyük ve yoğun parkı , güneyinde Yeşil Camii , Cumhuriyet Meydanı ve merkez ticaret alanları yer almaktadır.



Resim 2 : Bölgedeki Önemli Kurum ve Kuruluşlar

Korkuteli İlçemiz , Antalya'ya olan yakınlığı , iklimsel cazibesi ve yayla özellikleri ile yaz aylarında mevcut nüfusunun 2 -3 katı nüfusa sahip olmakta , mayıs ayından kasım ayına kadar ilçe oldukça kalabalık ve hareketli bir yaşam şekline sahip olmaktadır.

Bu denli önemli özellikler ve çekim gücüne sahip ilçede merkezde yer alan ticaret alanlarındaki ticari faaliyetler bölgenin ekonomik olarak gelişmesinde de önemli rol oynamaktadır.

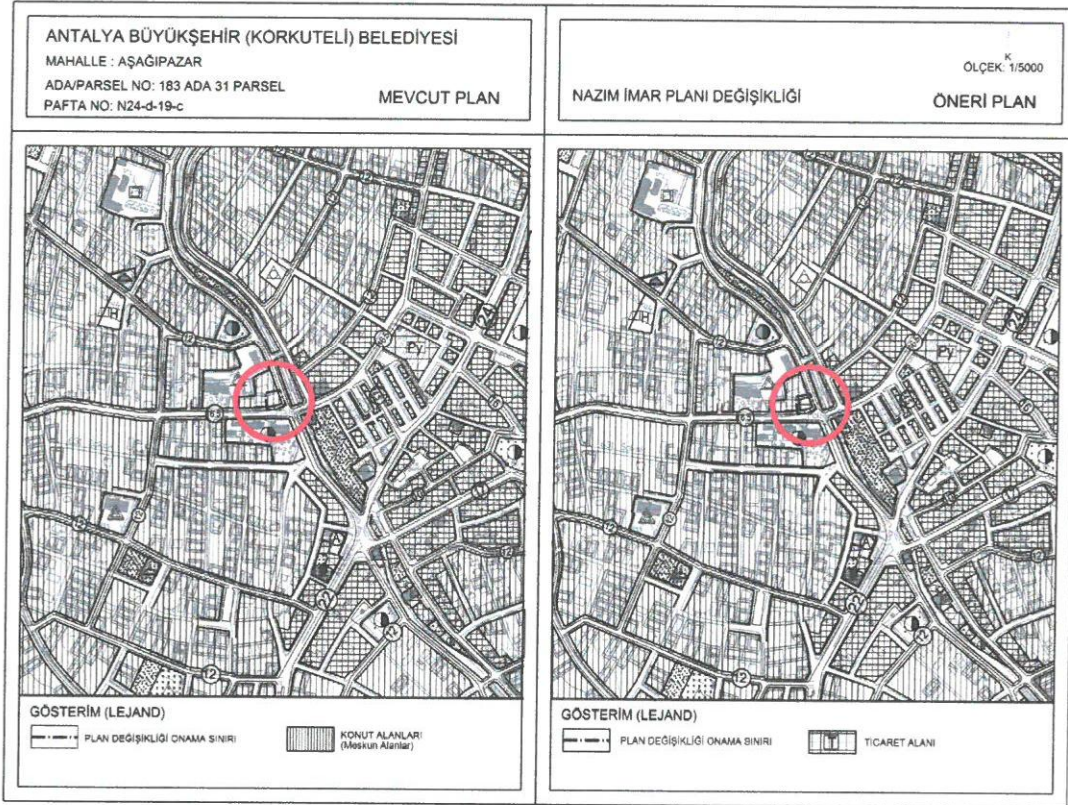
Antalya, Korkuteli SS. Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi 'ne ait 183 ada 31 nolu parsel de , mevcut imar planında konut alanı olmakla birlikte bölgenin ticari ihtiyaçlarına yönelik olarak ticari amaçla değerlendirilmek istenmektedir.

3.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile SS. Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifinin talebi üzerine mevcut imar planındaki konut alanı kullanımı , ticaret alanı olarak düzenlenerek bölgedeki gelişmelere ve ihtiyaçlara uygun bir alan kullanım kararı önerilmektedir.

Bu amaçla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

2



Plan 1: Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr