



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesinde mevcuttaki semt spor tesisi alanı ile 4157 ada 1 parselde yer alan sağlık tesisi alanı arasında yer alan yaya yolunun taşıt yoluna dönüştürülerek yeniden düzenlenmesine ilişkin 2049,40 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesinde mevcuttaki semt spor tesisi alanı ile 4157 ada 1 parselde yer alan sağlık tesisi alanı arasında yer alan yaya yolunun taşıt yoluna dönüştürülerek yeniden düzenlenmesine ilişkin 2049,40 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUS
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ŞERHİM EKTEDİR

Önerilen planlama trafik sorununa arttıracığından uygun değildir. Şerhlerim ektedir.

Semt spor tesis alanının daraltılması, trafik etütlerinin güncel olmaması, kavşağının güneydoğu yönündeki bağlantının yaya yolu olması ve en kesitin yeterli olmaması, önerilen bağlantıların standartlara uymaması nedenleri ile plan teklifine katılmıyorum.

Erkan DEMİRCİ

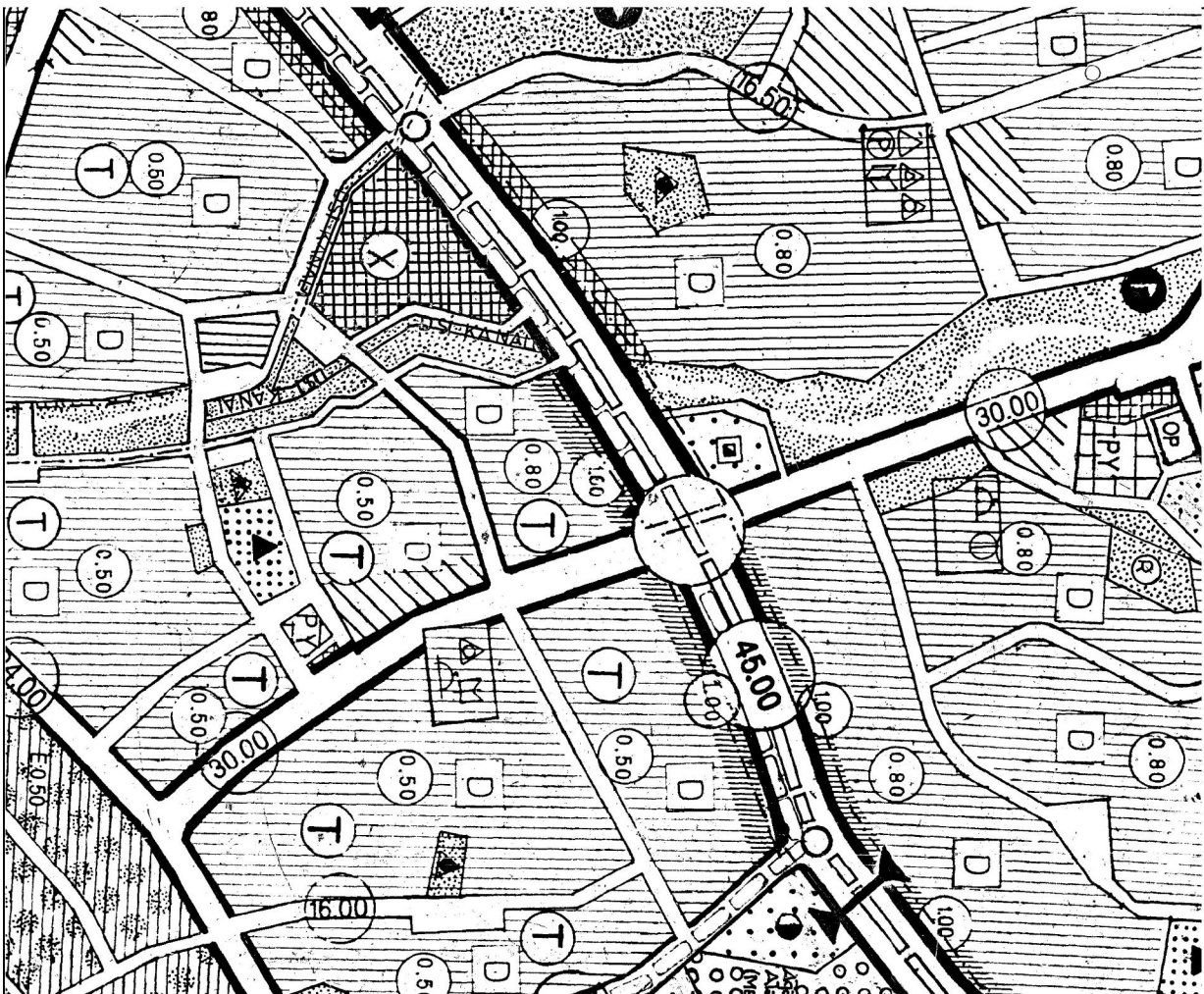
Oytun Eylem DOĞMUŞ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KONYAALTI) BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:4157 ADA 1 PARSELİN ÇEVRESİ

PAFTA NO:193

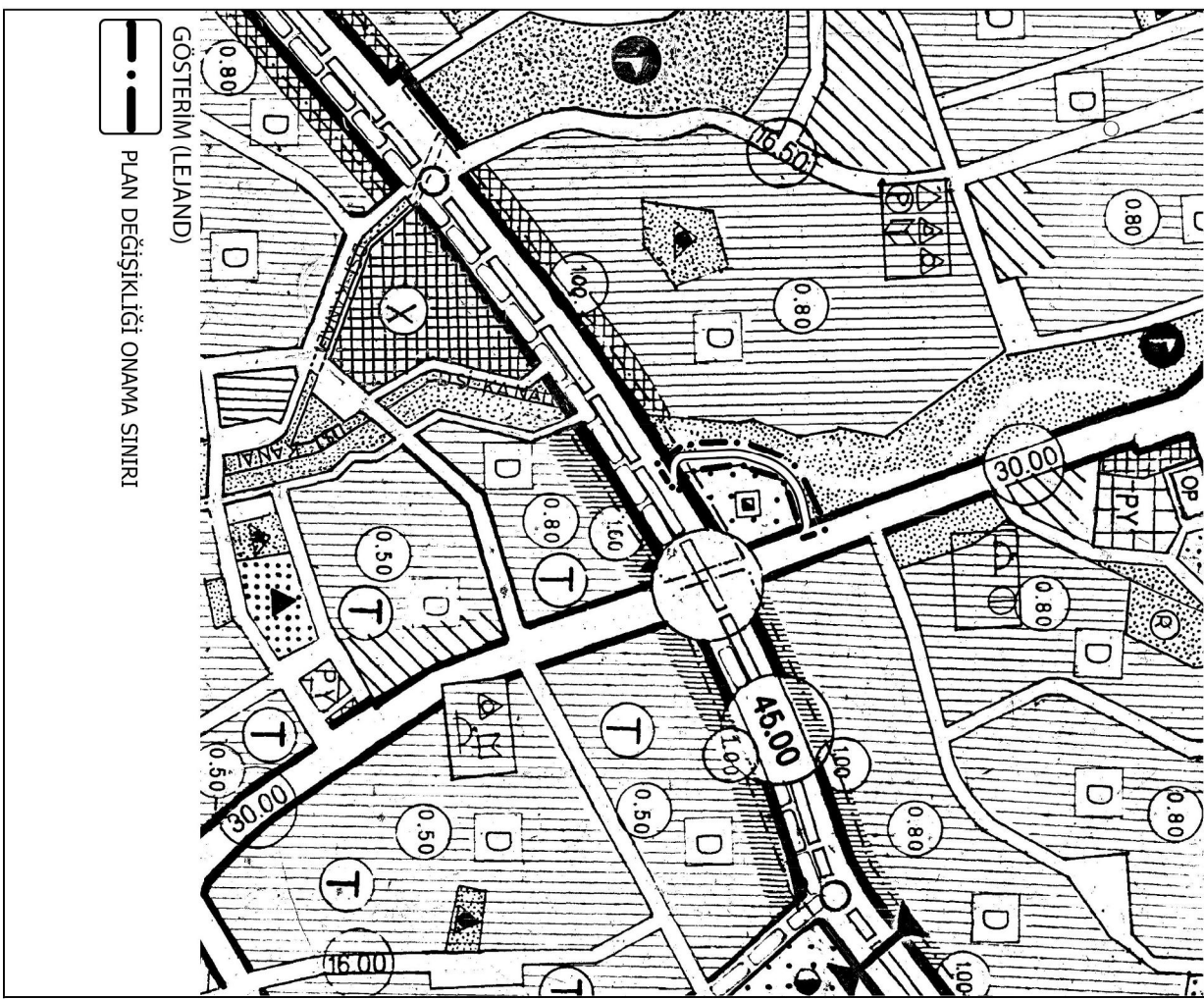
MEVCUT PLAN

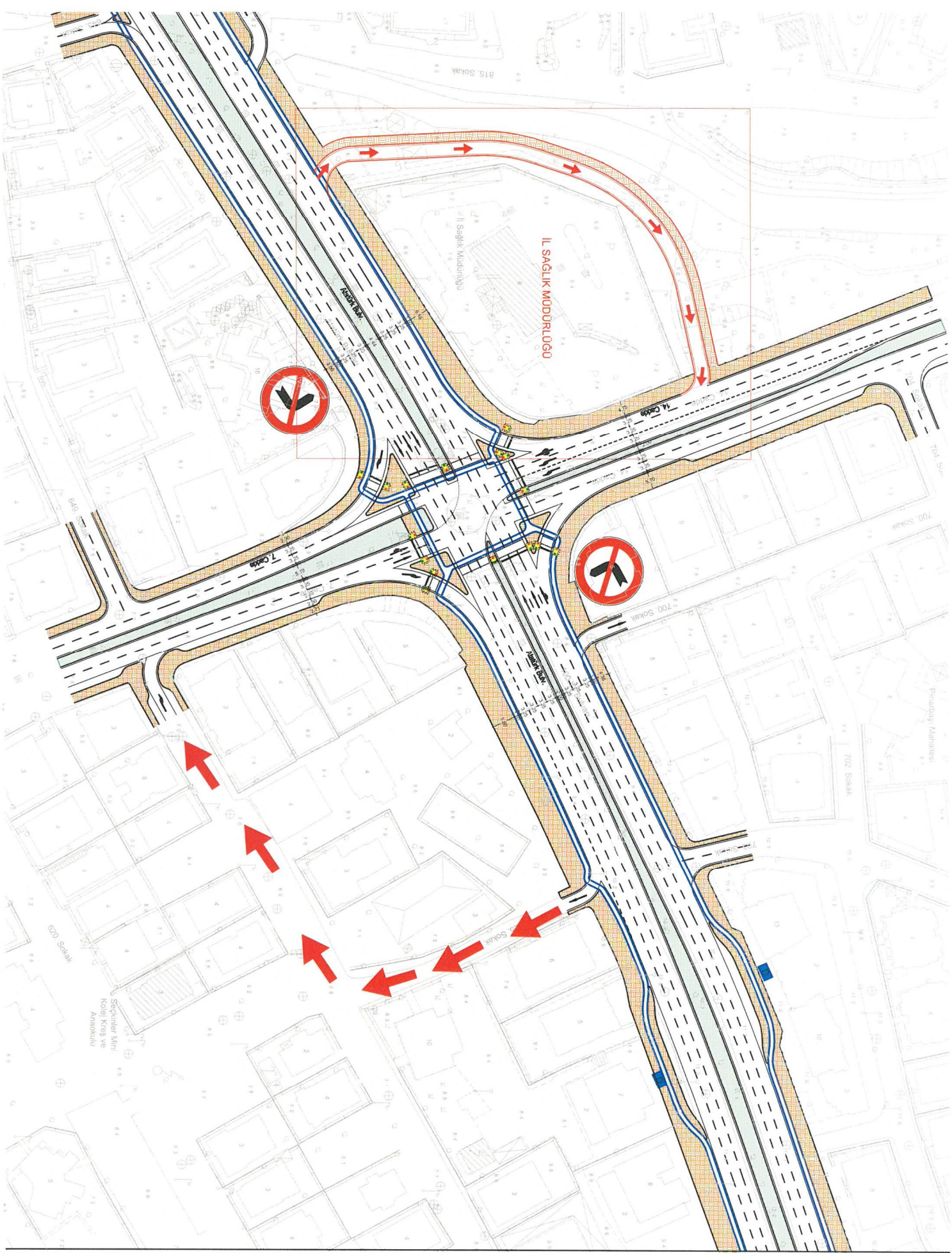


GEREKÇE: Belediyemiz Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2017 tarih ve E.443 sayılı yazısına istinaden "Antalya Ulaşım Ana Planı Yapılması Hizmet Alımı İş'i" kapsamında hazırlanan "Kavşak ve Koridor Projeleri" içerisinde yer alan, Konyaaltı İlçesi, Atatürk Bulvarı ile 14. Cadde kesişiminde bulunan (1) Sağlık Müdürlüğü Kavşağı kavşak alanında hizmet seviyesinin yükseltilmesi amacıyla sola dönüş yasağı uygulanacak kavşak kolları için henüzmin yonca kavşak modeli şeklinde çözüm sağlanması.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK:1/5000





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KONYAALTI) BELEDİYESİ
ARAPSUYU MAHALLESİ
4157 ADA 1 PARSELİN ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4157 ada 1 parselin çevresinde, 19J nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (f) bendinde yer alan "Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettiirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek" hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Bahse konu kanun kapsamında Belediyemiz Ulaşım planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2016 tarih ve E.443 sayılı yazısına istinaden "Antalya Ulaşım Ana Planı Yapılması Hizmet Alımı işi" kapsamında hazırlanan "Kavşak ve Koridor Projeleri" içerisinde yer alan, Konyaaltı İlçesi, Atatürk Bulvarı ile 14. Cadde kesişiminde bulunan (İl Sağlık Müdürlüğü Kavşağı) kavşak alanında hizmet seviyesinin yükseltilmesi amacıyla sola dönüş yasağı uygulanacak kavşak kolları için hemzemin yonca kavşak modeli şeklinde çözüm sağlanması amacıyla Arapsuyu Mahallesi 4157 ada 1 parselin çevresindeki yaya yolunun taşıt ve yaya olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4157 ada 1 parselin çevresine ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



