



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 293 ada 58 parselin "Sosyal tesis Alanından" "Konut Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 293 ada 58 parselin "Sosyal tesis Alanından" "Konut Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

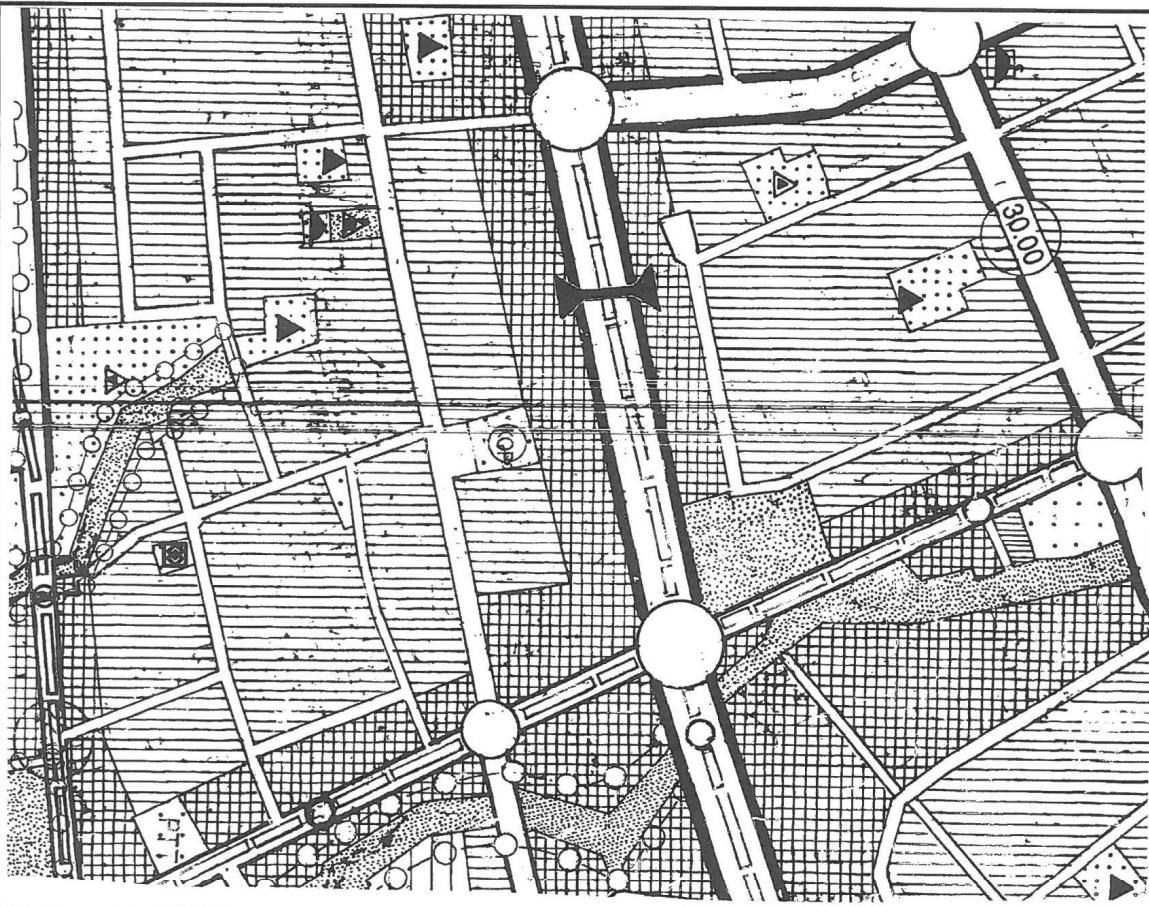
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO:293 ADA 58 PARSEL
PAFTA NO:20-K

