



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sinan Mahallesi 4679 ada 1 parsel ve çevresinin "İlköğretim Tesisleri Alanı, Çocuk Bahçesi ve Konut Alanından" "Özel Eğitim Alanı, Park ve Yeşil Alana" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sinan Mahallesi 4679 ada 1 parsel ve çevresinin "İlköğretim Tesisleri Alanı, Çocuk Bahçesi ve Konut Alanından" "Özel Eğitim Alanı, Park ve Yeşil Alana" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

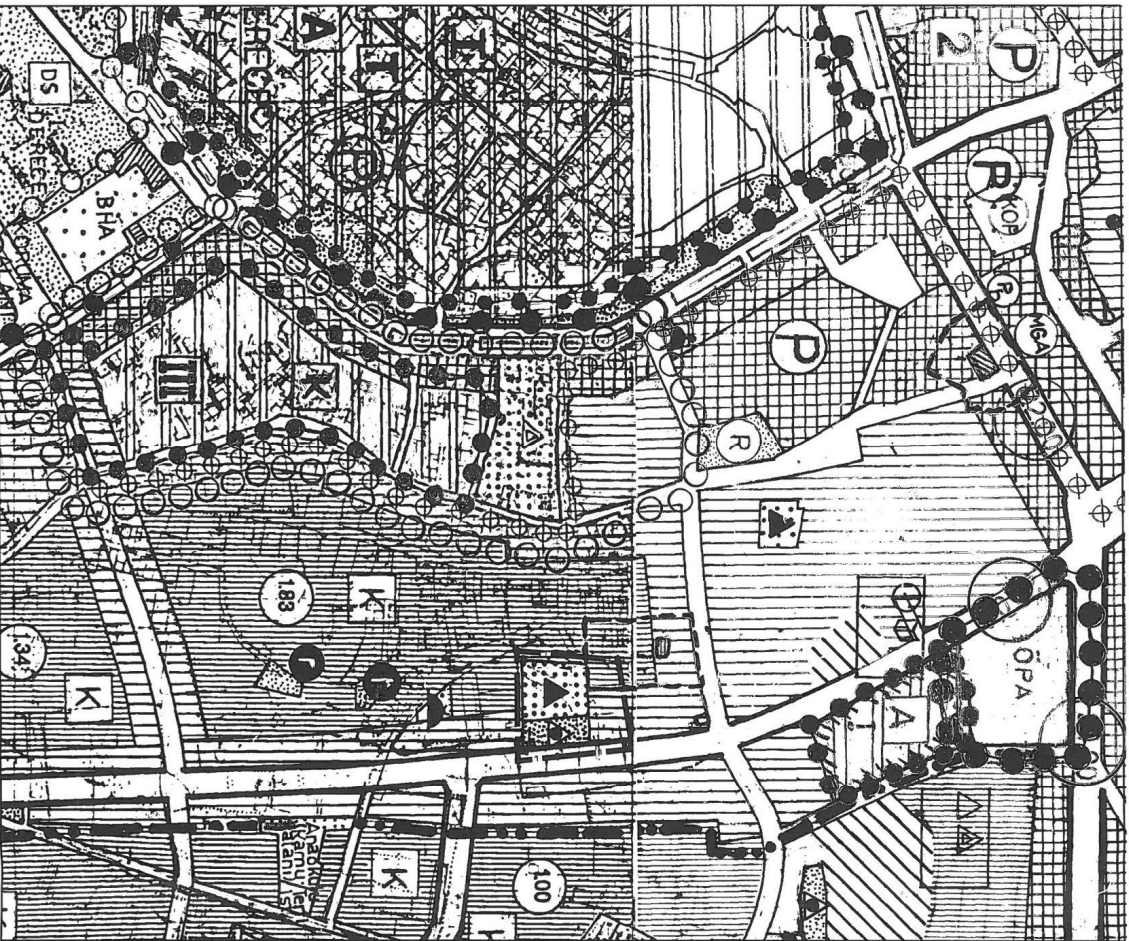
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 4679 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 19 K

