



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarih ve 177 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 771 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarih ve 177 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 771 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Meclis Katibi : MEHMET KULA	Dönemi	Karar Tarihi
		2016	12-07-2016
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		177	1

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 13 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 25.03.2016 tarih ve 9494 sayı ile giren 25.03.2016 tarihli Eşşe ÇATAL vekaleten Kahraman Öztürk ÇATAL ve Ramazan YAZAR' ın dilekçesinde bahsedilen Mahmutlar Mahallesi 771 ada 1 parseli bitişik konut alanının kaldırılarak otopark olarak düzenlenmesine ilişkin talebi uygun görülmemiş olup; Ancak söz konusu parselin bitişğinde oluşturulan konut alanını ayırıcı nitelikte 3.00 metrelik yaya aksı konularak İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu; komisyon kararının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
MEHMET KULA

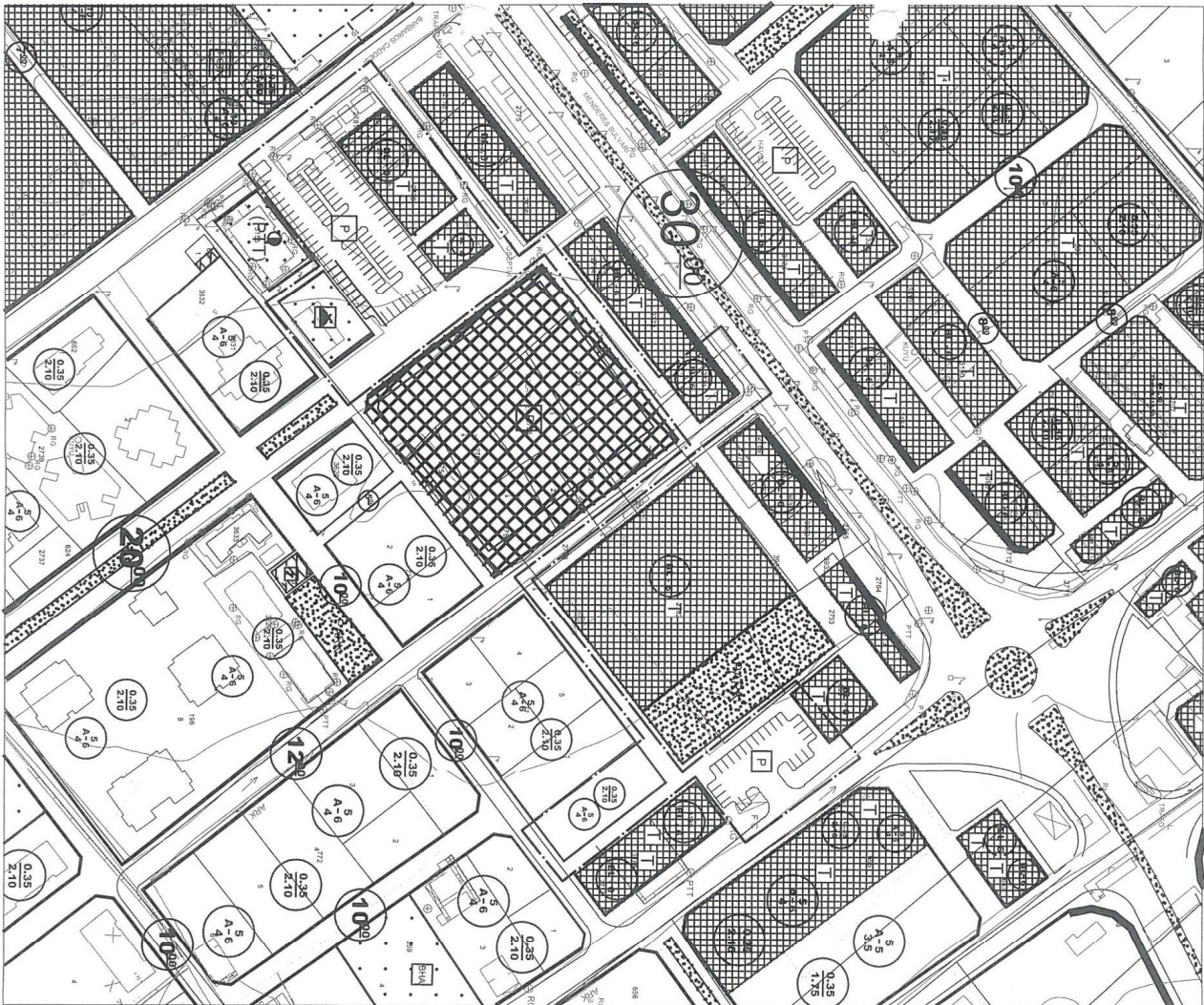
Alanya İlelelile Başranlığının
17.7.2016 Tarih ve 177 nolu Meclis Kararı
15.7.2016 Tarihinde Kaymakamlığına
Meclis Kararını Döđerine 177 nolu
Karar