MEVCUT PLAN

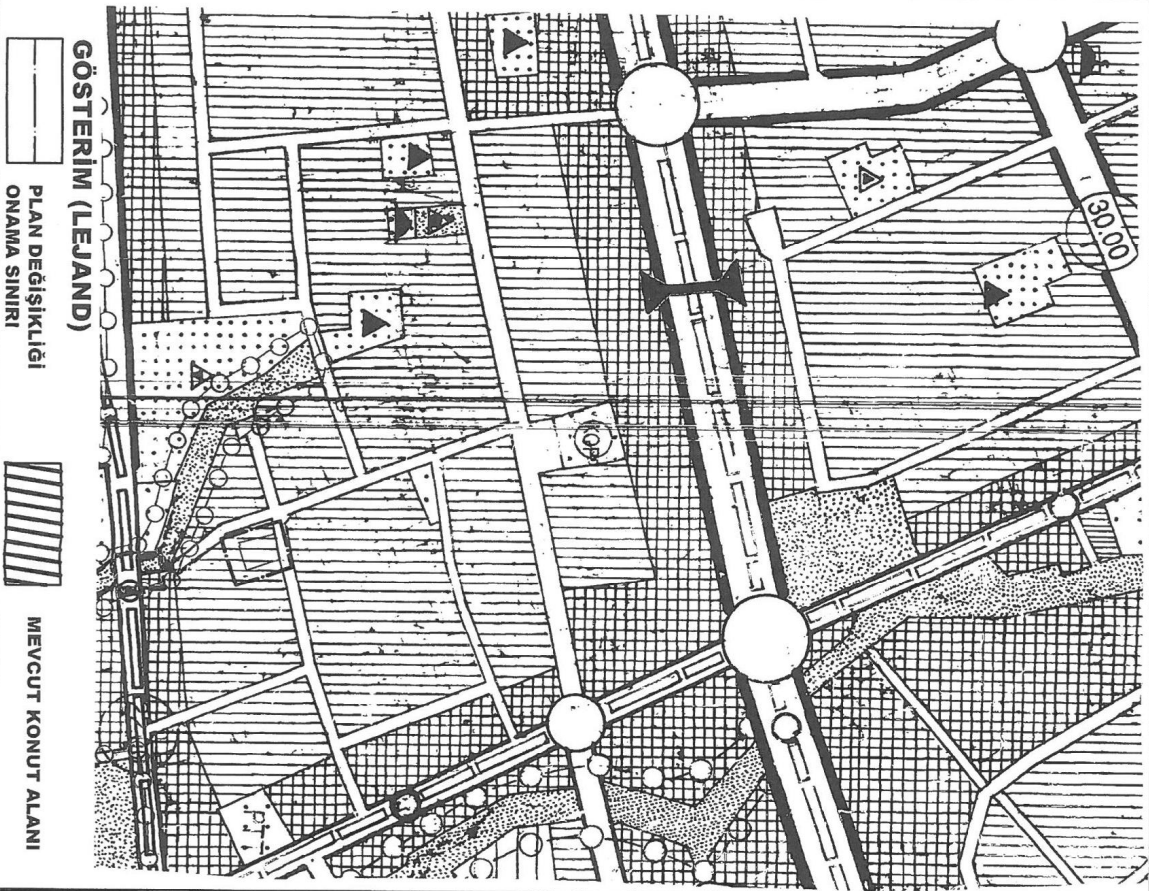


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU:
Sosya tesis alanından konut alanına dönüştürülmesi

ÖLÇEK: 1/5000

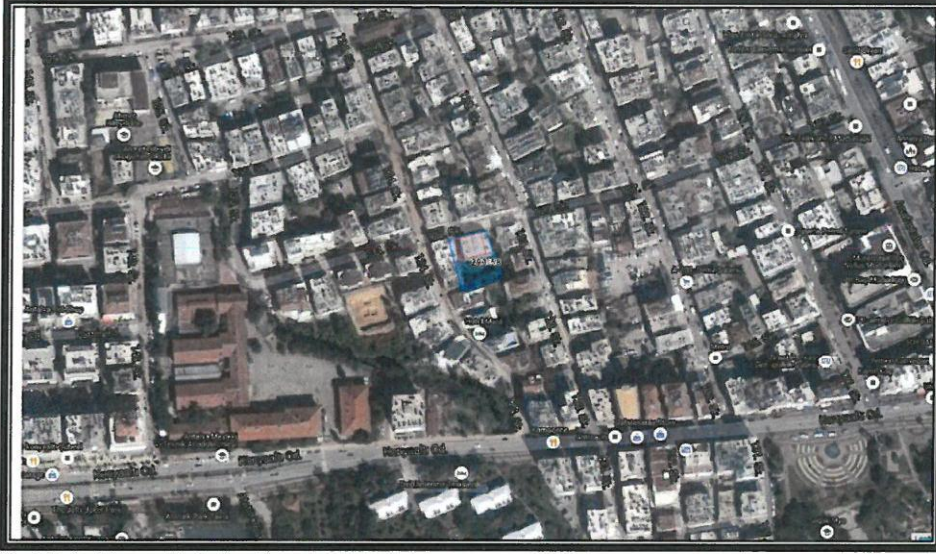
ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, MURATPAŞA İLÇESİ
293 ADA 58 PARSEL KONUT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İlçesi, Muratpaşa Belediyesi, Kışla mahallesi sınırları içerisinde 20-K paftasında yer alan, 293 ada 58 no.lu 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır