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

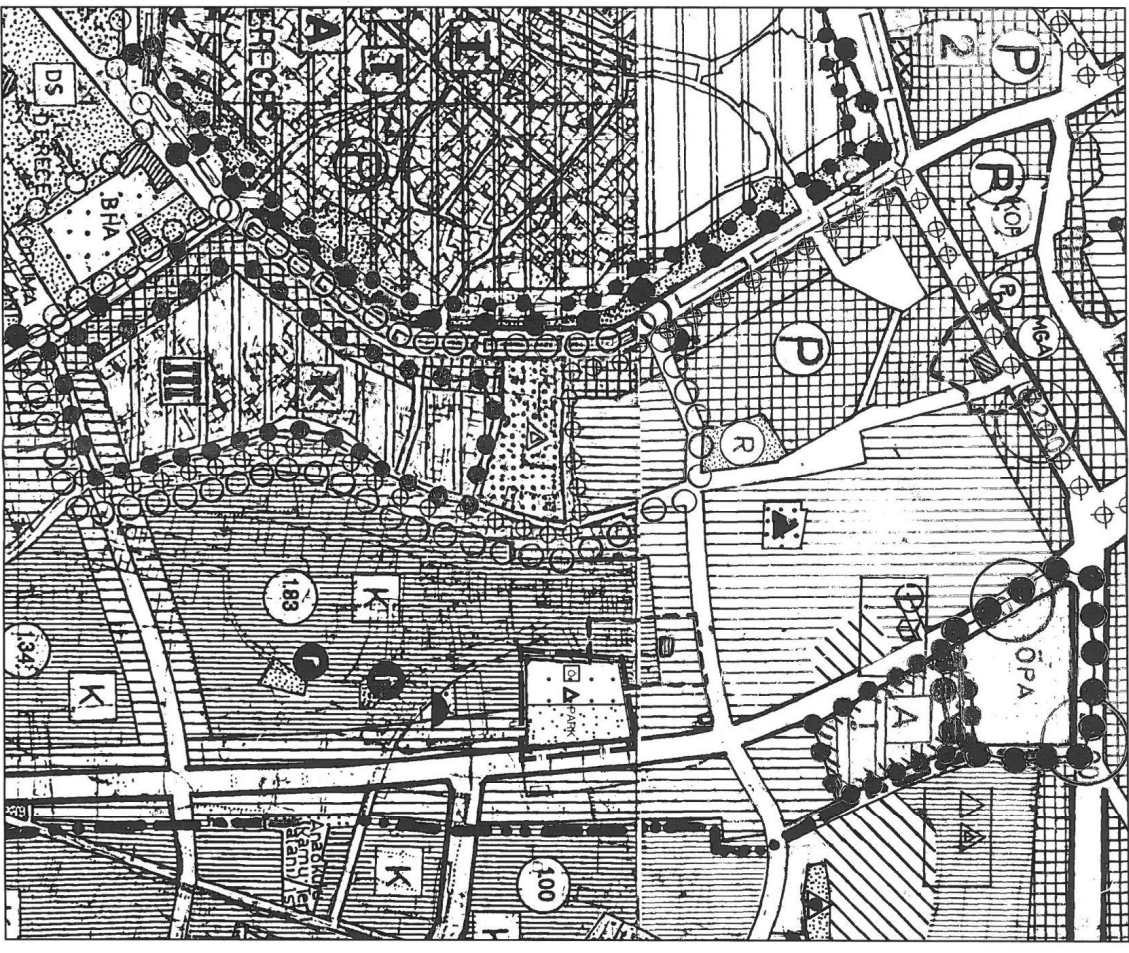
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



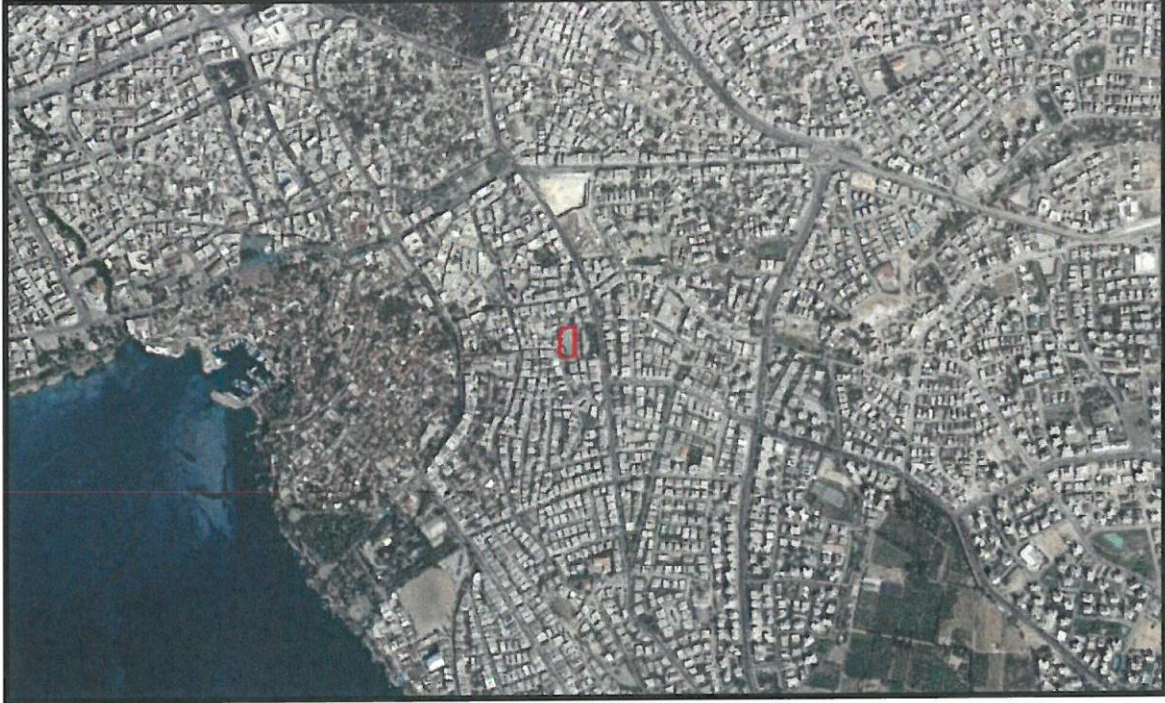
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 4679 ADA 1 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 19K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlı 4679 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

