



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 77.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2017 tarih ve 5949 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Akseki İlçesi Sinanhoca Mahallesi ve İbradı İlçesi Ürünlü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Enerji Üretim Alanında (HES), I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının imar planına işlenmesi ve plan onama sınırının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2017 tarih ve 5949 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Akseki İlçesi Sinanhoca Mahallesi ve İbradı İlçesi Ürünlü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Enerji Üretim Alanında (HES), I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının imar planına işlenmesi ve plan onama sınırının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

1.Derece Arkeolojik sit alanı
Sınırlarının işlenmesi uygun
HES planlaması uygun değildir.

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

ŞERHE KATILYORUM

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 14.03.2017/171
Karar Tarihi ve No. : 14.03.2017/5949

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Akseki İlçesi, Sinanhoca Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2013 tarih ve 1375 sayılı, 14.04.2015 tarih ve 3650 sayılı kararlarıyla tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun iletiliği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.02.2017 tarih ve E.477/9859 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Akseki İlçesi, Sinanhoca Mahallesi, Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 1375 sayılı, 14.04.2015 tarih ve 3650 sayılı kararlarıyla tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Kurulumuzun alana ilişkin alınan kararları ve Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları doğrultusunda plan hükümlerinin oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının alınacak Belediye Meclis kararları ile birlikte değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Hakime YILMAZ
Akseki Bld. Tem.
İMZA

Üye
Güner KOZDERE
Side Müze Md.
İMZA

Üye
Nadir SARIKAYA
Ant.Orman Bölge Md.Tem.
İMZA

Üye

ANTALYA - AKSEKİ
SİNANHOCA

O27-a-02-c

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

373 113.20

O27-a-02-b

4 094 652.99

ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ, SİNANHOCA MAHALLESİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI (HİDROELEKTRİK SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