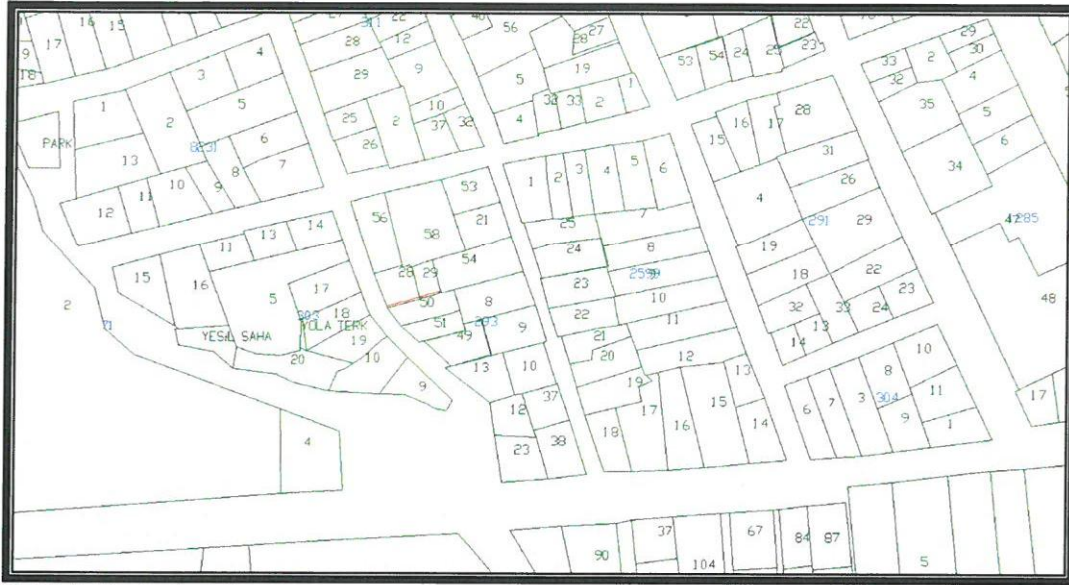
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2- PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin amacı, söz konusu alanın mülkiyeti Posta İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait olup, taşınmaz üzerindeki yapı yıkılarak sosyal tesis alanı (kreş ve gündüz bakım evi, misafirhane, lojman ve PTT işyeri) olarak yapılacak olan yatırımın yine mülkiyeti kuruma ait daha uygun büyüklükte ve konumda olan bir taşınmaza yapılmasının uygun bulunmasından dolayı ilk kullanım amacı olan konut kullanımını sağlamaktır. Bu doğrultuda imar planında değişiklik yapılması ihtiyacı doğmuştur

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Taşınmazın tamamı P.T.T. Genel Müdürlüğü adına kayıtlı iken Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü ile Türk Telekomunikasyon A.Ş. aralarında yaptıkları protokol gereğince ve Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü Antalya Posta İşletmesi Başmüdürlüğünün 24.10.1997 tarih 41000/1263 sayılı yazısına istinaden ismin paylaşımından dolayı Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü adına tescil esilmiştir. Bu alan 952 m²dir.