4679 ada 1 parsel Muratpaşa İlçesi Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

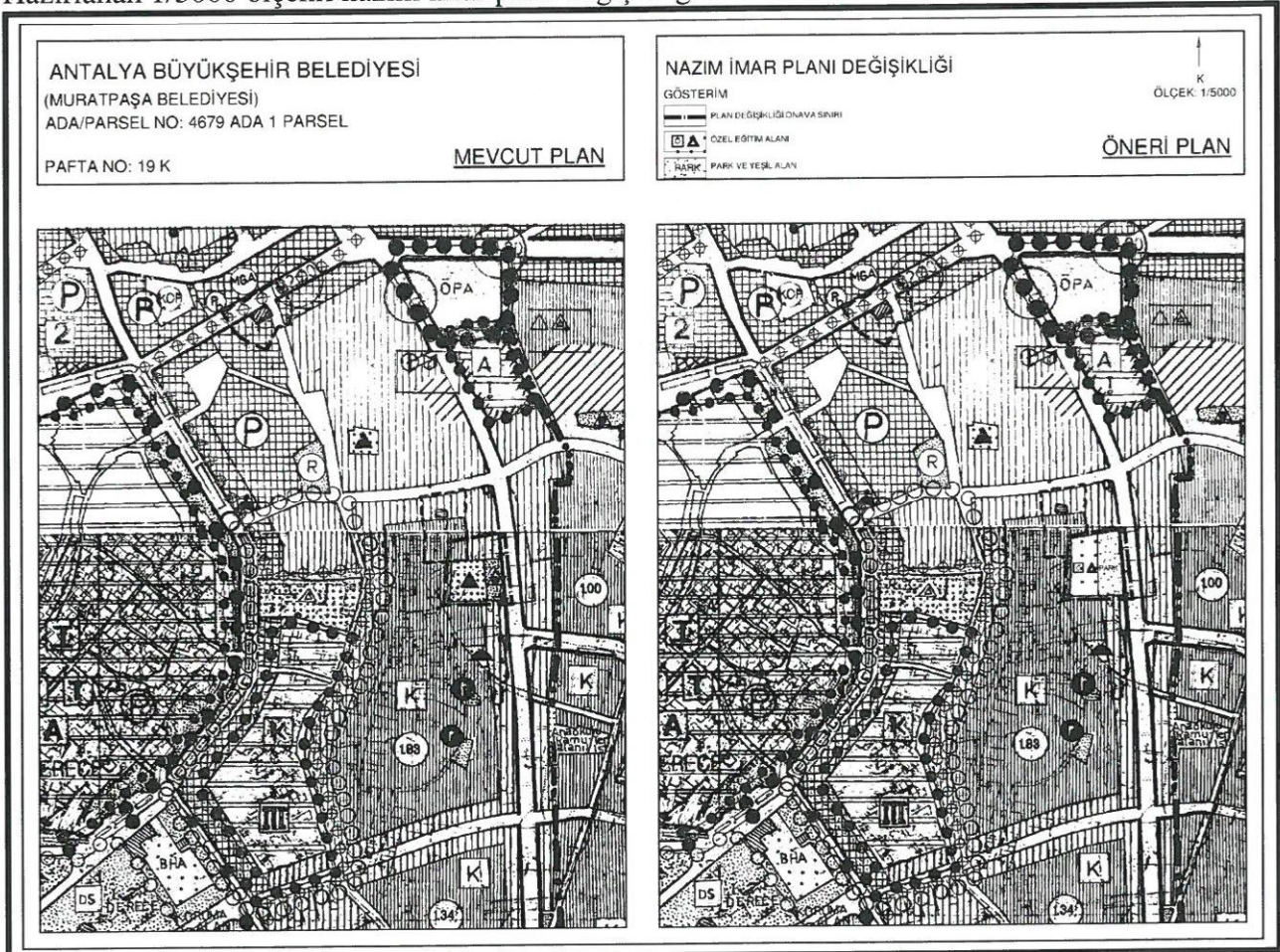


Şekil 2. Kadastral Durum

Plan değişikliği amacı; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlı 4679 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlanmasını sağlamaktır

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda eğitim alanı olarak planlı 3251 m2 büyüklüğündeki 4679 ada 1 parsel özel eğitim alanı olarak planlanmıştır. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu 4679 ada 1 parselin kuzey sınırındaki sehven yapılmış olan hata düzeltilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanına ait yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3.Plan Örneği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh.Evliya Çelebi Cd.880 Sk.V.I.Doganer Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Gsm.0532 606 62 99 Fax:0242 247 05 46
DÜDEN V.D.156 435 074 72