



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:26.04.2017**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHİS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.11.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile uygun bulunan, İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde, 1288 ada 5 nolu parselin 5/A-3/3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahip "Konutaltı Ticaret Alanı"ndan, E=0.90, Yençok=3 kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.                                                                                                                                       |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.11.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile uygun bulunan, İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde, 1288 ada 5 nolu parselin 5/A-3/3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahip "Konutaltı Ticaret Alanı"ndan, E=0.90, Yençok=3 kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

KARARA KATILMIYORUM.

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Karar Tarihi                                   | 01/11/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Karar Numarası : 130 |
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı | Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER<br>(Veli ASLAN, Mahmut BAŞ, Şevket GÜLCAN ve İlker ERDOĞAN toplantıya iştirak etmedi.) |                      |

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2016 KASIM Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2016/04 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 01.11.2016 Salı günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

**Fatma GÜZEL'in İstiklal Mahallesi 1288 Ada 5 Nolu Parselle İlgili Tadilat Talebi:**

Fatma GÜZEL'in İstiklal Mahallesi 1288 Ada 5 Nolu Parselde Konut Altı Ticaret Alanından Ticaret Alanına Dönüştürülmesi Talebi, İmar Komisyonunun 13.10.2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup İstiklal Mahallesi 20L-IV-A paftasına giren 1288 ada 5 nolu parselin mevcut imar durumunun zemin kat ticaretli konut alanı olduğu, öncelikle 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliği gerektiğine, ayrıca tek parselde uygulama yapılmasının plan bütünlüğünü bozacağından uygun görülmediği görüşüne varıldığı anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclisinde Görüşülmesi sonucunda; Fatma GÜZEL'in talebi doğrultusunda, İlçemiz İstiklal Mahallesi 20L-IV-A paftasına giren 1288 ada 5 nolu parselin konut altı ticaret alanı'nın ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli tadilat dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiğine, parsel bazında uygulama yapılması plan bütünlüğünü bozacağından Şema ŞENLİ, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ ve Eşref ÖZDEMİR'in red oylarına karşı oyçokluğuyla karar verildi.

Dr.Adil ÇELİK  
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM  
Üye

T.KARAV  
Üye

A.BÜYÜKAKÇA  
Üye

İ.TOK  
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ  
Üye

İ.TUNCER  
Üye

İ.ERDOĞAN  
Üye  
(Katılmadı.)

M.BAŞ  
Üye  
(Katılmadı.)

M.AVCI  
Üye

Ş.ŞENLİ  
Üye

V.ASLAN  
Üye  
(Katılmadı.)

S.YALÇIN  
Üye

Ş.GÜLCAN  
Üye

E.ÖZDEMİR  
Üye  
(Katılmadı.)

