



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi 1288 ada 5 parselin "Konutaltı Ticaret Alanı"ndan "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi ve gösteriminin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 12152,12 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi 1288 ada 5 parselin "Konutaltı Ticaret Alanı"ndan "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi ve gösteriminin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 12152,12 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

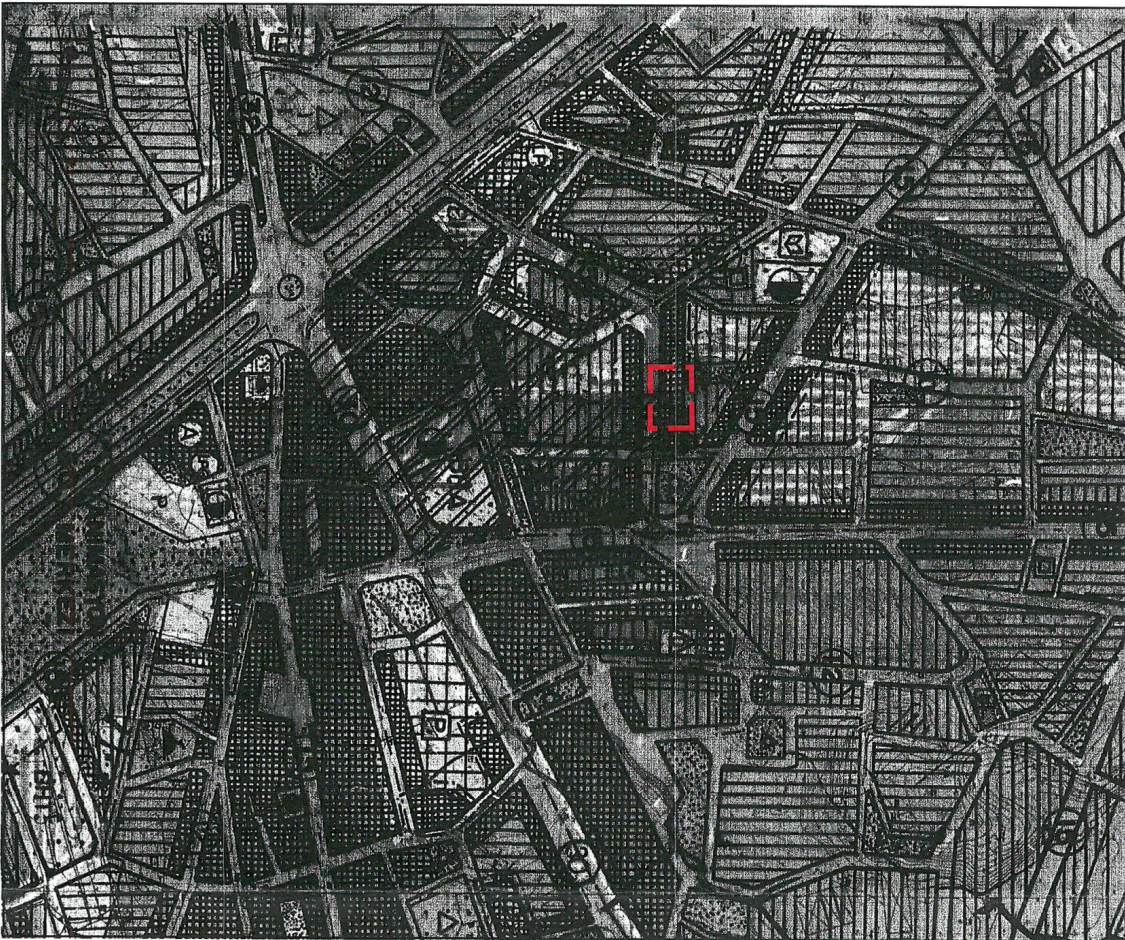
KARARA KATILMIYORUM.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1288 ADA 5 PARSEL
PAFTA NO: 20L