SINIRLAR

1. NAZIM İMAR PLANI REVİZYON SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

1. ENERJİ ÜRETİM ALANI(HİDROELEKTRİK SANTRALİ)

2. REGÜLATÖR ALANI

3. TÜRBİN ALANI

4. İLETİM TÜNELİ

5. SİT SINIRI İÇERİSİNDE KALAN İLETİM KANALI

6. İLETİM KANALI

KARAYOLLARI

10⁰⁰ TAŞIT YOLU

KORUNACAK ALANLAR

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN NOTLARI

1. Planlama alanına ilişkin olarak 26.05.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususların dikkate alınması zorunludur.
2. Plan onama sınırları içerisinde uygulama işlemlerine geçilmeden önce Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (GED İzni Ve Denetim Şube Müdürlüğünden) onay alınması zorunludur. 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yer alan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
3. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca 22.03.2007 tarih ve EÜİ1134-2/815 nolu enerji lisansı hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
4. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur. Bu kanunun 4. maddesi uyarınca alanda yapılacak faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda faaliyetlerin derhal durdurulması ve durumun en yakın mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne bildirilmesi zorunludur. 1.Derece Arkeolojik Sit Alanlarında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan her hangi bir uygulamada bulunulmayacaktır.
5. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
6. 14.03.1991 tarih ve 20614 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kati Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" nin ilgili hükümlerine, 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği"nin ilgili hükümlerine, 03.07.2009 tarih ve 27277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" nin ilgili hükümlerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Suları Korumaya ve Buzulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.
7. Pis su çıkartan göl ve akarsulara bağlanamaz. Pis su sistemi var ise tesisin pis su kanalları bu ağına bağlanır. Lağım mecrası ve fosseptik çıkurtları için lağım mecrası olmayan yerlerde yapılacak çıkurtlara ait yönetmelik hükümleri geçerlidir.
8. Tesisin kurulumu ve işletilmesi aşamasında kurum ve kuruluşların tesis yapımına ait ilgili görüş yazılarında belirtilmiş hususlara uyulması zorunludur.
9. Plan ve plan notlarında açıklanmayan hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine, konu ile ilgili diğer mevzuat ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine uyulması zorunludur.
10. Planlama alanı sınırlarındaki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanları "aynen korunacak alanlar" olup, bu alanlarda Koruma Yüksek Kurulunun ilgili ilke kararları hükümleri geçerlidir.
11. Planlama alanı içindeki A1 (a) ile gösterilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.05.2015 tarih ve 3715 sayılı kurul kararında belirtilen hususlar geçerlidir.
12. Planlama alanı sınırlarında A1 (b) ile gösterilen alandaki iletim kanalı gösterimi şemadır. Bu alanda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2016 tarih ve 5378 sayılı kurul kararına göre uygulamada bulunulacaktır.
13. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.05.2014 tarih ve 2321 sayılı görüşüne uyulacaktır.
14. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2016 tarih ve 5091 sayılı kararına uyulacaktır.
15. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 03.04.2015 tarih ve 2047 sayılı görüşüne uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 03.12.2014 tarih ve 20741 sayılı görüşüne uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğünün 24.06.2015 tarih ve 10663847/045.01 sayılı görüşüne uyulacaktır.
18. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğünün 04.06.2014 tarih ve 30373 sayılı görüşüne uyulacaktır.
19. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2014 tarih ve 372597 sayılı görüşüne uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün 05.06.2014 tarih ve 1277 sayılı görüşüne uyulacaktır.
21. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğünün 14.08.2014 tarih ve 18930 sayılı görüşüne uyulacaktır.
22. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğünün 09.06.2014 tarih ve 98254 sayılı görüşüne uyulacaktır.
23. TEİAŞ Genel Müdürlüğü, 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğünün 06.06.2014 tarih ve 2200 sayılı görüşüne uyulacaktır.
24. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 15.09.2014 tarih ve 1839427 sayılı görüşüne uyulacaktır.
25. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 09.09.2014 tarih ve 3731 sayılı görüşüne uyulacaktır.
26. Antalya Valiliği, İl Atlet ve Acil Durum Müdürlüğünün 18.06.2015 tarih ve 1344 sayılı görüşüne uyulacaktır.

HİDRO-ELEKTRİK
SANTRAL ALANI
VE ŞALT SAHA

1/5000

YÜKLENCİ:
Aydemir Harita Mühendislik
2013
Aytaç ÖLMEZ
Harita Mühendisi



AKSEKİ - SİNANHOCA - O27-a-02-c
(ANTALYA)

ANTALYA - AKSEKİ
SİNANHOCA

O27-a-03-a

N27-d-23-d

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

4 097 427.35

375 380.21

4 097 394.91

377 605.88

4 097 000

4 096 500

4 096 000

4 095 500

4 095 000

375 359.41

4 094 652.89

ELIPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
UTM : 35
REFERANS EPOKÜ : 2005
D.G.G. : 3

1/5000

O27-a-03-d

375 000

376 500

377 000

377 500

4 094 620.26

377 565.61

b-03/a-020

AYDEMİR Harita Mühendislik tarafından
Akseki İçme Suu Hoca HES için hazırlanan
4. adet 1:5000 ölçekli planlar ve Harita
Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7'si maddesi
gereğince İNCELENDİ ve ONAYLANDI.

Kont. Müh. : N. YILMAZ

İ.K.İ. Md. V. : HELMAS

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ

ONAY

02.10.2013

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

AKSEKİ - SİNANHOCA - O27-a-03-a
(AKSELİN)

