



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 27902 ada 8 parselin "Konut Alanından" "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 27902 ada 8 parselin "Konut Alanından" "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

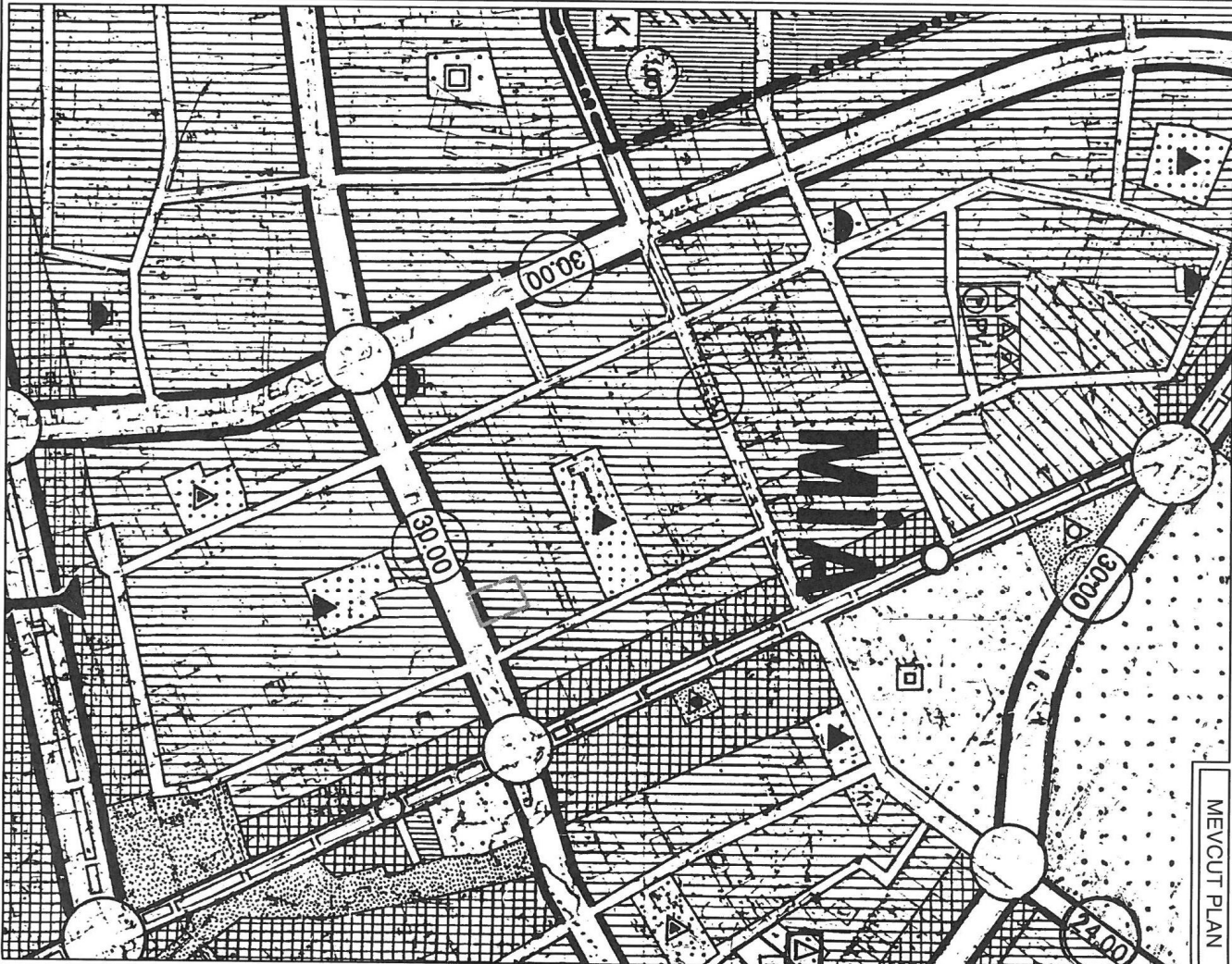
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 27902 ADA 8 NOLU PARSELDE

PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



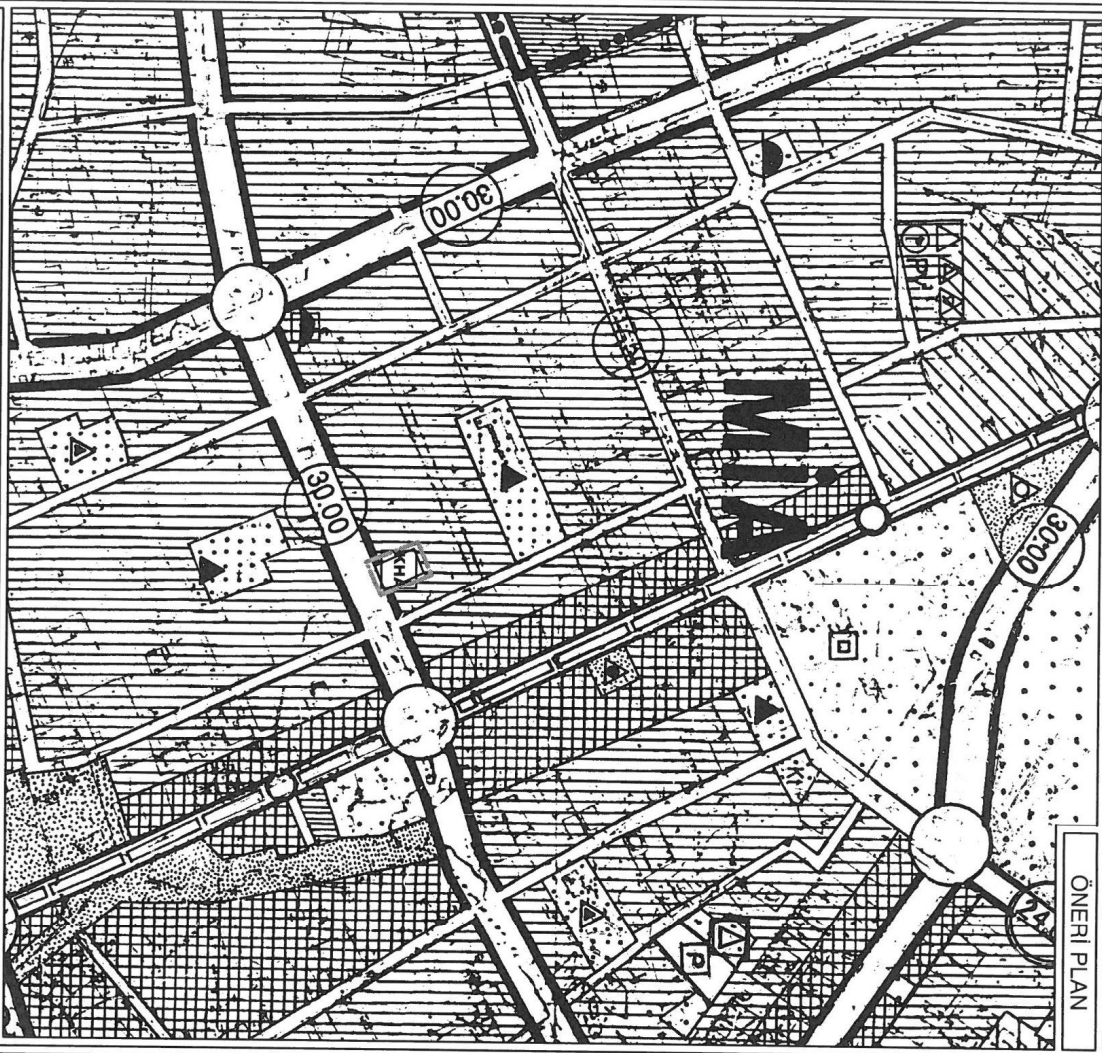
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KÖYÜ: 27902 ADA 8 PARSEL KULLANIMININ KONUT ALANINDAN KAMU HİZMET ALANINA
DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KAMU HİZMET ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ