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

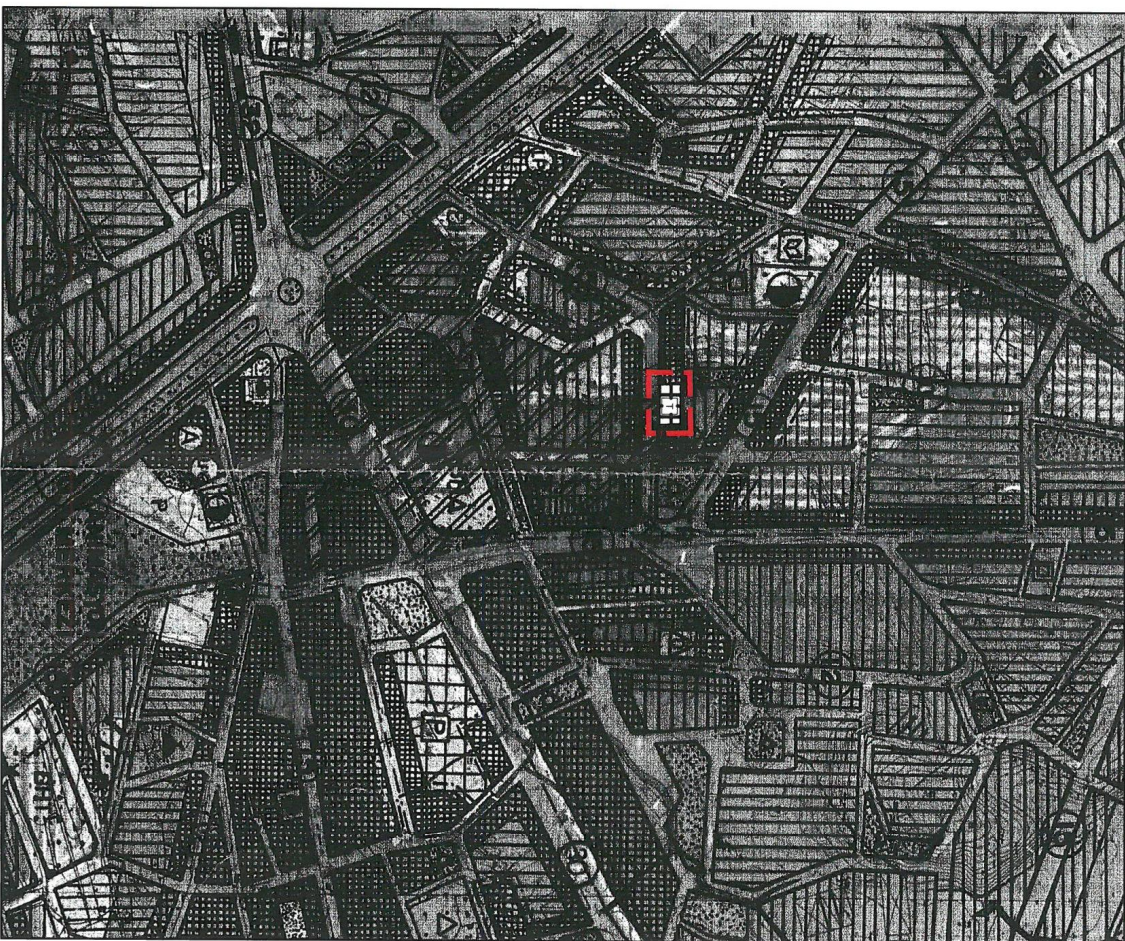
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 1288 ADA 5 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



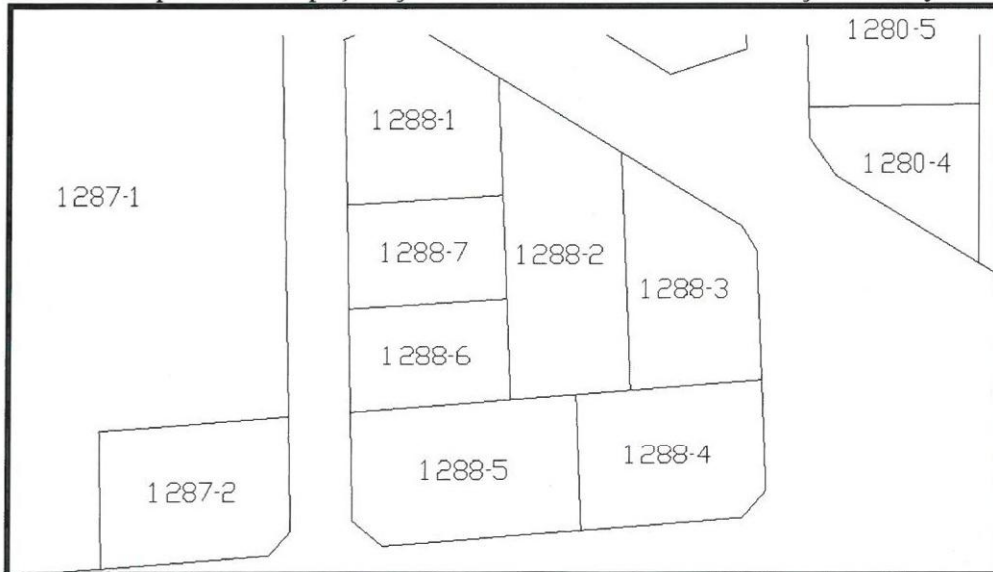
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; ticaret alanı olarak planlı 1288 ada 5 parselin yeni mevzuata uygun olacak şekilde ticaret alanı olarak gösterilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1288 ada 5 parsel, Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