Özlem ABİTOĞLU
21.07.2016

İlçeyi Sıkıyış
İlçe Yazı İşleri Müdürü

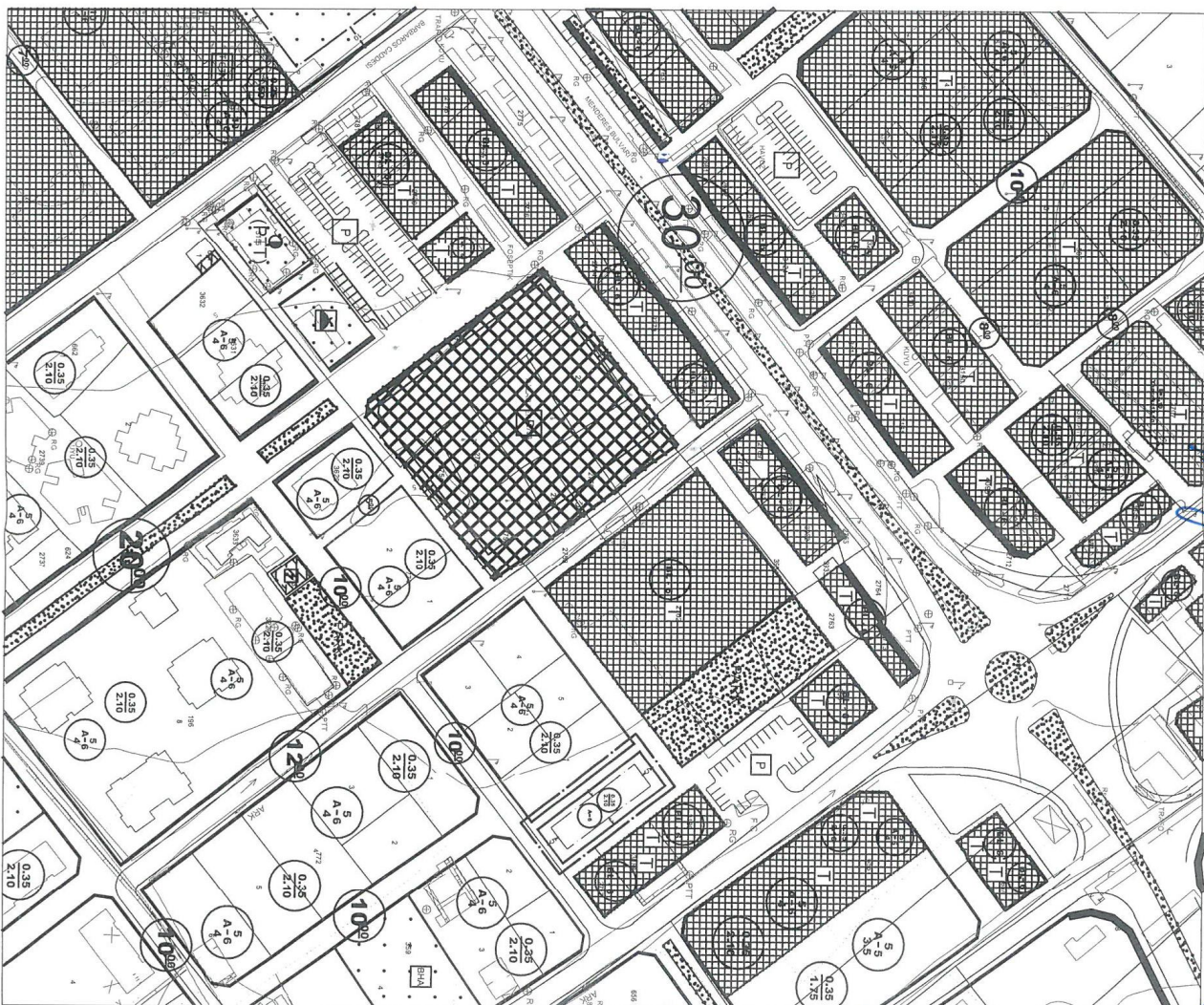
Aslı Gibidir
20.07.16

13 NOLU İTİRAZ DİLEKÇESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Söz konusu bölgeye 771 ada 1 parselin içinde bulunan yapı ve dükkanların cephesini kapatmaması amacıyla daha önceden Alanya belediyesi İmar komisyonu tarafından oluşturulan alan ile 771 ada arasında mağduriyetlerin giderilmesi için 3 m. İlik yol konularak konut Alanı yeniden düzenlenmiştir.