Şekil 2. Kadastral Durum

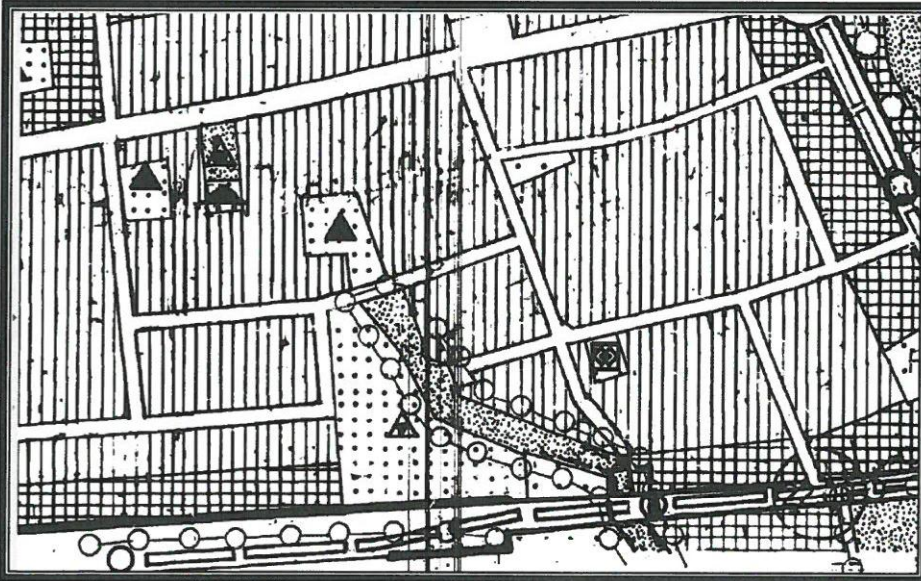
4. PLANLAMA KARARLARI

6 Ağustos 2013 tarih ve 28737 sayılı Resmi Gazetede Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından yayınlanan Gebe Veya Emziren Kadınların Çalıştırılma Şartlarıyla Emzirme Odaları Ve Çocuk Bakım Yurtlarına Dair Yönetmelik'in dördüncü bölümünde Oda ve Yurtlarla İlgili Genel Hükümler başlığı altında oda ve yurt açma yükümlülükleri ve Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği'ne göre 5. Maddesi (j) bendinde:

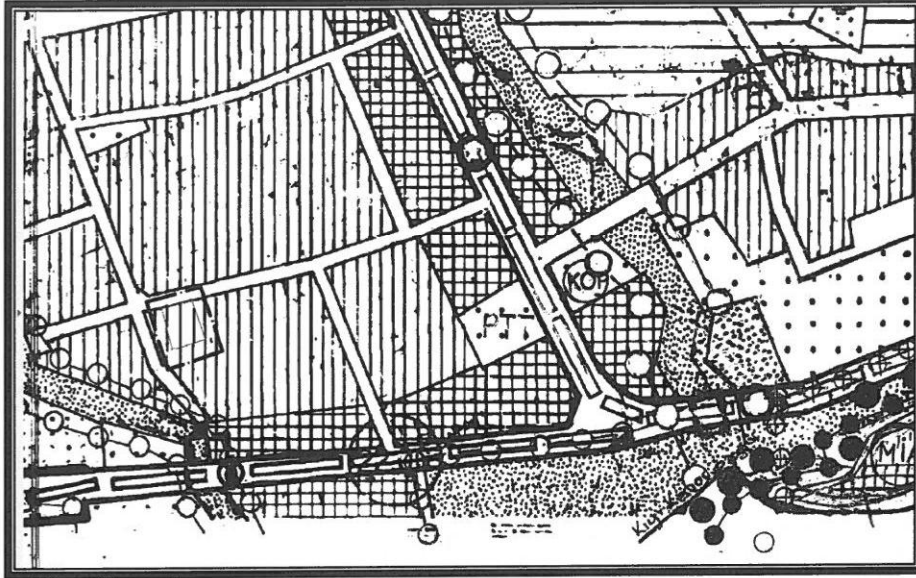
Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır diye tanımlanmasından dolayı konut alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2016 tarih ve 927 sayılı kararı ile sosyal tesis alanı olarak uygun bulunarak onaylanmıştır.

Ancak söz konusu alanın konumu ve büyüklüğü göz önüne alındığında bu alanın konut olarak kullanılmasının yatırım ve kullanım açısından değerlendirildiğinde daha uygun olacağı, sosyal tesis alanı (kreş ve gündüz bakım evi, misafirhane, lojman ve PTT işyeri) olarak yapılacak yatırımın kuruma ait daha uygun büyüklükte ve konumda bir alanda yapılmasının daha uygun olduğu kararına varılmıştır.

Bu doğrultuda sosyal tesis alanı olan bu alanın konut alanı olarak kullanılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut İmar Planı



Şekil 4. Öneri İmar Planı

Detay
planlama

Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd.
Nispetiye Mah. 23 Sk. Dünya Bilevleri İşt. Kat: 1 N
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 29210 / Mersis: 34020100000000000000

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.İ.U.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yetkililik Kartı Grubu (A)
Dip No: 11991 / ODTÜ / 79
Oda Sic. No: 313