YÜKLENCİ :
Aydemir Harita Mühendislik
2013
Abdül DİLMEÇ
Harita Mühendisi

O27-a-03-d



YÜKLENİCİ :
Aydemir Harita Mühendislik

2013
Alptuğ DİLMEÇ
Harita Mühendisi

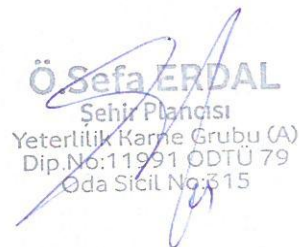
**ANTALYA İLİ
AKSEKİ İLÇESİ
SİNANHOCA MAHALLESİ**

**ENERJİ ÜRETİM ALANI
(HİDRO ELEKTRİK SANTRALİ)
OLARAK YAPILMASINA İLİŞKİN**

**UYGULAMA ve NAZIM
İMAR PLANI REVİZYON
RAPORU**

2016


YILDIZHAN ÇETİNE YERİ, ŞEHİR PLANI
MÜH. MEM. İNŞ. MAD. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Celebiler Mah. Tuhafiyeciler Slt. Kat: 2 No: 106
Tel: 0532 550 94 33 - ISPARTA
Kaymaklıpı V.D.965 061 0801-Tic.Od.Sic.No: 10602/12676


Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No:315

1. PLANLAMANIN KONUSU

Antalya İli Akseki İlçesi, Sinanhoca Mahallesi Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) alanı olarak tahsis edilen 62.03 ha alanda planlanmaktadır.

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planına Revizyonuna konu Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) olarak planlanan alan, Antalya İli Akseki İlçesi, Sinanhoca Mahallesinde güneyinde Kepez Mahallesi, Güney Batısında Sevinç bey Mahallesi yer almaktadır.



Şekil 1. Yakın Hava Fotoğrafi Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) yapılması amacıyla tahsisi alınan alan



Şekil 2. Uzak Hava Fotoğrafi Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) yapılması amacıyla tahsisi alınan alan

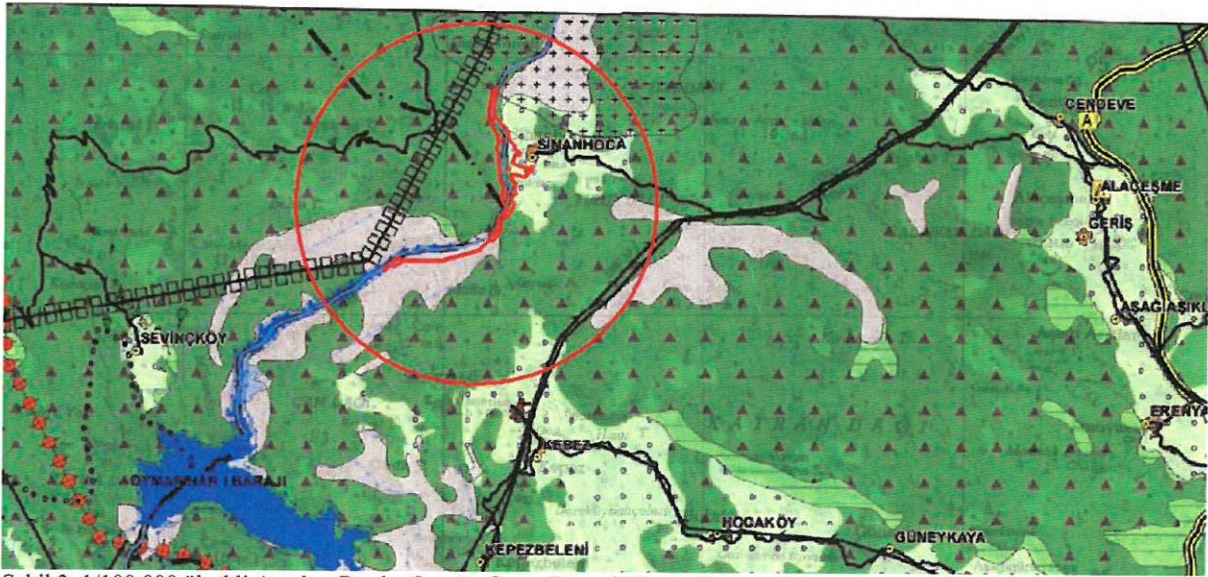
3. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Dedegöl Enerji Yatırım Anonim Şirketine ait Sinanhoca Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu Uyarınca 22/03/2007 Tarih ve EÜ/1134-2/815 nolu enerji Lisansı dahilinde, Antalya İli Akseki İlçesi, Sinanhoca Mahallesi Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) olarak tahsis edilen 62.03 ha alanda planlanmaktadır.