Mehmet İbrahim KÖKSAL
Şehir ve Bölge Planlama
Dip No: 2907 11706 47710



Antalya İli
Alanya Belediyesi
Mahmutlar Mahallesi

**ANTALYA İLİ
ALANYA BELEDİYESİ
MAHMUTLAR MAHALLESİ
KONU: 13 NOLU İTİRAZ DİLEKÇESİNE ve ALANYA BELEDİYESİNİN
DÜZENLEMELERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 771 ADA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

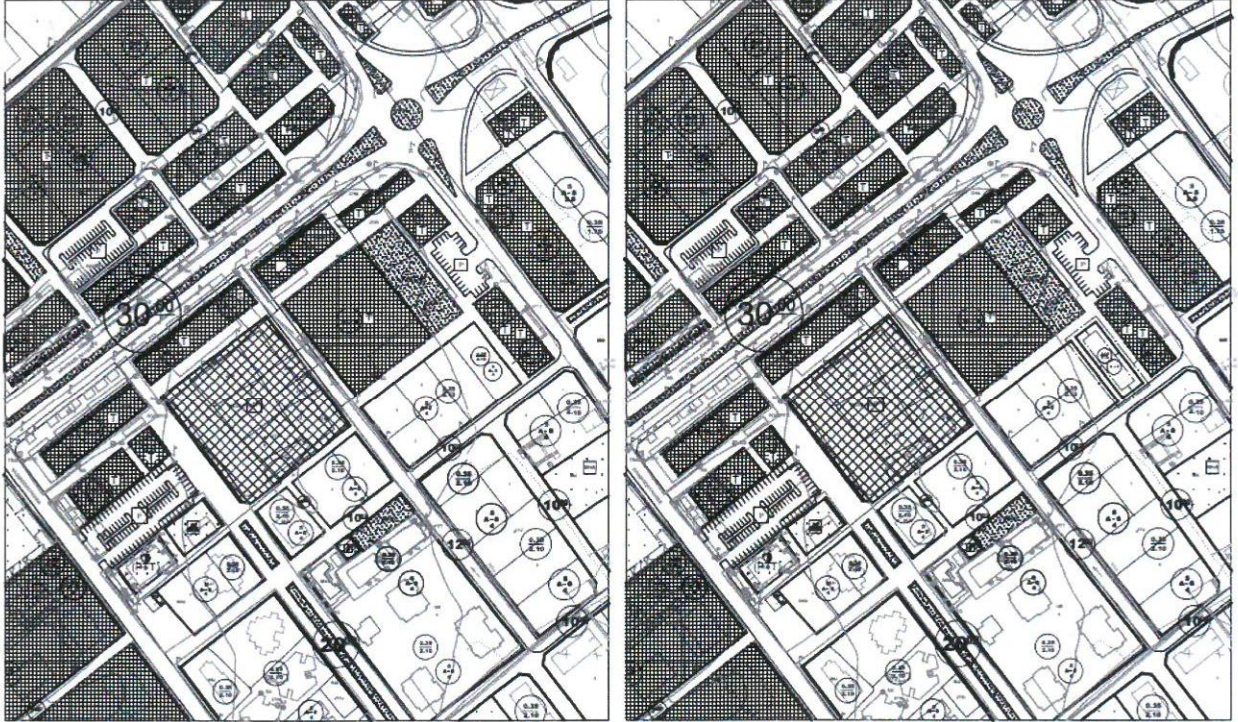
Söz konusu dilekçe 771 adayı kapsamaktadır.