27902 ADA 8 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli Muratpaşa Belediyesi Kışla Mahallesi sınırları içerisinde 20 K no'lu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 27902 Ada 8 Parsel i kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu parselin güneyinde Tonguç Caddesi, çevresinde konut adaları bulunmaktadır. Parsel içerisinde şu anda yapı yoktur boş halde bulunmaktadır (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

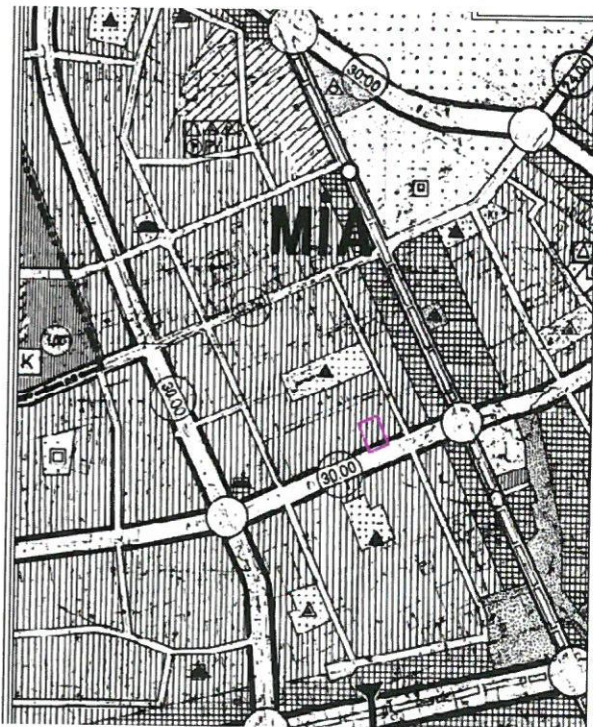
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği önerisi hazırlanan 27902 Ada 8 Parsel (eski 269 Ada 475 Parsel) 984,70 m² alana sahip bir imar parselidir. Plan değişikliği bu parseli kapsamaktadır. Parselin güneyinden 30 m'lik ulaşım aksı geçmektedir.

Planlamanın amacı; İl Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisli parsel ile ilgili İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün talebi üzerine bir plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır. 1/5000

3. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında plan değişikliğine konu parselde konut alanı kullanımı bulunmaktadır. Yapılaşma koşulları ayrıık nizam sekiz kat yol ve komşu mesafesi 5.00m./3.00m./3.00m. bulunmaktadır.



Şekil 3. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 Nazım İmar Planı Değişiklik önerisi; ana plan kararlarına uygun, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH 30 -03- 2017	YETKİLİ ESRA BODUR MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
SAVİ/PROJE NO 01172174	İMZA 
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkilinin, Odamıza kayıt ve tescilini bulundugu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir meslek kuruluşuna bağlı bulunmadığı kaydedilecek. Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

Dr. Ebru MANAVOĞLU

Şehir Plancısı (İTÜ)

KUTLU PLANLAMA

İMAR PLANLARI- KENTSEL TASARIM PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

Ebru Manavoglu

Gençlik Mah. 1326. Sok. İrmak Apt. No : 53/1

Tel. & Fax : 0 (242) 248 61 76 07100 ANTALYA

Kalekapı V. D. 539 004 4053

Ebru MANAVOĞLU

Şehir Plancısı (İTÜ)

Üye Sicil No 2049

SEÇİL GÖL

Şehir ve Bölge Plancısı

A Grubu Yeterlilik Belgeli

Kalekapı V.D. : 1269 1618 532