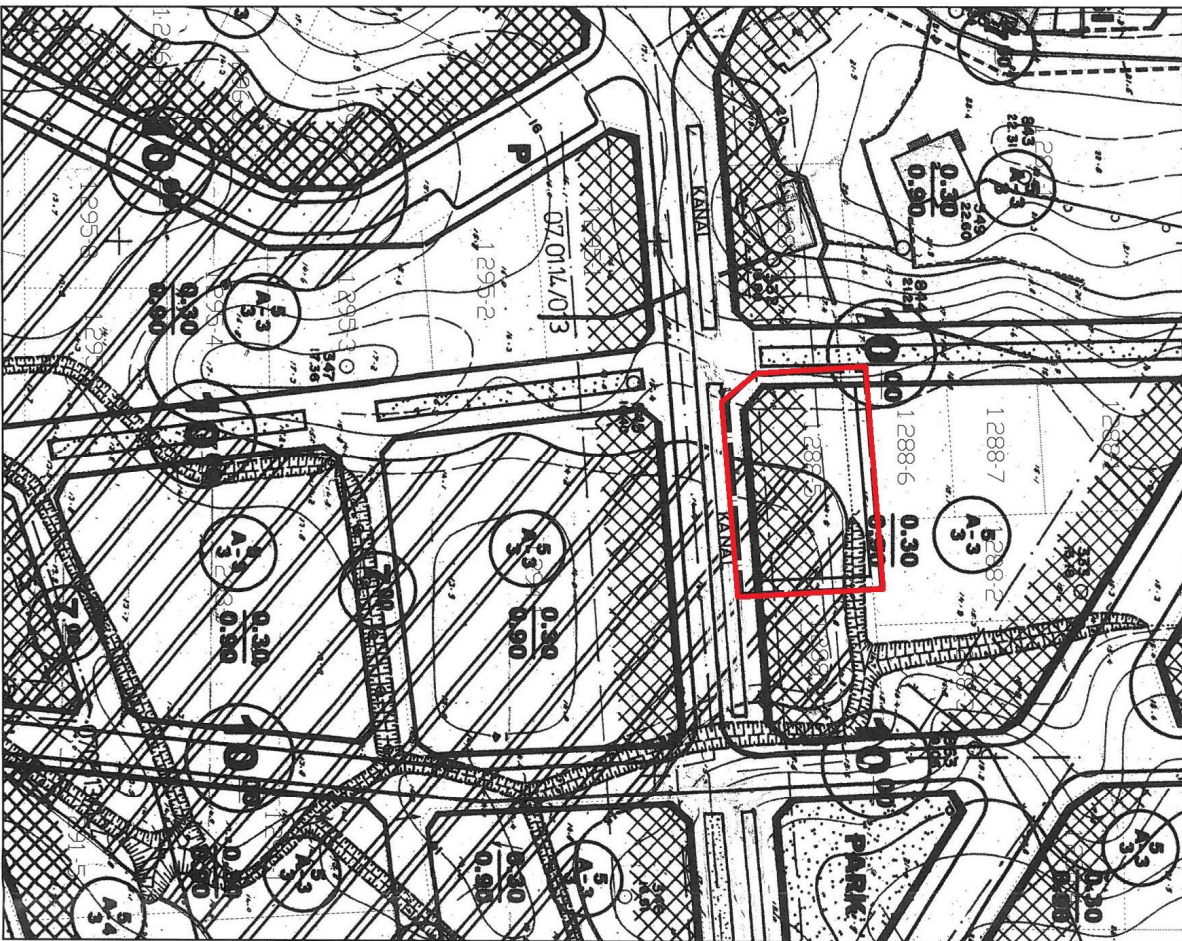
M.TÜRKER  
Üye

# GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1288 ADA 5 PARSEL

PAFTA NO: 20L - 4A

## MEVCUT PLAN



## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

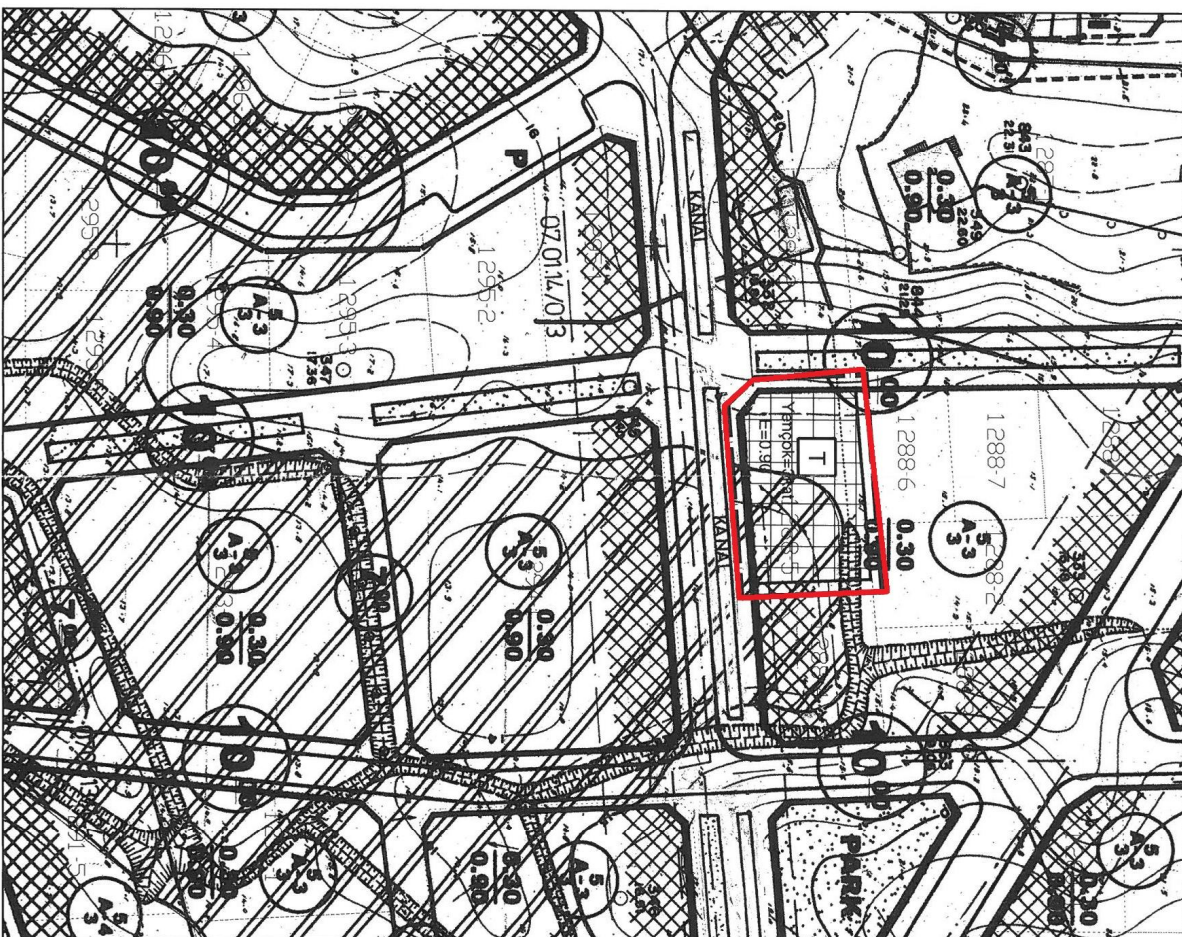


