



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Elmalı Mahallesi 4317 ada 24 parselde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.03.2014 tarih ve 2550 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırının planlara işlenmesi ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Elmalı Mahallesi 4317 ada 24 parselde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.03.2014 tarih ve 2550 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırının planlara işlenmesi ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

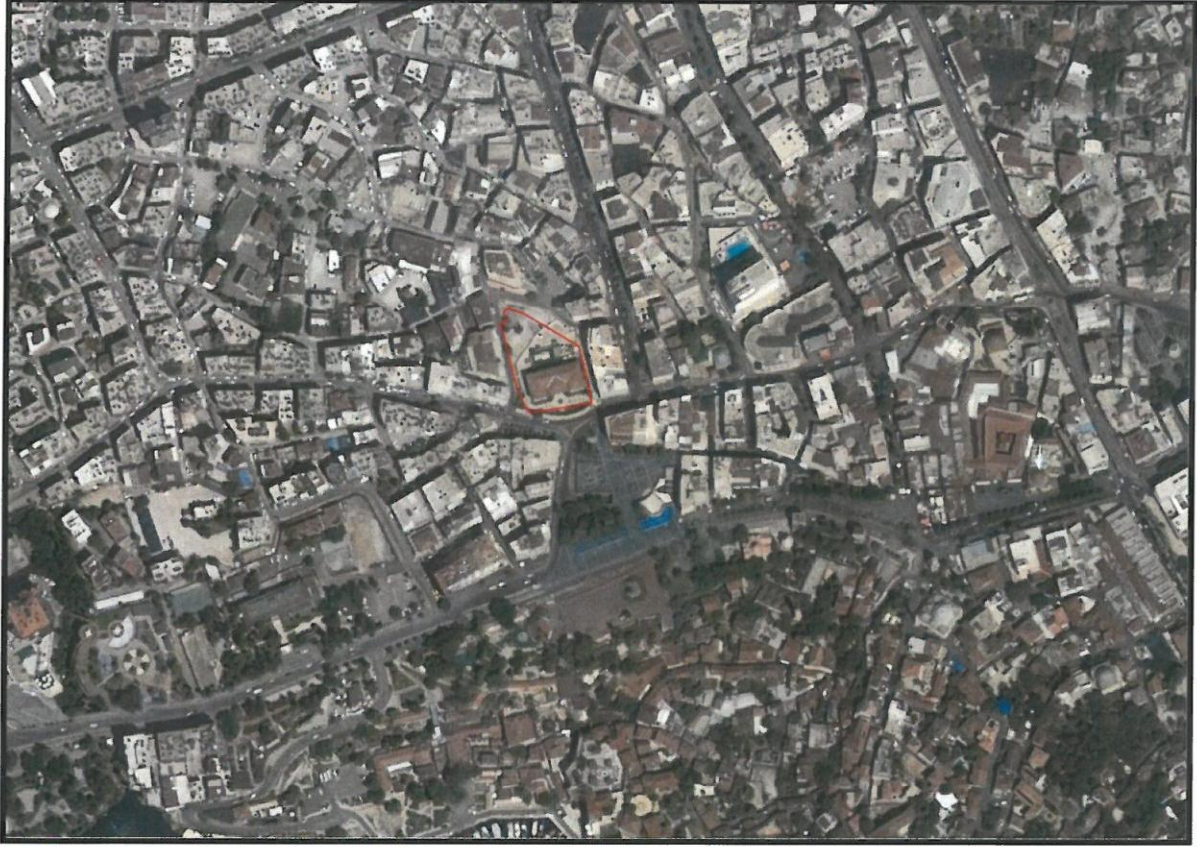
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, ELMALI MAHALLESİ
4317 ADA 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25
PARSELLER VE ÇEVRESİNE AİT KORUMA ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi, Elmalı Mahallesi sınırları içerisinde 20K no' lu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 4317 ada 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parseller ve çevresini kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 tarih ve 2550 sayılı kararı ile Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesinde 4317 ada 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parseller ve çevresinde yer alan Valilik Binasının, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2006 tarih ve 1271 sayılı kararı ile uygun bulunan imar planı tadilatında "Hükümet" olarak belirlenen yapı adası sınırları da dikkate alınarak koruma alanı sınırları kararının ekli 1/1000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine (Şekil 2), 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırlarının imar planına işlenerek Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verilmiştir.