23.03.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya Burdur Isparta Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu alan Orman ve Tarım arazisi olarak planlıdır.

11/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planına Revizyonuna konu edilen Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) ile ilgili olarak 1/100.000 ölçekli ÇDP plan hükümlerinin 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri maddesinde;

"9.33.1. Yenilebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." denilmektedir.



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı'nda tahsise konu alan

Söz konusu Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planına Revizyonunda " ENERJİ ÜRETİM ALANI (HİDRO ELEKTRİK SANTRALİ) , ŞALT SAHASI YÜKLEME HAVUZU VE REGÜLATÖR" olarak planlanmıştır.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli Akseki İlçesi, Sinanhoca Mahallesi Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) olarak tahsis edilen 62.03 ha alanda Orman ve tarım arazisi kullanılmaktadır.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya İli Akseki İlçesi, Sinanhoca Mahallesinde Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) olarak ilişkin kurum görüşleri talebimiz sonucunda 14 kurumdan görüş sorulmuştur. Planlama çalışması kapsamında görüş istenilen kurumlar; Akseki Belediye Başkanlığı, **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'dür.**

18.06.2015 tarih ve 1344 sayılı **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü** görüşünde; " Plan sınırlarını kapsayan alan içerisinde herhangi bir 'Afete Maruz Bölge Kararı' bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerde olmadığı görülmüştür. Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup bahsi geçen projeye başlamadan önce, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması gereken Jeolojik – Jeoteknik etüt raporunun yapım aşamasında bölgenin afet riskinin titizle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir." denilmektedir.

03.04.2015 tarih ve 2047 sayılı **Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü** görüşünde; "Müdürlüğümüzce 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunun kapsamında düzenlenen raporda belirtilen kriterlere uyulması ve her türlü taşkın zararlarına karşı önlem alınması şartıyla, talep konusu alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olması ve söz konusu alanda ilave imar planı yapılmayacak olması sebepleriyle Tüzüğün 8. Maddesinin 1. Bendi, 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatın 11. Maddesinin 3. Bendi ile 5. Maddesinin 4.Bendi gereğince uygun görülmüştür." denilmektedir.

03.12.2014 tarih ve 20741 sayılı **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü** görüşünde; "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine uyulması gerekmektedir. Yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde ÇED Olumlu kararına esas teşkil eden ÇED raporunda geçen hususlara ve taahhütlere riayet edilmesi, çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

24.06.2016 tarih ve 10663847/045.01 sayılı **Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü** görüşünde "Mahallinde yapılan incelemede; tesis etrafında Sağlık Koruma Bandı oluşturularak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınması kaydıyla Hidroelektrik Santrali amaçlı imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi açıdan sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

04.06.2014 tarih ve 30373 sayılı **Elektrik Üretim A.Ş Genel Müdürlüğü** görüşünde; " İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

17.06.2014 tarih ve 372597 sayılı **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü** görüşünde; "Hidroelektrik Santrali yapılıken ilgili firma her türlü taşkına karşı önlemleri kendisinin alması kayıt ve şartıyla gösterilen sahada 'Nazım İmar Planı' ve buna bağlı HES yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

05.06.2014 tarih ve 1277 sayılı **Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü** görüşünde "Bahse konu yer için diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri saklı kalmak kaydı ile Sinanhoca HES projesi amaçlı imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

14.08.2014 tarih ve 18930 sayılı **Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü** görüşünde; "Oymapınar Barajından su temini Kurumumuz yatırım programında bulunmadığından ve bütçede yer almadığından koruma ve kontrol faaliyet alanımıza girmemektedir. Konuya dair DSİ 13. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir." denilmektedir.

06.06.2014 tarih ve 98254 sayılı **Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü** görüşünde; "İlgili kesim mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımızın dışında kaldığı için santral tesisi amaçlı nazım ve uygulama imar planı düzenlenmesinde Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

06.06.2014 tarih ve 2200 sayılı **TEİAŞ Genel Müdürlüğü, 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü** görüşünde; "Teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmamaktadır" denilmektedir.