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

## ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



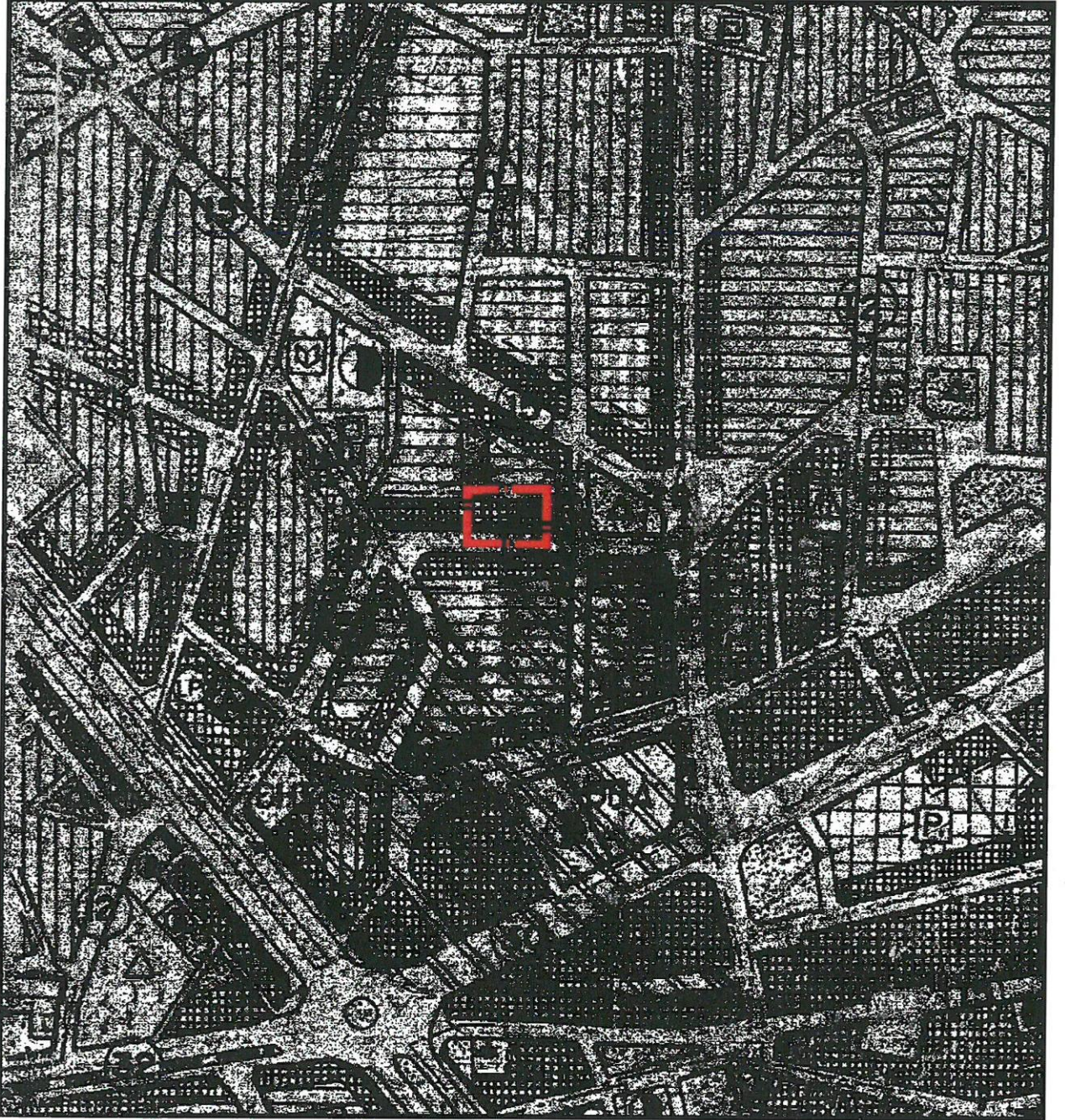
1

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; 1288 ada 5 parselde bulunan 'Konut Altı Ticaret Alanı'nın Ticaret Alanı'na' dönüştürülmesini sağlamaktır.