771 ada 1 parsel de bulunan konutların ve zeminde dükkanların girişlerinin ilave edilen parselin cephesinde olmasından dolayı mevcut yapılar göz önünde bulundurularak mağduriyetlerin giderilmesi için planda yeniden düzenleme yapılması hasıl olmuştur.

2. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.

Söz konusu bölgede 771 ada 1 parselin içinde bulunan konut ve dükkanların cephesini kapatmamak amacıyla daha önceden Alanya Belediyesi imar komisyonu tarafından düzenlenen alan ile 771 ada 1 parselde bulunan alan arasında mağduriyetlerin giderilmesi için 3m. lik yol bağlantısı eklenmiş ve konut alanı yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 1: Mevcut-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

N.Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
S.P.O Sicil No: 520 558 Tescil No: 0711446
İ. Aitay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 741 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

[Handwritten signature]

**Şehir Plancısı
Gürdal Yılmaz**

PROGEM MÜH. SAN. ve TİC.A.Ş.
Muratpaşa Mah. Çatalköy Cad. İnönü İş Mrk.
No:39/5 Muratpaşa/ANTALYA
Mersis:073301283200012 Tlc.Sic.No:91592
Ant.Kuymar V.D.733 042 8932

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi 771 ada 1 parsel malikinin vekiliyim. Parselimize ait olan 10/04/2015 tarih ve 1174-7870 nolu imar durumuna istinaden, 30/07/2015 tarih ve 2015-436/150 nolu yapı ruhsatına göre bina yapmaktayız. Ancak; Mahallemizde yapılan ve Askıda bulunan 1/1000 Ölçekli İmar Planı çalışmalarınızda gördüğümüz üzere; parselimizin geniş yol cephesine ilave olarak ek parsel konularak imar adasının genişletildiği görülmektedir. Söz konusu bölge 3194/18. Madde imar uygulama çalışması yapılarak 03/11/2005 tarih ve 16969 yevmiye no ile tapu müdürlüğünde tescili tamamlanmıştır. Bizlerde Alanya Belediye Başkanlığından almış olduğumuz ruhsat ve projeye göre dükkan olarak bina yapıp, girişlerimizi bu kapanan yol cephesinden vermiştik. Ancak göreceğiniz üzere dükkan girişlerimizin cephesi kapatılarak parsel ilave edilmektedir. Olası parsel ilavesi yapılacağı zaman dükkanlara girişlerimiz kapanıp herhangi bir şekilde amacına hizmet edemeyecektir. Söz konusu parsel ilavesi olmasını istemeyip ilk halindeki gibi Otopark olarak düzenlenerek mağduriyetimizin giderilmesi ve askıda bulunan 1/1000 Ölçekli İmar Planının parselimizle ilgili bahse konu alanda değişiklik yapılması için;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.25.03.2016

Adres: Mahmutlar Mah. Atatürk Cad. 129 Nolu Sok.

Alanya/ANTALYA

Tel:0532 274 4791

EKLER:

-İmar Durumu.

-Yapı Ruhsatı.

-Kot Tanzim Tutanağı.

-Aplikasyon Krokisi.

-Tapu-

-Vekaletname

-Bina Mimari Proje Fot.

Kimlik Fot.

Eşşe ÇATAL Vek.

Kahraman ÖZTÜRK ÇATAL

TC:14203530806

Ramazan YAZAR

T.C. 34510552230

(Müteahhit Firma)

YAZAR GROUP - 2
RAMAZAN YAZAR
Cumhuriyet Mh. Atatürk Cad. No:21/C-A
MAHMUTLAR / ALANYA / ANTALYA
MERSİS NO:3451055223000001
TİCARET SİCİL NO:15271 ALANYA V.D.910130063

SAYI: 3046/1314

9494
25.03.2016

Plan ve Proje m.

Mahmutlar İlçe Mülkiyet
Sahibi ve Değerlendirici
Dış No:2017-1470-17(C.Ü.)

KAYITLI