15.09.2014 tarih ve 1839427 sayılı **Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü** görüşünde; "Orman Kanunun 17/3 ve 18.Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 26. maddesinin 8. fıkrası gereği izin verilen ormanlık alanın bulunduğu orman parselinden ifrazen ayrılmaması, ön izin sınırlarına ve amacına uygun olması ve İdaremizden Yönetmelik gereği kesin izin alınması şartıyla imar planı yaptırılmasında sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

09.09.2014 tarih ve 3731 sayılı **Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı** görüşünde "Söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir." denilmektedir.

17.06.2014 tarih ve 2321 sayılı **Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün** görüşünde; "İlgili kurul kararında,... arkeolojik kalıntıların su altında kalmayacağı ve yapılacak çalışmalardan etkilenmeyeceği anlaşıldığından, söz konusu alanda HES yapılması önerisinin uygun olduğuna, proje kapsamında hazırlanacak vaziyet planlarında, 1. Derece Arkeolojik Sit alanını korunması ve kullanılması yönünde plan hükümleri oluşturulmasına, vaziyet planında arkeolojik alan içerisinde yer alan kalıntıların algılanması, gezilmesi vb. hususların dikkate alınarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca alınan kararlarla da istenilen arkeolojik yapılara ilişkin rölemlerle birlikte Kurulumuza getirilmesine denilmiştir. Bu kapsamda söz konusu proje alanında hazırlanacak imar planında ilgili kurul kararına dikkat edilmesi ve plan hükümlerinin bu yönde oluşturulması gerekmektedir." denilmektedir.

05.05.2015 tarih ve 3715 sayılı **Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun** kararında "... 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen kalıntılara yönelik tescil kararında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanan röleve çizimi ve çevre düzenleme önerisinin, alanın mevcut topografyası, bitki örtüsü ile kalıntıların niteliği göz önüne alınarak değerlendirildiğinde bir belgeleme çalışması olarak uygun

bulunduğuna(olumlu); Çevre düzenleme önerisi içerisindeki yaya yolu ve buna bağlı bitki temizliği vb. uygulamaların Müze Müdürlüğü denetiminde yapılması gerektiğine karar verildi.” denilmektedir.

14.06.2016 tarih ve 5091 sayılı **Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu** kararında “...1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının, her türlü planlara işlenerek Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği ‘Aynen Korunacak 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı kararı’ getirilip, ilke kararları doğrultusunda oluşturulacak plan kararlarıyla birlikte meclis kararıyla beraber Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.” denilmektedir.

27.09.2016 tarih ve 5379 sayılı **Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu** kararında " Kısmen tescilli I.Derece Arkeolojik Sit Alanına giren kanal hattında seyrek olarak seramik parçaları ve son zamanlara kadar kullanılmış tarım alanlarına ait teras duvarları dışında yüzeyde bir kültür varlığına rastlanmadığı anlaşıldığından söz konusu iletim kanalının arazi topografyasına bağlı olarak kanal ekseninin ve kazı şev çizgisinin mümkün olduğunca I. Derece Arkeolojik Sit Alanından kaydırılarak Arkeolojik Sit Alanına minimum müdahale ile uygulamanın Side Müze Müdürlüğü denetiminde yapılması koşuluyla uygun bulunduğuna (olumlu)” denilmektedir.