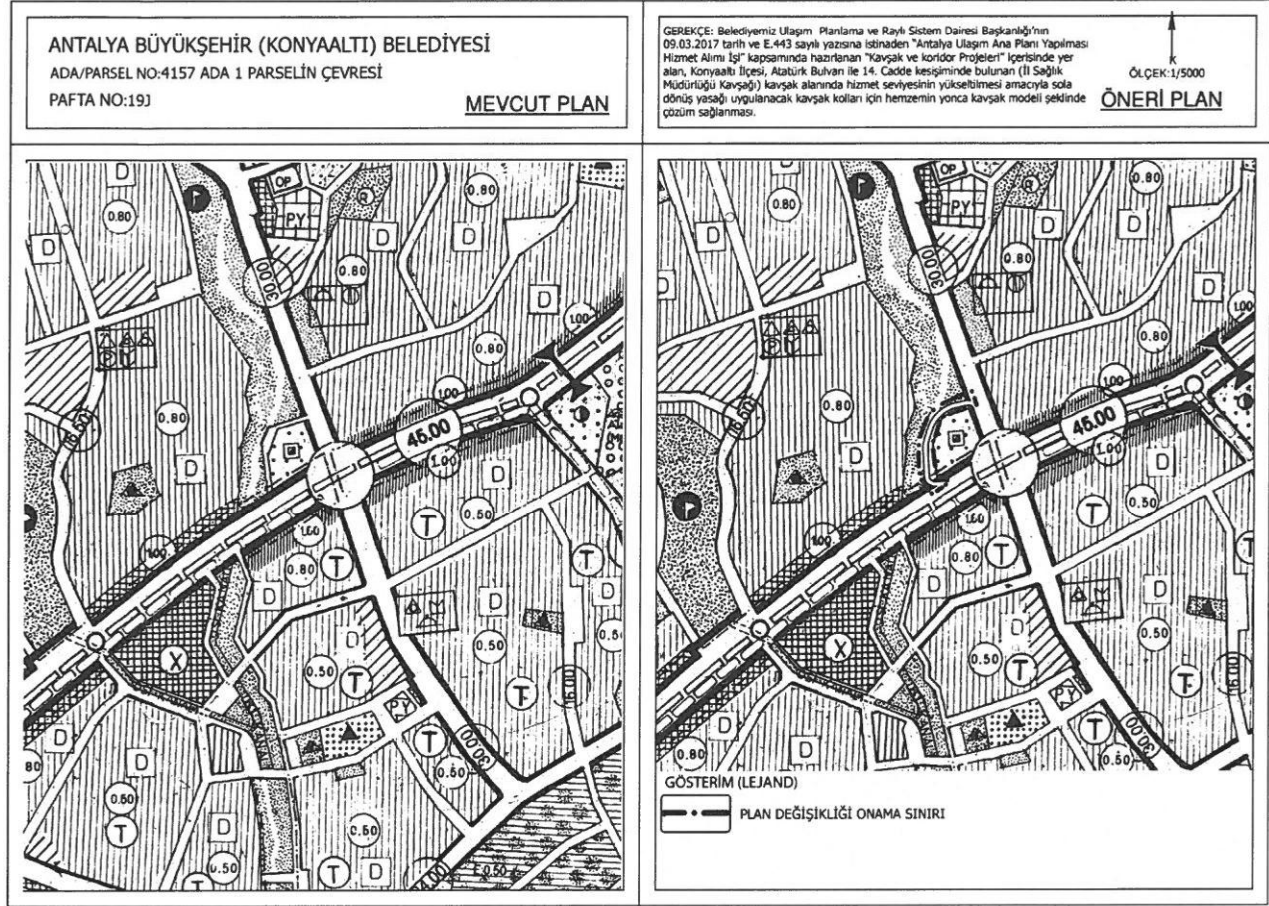
Şekil 2. Kadastral Durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Belediyemiz Ulaşım planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2016 tarih ve E.443 sayılı yazısı.
- Mülkiyet sınırı.
- Mevcut arazi kullanımı.

Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4157 ada 1 parselin çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile taşıt ve yaya yolu planlanmıştır.



Şekil 4. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.