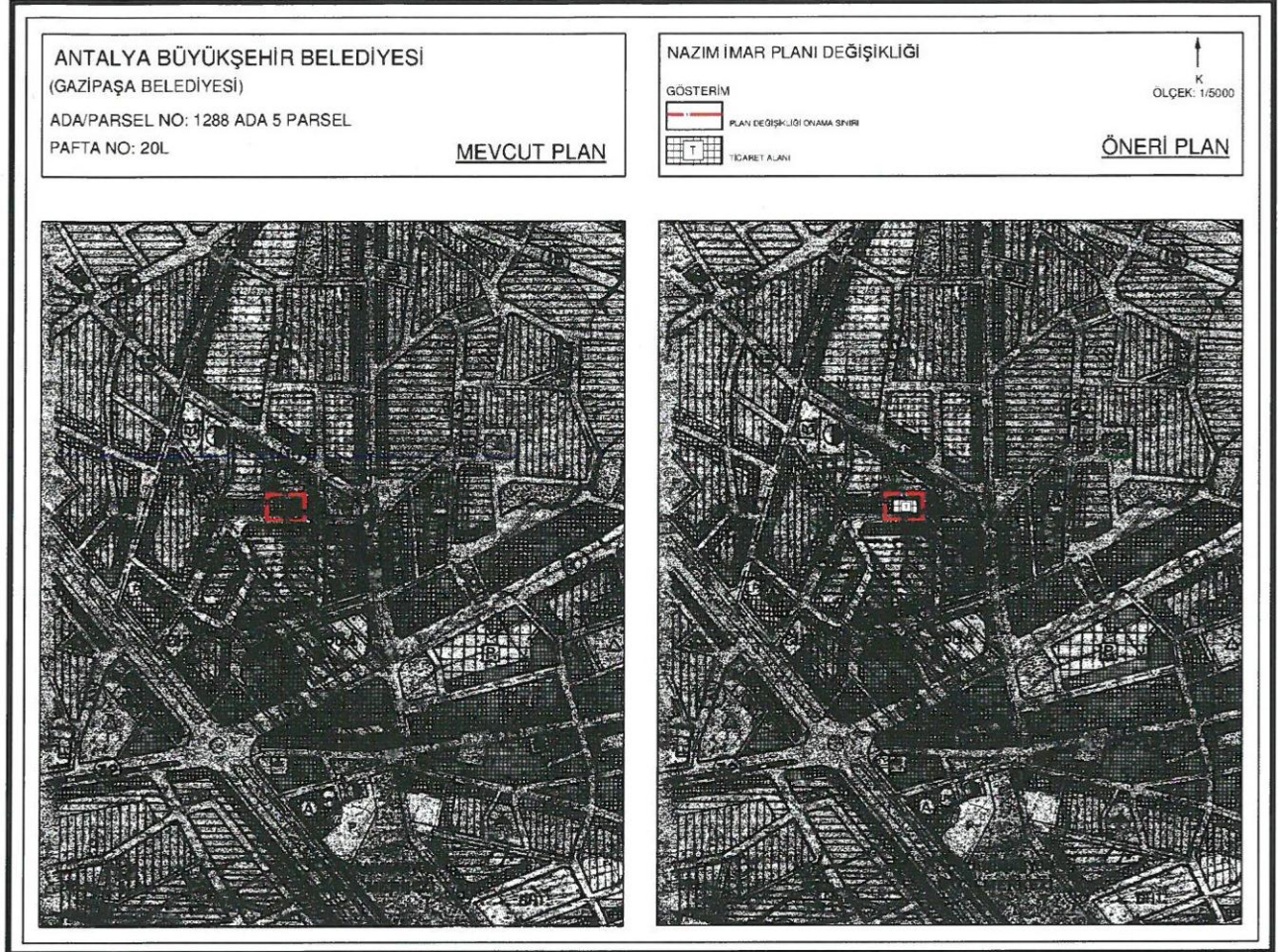
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; ticaret alanı olarak planlı 1288 ada 5 parselin yeni mevzuata uygun olacak şekilde ticaret alanı olarak gösterilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda ticaret alanı olarak planlı olan 1288 ada 5 parsel yeni mevzuata uygun olacak şekilde, ticaret alanı sembolü olan "T" de plan üzerindeki gösterime eklenerek yeniden düzenlenmiştir.

Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı
Etler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Otta Sicil No:0711215
T: 0242 247 17 74 F: 0242 247 05 46
DUDEYİCİ 106 435 874 72