Koruma Bölge Kurulu tarafından tescil edilen alan mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında "Yönetim Merkezleri" "Ticaret Alanı" ve "Konut Alanında" kalmakta olup, koruma alanı sınırının plana işlenmesi amacıyla 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

u

Bj



Şekil 2. 24.03.2014 tarih ve 2550 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

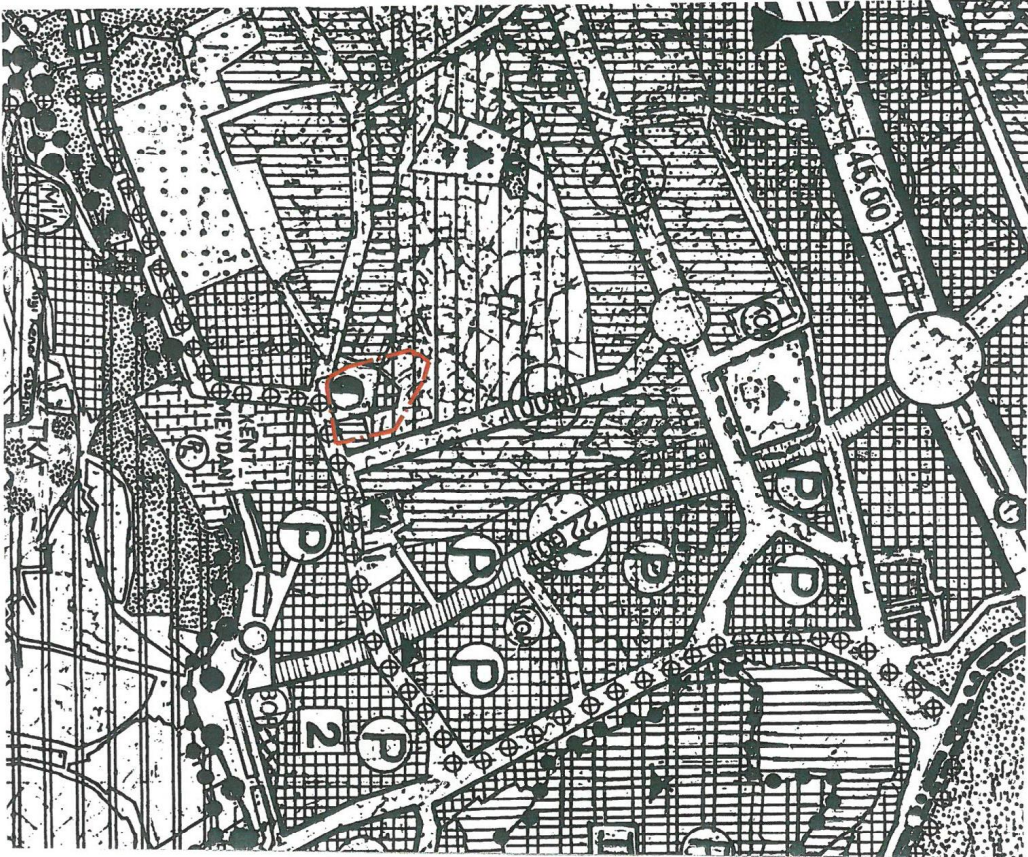
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 3. Kadastral Durum.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 4317 ada 15-16-19-20-21-22-23-24-25 parseller ve çevresi
PAFTA NO: 20K
MEVCUT PLAN