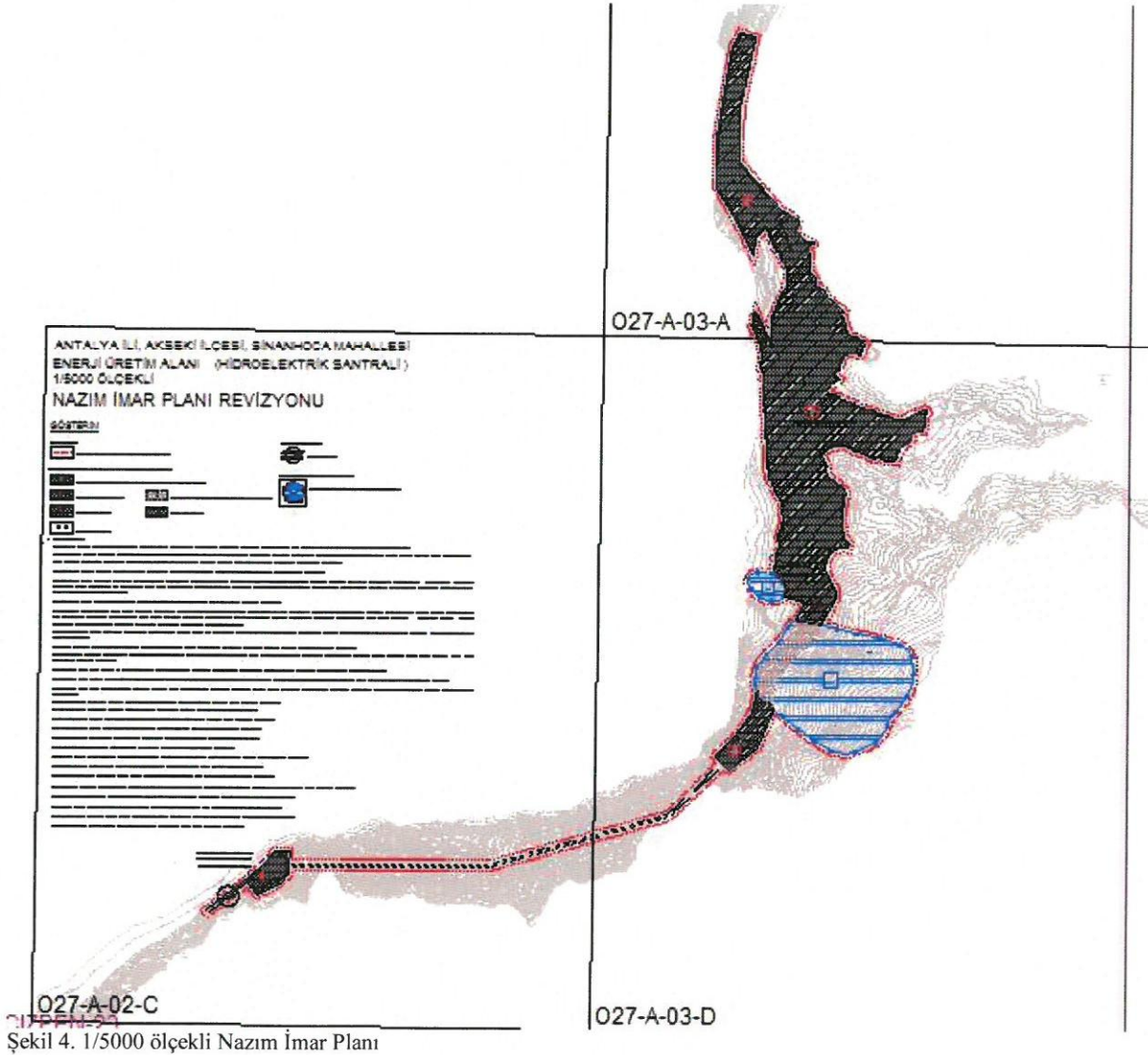
6. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Planlama alanına ilişkin olarak 28.05.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususların dikkate alınması zorunludur.
2. Plan onama sınırları içerisinde uygulama işlemlerine geçilmeden önce Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (ÇED İzin Ve Denetim Şube Müdürlüğünden) onay alınması zorunludur. 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yer alan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
3. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca 22.03.2007 tarih ve EÜ/1134-2/815 nolu enerji lisansı hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
4. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur. Bu kanunun 4. maddesi uyarınca alanda yapılacak faaliyetler esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda faaliyetlerin derhal durdurulması ve durumun en yakın mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne bildirilmesi zorunludur. I.Derece Arkeolojik Sit Alanlarında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almadan her hangi bir uygulamada bulunulmayacaktır.
5. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
6. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” nin ilgili hükümlerine, 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği”nin ilgili hükümlerine, 03.07.2009 tarih ve 27277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliği” nin ilgili hükümlerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Yeraltı Sularını Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulması zorunludur.