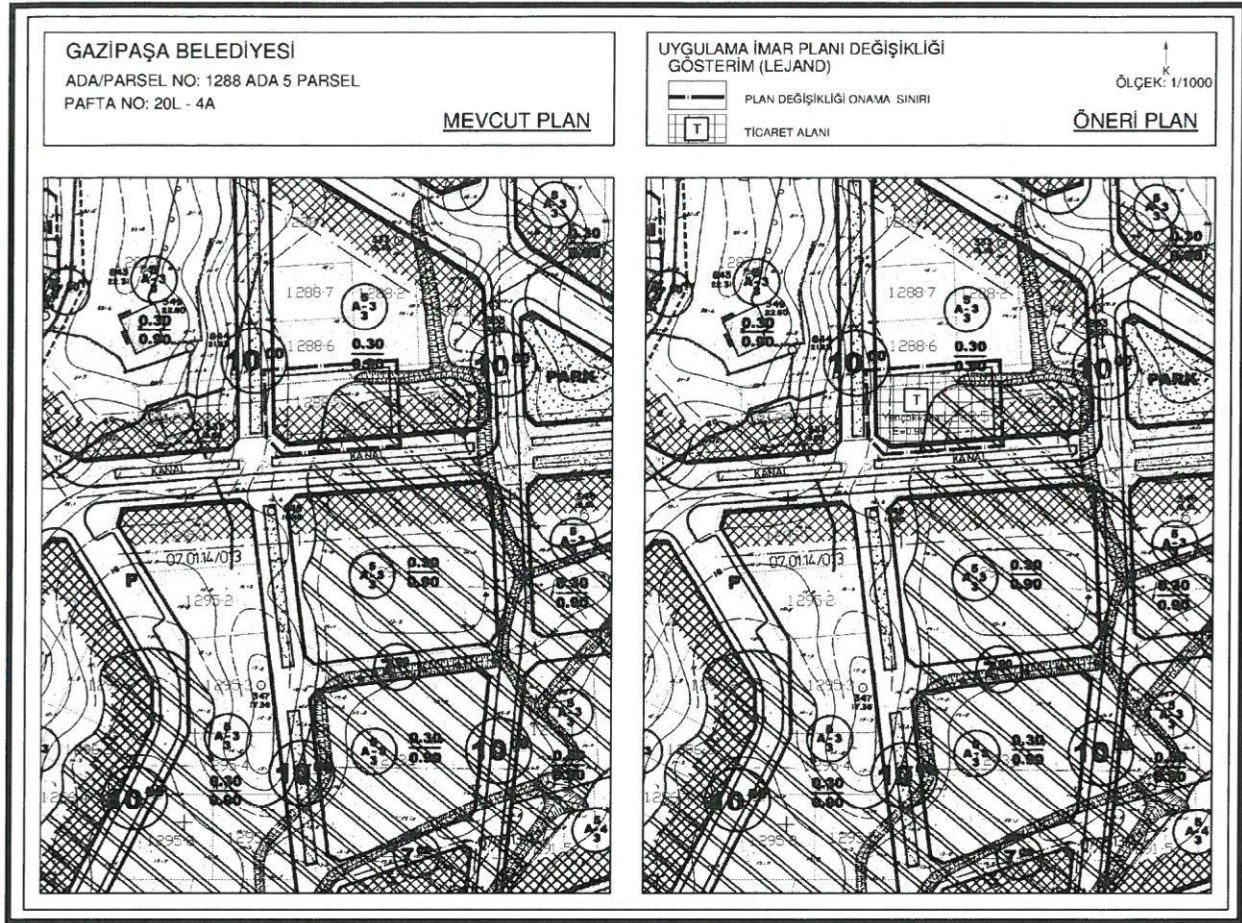
Planlama alanında bulunan 1288 ada 5 parsel üst ölçekli 1/5000 nazım imar planında ticaret alanı olarak planlıdır. Mevcut 1/1000 uygulama imar planında konut altı ticaret alanı olarak planlı olan 1288 ada 5 parsel, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlanmıştır

Planlama alanı için yapılaşma koşulları Yenok= 3 kat, emsal E= 0.90 olarak planlanmıştır.



şekil 3. 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planı

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

**Sayit ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.  
No:10/20 Muratpaşa / ANTALYA Oda Sicil No: 011215  
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46  
DÜZENLEME

Planevi Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI  
Büro Tescil No: 06 40179  
Meneviş Sokak No: 72/1  
06890 A. Ayrancı / ANKARA  
Tel: (0312) 426 83 29-457 64 00  
e-mail: planevi@planevi.com.tr  
Hitit V.D. : 730 004 2218  
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR  
Şehir Plancısı ŞPO 590  
O.D.T.Ü. 1986-23004

*[Handwritten signature]*