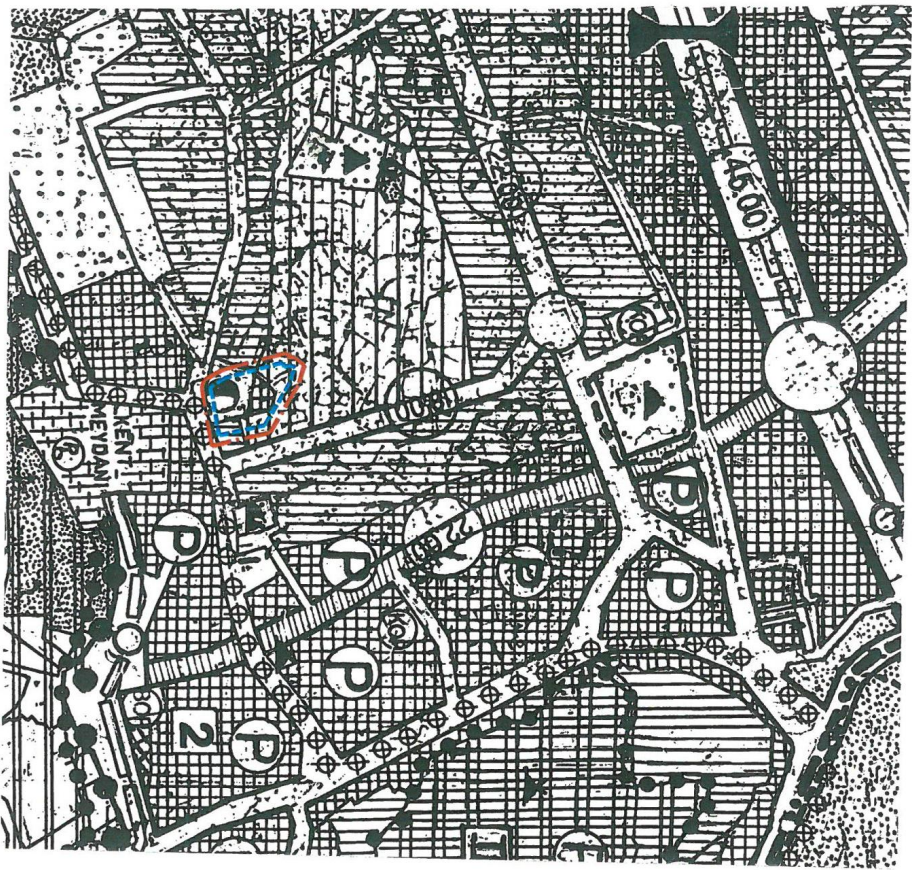


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE: ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
24.03.2014 TARİH VE 2550 SAYILI KARARI GEREĞİ KORUMA ALAN SINIRININ
PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KANUNUNUN 8 MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA
KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULANMAZ.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.001.548

ANTALYA

**KONU: Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi
Valilik Binası Hk.**

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.)
- Muratpaşa Kaymakamlığı
(Tapu Md.)
- Antalya Büyükşehir Belediye. Bşk
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başk.)
- Muratpaşa Belediye. Bşk
(İmar ve Şehircilik Md.)

28.03.2014

1251

Bilgi İçin:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gen. Müd.
(Kurullar Dairesi Başkanlığına)
- Muratpaşa Kaymakamlığı(Ek-2 konmadı)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.03.2014/78
Karar Tarihi ve No. : 24.03.2014/2550

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesinde 4317 ada 24 nolu parselde kayıtlı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.09.1997 tarih ve 3500 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen Valilik Binasının, koruma alanının belirlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.03.2014 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesinde 4317 ada 24 nolu parselde yer alan tescilli Valilik Binasının, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2006 tarih ve 1271 sayılı kararı ile uygun bulunan imar planı tadilatında "Hükümet" olarak belirlenen yapı adası sınırları da dikkate alınarak koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırının imar planına işlenerek Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Aysun ÖZTÜRK
Ant.Büyükşehir Bld Tem.
İMZA

Üye
Murat SARIHAN
Muratpaşa Bld.Tem.
İMZA