7. Pis su çukurları gl ve akarsulara bağlanamaz. Pis su sistemi var ise tesisin pis su kanalları bu ağa bağlanır. Lağım mecrası ve fosseptik çukurları için lağım mecrası olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik hükümleri geçerlidir.
8. Tesisin kurulumu ve işletilmesi aşamasında kurum ve kuruluşların tesisin yapımına ait ilgili görüş yazılarında belirtmiş oldukları hususlara uyulması zorunludur.
9. Plan ve plan notlarında açıklanmayan hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine, konu ile ilgili diğer mevzuat ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 lekli evre Düzeni Planı plan hükümlerine uyulması zorunludur.
10. Planlama alanı sınırı içindeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanları “aynen korunacak alanlar” olup, bu alanlarda Koruma Yüksek Kurulunun ilgili ilke kararları hükümleri geçerlidir.
11. Planlama alanı içindeki A1 (a) ile gösterilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.05.2015 tarih ve 3715 sayılı kurul kararında belirtilen hususlar geçerlidir.
12. Planlama alanı sınırı içinde A1 (b) ile gösterilen alandaki iletim kanalı gösterimi şematiktir. Bu alanda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2016 tarih ve 5379 sayılı kurul kararına göre uygulamada bulunulacaktır.
13. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.06.2014 tarih ve 2321 sayılı görüşüne uyulacaktır.
14. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2016 tarih ve 5091 sayılı kararına uyulacaktır.
15. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 03.04.2015 tarih ve 2047 sayılı görüşüne uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, evre ve şehircilik İl Müdürlüğünün 03.12.2014 tarih ve 20741 sayılı görüşüne uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğünün 24.06.2016 tarih ve 10663847/045.01 sayılı görüşüne uyulacaktır.
18. Elektrik Üretim A.ř Genel Müdürlüğünün 04.06.2014 tarih ve 30373 sayılı görüşüne uyulacaktır.
19. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğünün 17.06.2014 tarih ve 372597 sayılı görüşüne uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün 05.06.2014 tarih ve 1277 sayılı görüşüne uyulacaktır.
21. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğünün 14.08.2014 tarih ve 18930 sayılı görüşüne uyulacaktır.
22. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğünün 09.06.2014 tarih ve 98254 sayılı görüşüne uyulacaktır.

23. TEİAŞ Genel Müdürlüğü, 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğünün 06.06.2014 tarih ve 2200 sayılı görüşüne uyulacaktır.
24. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 15.09.2014 tarih ve 1839427 sayılı görüşüne uyulacaktır.
25. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 09.09.2014 tarih ve 3731 sayılı görüşüne uyulacaktır.
26. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 18.06.2015 tarih ve 1344 sayılı görüşüne uyulacaktır.

7. PLAN ÖRNEĞİ



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

HAZIRLAYAN

ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ, SINAN HÖYÜK MAHALLESİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI (HİDROELEKTRİK SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU
ŞİRKETİN ÇEVRE YERİ, ŞEHİR PLAN.
MÜHÜR M. İNŞ. M. D. T. C. SAN. LTD. ŞTİ.
Çelebiler Mah. / Muhafiyeciler Sit. Kat: 2 No: 106
Tel: 0532 559 94 33 - ISPARTA
Kaymakçı: Y.O. 965 061 0801-Tic.Od.Sic.No: 10602/12676

Ö.Şefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

ANTALYA İLİ AKSEKİ İLÇESİ SINAN HOCA KÖYÜ
VE ÜRÜNLÜ KÖYÜ SINIRLARI İÇERİSİNDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI)
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000

