



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarih ve 179 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 1592 parsel ve çevresine ilişkin itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarih ve 179 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 1592 parsel ve çevresine ilişkin itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Meclis Katibi : MEHMET KULA	Dönemi	Karar Tarihi
		2016	12-07-2016
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		179	1

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 15 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 15.04.2016 tarih ve 12226 sayı ile giren 15.04.2016 tarihli Levent KANDEMİR'in Mahmutlar Mahallesi, 1592 parselin kuzey tarafında tarım arazisi olarak ayrılan kısmının imara açılması talebinin üst ölçekli plana aykırı olması nedeniyle ve söz konusu parselin içinden geçen güney kuzey istikametindeki 10 metrelik yolun parsel sınırına kaydırılmasına ilişkin talebi ise 3194/18. maddesi uygulaması esnasında mağduriyetinin giderilebileceğinden; oybirliği ile uygun görülmemiştir şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu; komisyon kararı oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
MEHMET KULA

Alanya Zilâzîlâş Başkanlığı'nın
12.7.2016 Tarih ve 123 nolu Meclis Kararı
15.7.2016 Tarihinde Kayıtlıdır
Meclis Kararları Dosyasına 123... nolu

Özlem ABİTOĞLU
21.07.2016

İlkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

Alanya Bld. Bşk. Yrd.
Aslı G. G. G. G.
20.07.16

15/04/2016

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Mahmutlar Mahallesi 1592 parsel numaralı taşınmazın tapu ile maliki bulunan Yusuf oğlu Mehmet Kandemir'in mirasçısıyım.

Yeni uygulanacak olan imar planında, 16.753 m² olan 1592 nolu parselimizin kullanım bütünlüğü sağlanamamaktadır. Arazinin 6 kişi hissedarı vardır. Uygulanmak istenen imar planına göre ekonomik olarak zarara uğramaktayız ve mirasçılar arasında paylaşımı imkânsız hale gelmektedir.

Yukarıda izahat ettiğimiz sebeplere binaen Mahmutlar Mahallesi 1592 parsel numaralı taşınmazımızın kuzey tarafında tarım arazisi olarak ayrılan kısmının imara açılmasını, tamamı arazimiz içinde olan ve güney-kuzey istikametindeki 10 metrelik yolun tarla sınırimıza doğru kaydırılmasını, kullanım bütünlüğünün sağlanması için gereğinin yapılmasını arz ederim.



27754078178
Levent KANDEMİR

Adres :
Alanya Halk Eğitimi Merkezi
Kadıpaşa Mh. Bostancıpınarı cd.
No:39

Telefon: 0507 977 59 64

EK1 – Veraset İlamı

15.04.2016
Körsal
15.04.2016
f.p.

ALANYA BELEDİYESİ	
Bölge	12226 15.04.2016
Plan ve Bölge Md.	
	

15.04.2016 / 1642

Mehmet Kandemir
Şehir ve Bölge Plan
Dip No: 2007 1170 / 1171
ASİCİBİDİR